



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN
PAUH
INDAH 3
PEKAN PAUH, PERLIS.



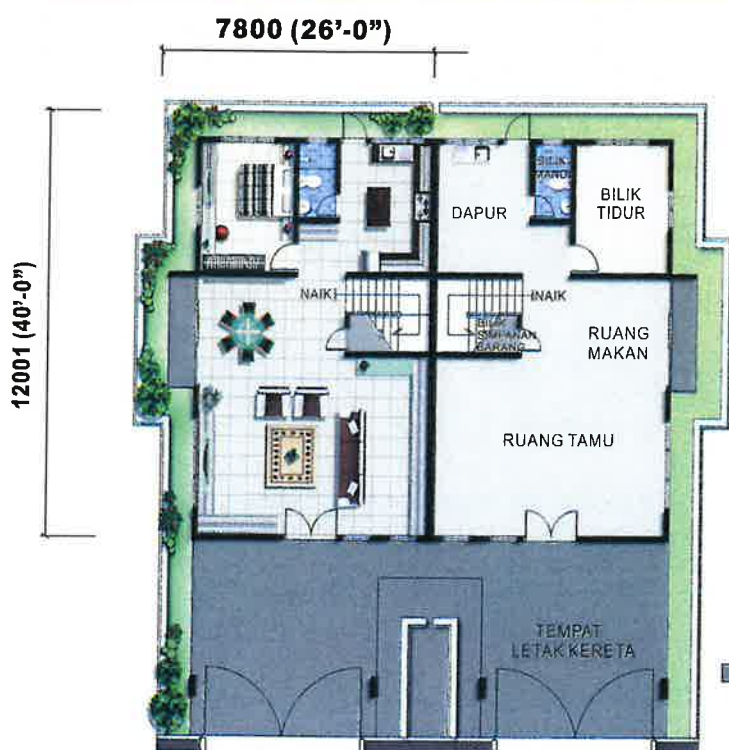
TEL : 04-976 0305 / 977 0775

Rumah
Berkembar
2 Tingkat
16 Unit

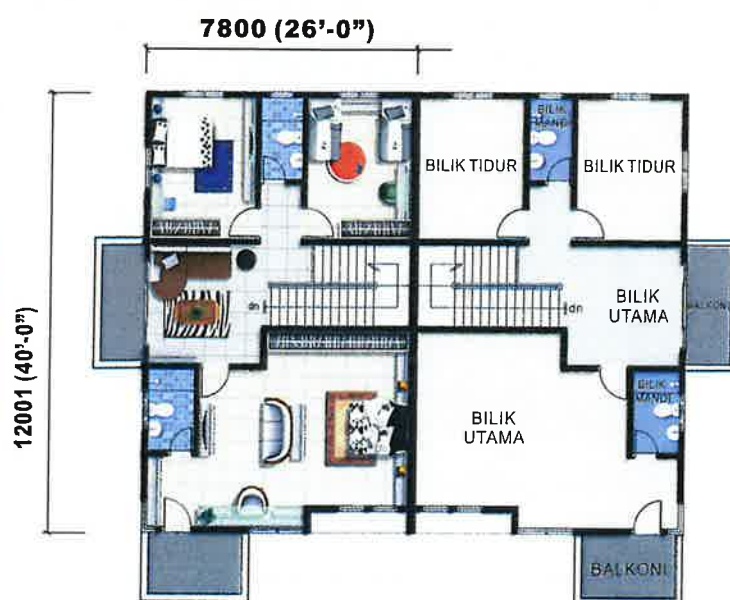
BAKI 8 UNIT BELUM DIJUAL



Harga
Minima : RM 485,000.00
Maksima : RM 495,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
PLAN LANTAI TINGKAT BAWAH (26' X 40')



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
PLAN LANTAI TINGKAT ATAS (26' X 40')

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga.

- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasan Lantai

- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu -18 unit
- Mata Kuasa 13A -13 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling -8 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

Pemasangan Sanitari

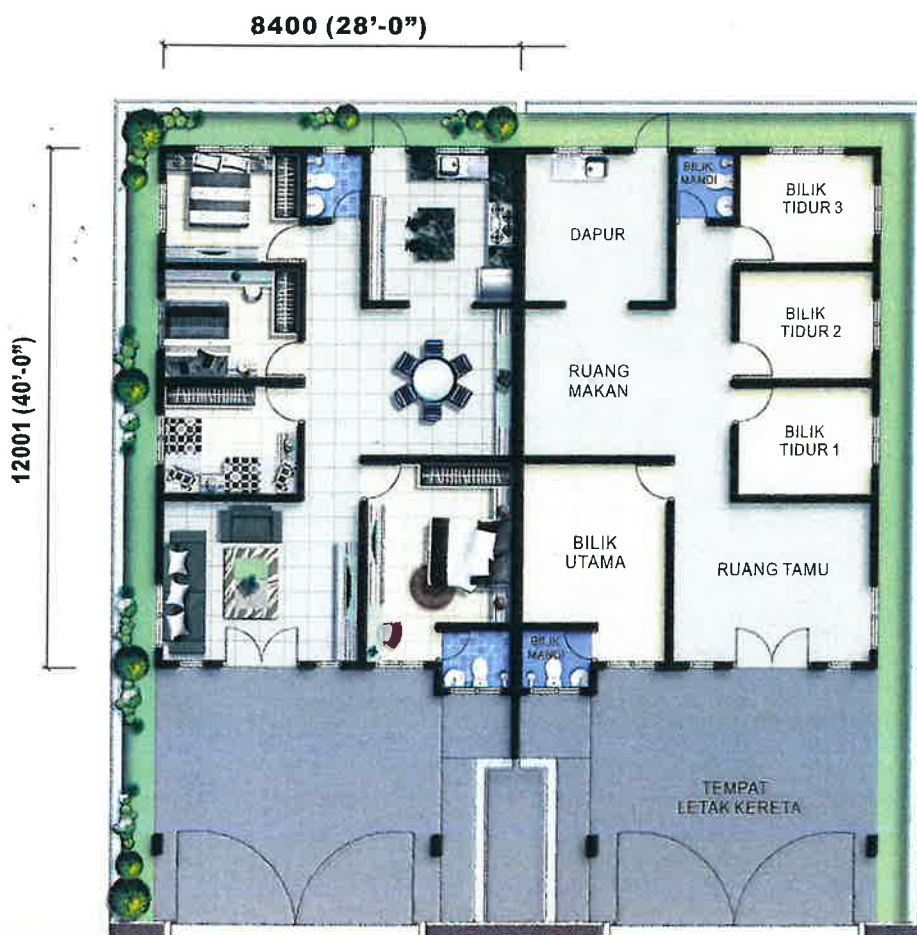
- Tandas Jenis Duduk -3 unit
- Sinki Dapur -1 unit
- Basin Basuh -1 unit
- Pancur -1 unit

BAKI 9 UNIT BELUM DIJUAL

Rumah
Berkembar
1 Tingkat
16 Unit



Harga
Minima : RM 365,000.00
Maksima : RM 375,000.00



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (28' X 40')

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 12 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

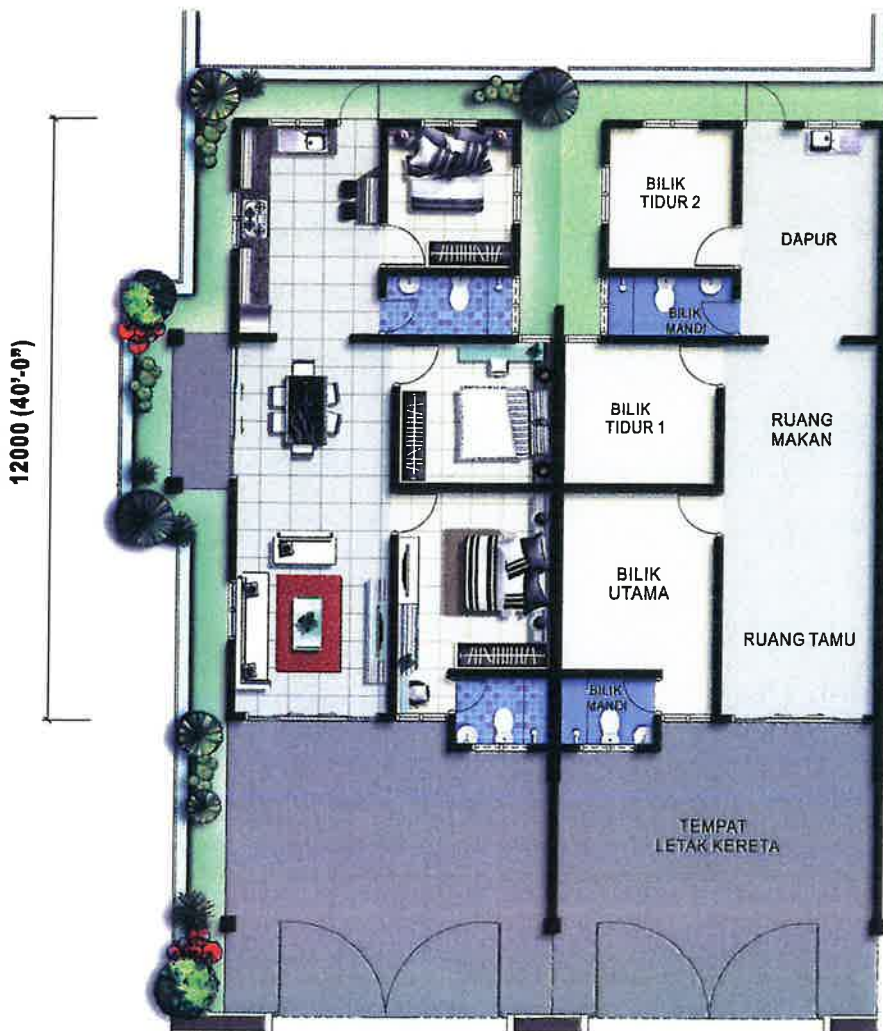
Rumah Teres
1 Tingkat
24 Unit

BAKI 7 UNIT BELUM DIJUAL



Harga
Minima : RM 225,000.00
Maksima : RM 333,000.00

6600 (22'-0")



SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 10 unit
- Mata Kuasa 13A - 10 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 6 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

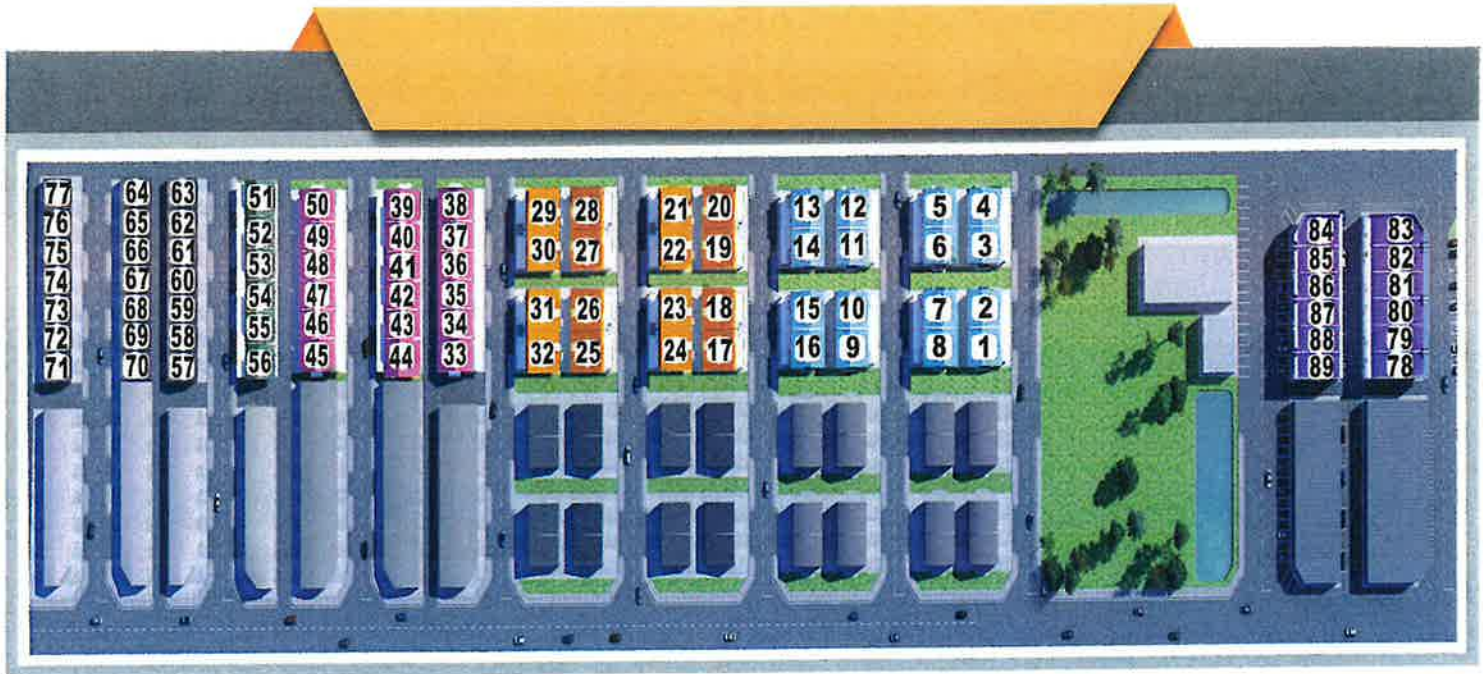
Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 40')



LEGEND :



RUMAH TERES 1 TINGKAT

PLOT 33 - PLOT 58



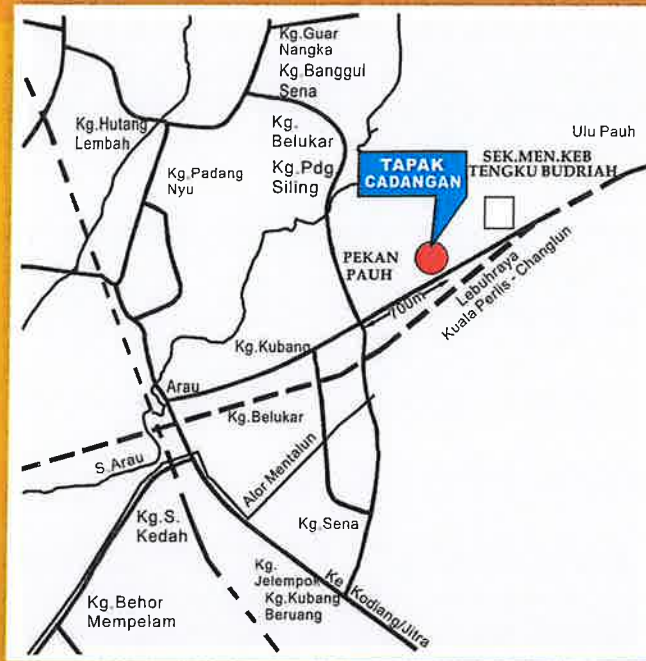
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

PLOT 17 - PLOT 32

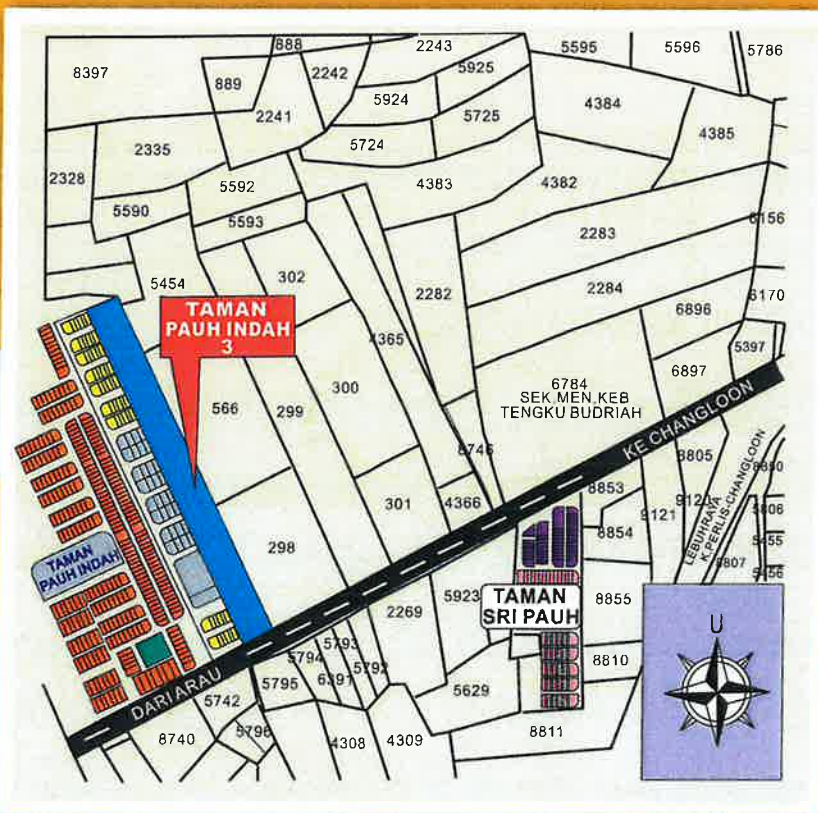


RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PLOT 1 - PLOT 16



PELAN LOKASI



PELAN SUSUN ATUR

NAMA PEMAJU	UTARA PROJEK SDN BHD (88444-U)		
NAMA KONTRAKTOR	33 WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS - TEL: 04-9770772/3/5		
NAMA ARKITEK	AKED UTARA SDN BHD (320197-K)		
NAMA JURUTERA	33 WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS - TEL: 04-9770772/3/5		
NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN	ARKITEK ABU HASSAN SALLEH		
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	NO. 6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, P.PINANG		
TARIKH DI JANGKA SIAP	PERUNDING CIPTA SEKUTU (238841-X)		
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	165, JALAN TANDOP UTAMA SATU, TAMAN SRI TANDOP, 05400 ALOR SETAR, KEDAH-TEL:04-7712568		
BILANGAN UNIT	7097/11-2028/1417(R)	TEMPOH SAH: 10/11/2023	HINGGA 09/11/2028
PEGANGAN TANAH	DEC 2024	TEMPOH SAH:	
BEBANAN TANAH	MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ: MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))		
	16 UNIT RUMAH BERKEMBAR (2 TINGKAT)	MINIMA: RM485,000.00	MAKSIMA: RM495,000.00
	16 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT)	MINIMA: RM365,000.00	MAKSIMA: RM375,000.00
	24 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT)	MINIMA: RM225,000.00	MAKSIMA: RM333,000.00
	HAKMILIK KEKAL		
	TIADA		