



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD



**TAMAN
SERI PULAI**
MK, SENA, KANGAR



TEL :
04-977 0773 / 976 0305

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (1 UNIT BELUM DIJUAL)

HARGA MINIMA : RM658,000.00
HARGA MAKSIMA : RM658,000.00

SPEKIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Tetulang

DINDING
Batu Bata
Bilik Mandi 7' Jubin Garis Putih

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

TINGKAP
Rangka Aluminium

SILING
Rangka Aluminium Plaster Siling – Bilik Tidur
Ruang Keluarga
Lain-lain Tempat – kepingan Asbestos

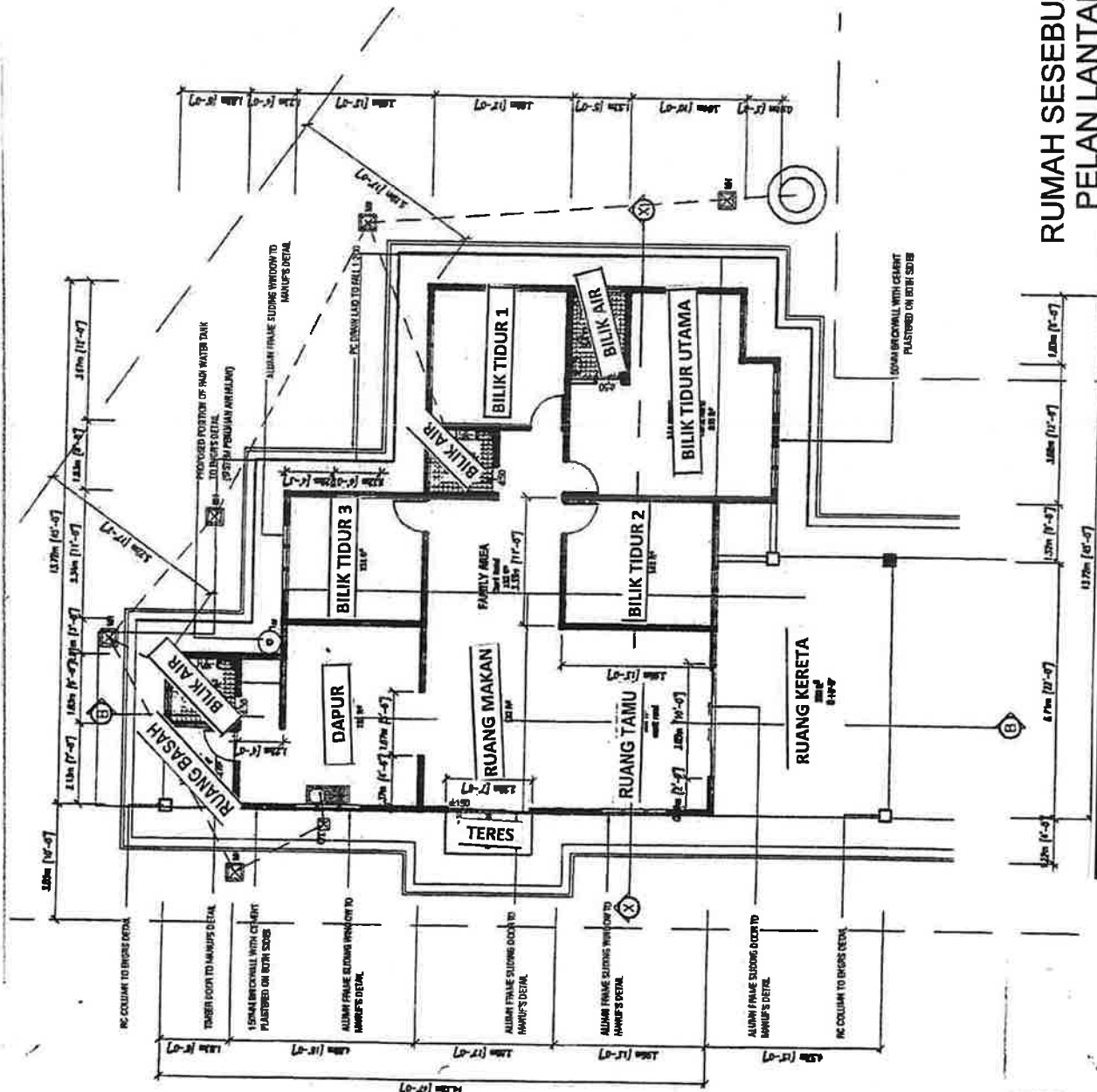
PINTU
Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Pintu Bilik Mandi – Pintu PVC/Dekoratif
Lain-lain- Pintu Dekoratif

KEMASAN LANTAI
Bilik Mandi dan Tandus – Jubin Seramik
Bilik Tidur - Jubin Serami
Lain-lain - Semen

PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata Kuasa Lampu 16 Unit
Mata Kuasa 13A 11 Unit
Mata Kuasa Kipas Siling 7 Unit
Mata Kuasa TV 1 Unit
Mata Kuasa Telefon 1 Unit

PEMASANGAN SANITARI
Tandas Jenis Duduk 3 Unit
Sinki Dapur 1 Unit
Basin Basuh 2 Unit
Pancur 2 Unit

PAGAR/PINTU
4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

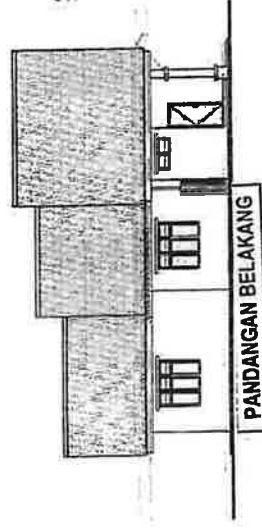
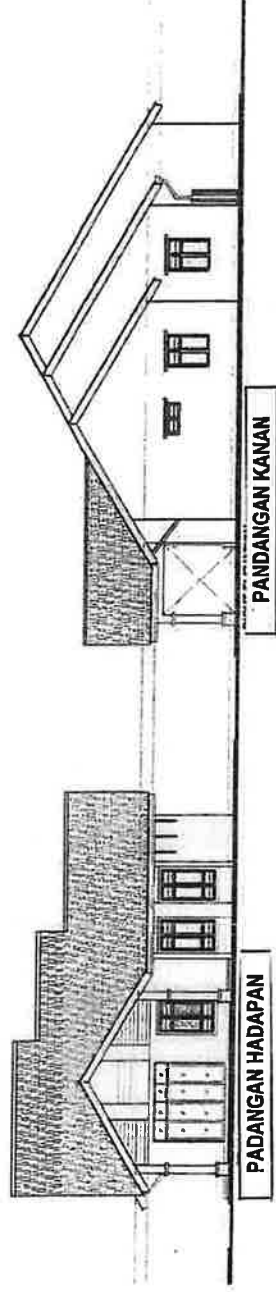


RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (45' X 41')

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (1 UNIT)

HARGA MINIMA : RM658,000.00
HARGA MAKSIMA : RM658,000.00



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



BAKI 14 UNIT BELUM DIJUAL

**SEMI D
1 TINGKAT
14 UNIT**

Harga
Minima : RM388,000.00
Maksima : RM498,000.00



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (36' X 28')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga.
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasan Lantai

- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Elektrik

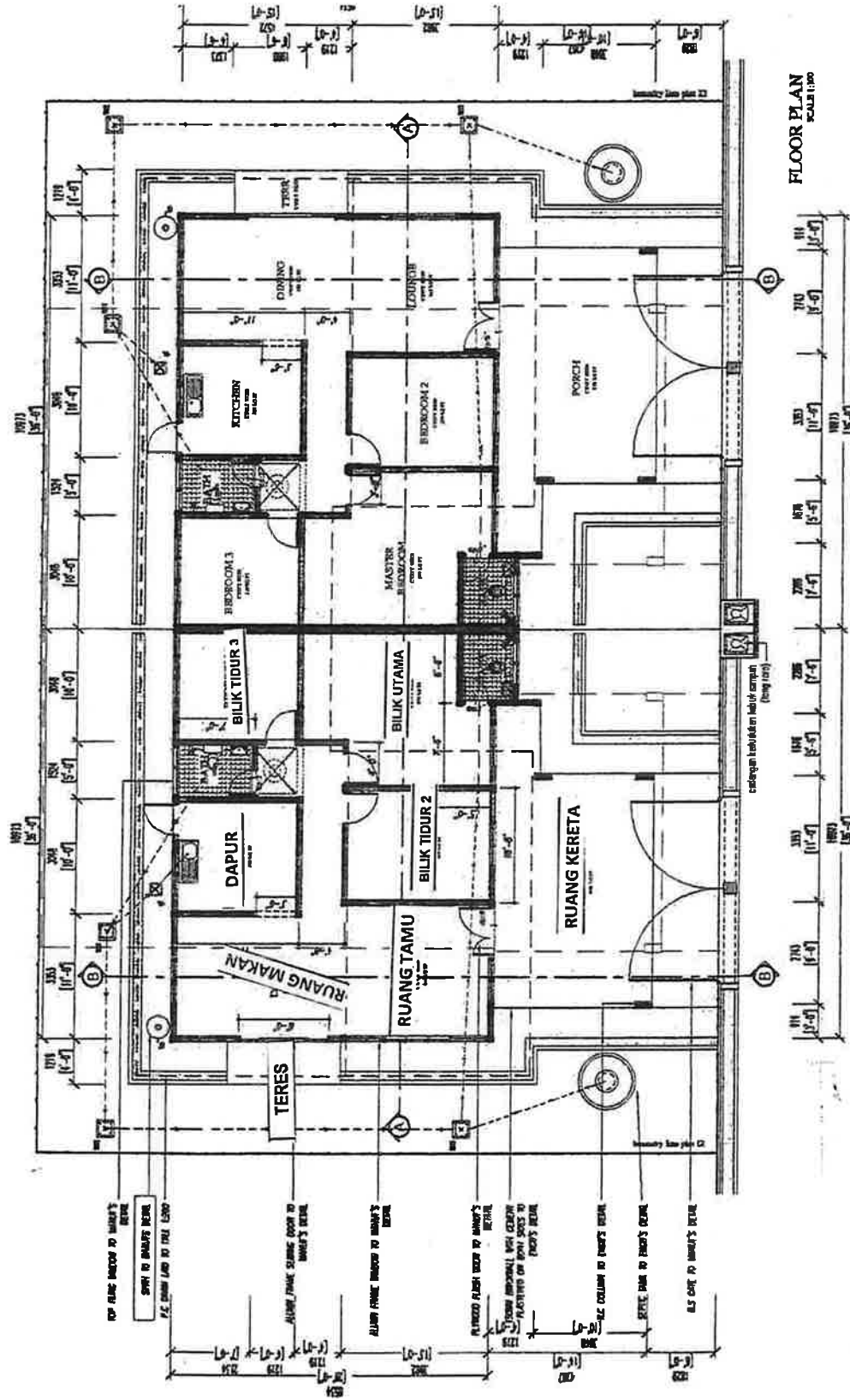
- Mata Kuasa Lampu -14 unit
- Mata Kuasa 13A -11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling -6 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk -2 unit
- Sinki Dapur -1 unit
- Basin Basuh -2 unit
- Pancur -1 unit

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (14 UNIT BELUM DIJUAL)

HARGA MINIMA : RM388,000.00
HARGA MAKSIMA : RM498,000.00



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT PELAN LANTAI (36' X 28')

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
 "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



BAKI 7 UNIT BELUM DIJUAL

**TERES
1 TINGKAT
7 UNIT**

Harga
Minima : RM378,000.00
Maksima : RM468,000.00



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Gairs Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 16 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

HARGA MINIMA : RM378,000.00

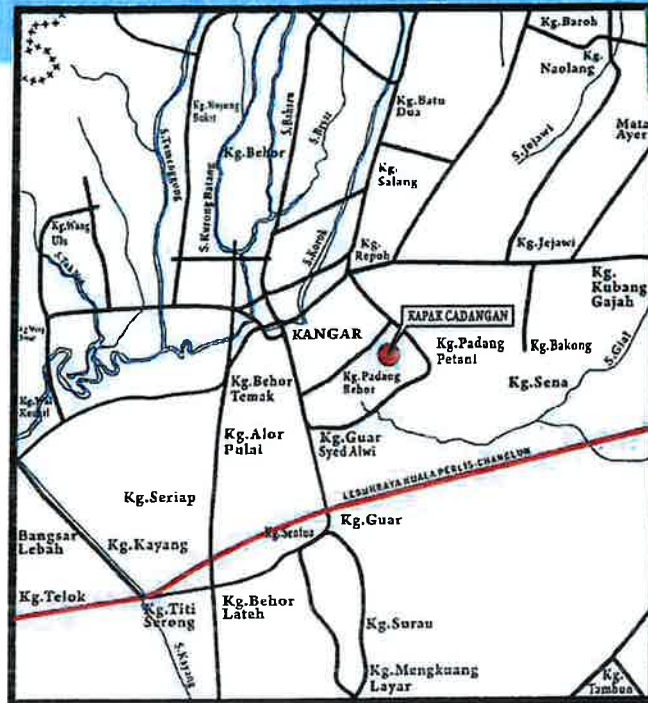
HARGA MAKSIMA : RM468,000.00



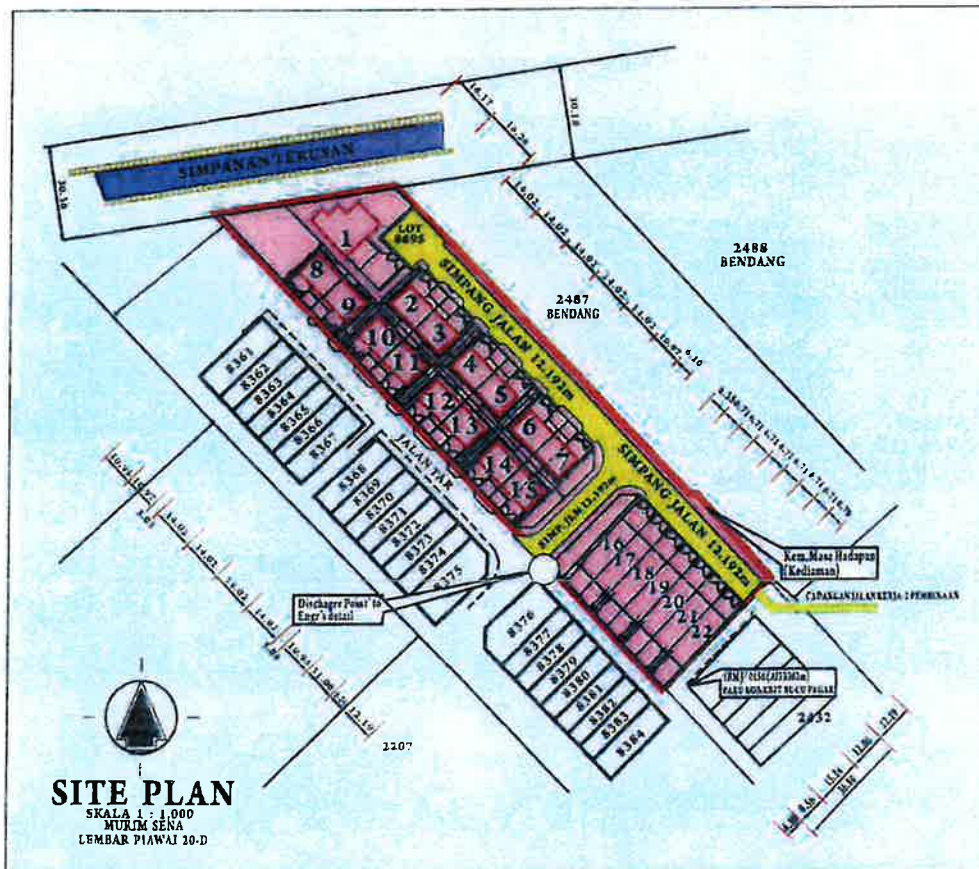
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



PELAN SUSUN ATUR



NAMA PEMAJU	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)	
NAMA KONTRAKTOR	: 33, WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5	
NAMA ARKITEK	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)	
NAMA JURUTERA	: 33, WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5	
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: ARKITEK ABU HASSAN SALLEH	
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	: NO.6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG.	
TARIKH JANGKA SIAP	: JURUTERA PERUNDING KABATAS	
PIHAK BERKUASA YANG MELULUS	: 47 KOMPLEKS ALOR MALAI, BATU 2, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH.	
BILANGAN UNIT	: 7097/11-2028/1417 (A)	TEMPOH SAH : 10/11/2023 – 09/11/2028
PEGANGAN TANAH	: SEPTEMBER 2027	TEMPOH SAH :
BEBANAN TANAH	: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))	
	: 1 UNIT RUMAH BANGLO (1 TINGKAT)	MINIMA : RM658,000.00 MAKSIMA : RM658,000.00
	: 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT)	MINIMA : RM388,000.00 MAKSIMA : RM498,000.00
	: 7 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT)	MINIMA : RM378,000.00 MAKSIMA : RM468,000.00
	: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU	
	: TIADA	

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"