

BROSUR

Rumah Teres 2 Tingkat



Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 1,959 kps
Luas Binaan : 2,151 kps
Harga Minimum : RM 624,875.00
Harga Maksimum : RM 801,125.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN	: Eastfield @ Yarra Park
NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2023/0131(A)
TARIKH SAH	: Bermula Dari 16/11/2021 Sehingga 15/11/2023
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK(IP)B.180/2021 D RKM
JUMLAH UNIT	: 39 Unit
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Mac 2025
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLANAN	: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Bebas
HARGA MINIMUM	: Rumah Teres 2 Tingkat - RM 624,875.00
HARGA MAKSIMUM	: Rumah Teres 2 Tingkat - RM 801,125.00

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.
TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my

Rumah Teres 2 Tingkat

1	STRUKTUR	:	- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	: Ruang Tamu Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	: Pintu Utama Ruang Makan (Lot Sama Sempadan/ Lot Sudut) Bilik Tidur Bilik Mandi Pintu Belakang	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Logam dibelakang/ Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
8	KUNCI	:	- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Tangga & Koridor Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	: Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Punca Kuasa 13Amp Punca Kipas Siling Punca Televisyen Sesalur Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 21 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	: Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:	- Dinding Bata / Pagar Besi / Pagar Dawai Keluli
15	PINTU PAGAR	:	- Pintu Pagar Besi