



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD



**TAMAN
SERI PULAI**
MK, SENA, KANGAR



TEL :
04-977 0773 / 976 0305

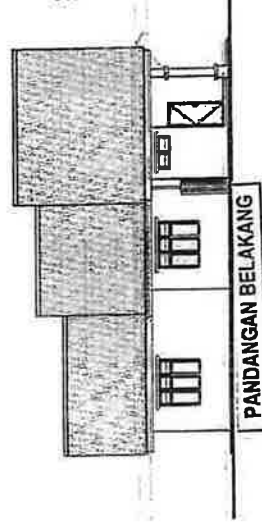
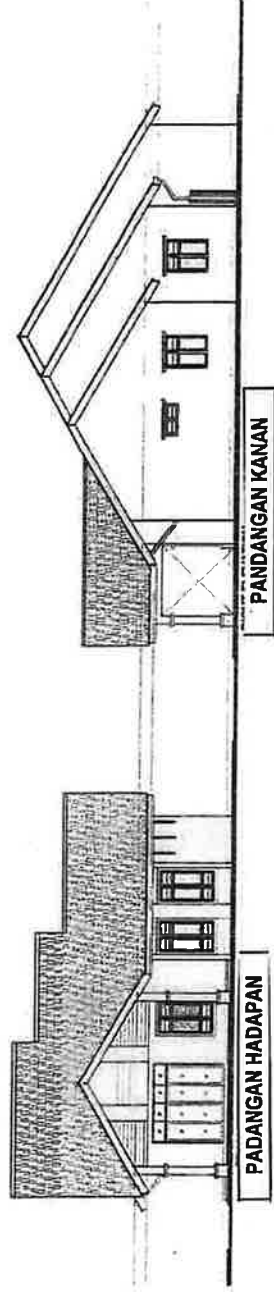
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (1 UNIT)

HARGA MINIMA : RM658,000.00

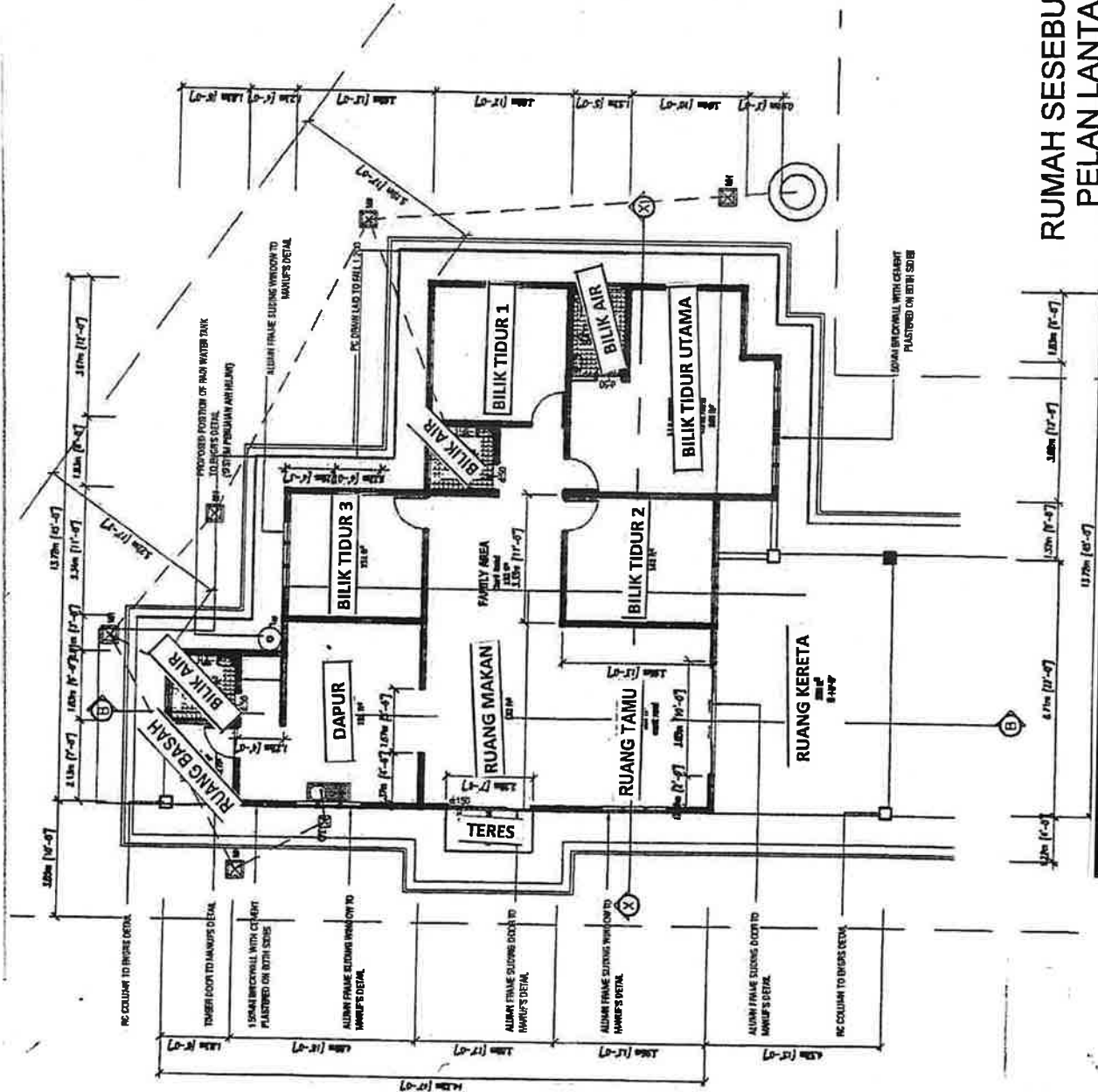
HARGA MAKSIMA : RM658,000.00



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (1 UNIT BELUM DIJUAL)

HARGA MINIMA : RM658,000.00
HARGA MAKSIMA : RM658,000.00



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (45' X 41')

SPEKIFIKASI

STRUKTUR
 Rangka Konkrit Tetulang

DINDING
 Batu Bata
 Bilik Mandi 7' Jubin Garis Putih

BUMBUNG
 Kepingan Genting Konkrit

TINGKAP
 Rangka Aluminium

SILING
 Rangka Aluminium Plaster Siling – Bilik Tidur
 Ruang Keluarga
 Lain-lain Tempas – kepingan Asbestos

PINTU
 Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
 Pintu Bilik Mandi – Pintu PVC/Dekoratif
 Lain-lain- Pintu Dekoratif

KEMASAN LANTAI
 Bilik Mandi dan Tandak – Jubin Seramik
 Bilik Tidur - Jubin Serami
 Lain-lain - Semen

PEMASANGAN ELEKTRIK
 Mata Kuasa Lampu - 16 Unit
 Mata Kuasa 13A - 11 Unit
 Mata Kuasa Kipas Siling - 7 Unit
 Mata Kuasa TV - 1 Unit
 Mata Kuasa Telefon - 1 Unit

PEMASANGAN SANITARI
 Tandak Jenis Duduk - 3 Unit
 Sinki Dapur - 1 Unit
 Basin Basuh - 2 Unit
 Pancur - 2 Unit

PAGAR/PINTU
 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
 Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
 "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



BAKI 14 UNIT BELUM DIJUAL

**SEMI D
1 TINGKAT
14 UNIT**

Harga
Minima : RM388,000.00
Maksima : RM498,000.00



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
 PELAN LANTAI (36' X 28')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding
- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,

- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasan Lantai

- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu -14 unit
- Mata Kuasa 13A -11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling -6 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk -2 unit
- Sinki Dapur -1 unit
- Basin Basuh -2 unit
- Pancur -1 unit

HARGA MINIMA
: RM388,000.00

HARGA MAKSIMA
: RM498,000.00



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



BAKI 7 UNIT BELUM DIJUAL

**TERES
1 TINGKAT
7 UNIT**

Harga
Minima : RM378,000.00
Maksima : RM468,000.00



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 16 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

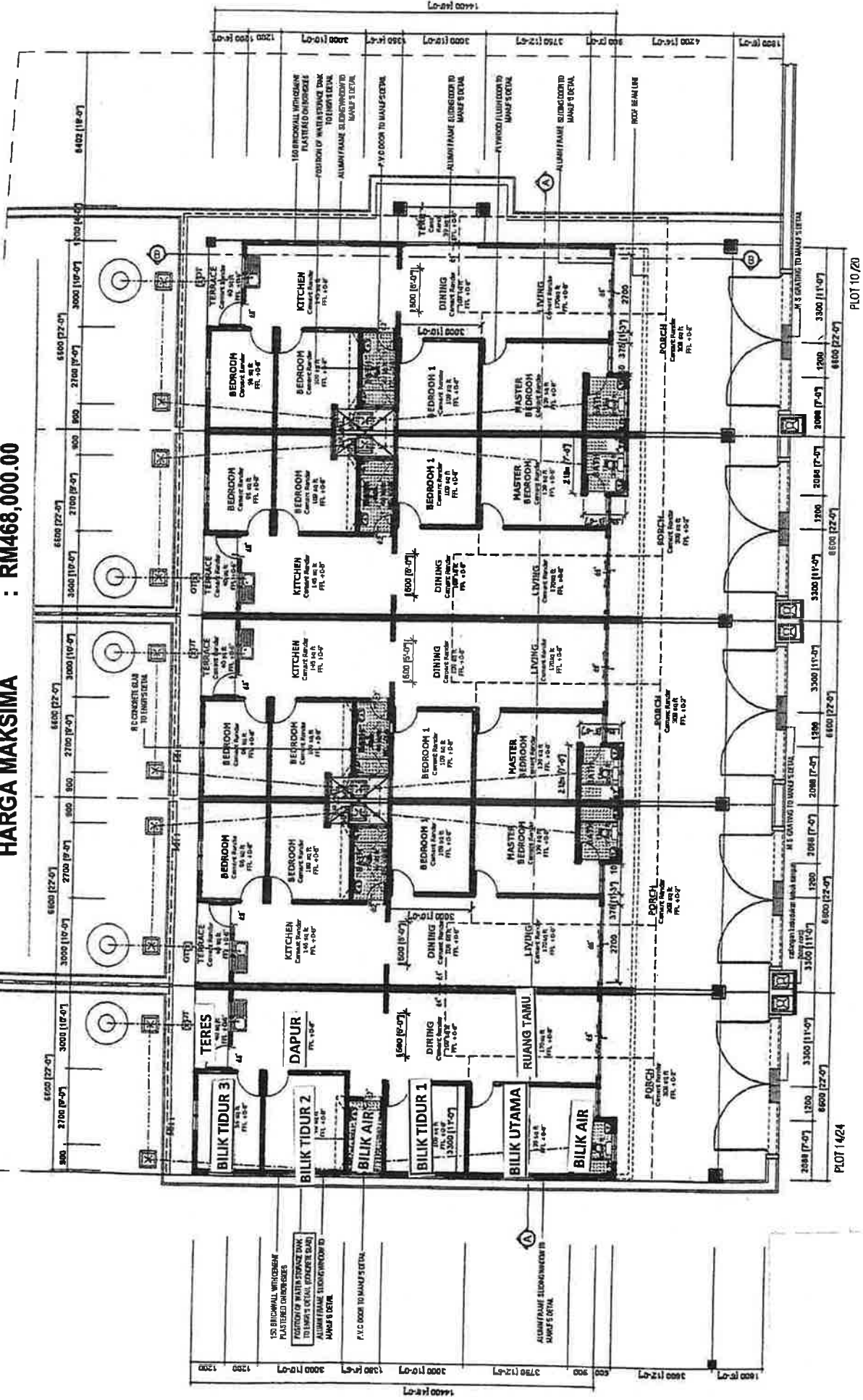
- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES 1 TINGKAT (7 UNIT BELUM DIJUAL)

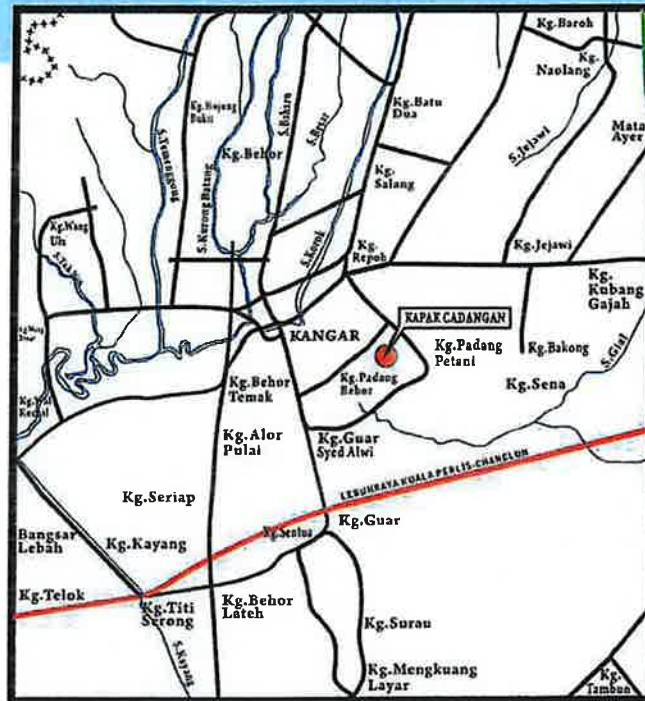
HARGA MINIMA : RM378,000.00
HARGA MAKSIMA : RM468,000.00



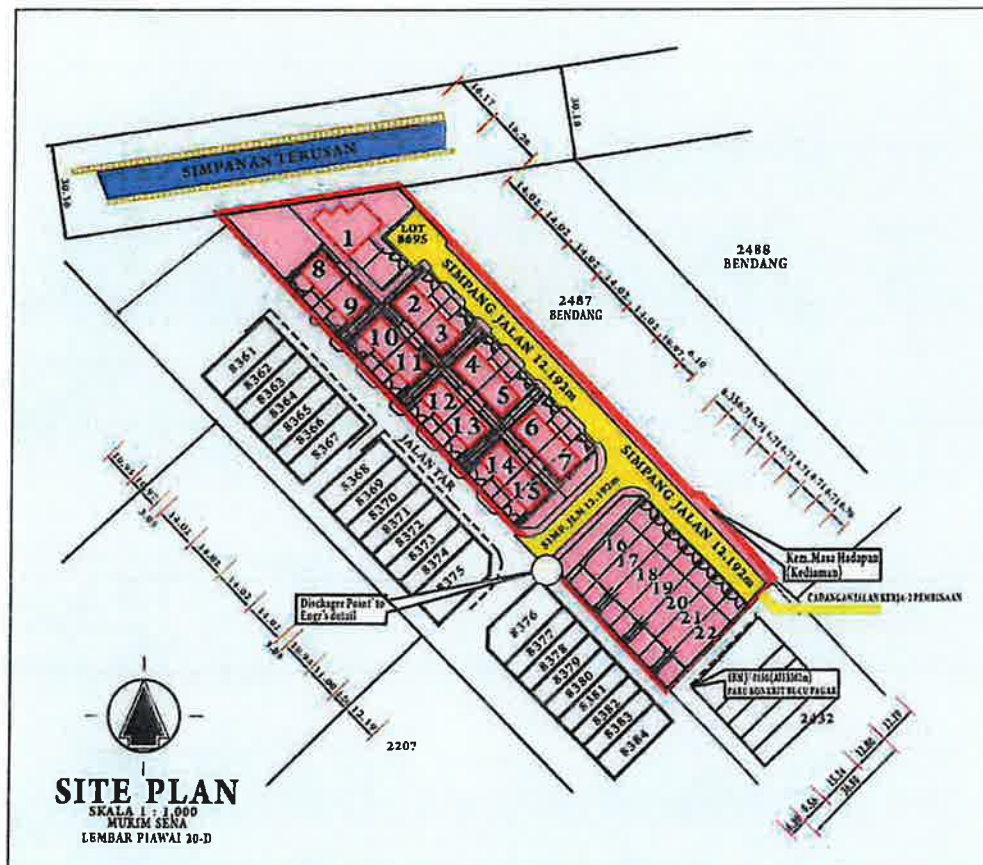
RUMAH TERES 1 TINGKAT PELAN LANTAI (22' X 48')

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



PELAN SUSUN ATUR



NAMA PEMAJU	UTARA PROJEK SDN BHD (88444-U)
NAMA KONTRAKTOR	33 WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS - TEL: 04-9770772/3/5
NAMA ARKITEK	ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NAMA JURUTERA	NO. 6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, P.PINANG
NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN	JURUTERA PERUNDING KABATAS
NO. PERMIT IKLAN & JUJALAN	47 KOMPLEKS ALOR MALAI, BATU 2, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH
TARIKH DI JANGKA SIAP	7097-11/2028/1417 (A)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	TEMPOH SAH: 10/11/2023 - 09/11/2028
BILANGAN UNIT	TEMPOH SAH:
PEGANGAN TANAH	DEC 2026
BEBANAN TANAH	MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))
	1 UNIT RUMAH BANGLO (1 TINGKAT) MINIMA: RM658,000.00 MAKSIMA: RM658,000.00
	14 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) MINIMA: RM388,000.00 MAKSIMA: RM498,000.00
	7 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT) MINIMA: RM378,000.00 MAKSIMA: RM468,000.00
	HAKMILIK KEKAL/REZAB MELAYU
	TIADA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"