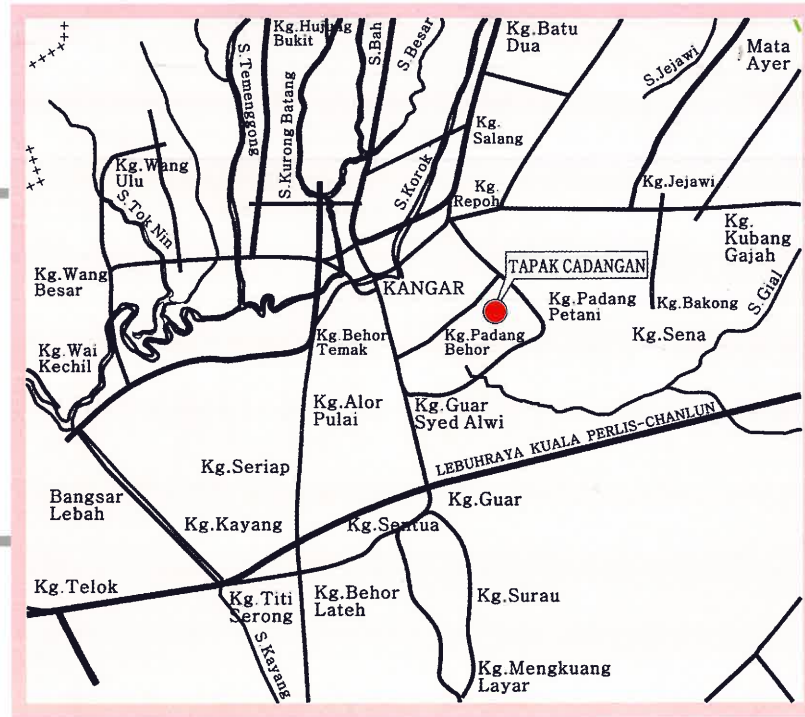
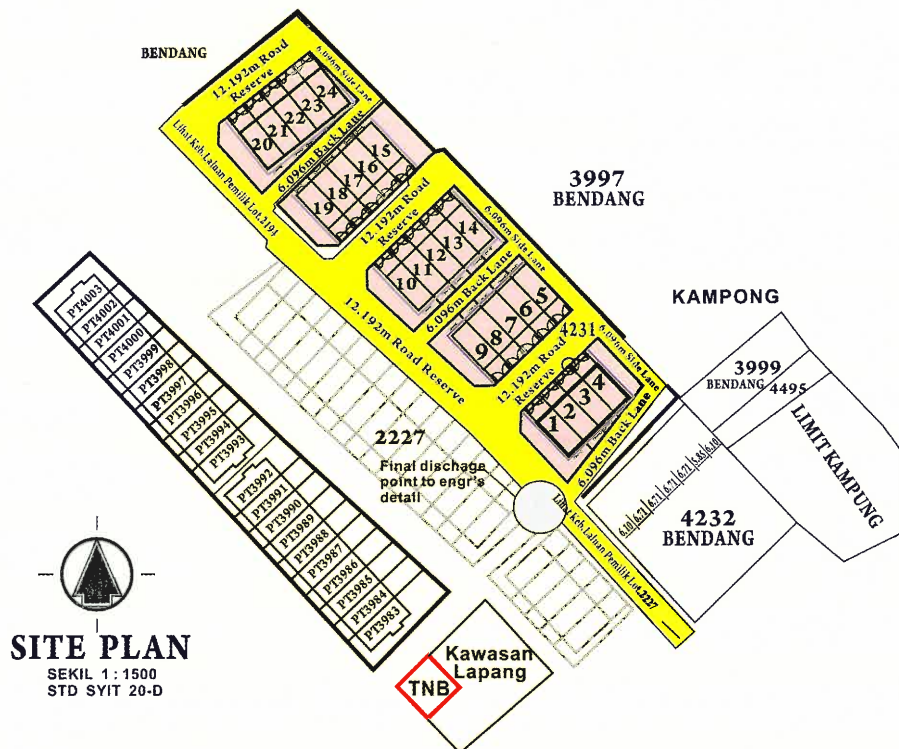


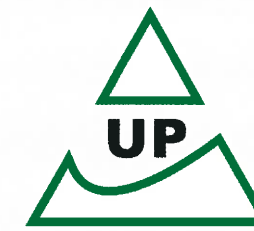
PELAN LOKASI



PELAN SUSUN ATUR



SITE PLAN
SEKIL 1 : 1500
STD SYIT 20-D



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD

TAMAN SERI PULAI 10

**MK, SENA,
KANGAR**



TEL :

04-977 0773 / 976 0305

NAMA PEMAJU	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)
NAMA KONTRAKTOR	: AKED UTARA SDN. BHD. (320197-K)
NAMA ARKITEK	: ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NAMA JURUTERA	: PERUNDING CIPTA SEKUTU (238841-X)
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 7097/11-2028/1417 (R)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	: OKTOBER 2025
TARIKH JANGKA SIAP	: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/17/SNA/71(30))
PIHAK BERKUASA YANG MELULUS	: 24 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (BAKI : 12 UNIT) MINIMA : RM303,000.00 MAKSIMA : RM405,000.00
BILANGAN UNIT	: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU
PEGANGAN TANAH	: TIADA
BEBANAN TANAH	



Harga
Minima : RM 303,000.00
Maksima : RM 405,000.00

TERES
1 Tingkat
24
Unit

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 12 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit



TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')



Harga
Minima : RM 303,000.00
Maksima : RM 405,000.00

TERES
1 Tingkat
24
Unit

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 12 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit



TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')