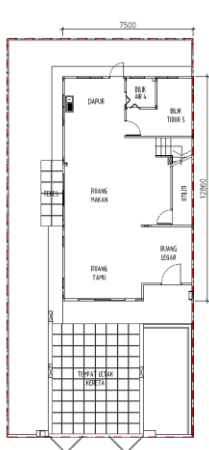
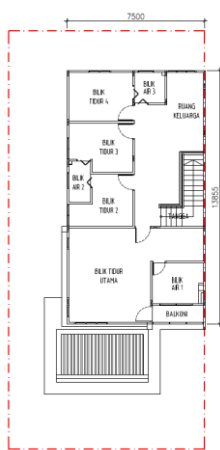


BROSUR

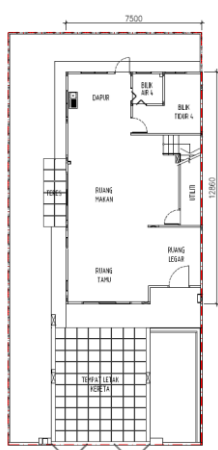
Rumah Berkembar dan Sesebuah 2 Tingkat



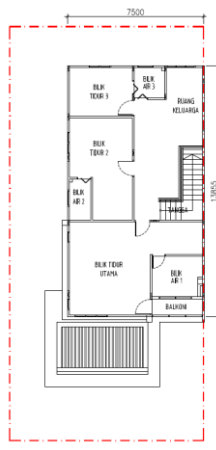
Tingkat 1



Tingkat 2



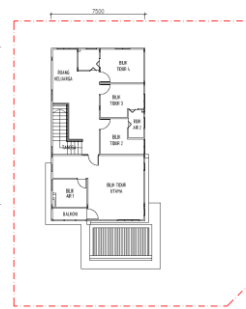
Tingkat 1



Tingkat 2



Tingkat 1



Tingkat 2

Rumah Berkembar 2 Tingkat

(Jenis 1)

Luas Tanah : 2,625 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimum : RM 825,883.00
Harga Maksimum : RM 944,706.00

Rumah Berkembar 2 Tingkat

(Jenis 2)

Luas Tanah : 2,625 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimum : RM 825,883.00
Harga Maksimum : RM 1,024,706.00

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Luas Tanah : 4,650 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimum : RM 898,824.00
Harga Maksimum : RM 898,824.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN
NO. LESEN PEMAJU
TARIKH LUPUT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
JUMLAH UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
NO. PERMIT PENGIKLAMAN
TEMPOH SAH
PEGANGAN TANAH
HARGA MINIMUM

HARGA MAKSIMUM

: Sierra At OSK Yarra Park
: 7103/11-2028/1375(A)
: 15/11/2028
: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
: MPSPK(IP)B.25/2025 C RKM
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1: 97 / 97 unit
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2: 91 / 91 unit
: Rumah Banglo 2 Tingkat: 5 / 5 unit
: September 2027
: Tiada
:
:
:
: Pegangan Kekal
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1 - RM 825,883.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2 - RM 825,883.00
: Rumah Banglo 2 Tingkat - RM 898,824.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1 - RM 1,024,706.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2 - RM 1,015,295.00
: Rumah Banglo 2 Tingkat - RM 898,824.00

OSK PROPERTIES SDN. BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.mayapark.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

OSK
PROPERTY



Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 1)

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 27 unit - 20 unit - 8 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 2)

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Leraan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 26 unit - 19 unit - 7 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 27 unit - 20 unit - 8 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi