

Taman Kiara

Kuala Selangor

自己买的房子最舒服！

也许我们的房子，没你想象的贵！

Rumah sendiri lebih selesa.

Mungkin tidak semahal yang anda fikirkan!

单层排屋

Rumah teres 1 tingkat

Jenis / 类型 **A**

Luas Tanah / 土地 : 20' x 70'

Luas Bangunan / 建筑物 : 20' x 50'

Jenis / 类型 **B**

Luas Tanah / 土地 : 20' x 60'

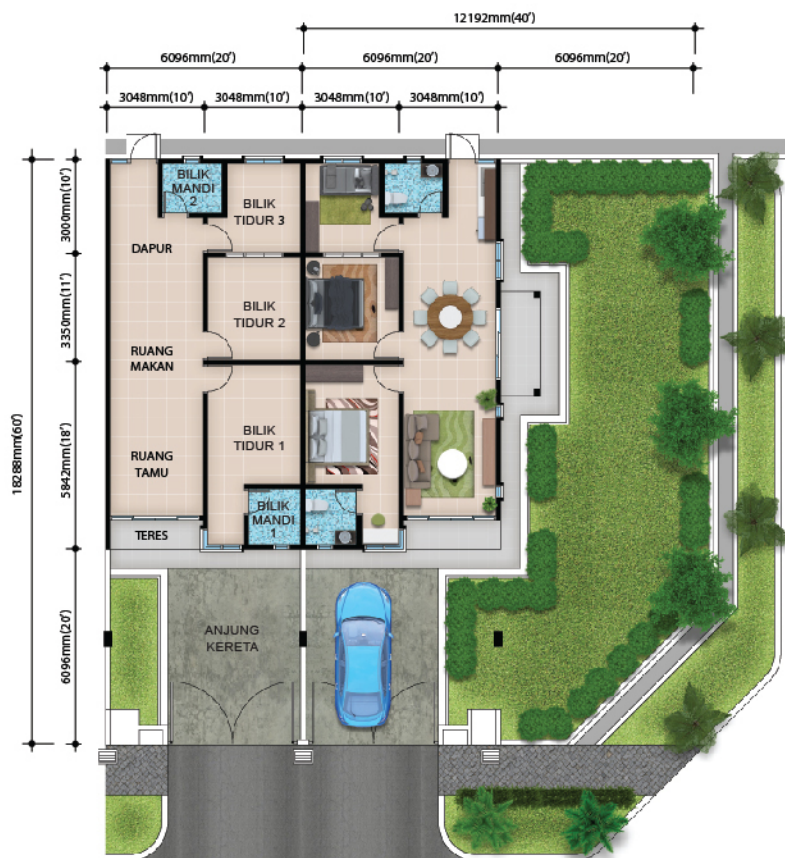
Luas Bangunan / 建筑物 : 20' x 40'

Berdekatan / 靠近

TESCO

Pegangan Bebas / 永久地契

FREEHOLD



2 km **TESCO**

4.5 km dari WCE Highway

11 km **LATAR HIGHWAY**

20 km dari Tg. Karang / Bestari Jaya

40 km dari Sekinchan / Rawang



Soon Sin Hin Development Sdn. Bhd. 316863-U

No. 26 & 28, Jalan Medan Niaga 4, Medan Niaga Kuala Selangor,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

[f /Soon.Sin.Hin.Development](https://www.facebook.com/Soon.Sin.Hin.Development)

ssh6863@gmail.com

016-315 6916 / 03-3289 1313

Nombor Lesen Pemaju: 7096/10-2027/1354(R)

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Nama PBT & Nombor Rujukan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MDKS 280/4/7/2020-01)

Jumlah Dan Baki Unit Yang Belum Dijual & Jenis: (1) Jumlah 75 Unit & Baki 48 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A (RM398,000.00-RM548,000.00)

(2) Jumlah 26 Unit & Baki 18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Selangorku Jenis C (RM200,000.00)

(3) Jumlah 47 Unit & Baki 42 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B (RM368,000.00-RM528,000.00)

(4) Jumlah 26 Unit & Baki 11 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Selangorku B (RM100,000.00)

Tempoh Sah: dari 20/10/2022 hingga 19/10/2027

Tempoh Sah: dari

Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

Tanah dijangka siap: Julai 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH

selangorku

Taman Kiara Kuala Selangor

单层排屋

Rumah teres 1 tingkat

Selangorku **B**

Luas Tanah / 土 地 : 19' x 60'
Luas Bangunan / 建筑物 : 19' x 40'

Selangorku **C**

Luas Tanah / 土 地 : 20' x 70'
Luas Bangunan / 建筑物 : 20' x 40'

Berdekatan / 靠近

TESCO

Pegangan Bebas / 永久地契

FREEHOLD

Selangorku **B**

Selangorku **C**

RUMAH selangorku



SELANGORKU B



SELANGORKU C

2 km **TESCO**

4.5 km dari WCE Highway

11 km **LATAR HIGHWAY**

20 km dari Tg. Karang / Bestari Jaya

40 km dari Sekinchan / Rawang



Soon Sin Hin Development Sdn. Bhd. 316863-U

No. 26 & 28, Jalan Medan Niaga 4, Medan Niaga Kuala Selangor,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

f /Soon.Sin.Hin.Development

ssh6863@gmail.com

016-315 6916 / 03-3289 1313

Nombor Lesen Pemaju: 7096/10-2027/1354(R)

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Nama PBT & Nombor Rujukan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MDKS 280/4/7/2020-01)

Pegangan Tanah: Bebas

Jumlah Dan Baki Unit Yang Belum Dijual & Jenis: (1) Jumlah 26 Unit & Baki 11 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Selangorku Jenis B (RM100,000.00)

(2) Jumlah 26 Unit & Baki 18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Selangorku Jenis C (RM200,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sah: dari 20/10/2022 hingga 19/10/2027

Tempoh Sah: dari

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

Tarikh dijangka siap: Julai 2023



GPS: 3.314567 N, 101.281581 E

Kami disini
我们在这里

SPESIFIKASI

Lot 7060 (Lot Asal PT4245)

Rumah Selangorku Teres 1 Tingkat - Jenis B (19' x 60')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang berserta bata pasir simen
- b) Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit berserta kerangka bumbung besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling plaster
- d) Bahan lantai
 - 1) Bilik Mandi dan Dapur - Jubin seramik
 - 2) Ruang Tamu dan Ruang Makan - Lepaan simen
 - 3) Bilik Tidur - Lepaan simen
 - 4) Anjung Kereta - Papak konkrit bersaiz 2'x2' di atas tanah
 - 5) Lain-lain lantai - Lepaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik mandi - Jubin seramik
 - 2) Dapur - Jubin seramik
 - 3) Lain-lain dinding - Plaster simen
- f) Pintu
 - 1) Ruang Tamu - Pintu 'Flush' berserta bingkai pintu besi.
 - 2) Bilik Mandi - Pintu 'Flush' berkalis air berserta bingkai pintu besi
 - 3) Lain-lain pintu - Pintu 'Flush' berserta bingkai pintu besi
- g) Tingkap
 - 1) Tandas - Tingkap 'Top Hung' Aluminium dengan kaca kabur
 - 2) Lain-lain tingkap - Tingkap berbingkai Aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Plumbing
 - Tandas duduk (WC) - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Pancuran air - 2 unit
 - Sink Aluminium dapur - 1 unit
 - Tap air PVC - 5 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling - 4 nos
 - Punca lampu - 11 nos
 - Suis 13 Amps - 9 nos
 - Punca telefon - 1 no
 - Punca TV - 1 no
 - Suis pemanas air mandi - 1 no
- j) Pagar
 - Pagar rangkai dawai setinggi 1500mm.

SPESIFIKASI

Lot 7060 (Lot Asal PT4245)

Rumah Selangorku Teres 1 Tingkat - Jenis C (20' x 70')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang berserta bata pasir simen
- b) Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit berserta kerangka bumbung besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling plaster
- d) Bahan lantai
 - 1) Bilik Mandi dan Dapur - Jubin seramik
 - 2) Ruang Tamu dan Ruang Makan - Jubin seramik
 - 3) Bilik Tidur - Jubin seramik
 - 4) Anjung Kereta - Lepaan simen
 - 5) Lain-lain lantai - Lepaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik mandi - Jubin seramik
 - 2) Dapur - Jubin seramik
 - 3) Lain-lain dinding - Plaster simen
- f) Pintu
 - 1) Ruang Tamu - Pintu 'Solid' berserta bingkai pintu besi.
 - 2) Bilik Mandi - Pintu 'Flush' berkalis air berserta bingkai pintu besi
 - 3) Lain-lain pintu - Pintu 'Flush' berserta bingkai pintu besi
- g) Tingkap
 - 1) Tandas - Tingkap 'Top Hung' Aluminium dengan kaca kabur
 - 2) Lain-lain tingkap - Tingkap berbingkai Aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Plumbing
 - Tandas duduk (WC) - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Pancuran air - 2 unit
 - Sink Aluminium dapur - 1 unit
 - Tap air PVC - 5 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling - 4 nos
 - Punca lampu - 11 nos
 - Suis 13 Amps - 9 nos
 - Punca telefon - 1 no
 - Punca TV - 1 no
 - Suis pemanas air mandi - 1 no
- j) Pagar
 - Pagar rangkai dawai setinggi 1500mm.

SPESIFIKASI

Lot 7060 (Lot Asal PT4245)

Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B (20' x 60')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang berserta bata pasir simen
- b) Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit berserta kerangka bumbung besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling plaster
- d) Bahan lantai
 - 1) Bilik Mandi dan Dapur - Jubin seramik
 - 2) Ruang Tamu dan Ruang Makan - Jubin seramik dengan skirting jubin seramik
 - 3) Bilik Tidur - Jubin seramik dengan skirting jubin seramik
 - 4) Anjung Kereta - Imprint konkrit bercorak
 - 5) Lain-lain lantai - Lepaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik mandi - Jubin seramik
 - 2) Dapur - Jubin seramik
 - 3) Lain-lain dinding - Plaster simen
- f) Pintu
 - 1) Ruang Tamu - Pintu gelonsor aluminium dengan kaca terang.
 - 2) Bilik Mandi - Pintu 'Flush' berkalis air berserta bingkai pintu besi
 - 3) Lain-lain pintu - Pintu 'Flush' berserta bingkai pintu besi
- g) Tingkap
 - 1) Tandas - Tingkap 'Top Hung' Aluminium dengan kaca kabur
 - 2) Lain-lain tingkap - Tingkap berbingkai Aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Plumbing
 - Tandas duduk (WC) - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Pancuran air - 2 unit
 - Sink Aluminium dapur - 1 unit
 - Tap air PVC - 5 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling - 4 nos
 - Punca lampu - 11 nos
 - Suis 13 Amps - 9 nos
 - Punca telefon - 1 no
 - Punca TV - 1 no
 - Suis pemanas air mandi - 1 no
- j) Pagar
 - Dinding bata simen 450mm tinggi berserta jeriji besi 1000mm tinggi di atas.

SPESIFIKASI

Lot 7060 (Lot Asal PT4245)

Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A (20' x 70')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang berserta bata pasir simen
- b) Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit berserta kerangka bumbung besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling plaster
- d) Bahan lantai
 - 1) Bilik Mandi dan Dapur - Jubin seramik
 - 2) Ruang Tamu dan Ruang Makan - Jubin seramik dengan skirting jubin seramik
 - 3) Bilik Tidur - Jubin seramik dengan skirting jubin seramik
 - 4) Anjung Kereta - Imprint konkrit bercorak
 - 5) Lain-lain lantai - Letaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik mandi - Jubin seramik
 - 2) Dapur - Jubin seramik
 - 3) Lain-lain dinding - Plaster simen
- f) Pintu
 - 1) Ruang Tamu - Pintu gelonsor aluminium dengan kaca terang.
 - 2) Bilik Mandi - Pintu 'Flush' berkalis air berserta bingkai pintu besi
 - 3) Lain-lain pintu - Pintu 'Flush' berserta bingkai pintu besi
- g) Tingkap
 - 1) Tandas - Tingkap 'Top Hung' Aluminium dengan kaca kabur
 - 2) Lain-lain tingkap - Tingkap berbingkai Aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Plumbing
 - Tandas duduk (WC) - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Pancuran air - 2 unit
 - Sink Aluminium dapur - 1 unit
 - Tap air PVC - 5 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling - 4 nos
 - Punca lampu - 12 nos
 - Suis 13 Amps - 10 nos
 - Punca telefon - 1 no
 - Punca TV - 1 no
 - Suis pemanas air mandi - 1 no
- j) Pagar
 - Dinding bata simen 450mm tinggi berserta jeriji besi 1000mm tinggi di atas.