

# TAMBAHAN PSJ FASA 33

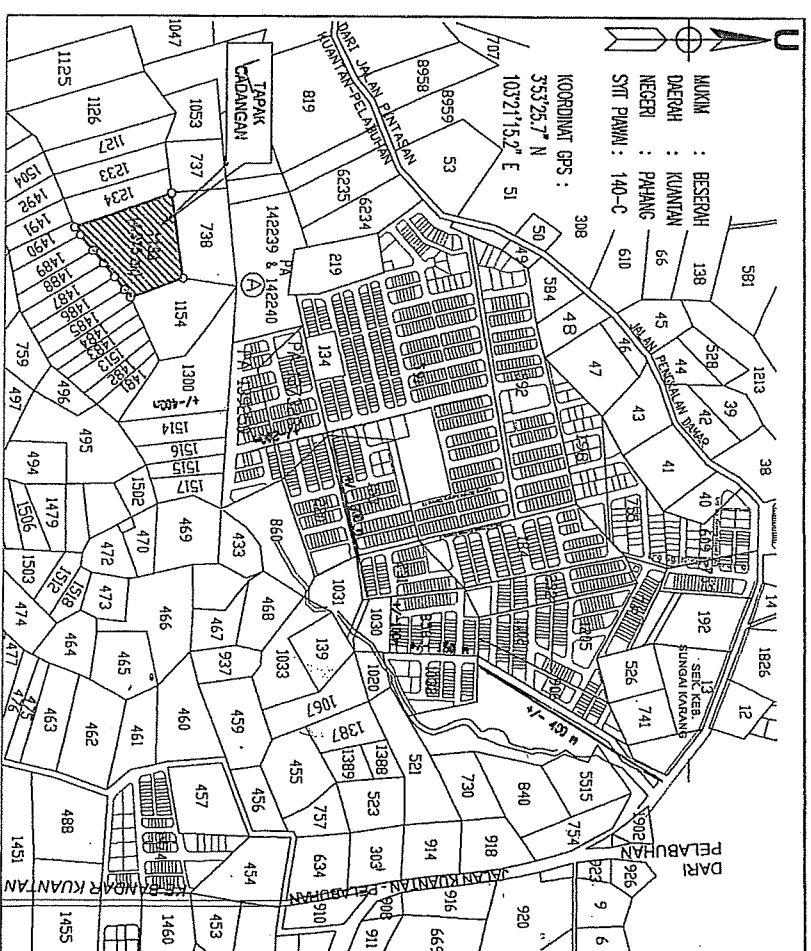
## LOT 1153 (GM. 1874), MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Lesen                       | : 7095/03-2028/0082(R)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tempoh Sah Lesen                | : 13/02/2025 HINGGA 12/03/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| No. Permit Iklan & Jualan       | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tempoh Sah Permit               | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nama Pemaju                     | : PERUMAHAN SATELIT JAVA SDN. BHD.<br>(No. Syarikat: 190281-D/198901012972)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Alamat Pemaju                   | : NO. 162, TINGKAT SATU,<br>JALAN TELUK SISEK, 25000 KUANTAN,<br>PAHANG DARUL MAKMUR                                                                                                                                                                                                                                                                |
| No. Telefon & E-mel             | : 09 - 517 1919 / sales@psjgroup.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jenis Pegangan Tanah            | : KEKAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sekatan Kepentingan Tanah       | : TIADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bebanan Tanah                   | : TIADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nama Pemajuan Perumahan         | : TAMAN PSJ FASA 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tarikh Dijangka Siap            | : DISEMBER 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bilangan Unit                   | : 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)<br>(PT 7727 - PT 7730, PT 7749 - PT 7752 & PT 7755 - PT 7758)                                                                                                                                                                                                                                         |
| Harga Jualan                    | : RM 444,640.00 - MINIMUM<br>RM 504,000.00 - MAKSIMUM<br>: 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B)<br>(PT 7731 - PT 7736, PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754)<br>: RM 435,680.00 - MINIMUM<br>RM 493,920.00 - MAKSIMUM<br>: 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1)<br>(PT 7737 - PT 7740)<br>: RM 445,760.00 - MINIMUM/MAKSIMUM |
| Pihak Berk kuasa Tempatan (PBT) | : MALIS PERBANDARAN KUANTAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Meluluskan Pelan Bangunan       | : MPK/R/B:PB/19/2019-G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| No. Rujukan                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Lot 1153 (GM. 1874)

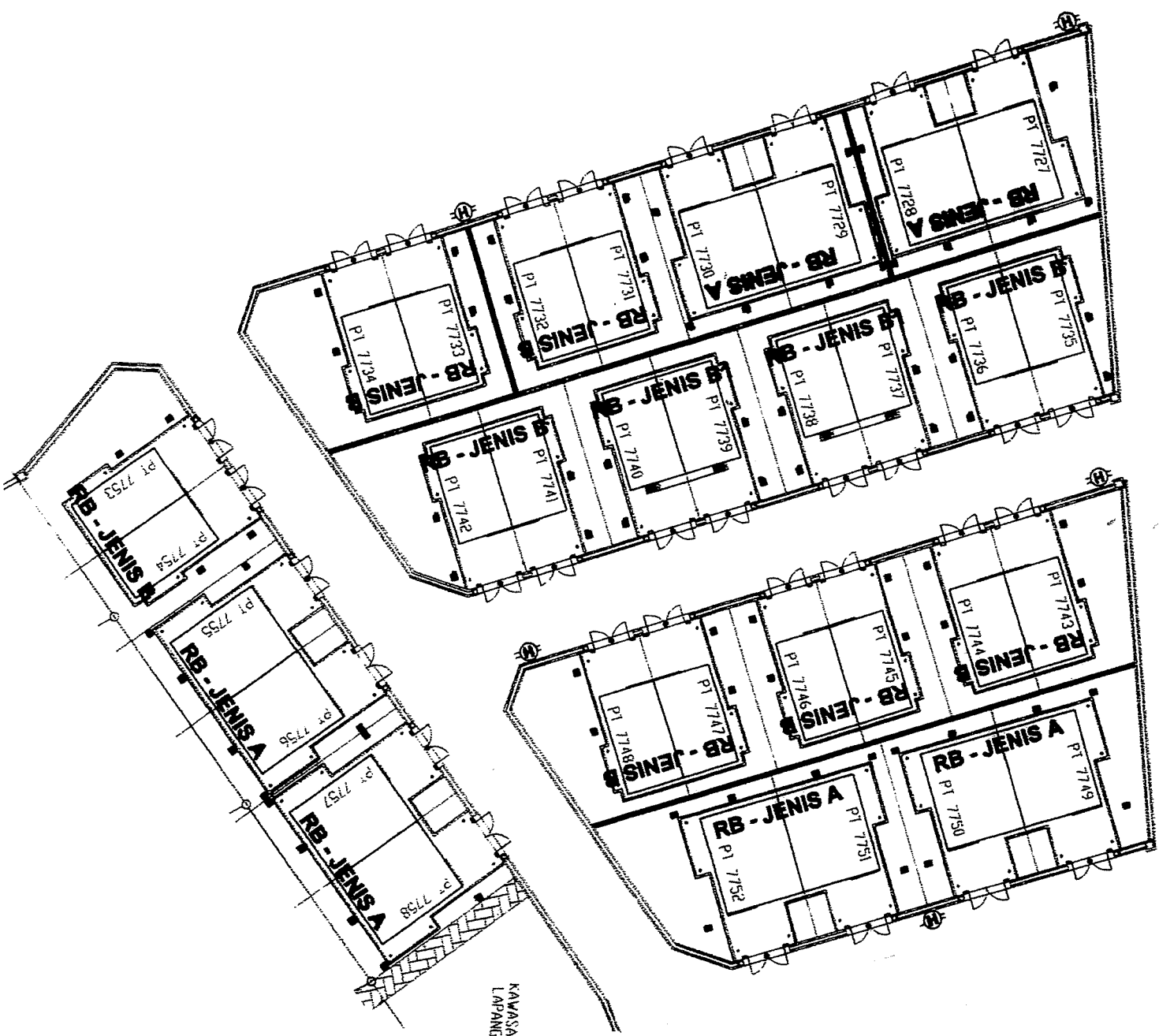


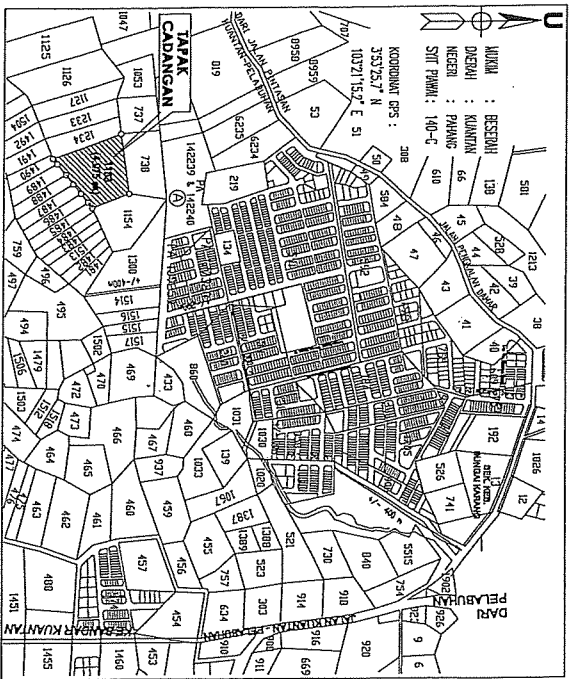
Pelan Lokasi

**PROJEK :**

**CADANGAN MEMBINA :-**

- i) 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)  
(PT 7727 - PT 7730, PT 7749 - PT 7752 & PT 7755 - PT 7758)
  - ii) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B)  
(PT 7731 - PT 7736, PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754)
  - ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1)  
(PT 7737 - PT 7740)
- DI ATAS LOT 1153 (GM.1874) MUKIM BESERAH,  
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.





MUKIM : BESERAH  
 DAERAH : KUANTAN  
 NEGERI : PAHANG  
 DITRIPAL : 140-C  
 KOORDINAT GPS : 3°52'23.7" N 102°24'15.2" E

PELAN LOKASI

No. Lesen : 7095/03-2028/0082(R)  
 Tempoh sah Lesen : 13/02/2025 HINGGA 12/03/2028  
 Iklan & Jualan :  
 Tempoh sah Permit :  
 Jenis Hak Milik : KEKAL  
 Selekitan Tanah : TADA  
 Bobotan Tanah : TANAH PSI FASA 33  
 Nama Penjualan : DISKAWAR 2027  
 Bilangan Unit : 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)  
 Harga Jualan : (PT 7727 - PT 7730, PT 7749 - PT 7752 & PT 7753 - PT 7758)  
 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B)  
 : RM 504,000.00 - MINIMUM  
 : RM 444,640.00 - MINIMUM  
 : RM 435,680.00 - MINIMUM  
 : RM 493,920.00 - MAKSIMUM  
 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1)  
 : (PT 7727 - PT 7740)  
 : RM 443,760.00 - MINIMUM/MAKSIMUM

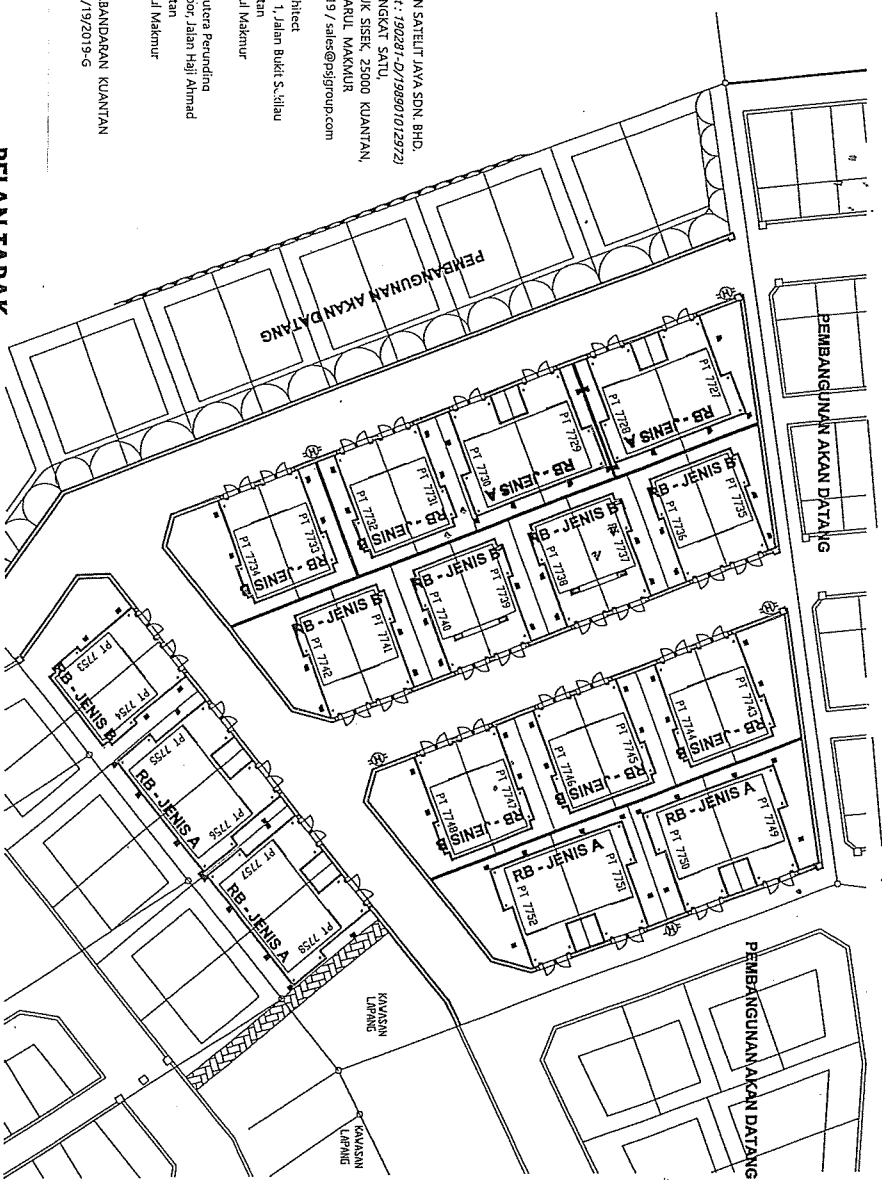
Nama Pemaju : PERUMAHAN SATELIT JAYA SDN. BHD.  
 Alamat Pemaju : No. 162, TINGKAT SATU, JALAN TELUK SISEK, 25000 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR  
 No. Telefon : 09 - 517 1919 / sales@psjgroup.com  
 Arkitek : Wm. Tan Architects  
 B-2, Tingkat 1, Jalan Bukit S. Iliu  
 25200 Kuantan  
 Pahang Darul Makmur  
 Jurutera : Hl. Yona Jurutera Perunding  
 : A-91, 1st Floor, Jalan Haji Ahmad  
 25300 Kuantan  
 Pahang Darul Makmur  
 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Meluluskan Pelan No. Rujukan : MALIS PERBANDARAN KUANTAN  
 : MPR/PR/BR/19/2019-G

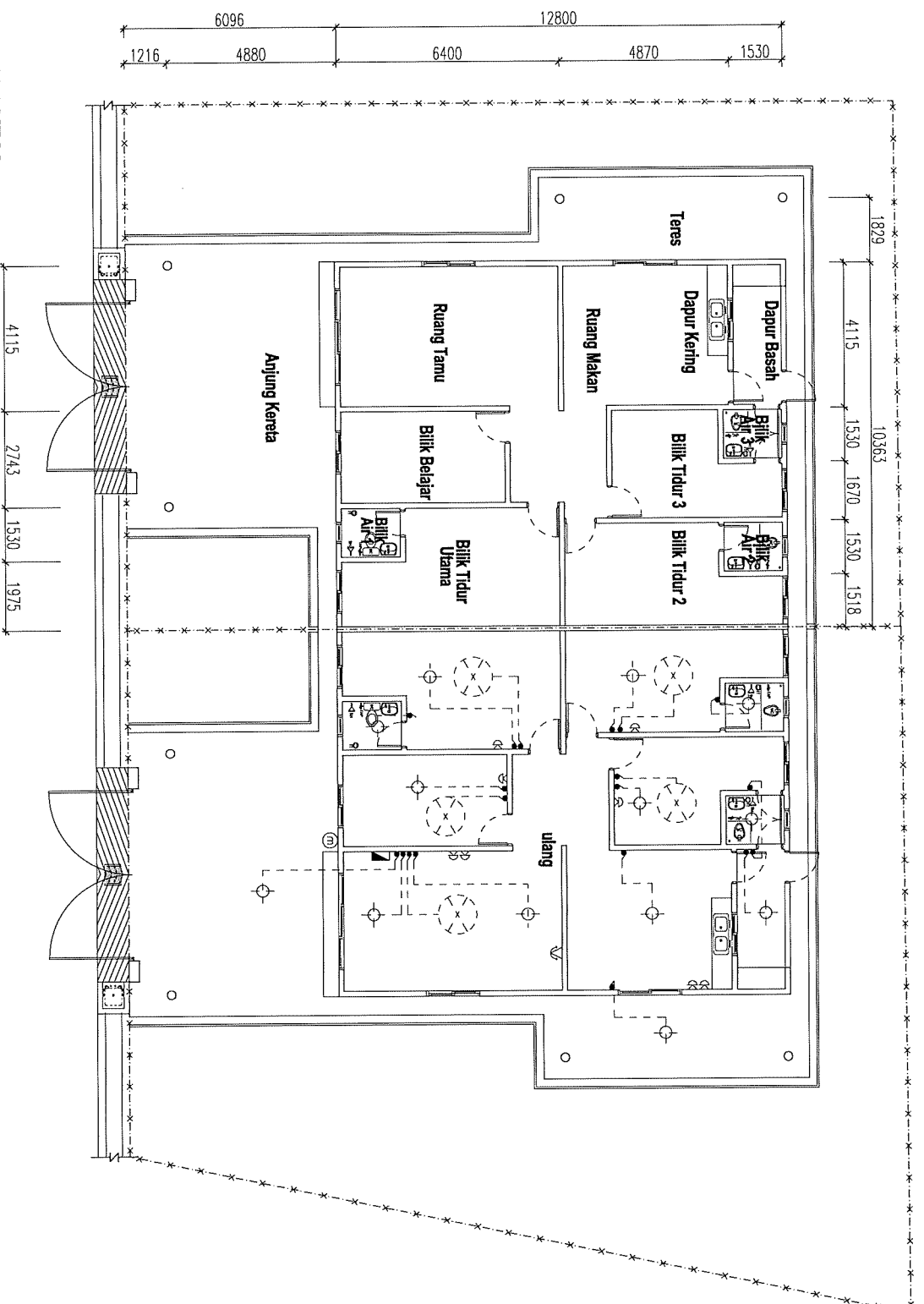
PROJEK :

CADANGAN MEMBINA :-

- i) 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)  
 (PT 7727 - PT 7730, PT 7749 - PT 7752 & PT 7755 - PT 7758)
  - ii) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B)  
 (PT 7731 - PT 7736, PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754)
  - ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1)  
 (PT 7737 - PT 7740)
- DI ATAS LOT 1153 (GM.1874) MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

PELAN TAPAK

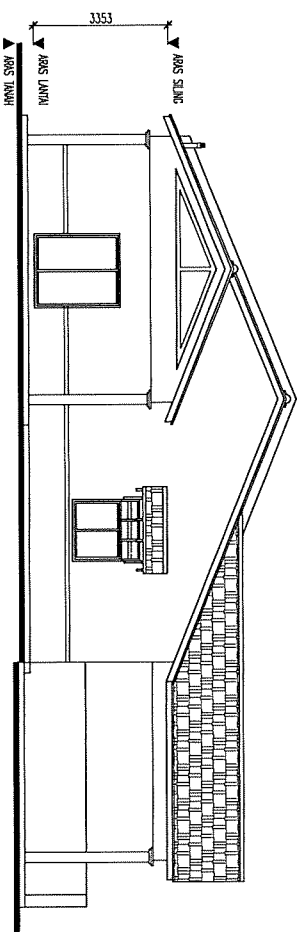




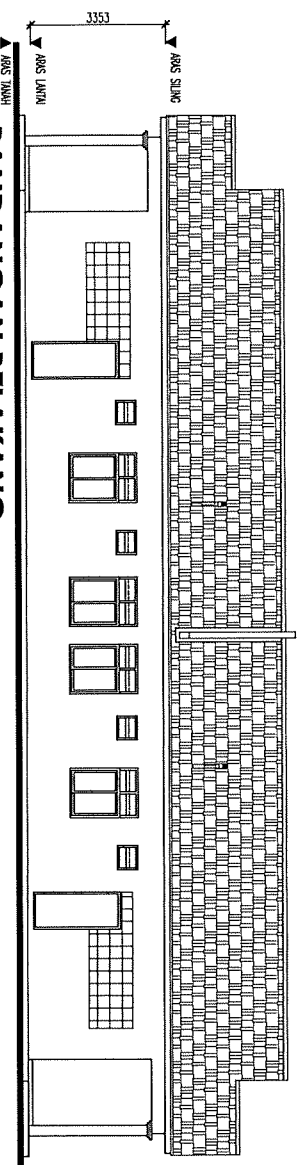
## PELAN LANTAI

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A) - 12 UNIT ( PT 7727 - PT 7730,**

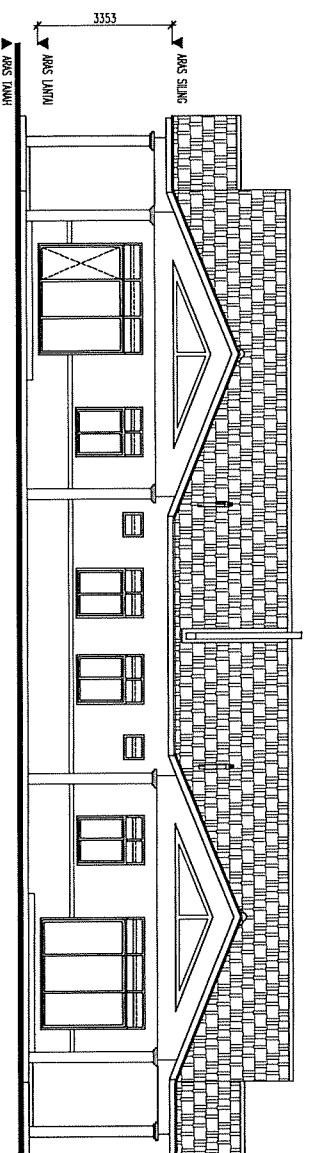
**PT 7749 - PT 7752 & PT 7755 - PT 7758 )**



**PANDANGAN SISI**



**PANDANGAN BELAKANG**



**PANDANGAN HADAPAN**

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A) - 12 UNIT ( PT 7727 - PT 7730,**

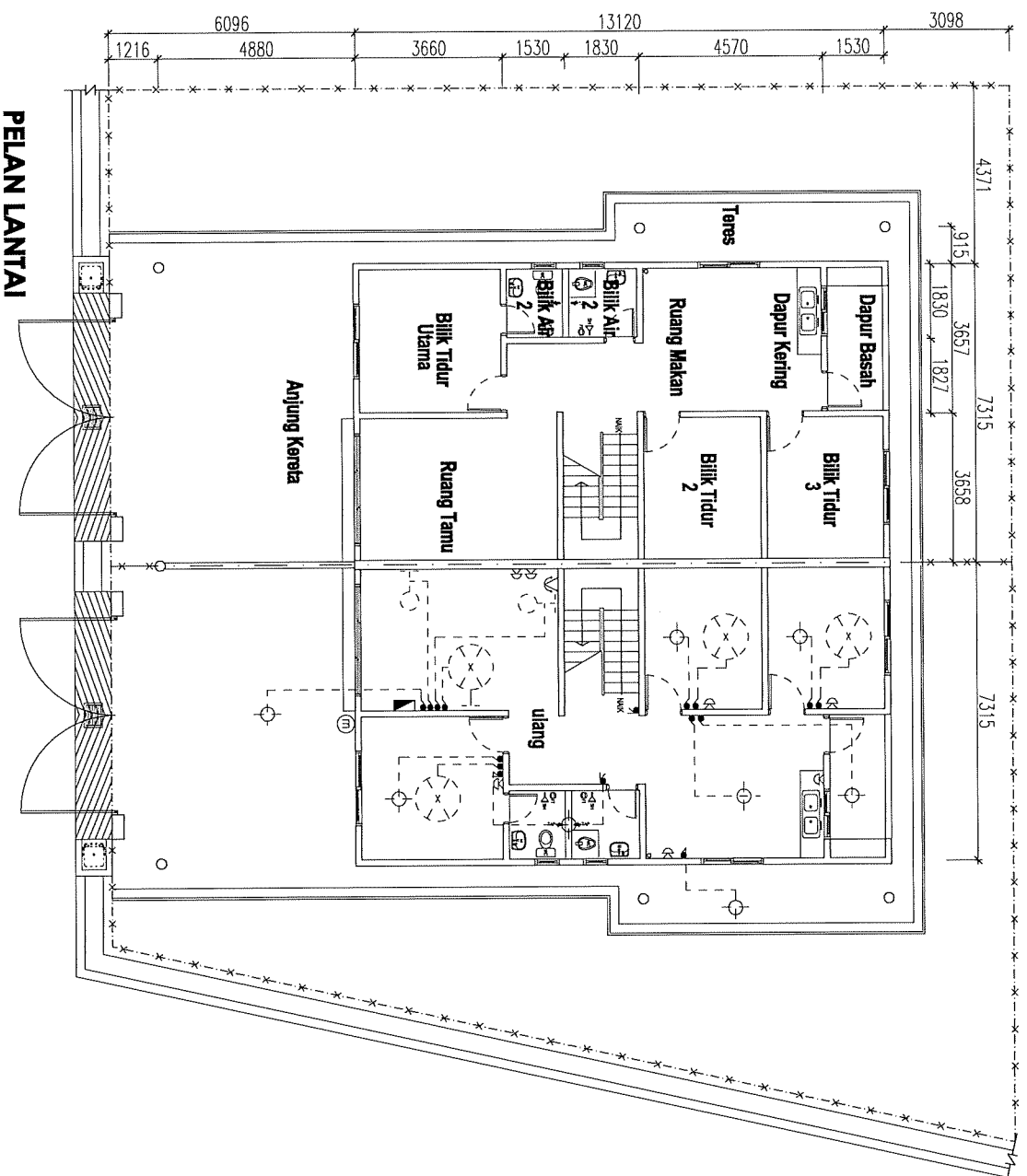
**PT 7749 - PT 7752 & PT 7755 - PT 7758 )**

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

## SPESIFIKASI AM

|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur       | : Rangka konkrit tetulang/struktur besi                                                                                       |
| Bumbung        | : Genting konkrit                                                                                                             |
| Siling         | : Siling kapur (plaster ceiling)                                                                                              |
| Dinding        | : Batu-bata simen pasir (dalaman rumah dan luaran rumah)                                                                      |
| Tingkap        | : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi |
| Pintu          | : Pintu papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu PVC                                                                  |
| Hiasan Dinding | : Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"                                                         |
| Lantai         | : Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik<br>Ruang tamu, bilik tidur & ruang kereta - Leraan simen                           |
| Pagar          | : Dawai rangka setinggi 5' 0"<br>Pintu besi gate masuk dengan tiang besi                                                      |

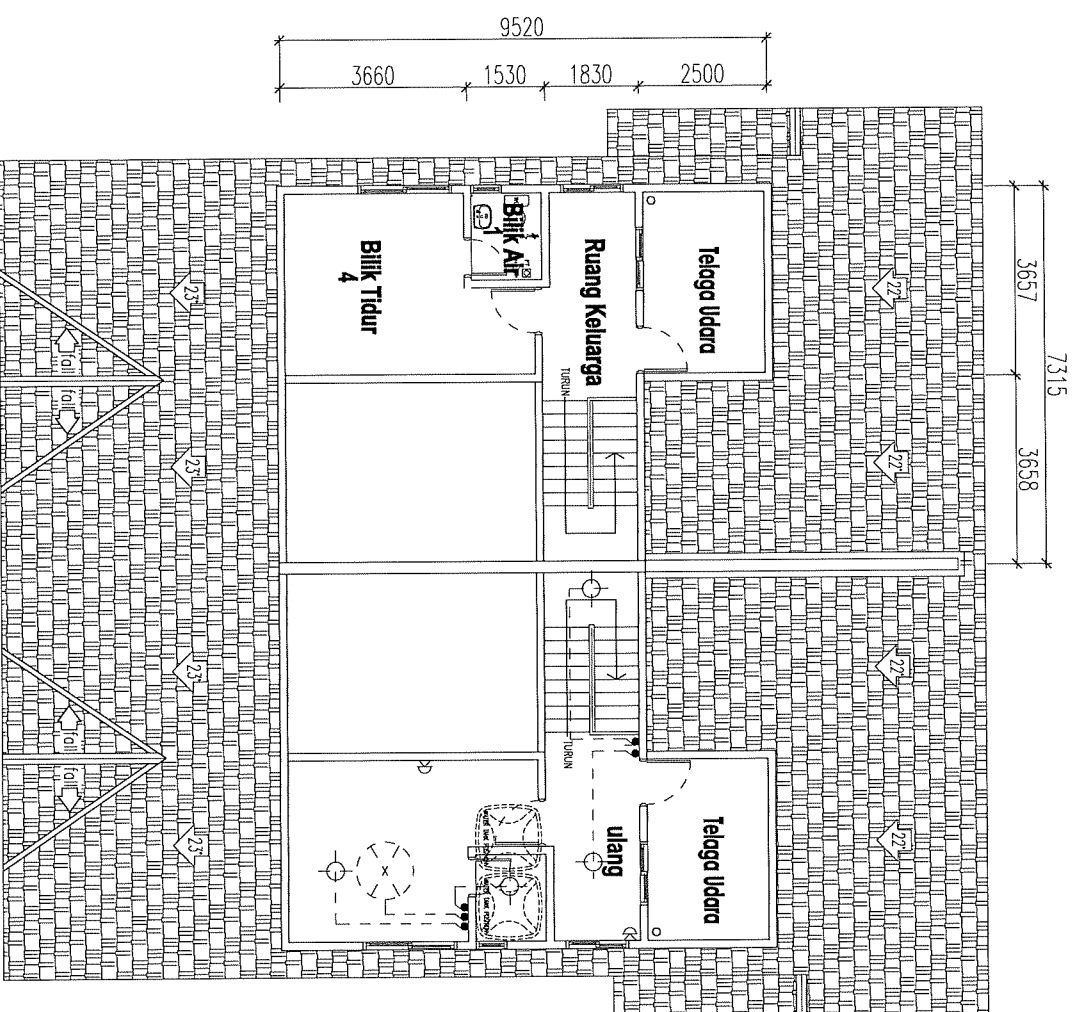
|          |                           |   |         |
|----------|---------------------------|---|---------|
| Sanitari | : Tandas duduk / Cangkung | - | 3 unit  |
|          | : Basin                   | - | 3 unit  |
|          | : Pancuran                | - | 3 unit  |
|          | : Paip air                | - | 3 unit  |
|          | : Sinki jenis tahan karat | - | 1 unit  |
| Letrik   | : Mata lampu siling       | - | 13 unit |
|          | : Mata kuasa 13 amp       | - | 8 unit  |
|          | : Mata kipas siling       | - | 5 unit  |



PELAN LANTAI

**RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B) - 16 UNIT ( PT 7731 - PT 7736,**

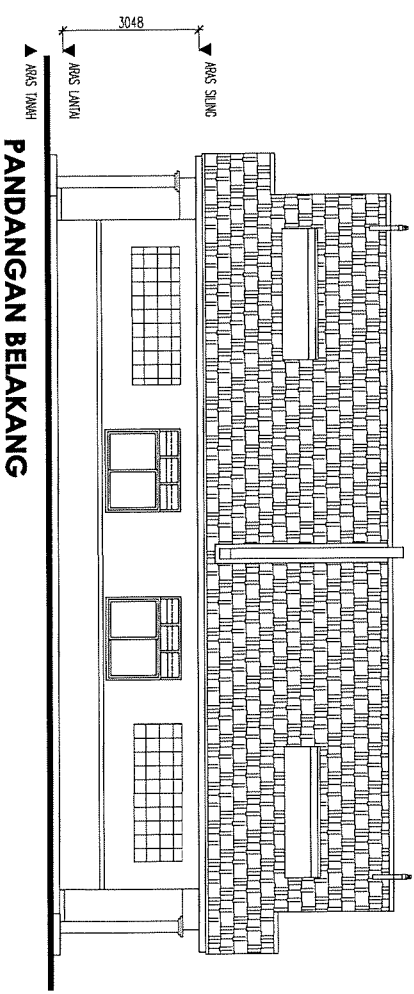
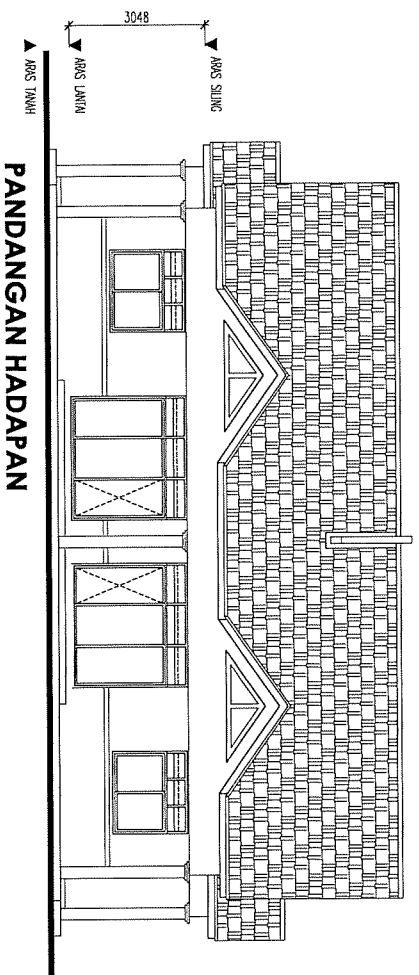
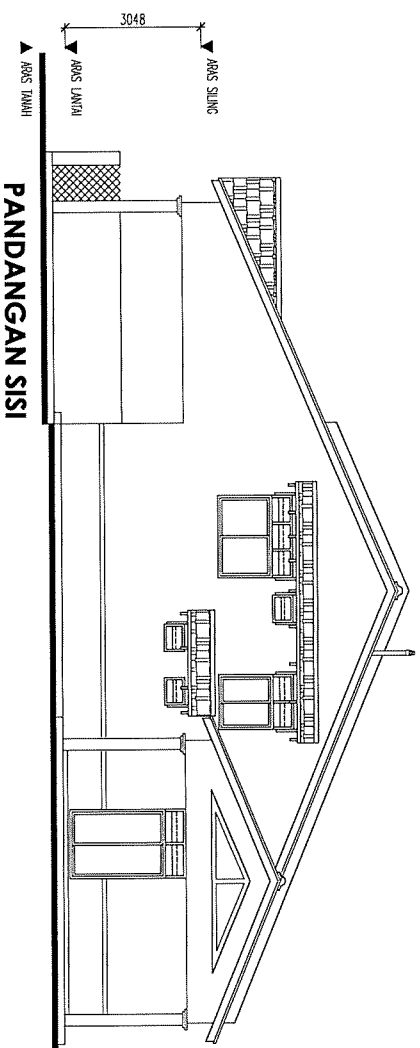
**PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754 )**



# PELAN LANTAI MEZANIN

**RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B) - 16 UNIT ( PT 7731 - PT 7736,**

**PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754 )**



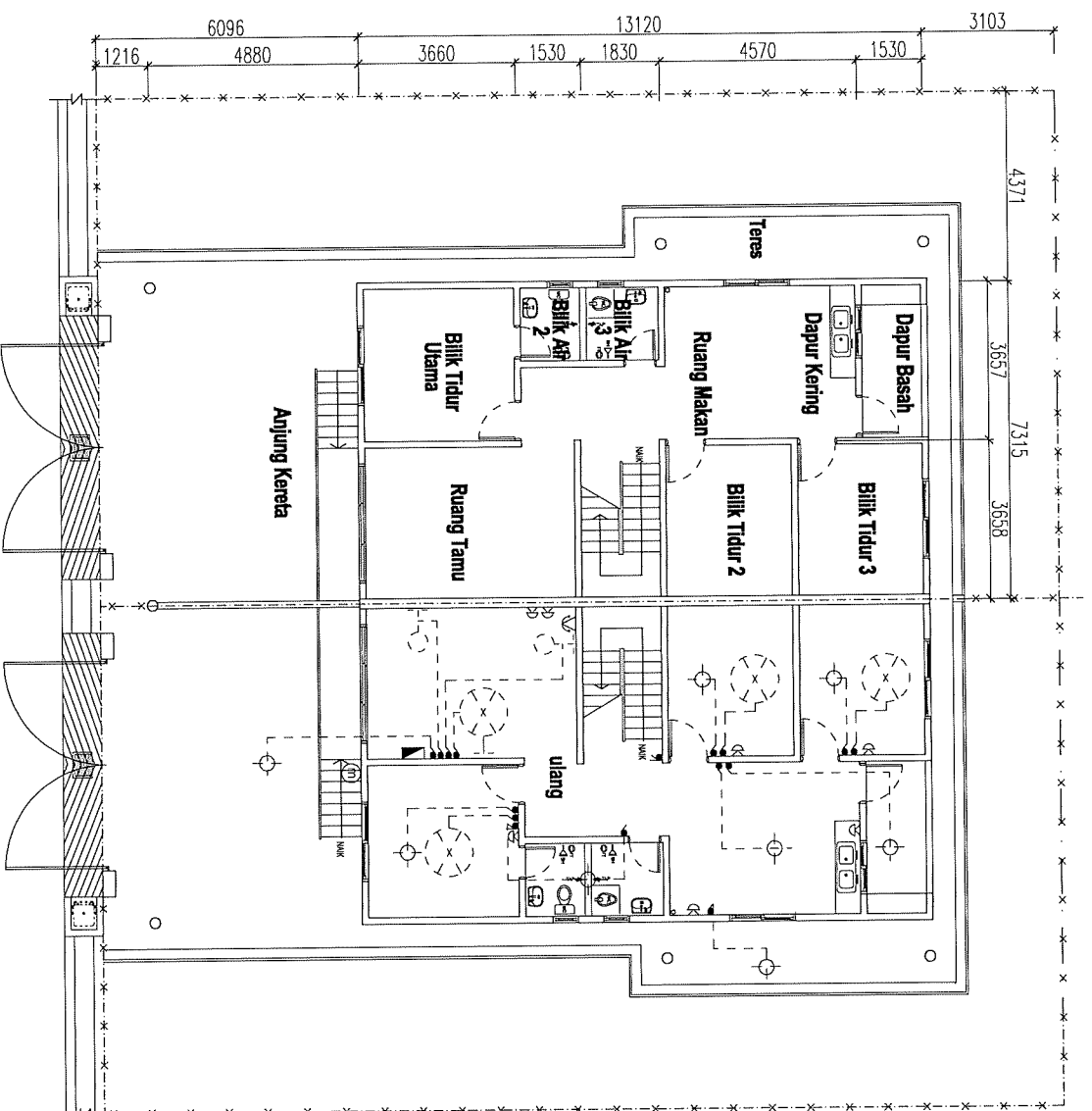
**RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B) - 16 UNIT ( PT 7731 - PT 7736,**  
**PT 7741 - PT 7748 & PT 7753 - PT 7754)**

# RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B)

## SPESIFIKASI AM

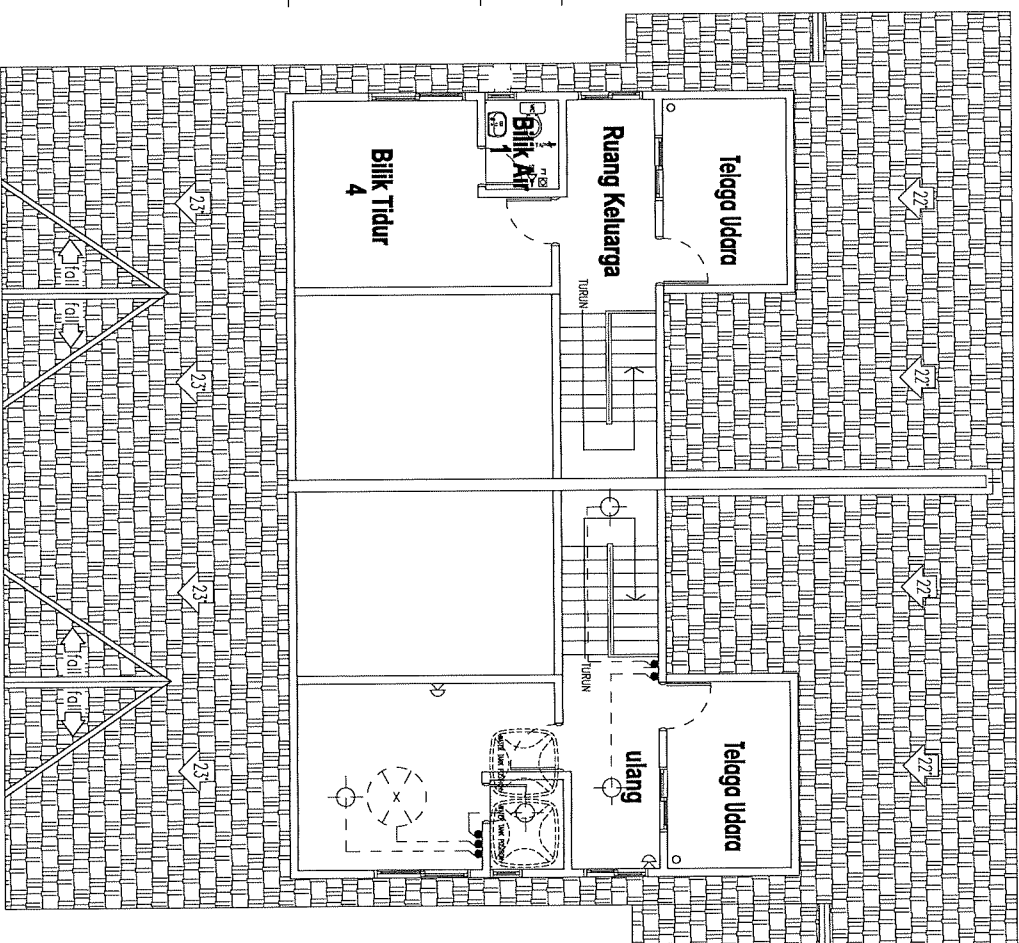
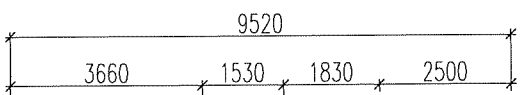
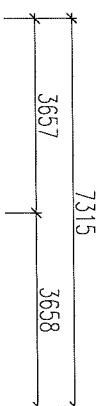
|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur       | : Rangka konkrit tetulang/struktur besi                                                                                       |
| Bumbung        | : Genting konkrit                                                                                                             |
| Siling         | : Siling kapur (plaster ceiling)                                                                                              |
| Dinding        | : Batu-bata simen pasir (dalaman rumah dan luaran rumah)                                                                      |
| Tingkap        | : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi |
| Pintu          | : Pintu papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu PVC                                                                  |
| Hiasan Dinding | : Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"                                                         |
| Lantai         | : Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik<br>Ruang tamu, bilik tidur & ruang kereta - Lepaan simen                           |
| Pagar          | : Dawai rangka setinggi 5' 0"<br>Pintu besi gate masuk dengan tiang besi                                                      |

|          |                           |   |         |
|----------|---------------------------|---|---------|
| Sanitari | : Tandas duduk / Cangkung | - | 3 unit  |
|          | : Basin                   | - | 3 unit  |
|          | : Pancuran                | - | 3 unit  |
|          | : Paip air                | - | 3 unit  |
|          | : Sinki jenis tahan karat | - | 1 unit  |
| Letrik   | : Mata lampu siling       | - | 14 unit |
|          | : Mata kuasa 13 amp       | - | 9 unit  |
|          | : Mata kipas siling       | - | 5 unit  |



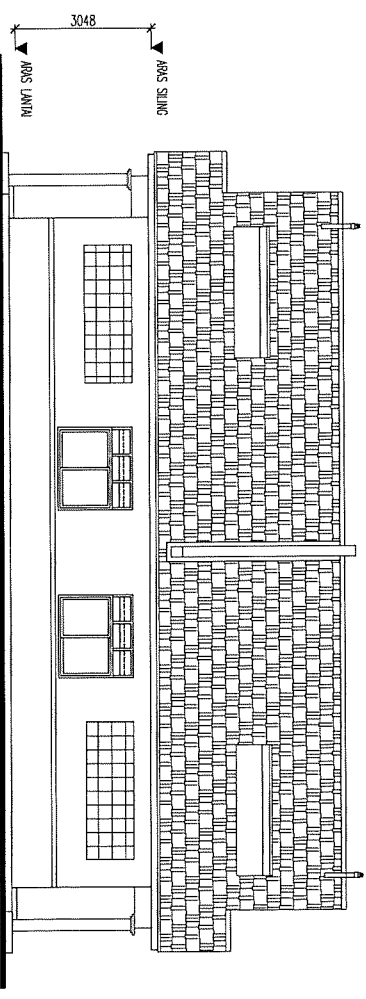
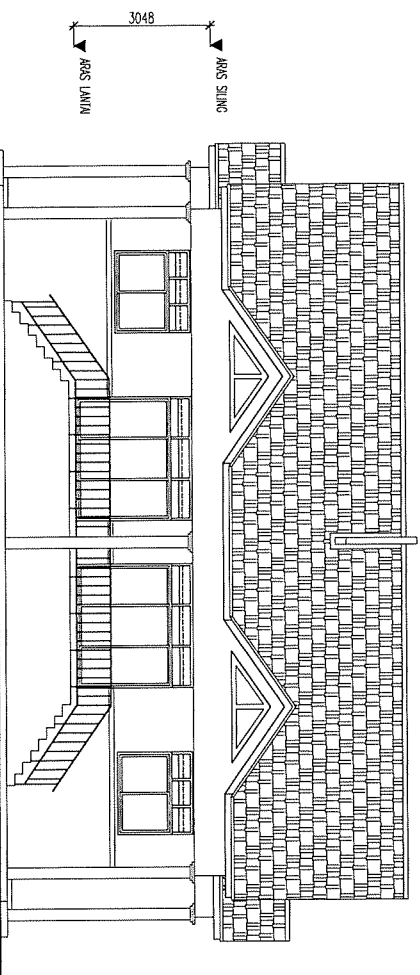
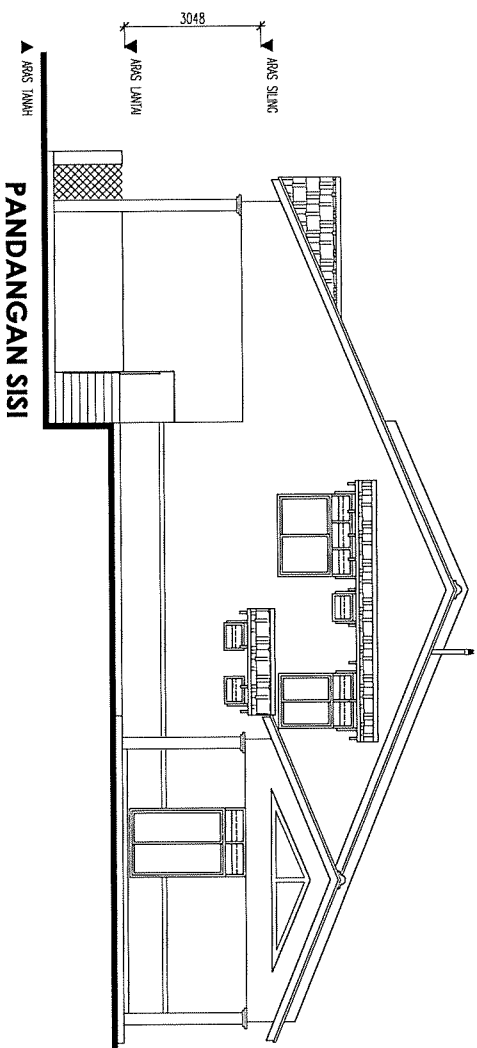
PELAN LANTAI

**RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1) - 4 UNIT ( PT 7737 - PT 7742 )**



PELAN LANTAI MEZANIN

# RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1) - 4 UNIT ( PT 7737 - PT 7742 )



# RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1) - 4 UNIT ( PT 7737 - PT 7742 )

# RUMAH BERKEMBAR 1 1/4 TINGKAT (JENIS B1)

## SPEKIFIKASI AM

|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur       | : Rangka konkrit tetulang/struktur besi                                                                                       |
| Bumbung        | : Genting konkrit                                                                                                             |
| Siling         | : Siling kapur (plaster ceiling)                                                                                              |
| Dinding        | : Batu-bata simen pasir (dalaman rumah dan luaran rumah)                                                                      |
| Tingkap        | : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, tingkap ram kaca tetap bingkai besi |
| Pintu          | : Pintu papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu PVC                                                                  |
| Hiasan Dinding | : Dapur, bilik air dan tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' 0"                                                         |
| Lantai         | : Ruang makan, dapur & bilik air - Seramik<br>Ruang tamu, bilik tidur & ruang kereta - Lepatan simen                          |
| Pagar          | : Dawai rangka setinggi 5' 0"<br>Pintu besi gate masuk dengan tiang besi                                                      |

|          |                           |   |         |
|----------|---------------------------|---|---------|
| Sanitari | : Tandas duduk / Cangkung | - | 3 unit  |
|          | : Basin                   | - | 3 unit  |
|          | : Pancuran                | - | 3 unit  |
|          | : Paip air                | - | 3 unit  |
|          | : Sinki jenis tahan karat | - | 1 unit  |
| Letrik   | : Mata lampu siling       | - | 14 unit |
|          | : Mata kuasa 13 amp       | - | 9 unit  |
|          | : Mata kipas siling       | - | 5 unit  |