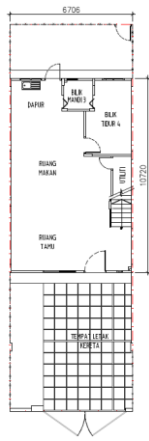
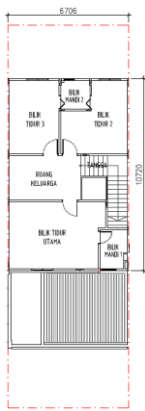


BROSUR

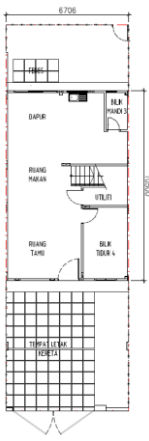
Rumah Teres 2 Tingkat



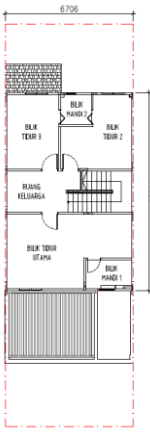
Tingkat 1



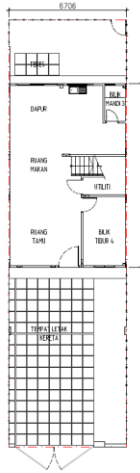
Tingkat 2



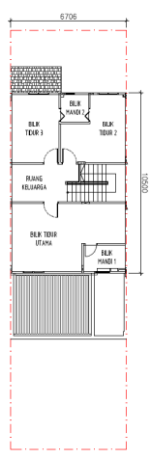
Tingkat 1



Tingkat 2



Tingkat 1



Tingkat 2

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

Luas Tanah : 1,540 kps
Luas Binaan : 1,827 kps
Harga Minimum : RM 549,412.00
Harga Maksimum : RM 727,059.00

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A)

Luas Tanah : 1,540 kps
Luas Binaan : 1,789 kps
Harga Minimum : RM 547,059.00
Harga Maksimum : RM 794,118.00

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B)

Luas Tanah : 1,760 kps
Luas Binaan : 1,789 kps
Harga Minimum : RM 568,236.00
Harga Maksimum : RM 883,530.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN
NO. LESEN PEMAJU
TARIKH LUPUT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
JUMLAH UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
NO. PERMIT PENGIKLAMAN
TEMPOH SAH
PEGANGAN TANAH
HARGA MINIMUM

HARGA MAKSIMUM

: Ayra At OSK Yarra Park
: 7103/11-2028/1375(A)
: 16/11/2023 Sehingga 15/11/2028
: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
: MPSPK(IP)B.23/2025 C RKM
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1: 123 / 123 unit
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2A: 106 / 106 unit
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2B: 10 / 10 unit
: September 2027
: Tiada

: Pegangan Kekal
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1 - RM 549,412.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2A - RM 727,059.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2B - RM 547,059.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1 - RM 794,118.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2A - RM 568,236.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2B - RM 883,530.00

OSK PROPERTIES SDN. BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.mayapark.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

OSK
PROPERTY

Yarra
PARK
SUNGAI PETANI

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

1	STRUKTUR	:	- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'	
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata	
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink	
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Struktur Kekuda Logam	
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan	
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium
		:	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi)	
		:	Dapur	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium/
		:	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi)	Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium
		:	Bilik Tidur	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium
7	PINTU	:	Ruang Keluarga	- Tingkap Kaca Tetap /
		:	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi)	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium
		:	Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
		:	Pintu Utama	- Pintu Kayu Berlamina
		:	Ruang Makan (Lot Sama Sempadan/ Lot Sudut)	- Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
		:	Ruang Tamu	- Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
		:	Bilik Tidur	- Pintu Papan Lapis
		:	Bilik Mandi	- Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam/ Pintu Lipat 'PVC'
		:	Pintu Belakang	- Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar
		:	Ruang Utiliti	- Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:	- Set Kunci berkualiti	
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling
		:	Dapur	- Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m
		:	Lain- lain	- Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga	- Jubin Berkualiti
		:	Lain- lain	- Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman	- 1 unit
		:	Pili Air Mesin Basuh	- 1 unit
		:	Sinki Dapur- 'Single'	- 1 unit
		:	Jamban Duduk	- 3 unit
		:	Sinki	- 3 unit
		:	Pancuran Air Hujan	- 3 unit
		:	Pemegang Tisu Tandas	- 3 unit
		:	Pili Air	- 3 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Lot Tengah	Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi
		:	Suis Lampu	- 18 unit - 19 unit
		:	Suis 13Amp	- 14 unit - 14 unit
		:	Suis Kipas Siling	- 6 unit - 6 unit
		:	Suis Pengawa Dingin	- 1 unit - 1 unit
		:	Suis Televisyen	- 1 unit - 1 unit
		:	Suis Unifi	- 1 unit - 1 unit
		:	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	
		:	Suis Pemanas Air	- 3 unit - 3 unit
		:	Suis Loceng Pintu	- 1 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:	- Dinding Bata / Pagar Besi	
15	PINTU PAGAR	:	- Pintu Pagar Besi	

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A)

1	STRUKTUR	:	- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'	
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata	
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink	
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Struktur Kekuda Logam	
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan	
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Dapur Bilik Tidur Ruang Keluarga (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam/ Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:	- Set Kunci berkualiti	
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Lot Tengah Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi - 18 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:	- Dinding Bata / Pagar Besi	
15	PINTU PAGAR	:	- Pintu Pagar Besi	

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B)

1	STRUKTUR	:	- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'	
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata	
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink	
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Struktur Kekuda Logam	
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan	
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu Ruang Makan (Lot Sudut) Dapur Bilik Tidur Ruang Keluarga (Lot Sudut) Bilik Mandi - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium	
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi - Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam/ Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Papan Lapis Ruang Utiliti	
8	KUNCI	:	- Set Kunci berkualiti	
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain - Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti	
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain- lain - Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit	
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit	
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Lot Tengah Lot Lot Sudut Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu - 18 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit - 19 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit	
13	TANGKI AIR	:	- Tangki Poli - 1 unit	
14	PAGAR	:	- Dinding Bata / Pagar Besi	
15	PINTU PAGAR	:	- Pintu Pagar Besi	