



(88444-U)

UTARA PROJEK SDN BHD

TAMAN SERIPULAI

MK, SENA, KANGAR



TEL : 04-977 0773
04-976 0305

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah
Berkembar
1 Tingkat
28 Unit

Harga

Minima :

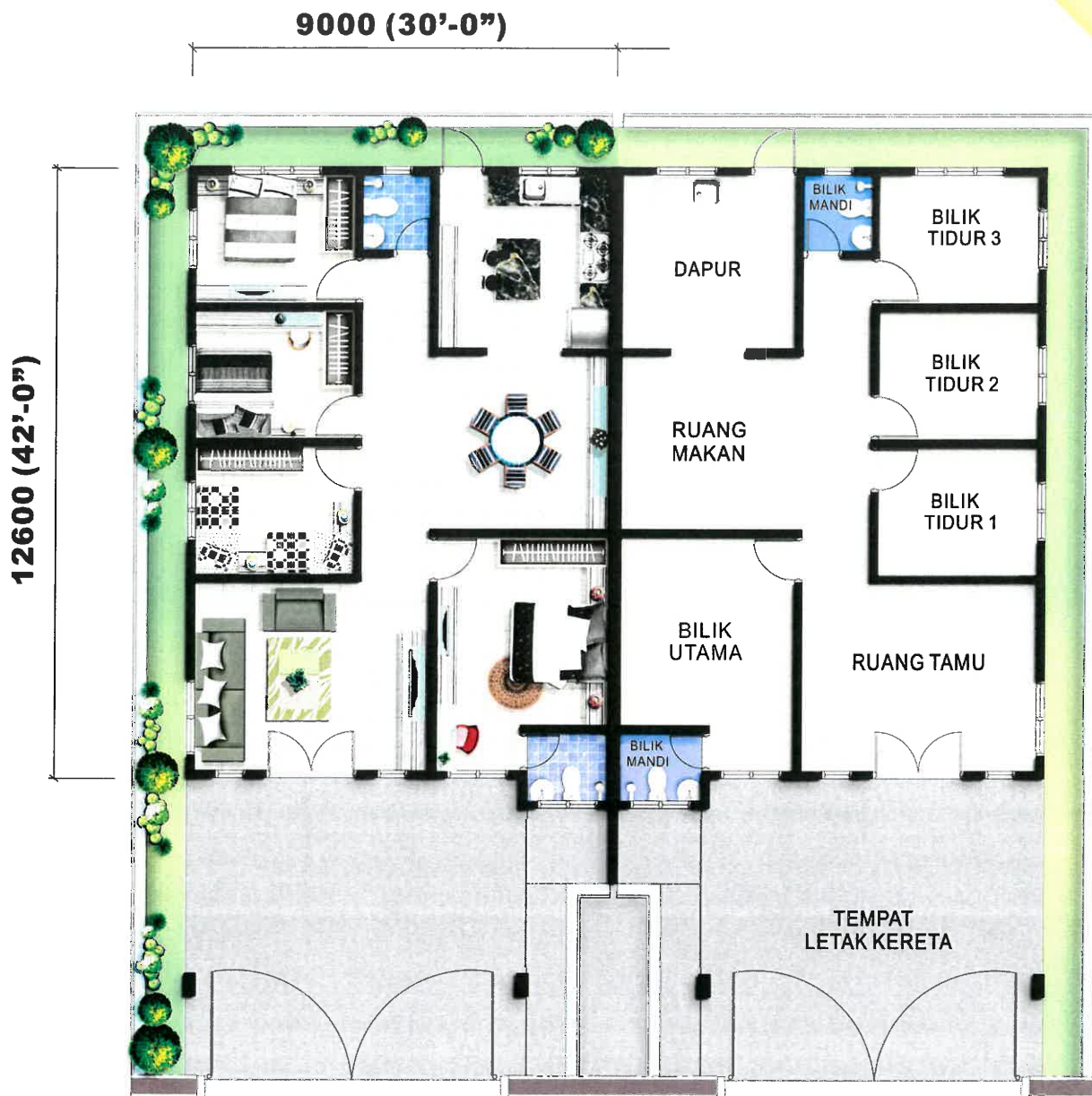
RM 398,000.00

Maksima :

RM 398,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT PELAN LANTAI (30' X 42')

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

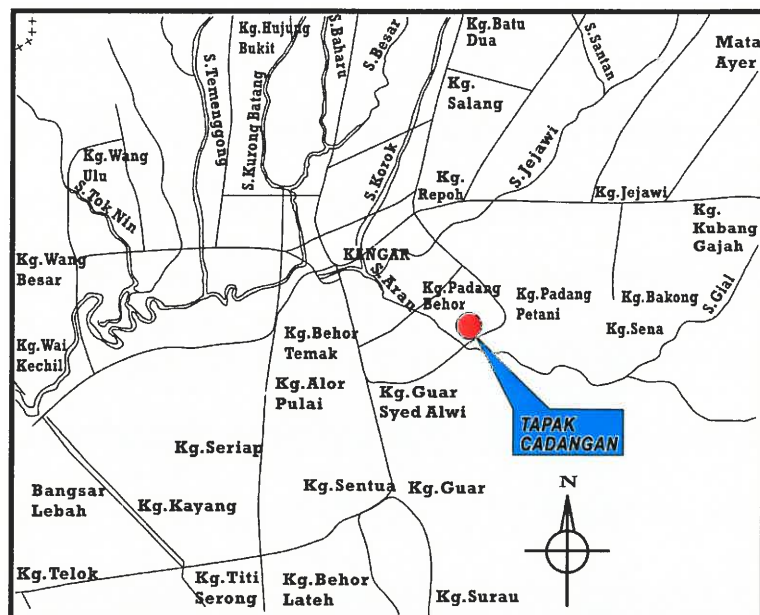
- Mata Kuasa Lampu - 13 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

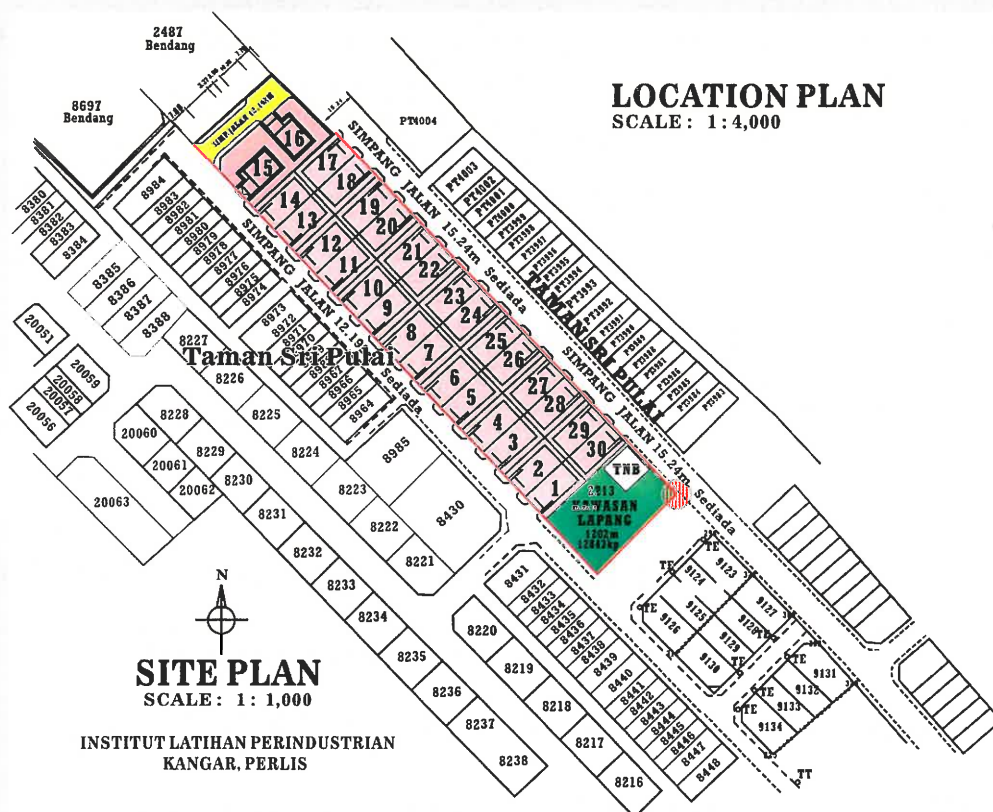
Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit



KEY PLAN
SCALE: 1: 25,000

**PELAN
LOKASI**



SITE PLAN
SCALE: 1: 1,000

INSTITUT LATIHAN PERINDUSTRIAN
KANGAR, PERLIS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NAMA PEMAJU	: UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)
NAMA KONTRAKTOR	: AKED UTARA SDN BHD (320197-K)
NAMA ARKITEK	: ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NAMA JURUTERA	: PERUNDING CIPTA SEKUTU (238841-X)
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 7097/11-2023/0794(A)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	: 165, JALAN TANDOP UTAMA SATU, TAMAN SRI TANDOP, 05400 ALOR SETAR, KEDAH. TEL :04-771 2568
TARIKH DI JANGKA SIAP	: JANUARI 2025
PIHAK BERKUASA YANG MELULUS	: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))
BILANGAN UNIT	: 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT MINIMA : RM578,000.00 MAKSIMA : RM588,000.00
PEGANGAN TANAH	: 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) MINIMA : RM398,000.00 MAKSIMA : RM398,000.00
BEBANAN TANAH	: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU
	: TIADA