

BROSUR

Rumah Sesebuah Setingkat

JENIS 2 | RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Luas Tanah : 8439kps

HARGA MINIMA : RM821,135

Luas Binaan : 2167kps

HARGA MAKSIMUM : RM821,135



NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2023/0131(A)
TEMPOH SAH	: 16/11/2021 - 15/11/2023
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK (IP) B. 81/2019 D RKM
JUMLAH UNIT	: 1 unit (Jenis 2); 1 unit (Jenis 3);
TARIKH DIJANGKA SIAP	: December 2023
BEBANAN TANAH	: TIADA
NO. PERMIT PENGIKLANAN	: 7103-39/09-2022/0210(A)-(L)
TEMPOH SAH	: 03/09/2020 - 02/09/2022
PEGANGAN TANAH	: PEGANGAN BEBAS
HARGA MINIMUM	: RM821,135 (Jenis 2); RM995,765 (Jenis 3)
HARGA MAKSIMUM	: RM821,135 (Jenis 2); RM995,765 (Jenis 3)
DISKAUN 5% UNTUK LOT MELAYU	

OSK PROPERTIES SDN.BHD.
NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI
PETANI, KEDAH.
TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.oskproperty.com.my

OSK
PROPERTY

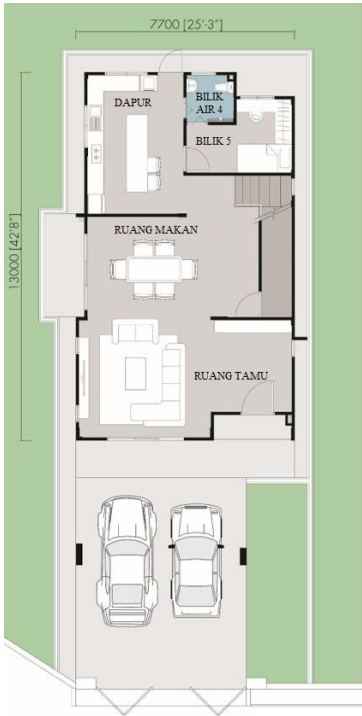
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

JENIS 3 | RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Luas Tanah	: 8181kps	HARGA MINIMA	: RM995,765
Luas Binaan	: 2787kps	HARGA MAKSIMUM	: RM995,765



NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2023/0131(A)
TEMPOH SAH	: 16/11/2021 - 15/11/2023
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK (IP) B. 81/2019 D RKM
JUMLAH UNIT	: 1 unit (Jenis 2); 1 unit (Jenis 3);
TARIKH DIJANGKA SIAP	: December 2023
BEBANAN TANAH	: TIADA
NO. PERMIT PENGIKLANAN	: 7103-39/09-2022/0210(A)-(L)
TEMPOH SAH	: 03/09/2020 - 02/09/2022
PEGANGAN TANAH	: PEGANGAN BEBAS
HARGA MINIMUM	: RM821,135 (Jenis 2); RM995,765 (Jenis 3)
HARGA MAKSIMUM	: RM821,135 (Jenis 2); RM995,765 (Jenis 3)
DISKAUN 5% UNTUK LOT MELAYU	

Rumah Sesebuah

SPESIFIKASI untuk Jenis 2 & 3

1.0 STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang
2.0 DINDING		Panel Konkrit/ Batu-Bata
3.0 BUMBUNG		Jubin Bumbung / “Onduline”
4.0 STRUKTUR BUMBUNG		Kekuda Bumbung Logam
5.0 SILING		Kepingan Siling Berlepa
6.0 TINGKAP	Dapur Bilik Tidur Bilik Utama Bilik Air Ruang Tamu	Tingkap Kaca Berbingkai Logam Tingkap Kaca Berbingkai Logam Tingkap Kaca Berbingkai Logam Tingkap Kaca Berbingkai Logam Tingkap Kaca Berbingkai Logam
7.0 PINTU	Pintu Utama Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang	Pintu Papan Pintu Kaca Berbingkai Logam Pintu Papan Pintu Papan/ PVC Pintu Papan
8.0 KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9.0 KEMASAN DINDING	Bilik Air Dapur Lain-Lain	Jubin Jubin Cat
10.0 KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Lain-Lain	Jubin Jubin Jubin Jubin /Lepaan Simen/ Cetakan konkrit
11.0 PEMASANGAN SANITARI	Tap Air Luar Tap Mesin Basuh Sinki Dapur Aluminium Tandas Duduk Tap Sinki Dapur Pancuran Mandi Pemegang Kertas Tandas Tap Air	1 Bil 1 Bil 1 Bil 3 Bil 3 Bil 3 Bil 3 Bil 3 Bil
12.0 PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13 amp Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa TV Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa Komputer (Data) Punca Kuasa Air Panas Punca Kuasa Loceng Pintu	19 Bil 17 Bil 5 Bil 1 Bil 1 Bil 1 Bil 1 Bil 3 Bil 1 Bil
13.0 TANGKI AIR	Tangki poly	1 Bil
14.0 PAGAR	Dinding Bata	
15.0 PINTU PAGAR	Pintu Pagar MS Berdawai	