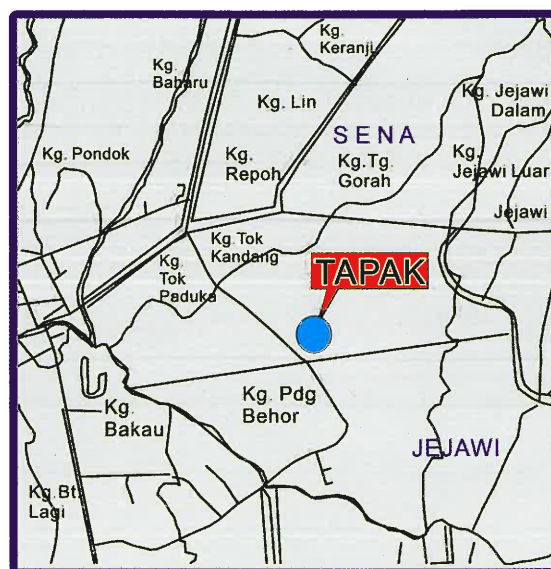
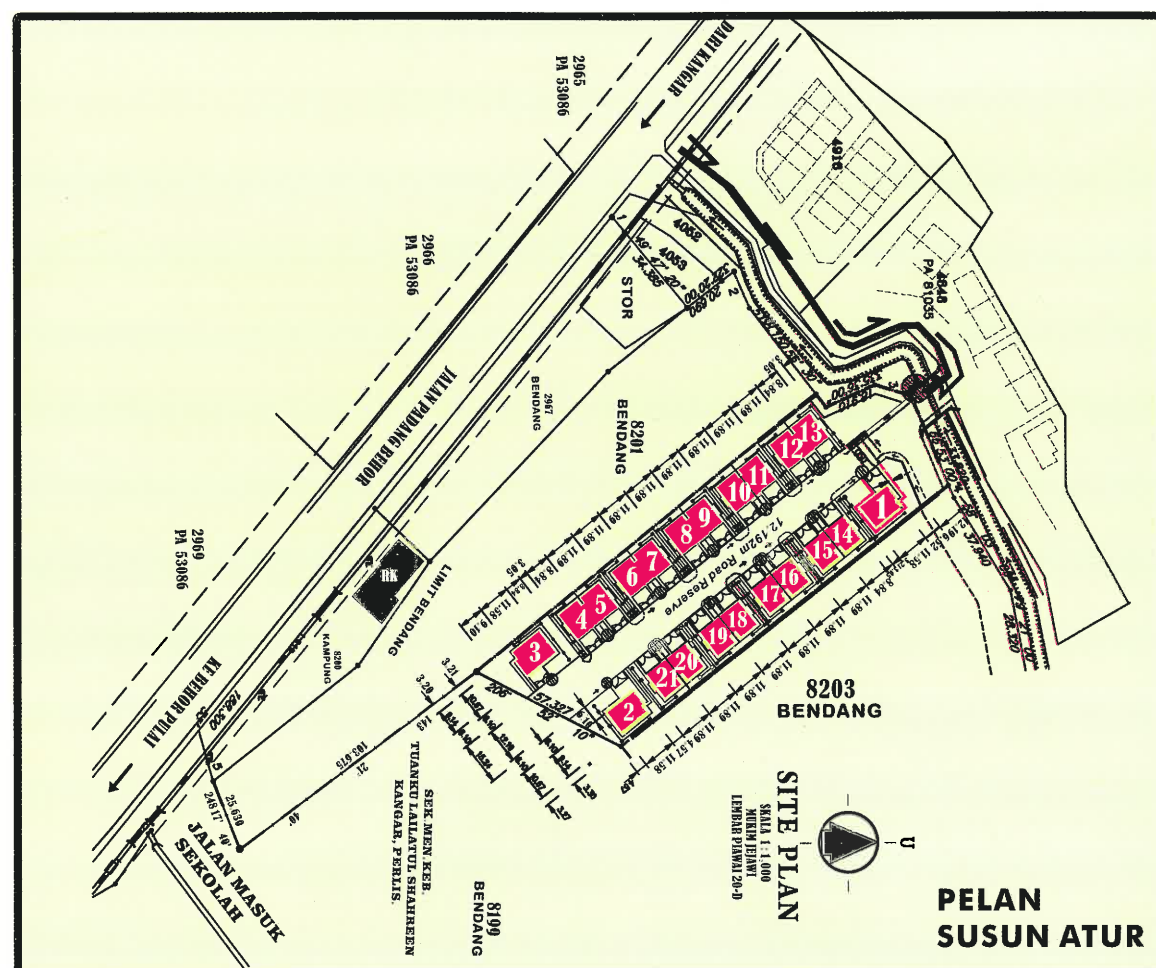


PELAN LOKASI



KEY PLAN
SKALA 1 : 50,000



PELAN
SUSUN ATUR

NAMA PEMAJU	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)
NAMA KONTRAKTOR	: 35-36, WISMA BUMITA, PERSTARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5
NAMA ARKITEK	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)
NAMA JURUTERA	: 35-36, WISMA BUMITA, PERSTARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	: NO.6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG.
TARIKH JANGKA SIAP	: PERUNDING CIPTA SEKUTU (238841-X)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUS	: 165, JALAN TANDOP UTAMA SATU, TAMAN SRI TANDOP, 05400 ALOR SETAR, KEDAH. TEL : 04-7712568
BILANGAN UNIT	: 7097/11-2028/1417 (R) TEMPOH SAH : 10/11/2023 – 09/11/2028
PEGANGAN TANAH	: SEPTEMBER 2026
BEBANAN TANAH	: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/17/SNA/68(21))
	: 2 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT MINIMA : RM585,000.00 MAKSIMA : RM630,000.00
	: 15 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT MINIMA : RM395,000.00 MAKSIMA : RM505,000.00
	: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU
	: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD

TAMAN JELAPANG JAYA 2

MUKIM SENAPERLIS



TEL : 04-977 0775 / 976 0305

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

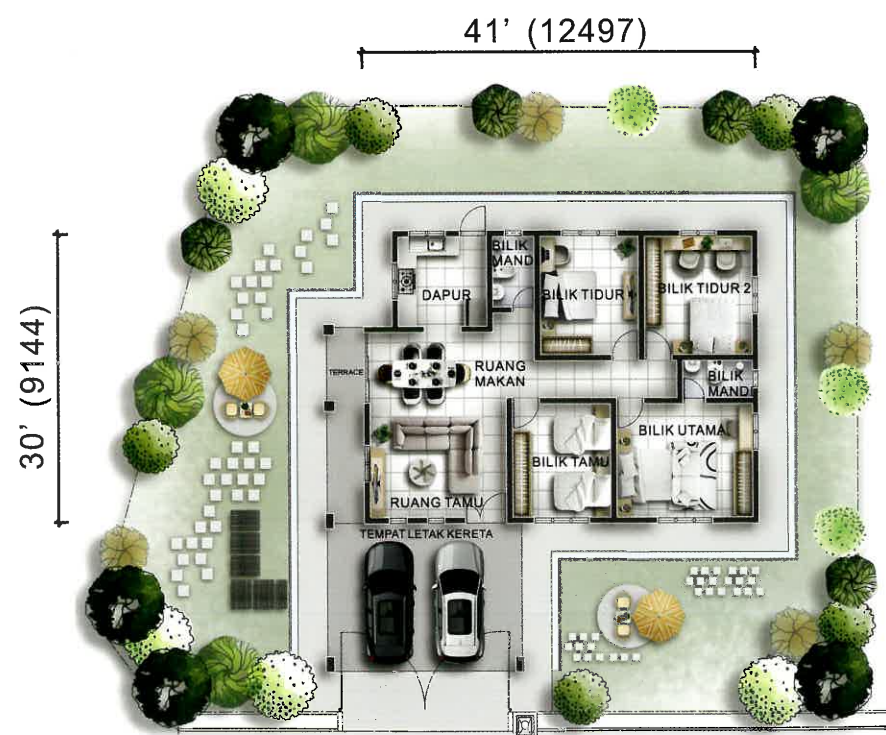


**2 UNIT
RUMAH BANGLO
1 TINGKAT**

Harga
Minima : **RM 585,000.00**
Maksima : **RM 630,000.00**

SPESIFIKASI

- Struktur**
- Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding**
- Batu Bata
 - Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih
- Bumbung**
- Kepingan Genting Konkrit
- Tingkap**
- Rangka Aluminium
- Siling**
- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
 - Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor
- Pintu**
- Pintu Hadapan - Dekoratif
 - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
 - Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
 - Lain-lain - Pintu Dekoratif
- Kemasangan Lantai**
- Bilik Mandi & Tandas
 - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur Jubin Seramik
 - Lain-lain Semen
- Pemasangan Elektrik**
- Mata Kuasa Lampu - 16 unit
 - Mata Kuasa 13A - 12 unit
 - Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
 - Mata Kuasa TV - 1 unit
 - Mata Kuasa Telefon - 1 unit
- Pagar / Pintu**
- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
 - Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata
- Pemasangan Sanitari**
- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
 - Sinki Dapur - 1 unit
 - Basin Basuh - 2 unit



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

**15 UNIT
RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT**



Harga
Minima : **RM 395,000.00**
Maksima : **RM 505,000.00**

SPESIFIKASI

- Struktur**
- Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding**
- Batu Bata
 - Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih
- Bumbung**
- Kepingan Genting Konkrit
- Tingkap**
- Rangka Aluminium
- Siling**
- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
 - Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor
- Pintu**
- Pintu Hadapan - Dekoratif
 - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
 - Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
 - Lain-lain - Pintu Dekoratif
- Kemasangan Lantai**
- Bilik Mandi & Tandas
 - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur Jubin Seramik
 - Lain-lain Semen
- Pemasangan Elektrik**
- Mata Kuasa Lampu - 12 unit
 - Mata Kuasa 13A - 11 unit
 - Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
 - Mata Kuasa TV - 1 unit
 - Mata Kuasa Telefon - 1 unit
- Pagar / Pintu**
- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
 - Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata
- Pemasangan Sanitari**
- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
 - Sinki Dapur - 1 unit
 - Basin Basuh - 2 unit



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT