

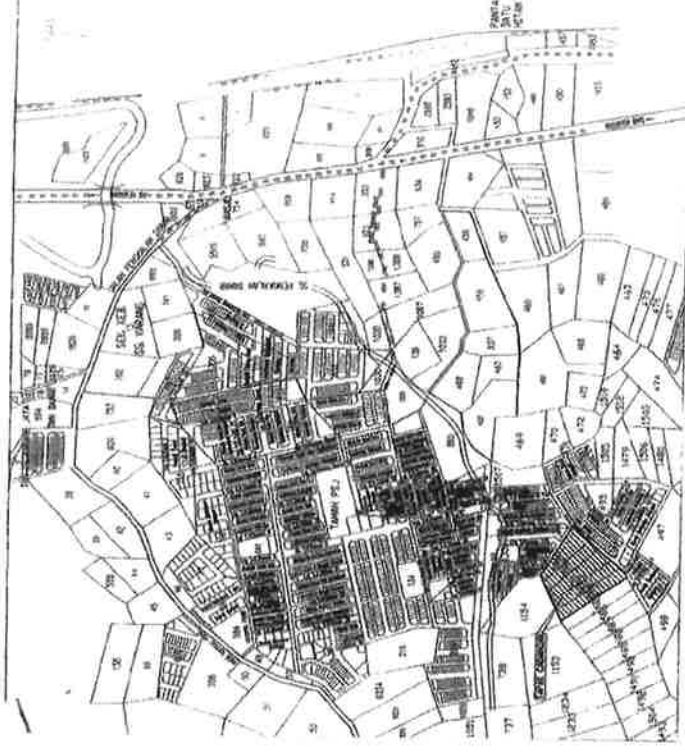
TAMAN PSJ FASA 31

LOT 1481, LOT 1482, LOT 1483, LOT 1484 & LOT 1513, MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

**PECAHAN LOT 1481, LOT 1482,
LOT 1483, LOT 1484 & LOT 1513**

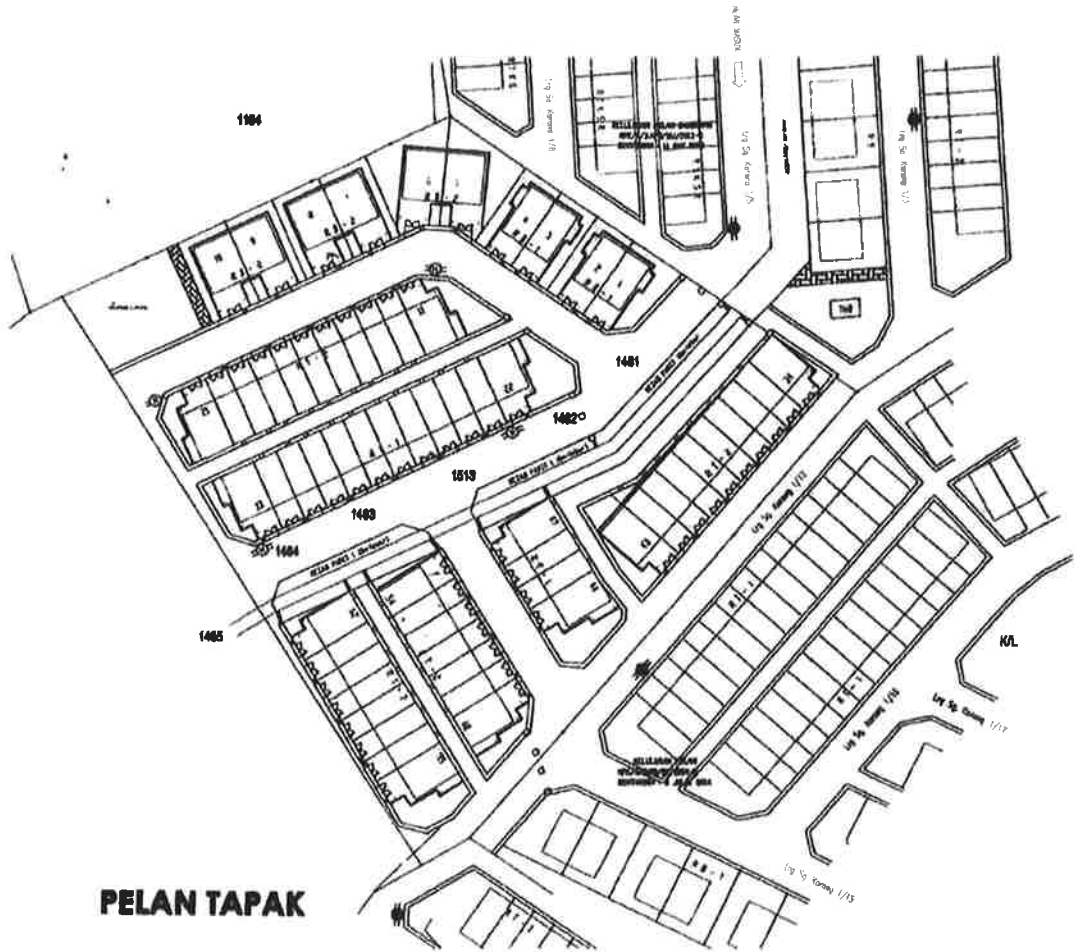
No. Lesen : 7095/03-2025/0181(R)
Tempoh Sah Lesen : 13/03/2022 HINGGA 12/03/2025
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Nama Pemaju : PERUMAHAN SATELIT JAYA SDN. BHD.
(No. Syarikat: 190281-D)
Alamat Pemaju : NO. 162, TINGKAT SATU,
JALAN TELUK SISEK, 25000 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.
No. Telefon : 09 - 517 1919
Jenis Pegangan Tanah : BEBAS
Bebanan (Gadaian) Tanah : TIADA
Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN PSJ FASA 31
Tarikh Dijangka Siap : MEI 2023
Baki Unit Yang Belum Dijual : 3 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT 1)
Harga Jualan : RM 227,550.00 TERENDAH
RM 340,770.00 TERTINGGI
12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT 2)
TERENDAH RM 218,670.00
RM 382,950.00 TERTINGGI
3 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN
MEZANIN (JENIS RB 1)
RM 349,650.00 TERENDAH
RM 392,940.00 TERTINGGI
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS RB 2)
RM390,720.00
Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
No. Rujukan : MPK/R/B: PB/28/2015-B

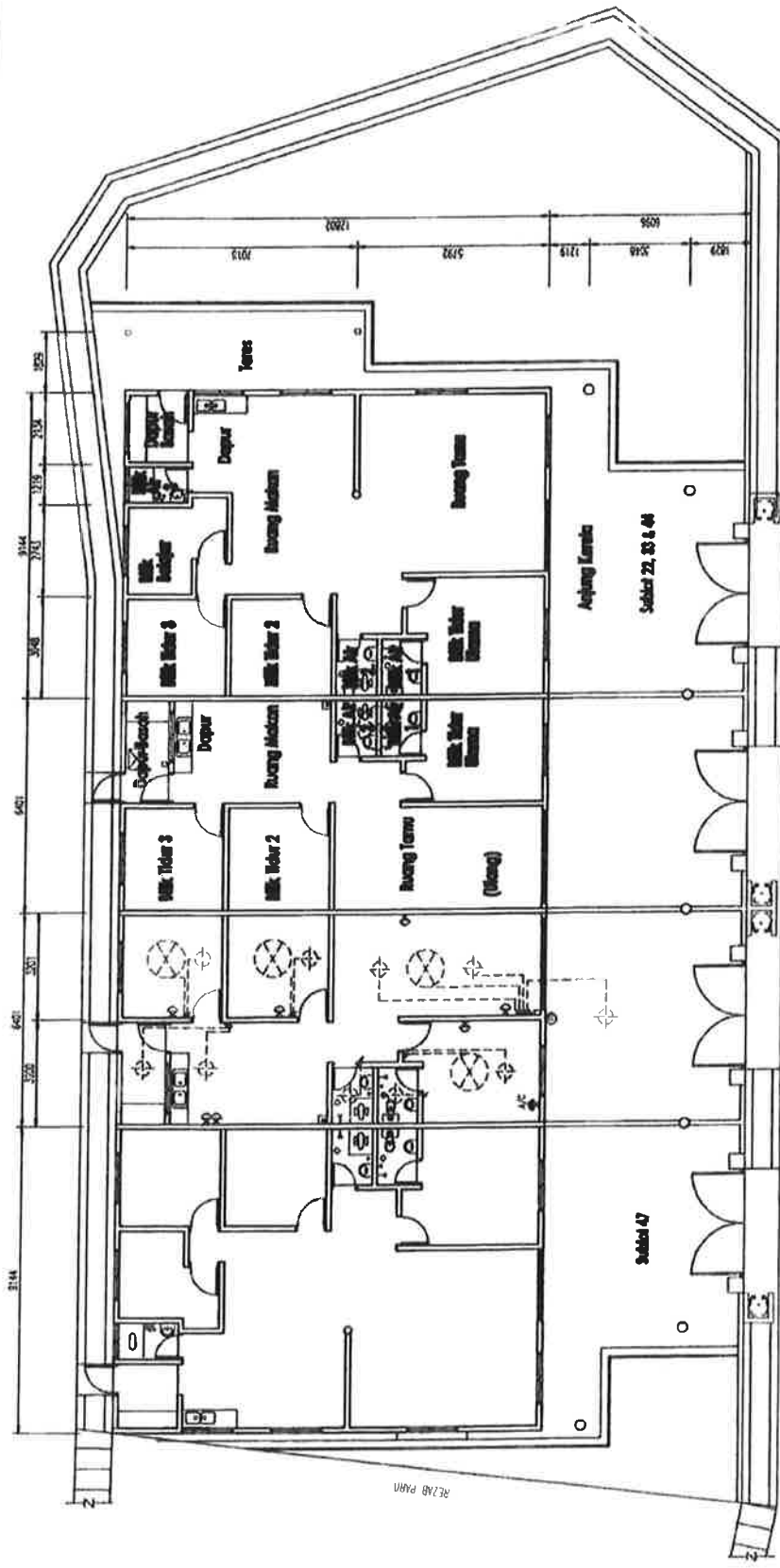


PELAN TAPAK / LOKASI



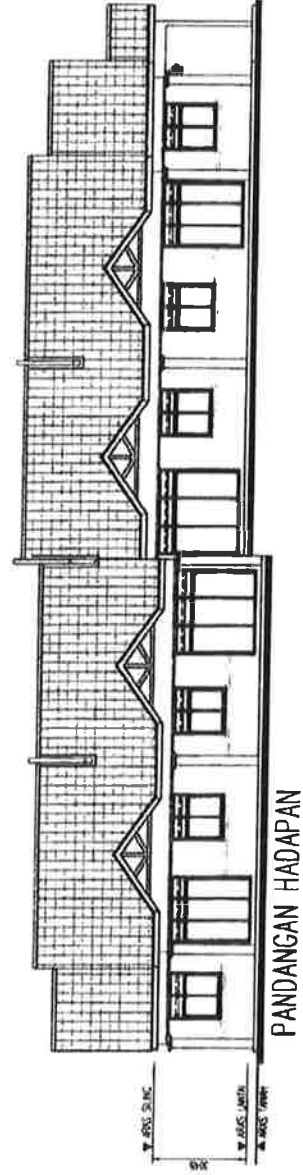
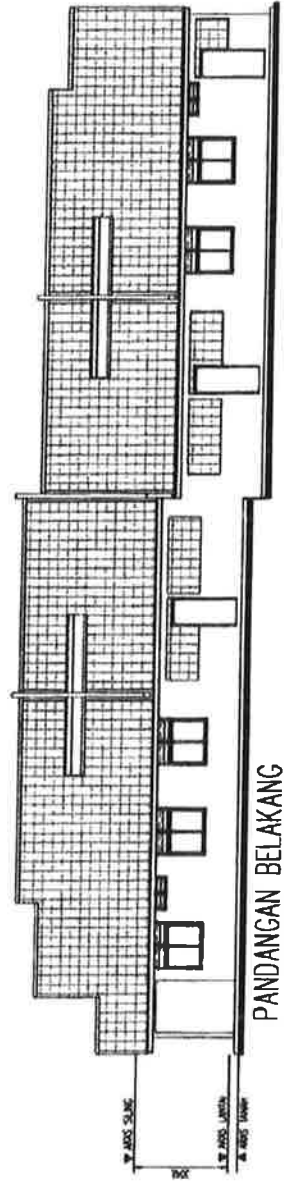
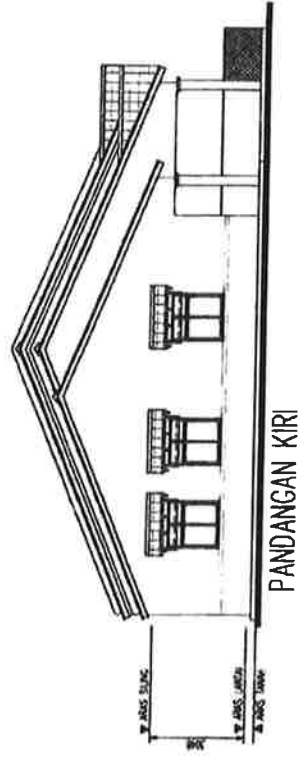
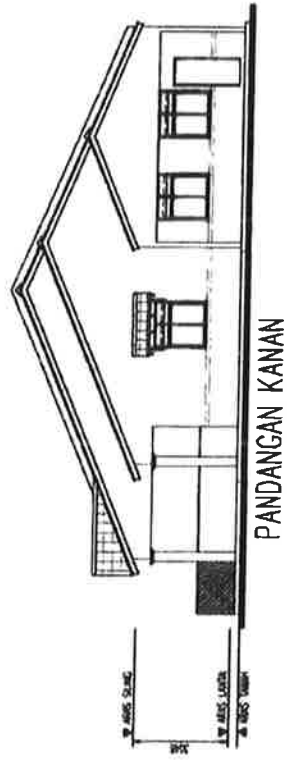
MUKIM BESERAH
DAERAH KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
SYIT PIAWAI : 140-C



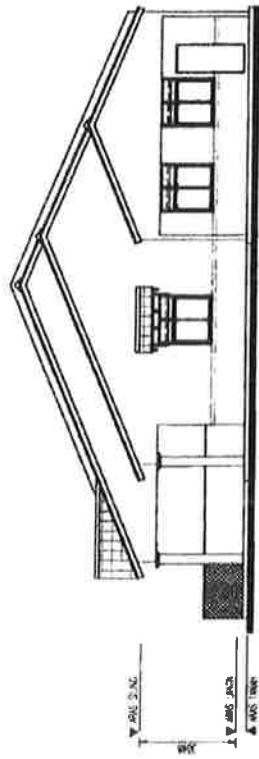


PELAN LANTAI

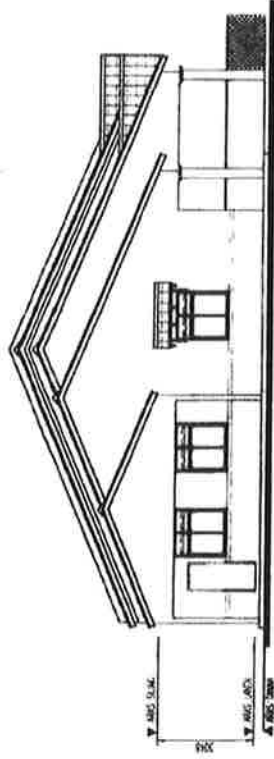
RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT1)



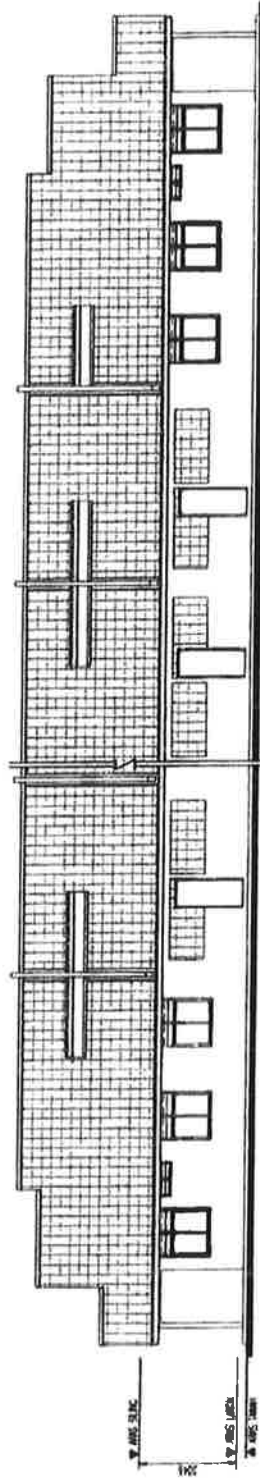
RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT1)



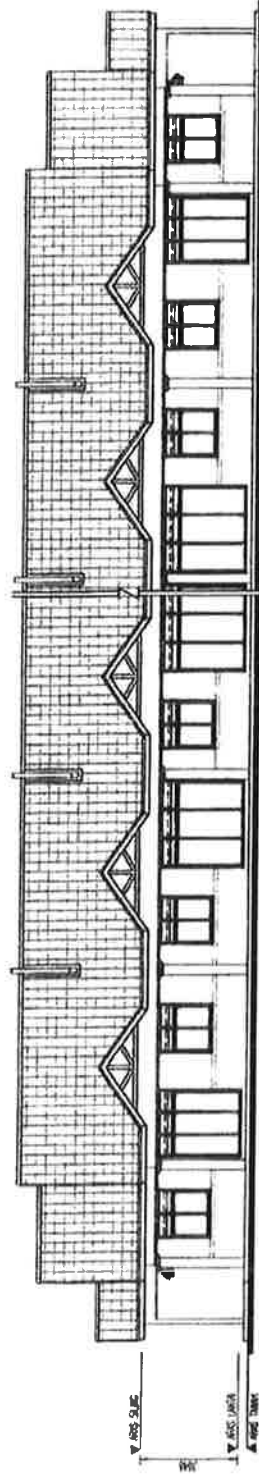
PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI

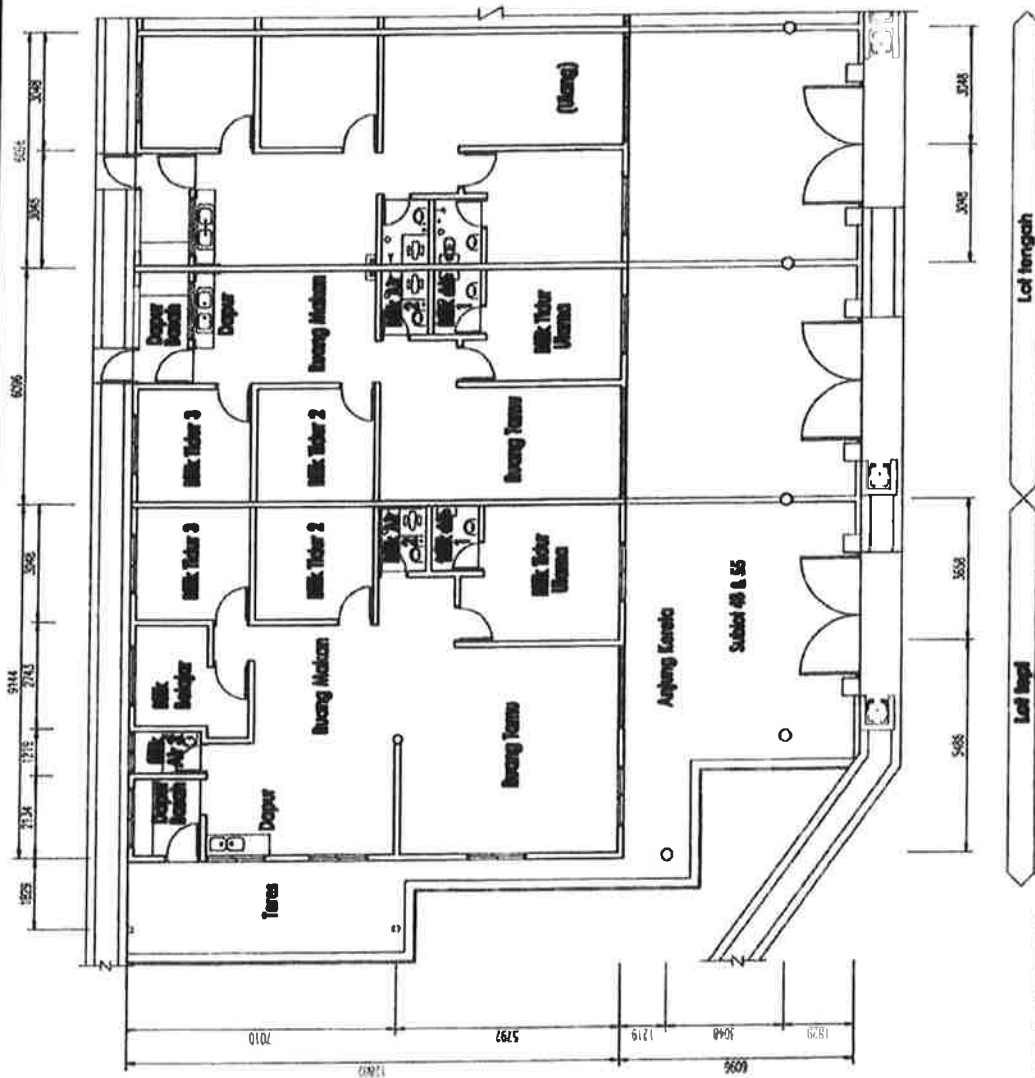


PANDANGAN BELAKANG



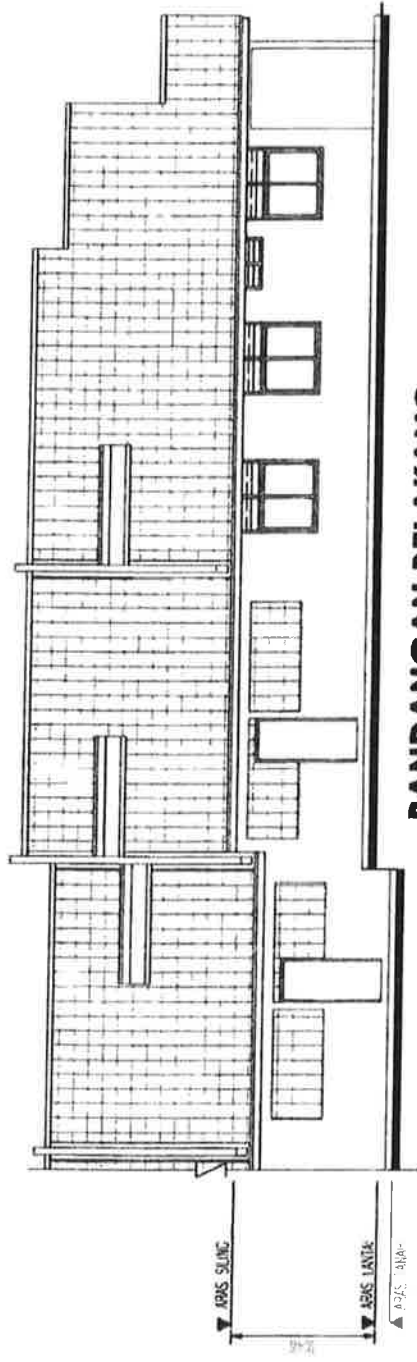
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT2)



PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT2)

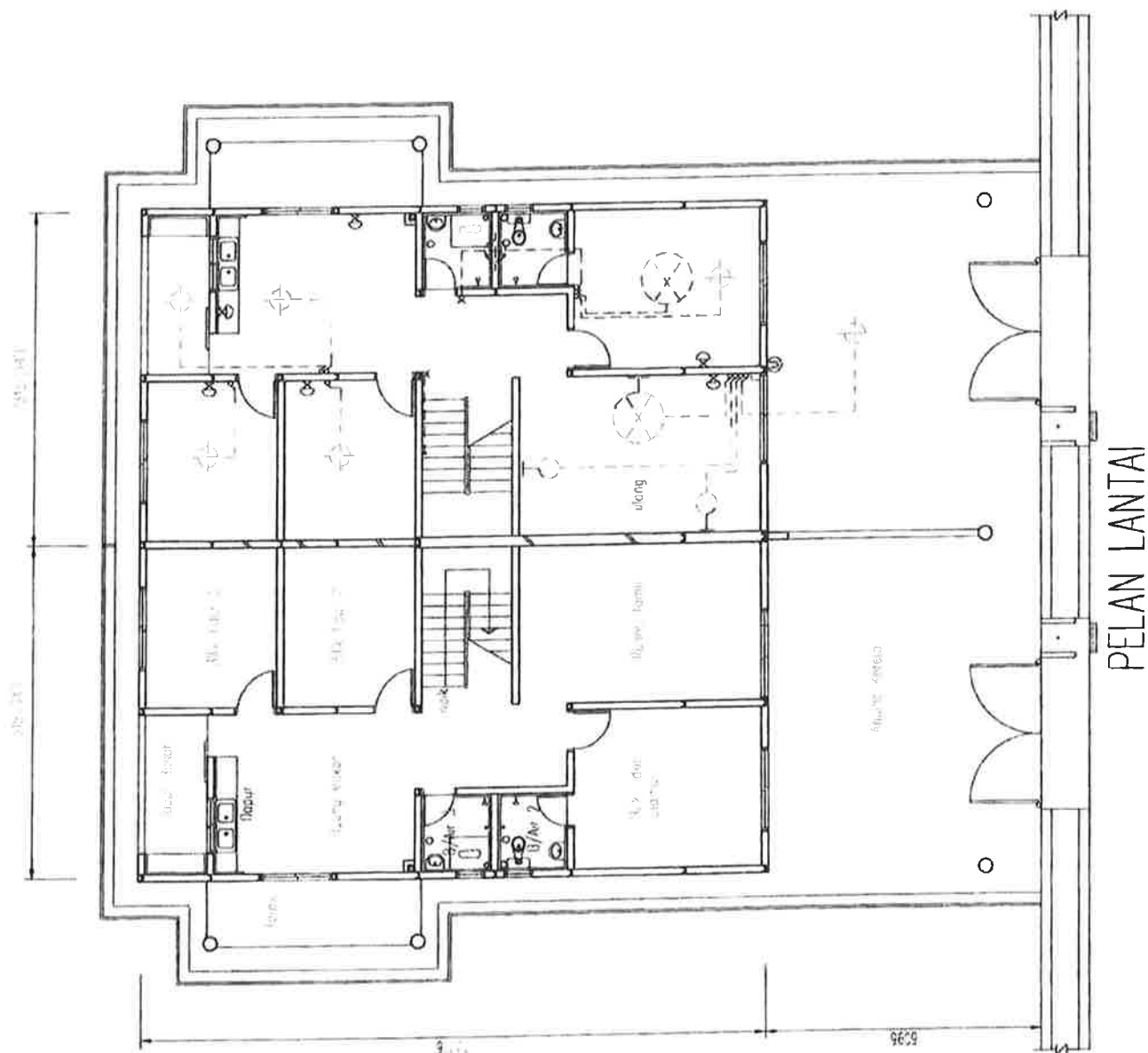


PANDANGAN BELAKANG



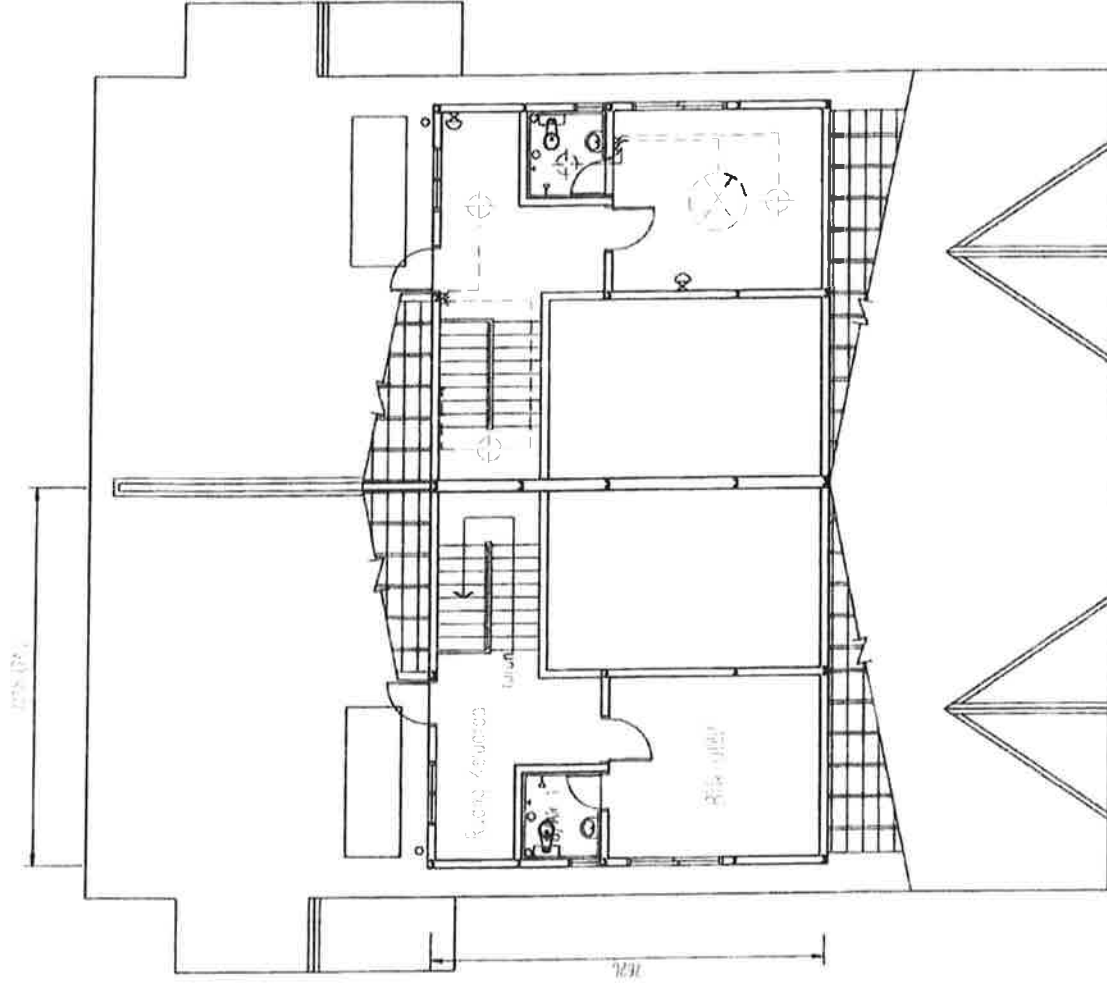
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS RT2)



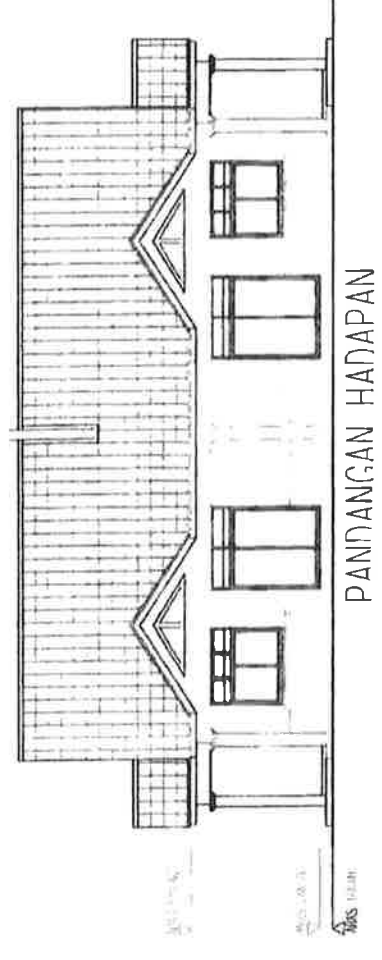
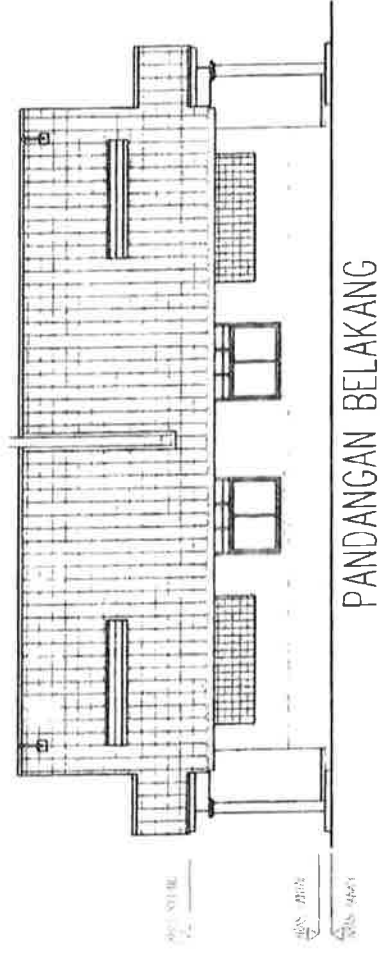
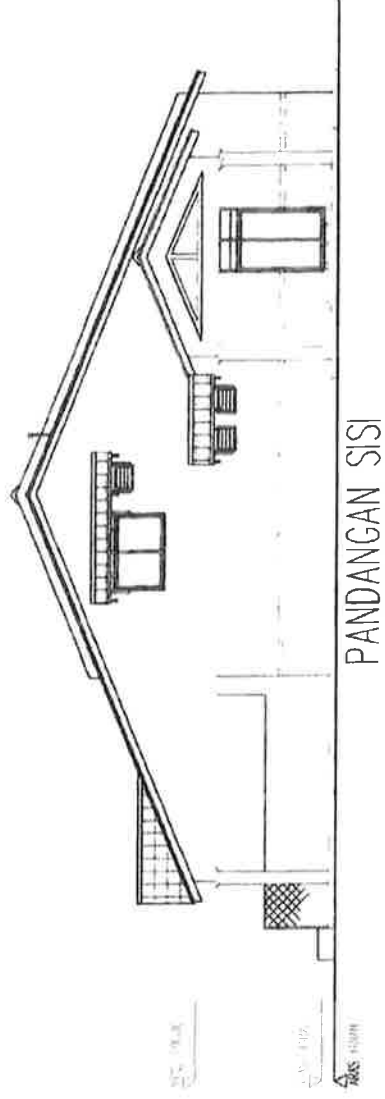
PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN MEZANIN (JENIS RB 1)

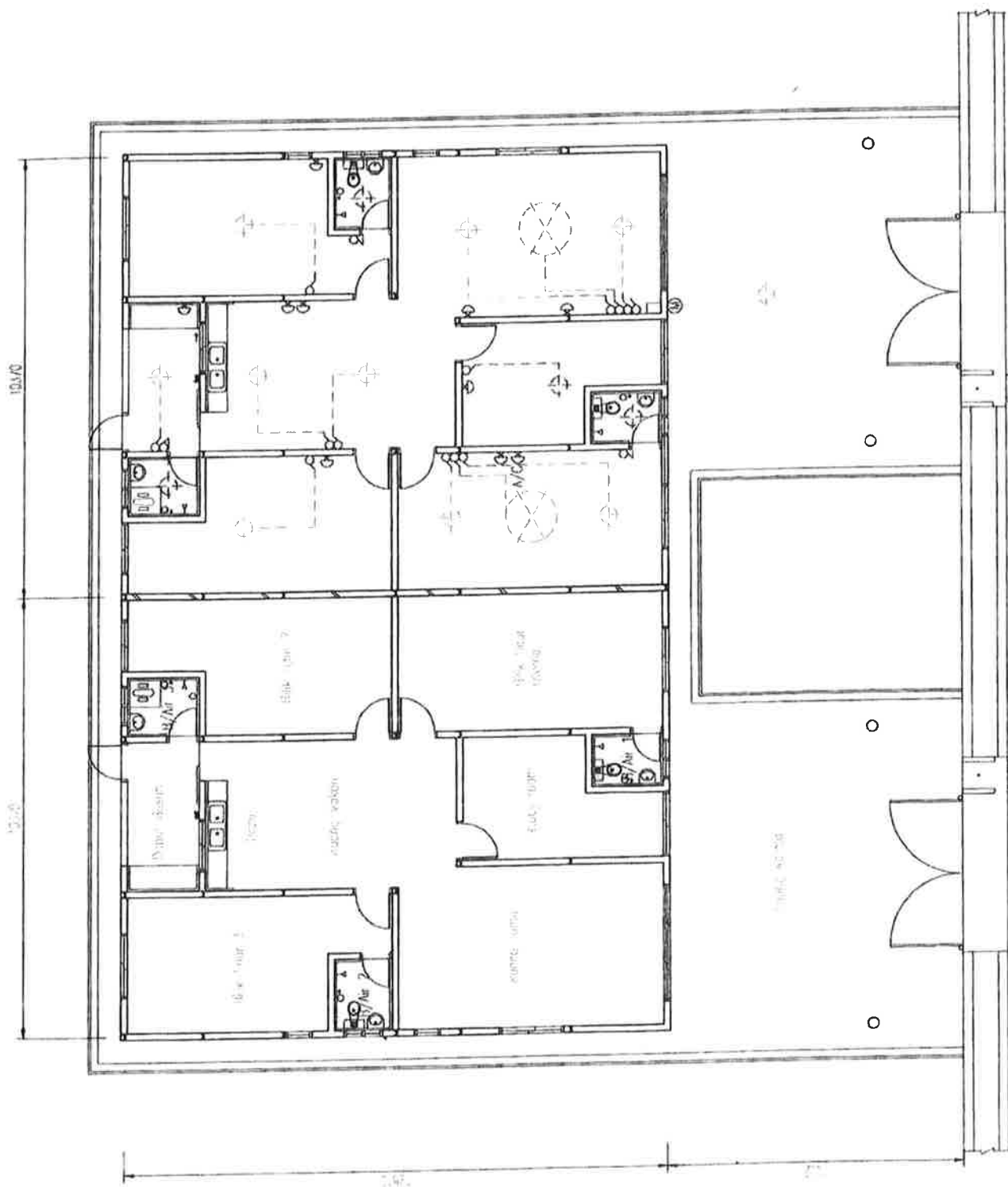


PELAN LANTAI MEZANIN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN MEZANIN (JENIS RB 1)

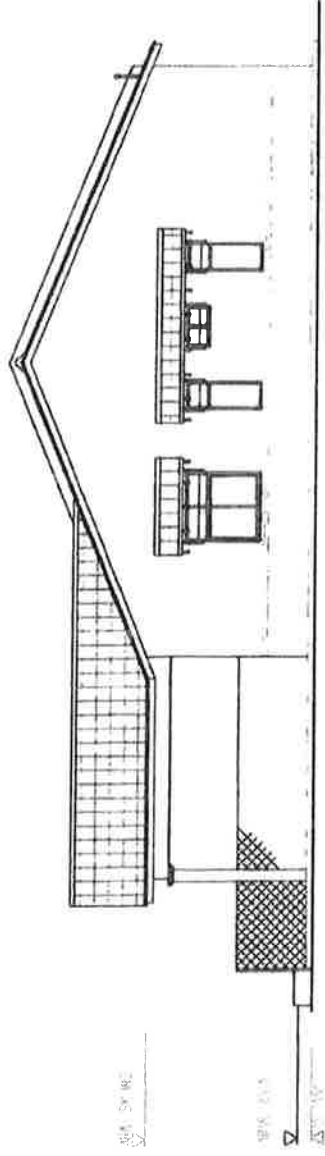


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN MEZANIN (JENIS RB 1)

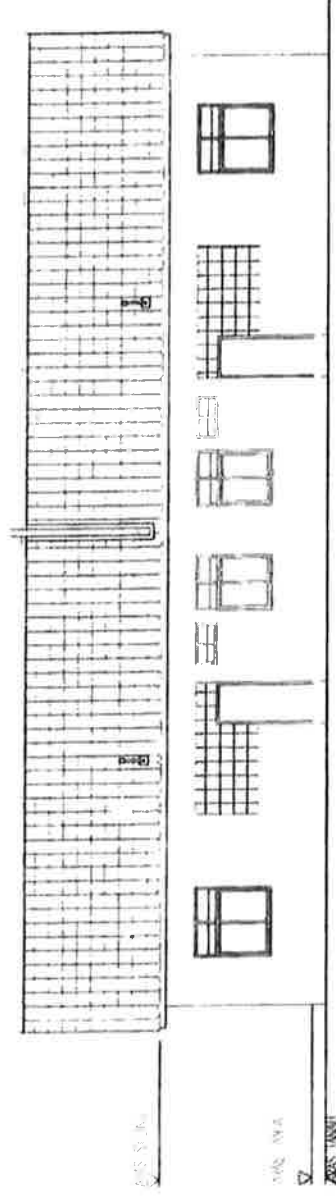


PFI AN | ANTAL

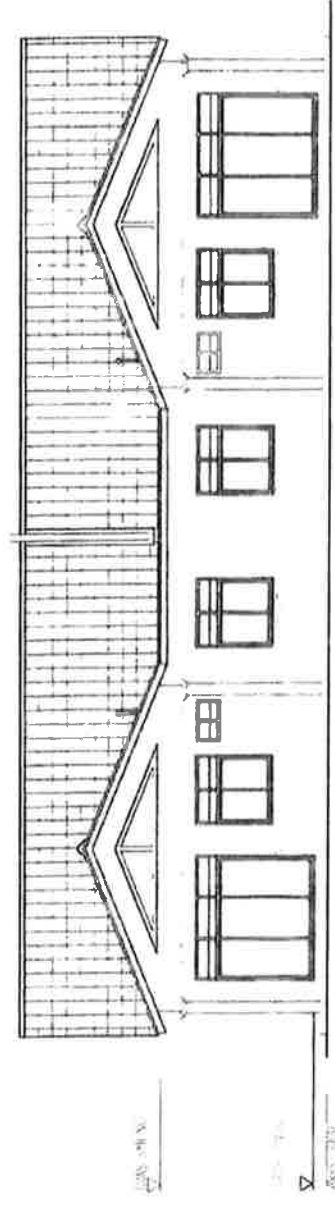
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS RB 2)



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS RB 2)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI AM

Struktur	: Struktur besi / Struktur konkrit tetulang
Bumbung	: Genting konkrit / Konkrit
Siling	: Siling gantung / Siling kapur (plaster ceiling)
Dinding	: Batu-bata simen pasir (kelulusan bomba untuk dinding pemisah)
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi, Archi foam decorative frame
Pintu	: Pintu besi, Pintu papan lapis, Pintu aluminium bergelungsur & Pintu PVC
Hiasan Dinding	: Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik (5") Ruang tamu, Bilik tidur & ruang kereta - Lepaan simen
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Sanitari	: Tandas duduk / Cangkung	-	3 unit
	: Basin	-	2 unit
	: Pancuran	-	3 unit
	: Palp air	-	3 unit
	: Sinki jenis tahan karat	-	2 unit
Letrik	: Mata lampu siling	-	14 unit
	: Mata kuasa 13 amp	-	10 unit
	: Mata kipas siling	-	5 unit

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN MEZANIN

SPEKIFIKASI AM

Struktur :	Struktur besi / Struktur konkrit tetulang
Bumbung :	Genting konkrit / Konkrit
Siling :	Siling gantung / Siling kapur (plaster ceiling)
Dinding :	Batu-bata simen pasir (kelulusan bomba untuk dinding pemisah)
Tingkap :	Tingkap kaca bergelunsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi, Archi foam decorative frame
Pintu :	Pintu besi, Pintu papan lapis, Pintu aluminium bergelunsur & Pintu PVC
Hiasan Di:	Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"
Lantai :	Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik (5") Ruang tamu, Bilik tidur & ruang kereta - Linaan simen
Pagar :	Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Sanitari :	Tandas duduk / Cangkung	-	3 unit
:	Basin	-	2 unit
:	Pancuran	-	3 unit
:	Paip air	-	3 unit
:	Sinki jenis tahan karat	-	2 unit
Letrik :	Mata lampu siling	-	14 unit
:	Mata kuasa 13 amp	-	10 unit
:	Mata kipas siling	-	5 unit

RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI AM

Struktur	: Struktur besi / Struktur konkrit tetulang		
Bumbung	: Genting konkrit / Konkrit		
Siling	: Siling gantung / Siling kapur (plaster ceiling)		
Dinding	: Batu-bata simen pasir (kelulusan bomba untuk dinding pemisah)		
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi, Archi foam decorative frame		
Pintu	: Pintu besi, Pintu papan lapis, Pintu aluminium bergelungsur & Pintu pvc		
Hiasan Dinding	: Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"		
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik (5") Ruang tamu, Bilik tidur & ruang kereta - Linaan simen		
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi		
Sanitari	: Tandas duduk / Cangkung	-	3 unit
	: Basin	-	2 unit
	: Pancuran	-	3 unit
	: Paip air	-	3 unit
	: Sinki jenis tahan karat	-	2 unit
Letrik	: Mata lampu siling	-	13 unit
	: Mata kuasa 13 amp	-	8 unit
	: Mata kipas siling	-	5 unit