



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD

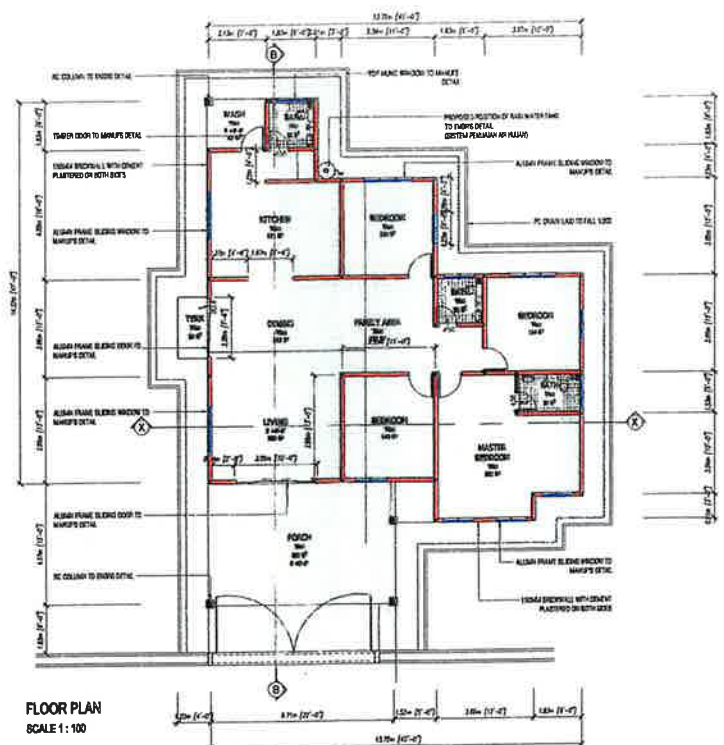


**TAMAN
SERI PULAI**
MK, SENA, KANGAR

TEL :

04-977 0773 / 976 0305

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





**SEMI D
1 TINGKAT
14 UNIT**

**Harga
Minima :
Maksima :**

**RM388,000.00
RM498,000.00**



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (36' X 28')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding**
- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih
- Bumbung**
- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium
- Siling**
- Plaster Siling - Bilik Tiduk, Rumah Keluarga.
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif
- Kemasan Lantai**
- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tiduk Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu -14 unit
- Mata Kuasa 13A -11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling -6 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk -2 unit
- Sinki Dapur -1 unit
- Basin Basuh -2 unit
- Pancur -1 unit



**TERES
1 TINGKAT
7 UNIT**

Harga

Minima :

RM378,000.00

Maksima :

RM468,000.00



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')**

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 16 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

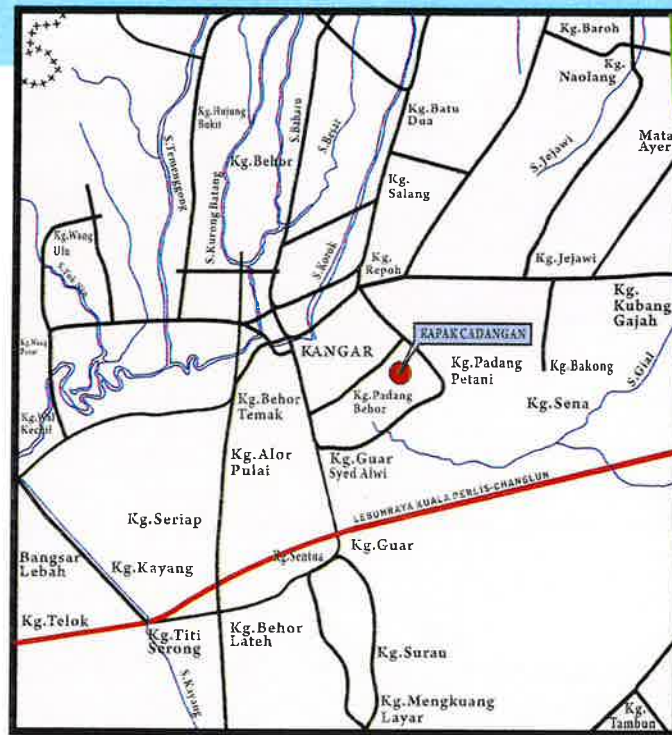
Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

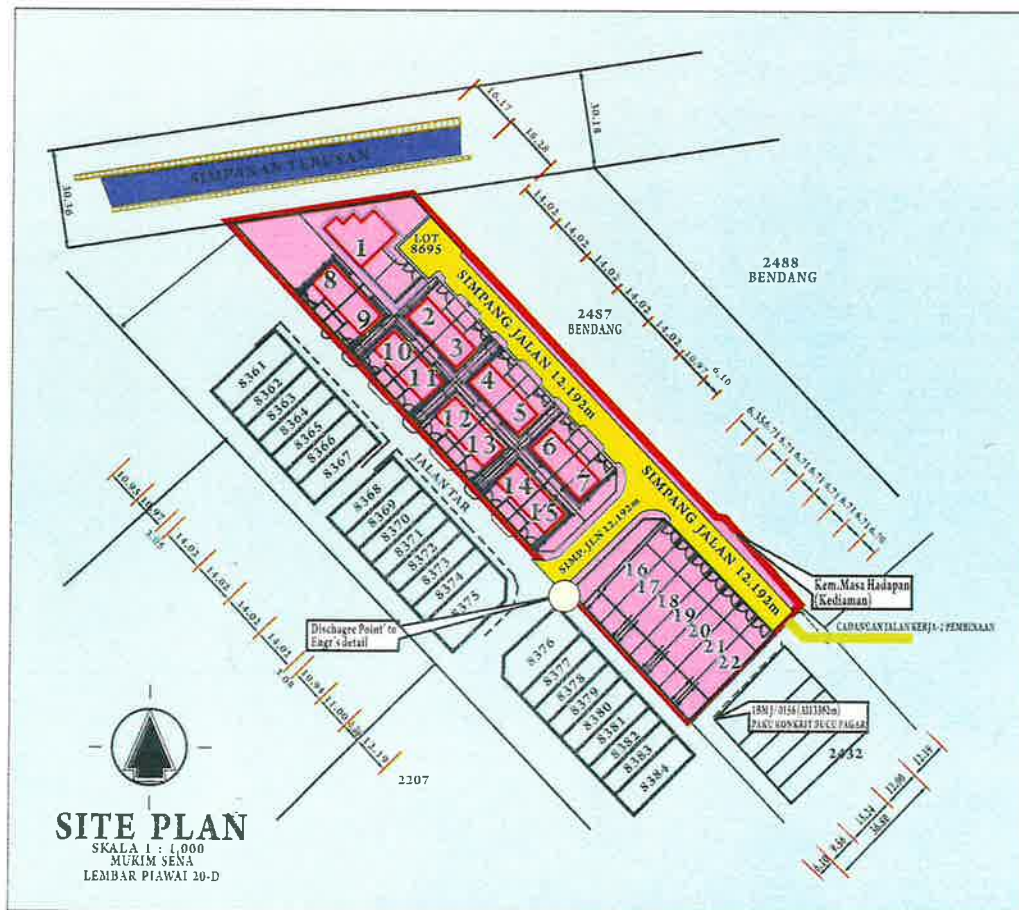
Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

PELAN LOKASI



PELAN SUSUN ATUR



NAMA PEMAJU	UTARA PROJEK SDN BHD (88444-U)
NAMA KONTRAKTOR	33 WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS - TEL: 04-9770772/3/5
NAMA ARKITEK	AKED UTARA SDN BHD (320197-K)
NAMA JURUTERA	33 WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS - TEL: 04-9770772/3/5
NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN	ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	NO. 6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, P.PINANG
TARIKH DI JANGKA SIAP	JURUTERA PERUNDING KABATAS
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	47 KOMPLEKS ALOR MALAI, BATU 2, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH
BILANGAN UNIT	7097-11/2028/1417 (R) TEMPOH SAH: 10/11/2023 - 09/11/2028
PEGANGAN TANAH	SEPTEMER 2025
BEBANAN TANAH	MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))
	1 UNIT RUMAH BANGLO (1 TINGKAT) MINIMA: RM658,000.00 MAKSIMA: RM658,000.00
	14 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) MINIMA: RM388,000.00 MAKSIMA: RM498,000.00
	7 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT) MINIMA: RM378,000.00 MAKSIMA: RM468,000.00
	HAKMILIK KEKAL/REZAB MELAYU
	TIADA