

DOTA HIJAUAN



Menara B

Menara A

Rumah Pangsapuri Perkhidmatan

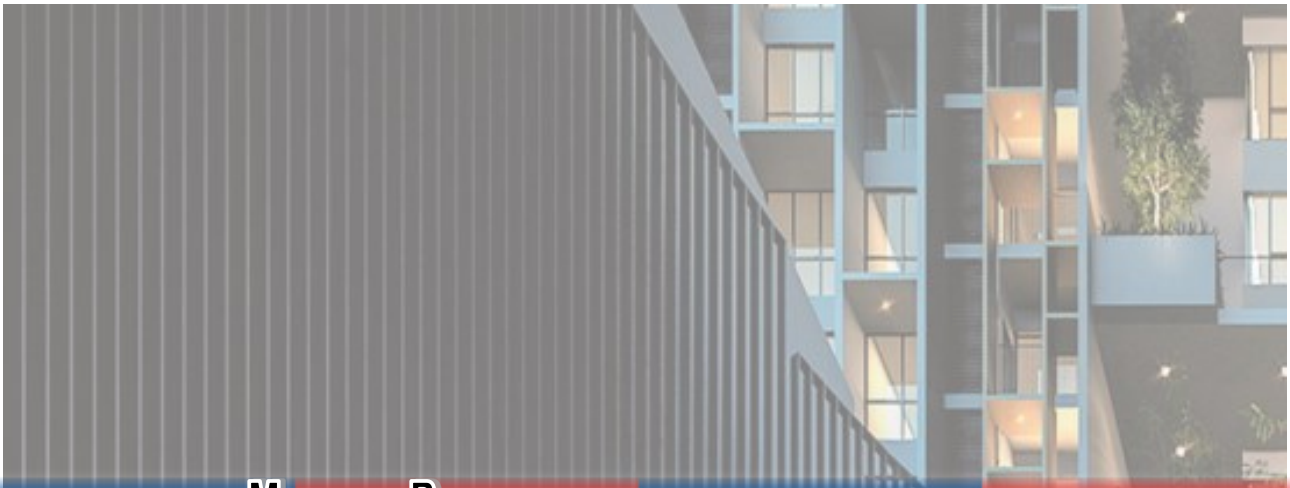
Menara B



Menara A

PELAN LANTAI (TINGKAT 4)

skytrees
PANGSAPURI SKYIS



Menara B



Menara A

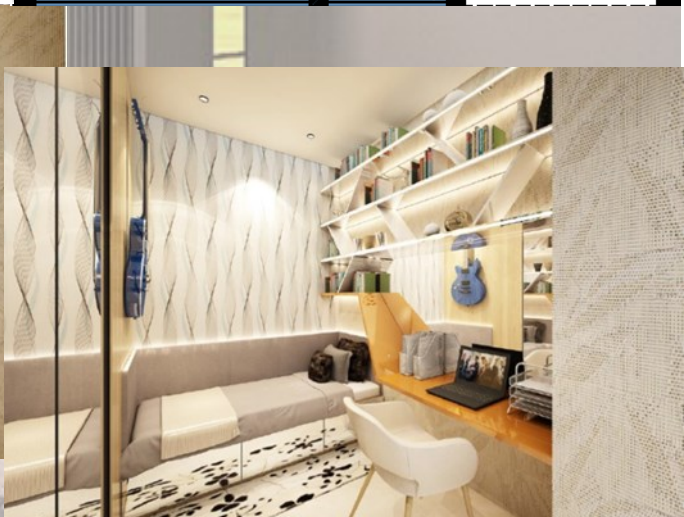
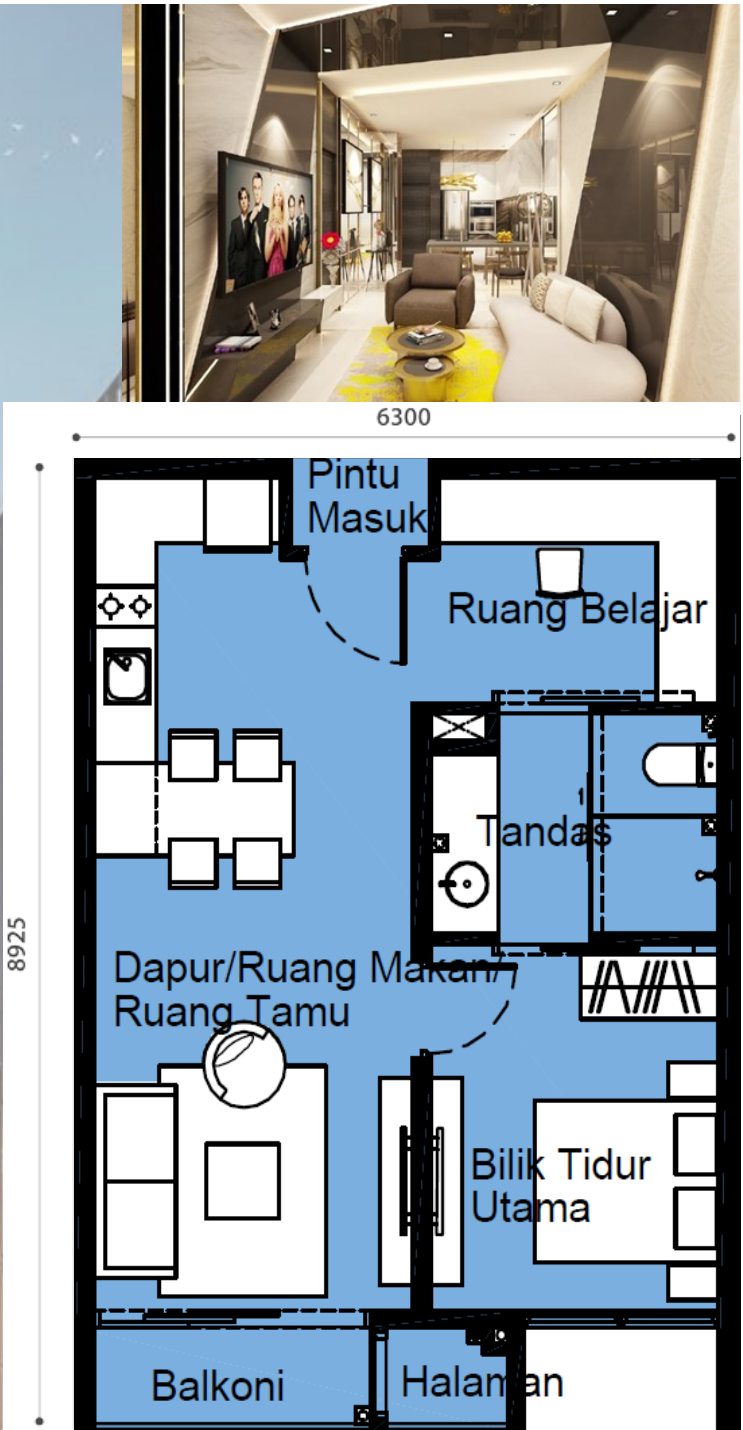


PELAN LANTAI
(TINGKAT 5 KE ATAS)



JENIS A1

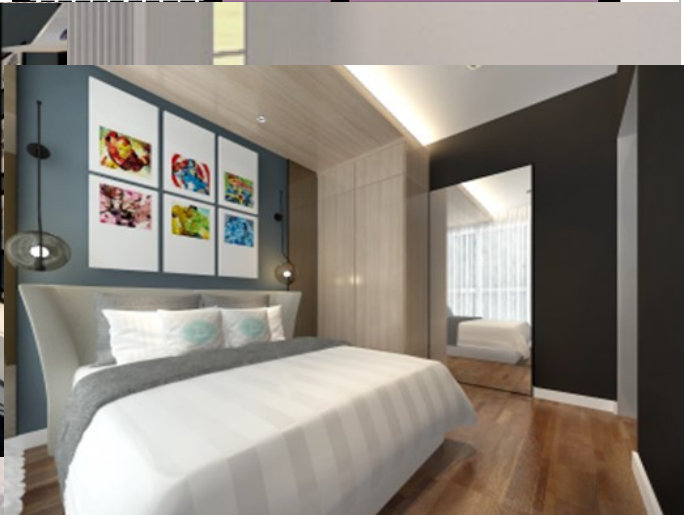
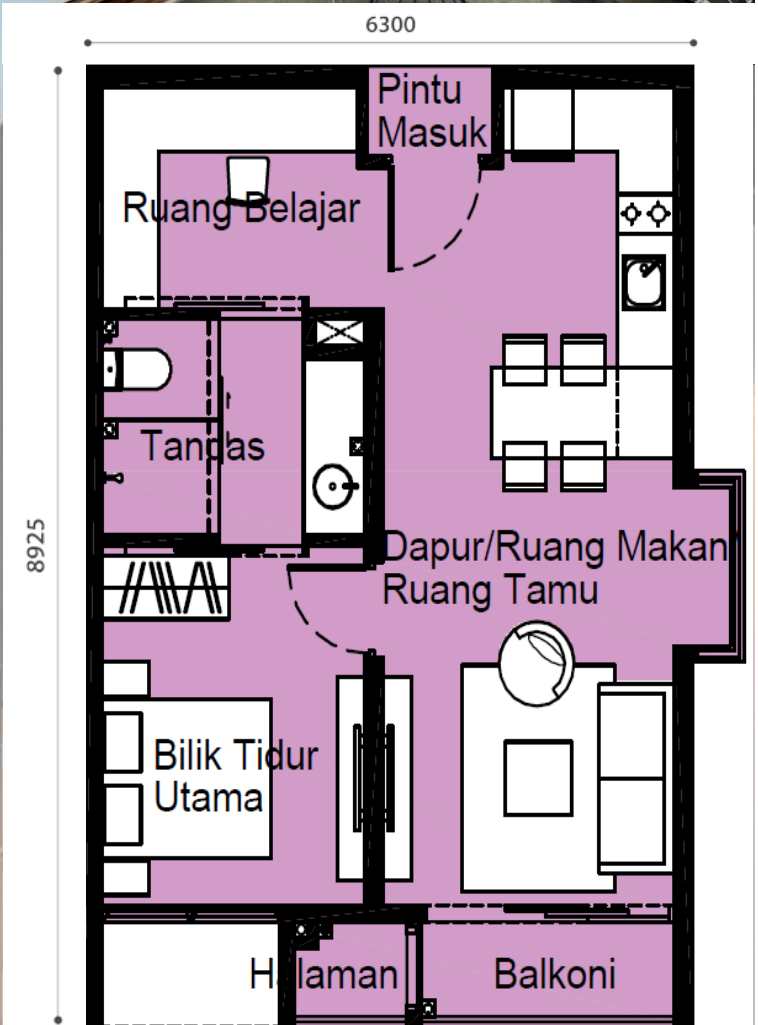
Luas binaan
581 k.p.s





JENIS A2

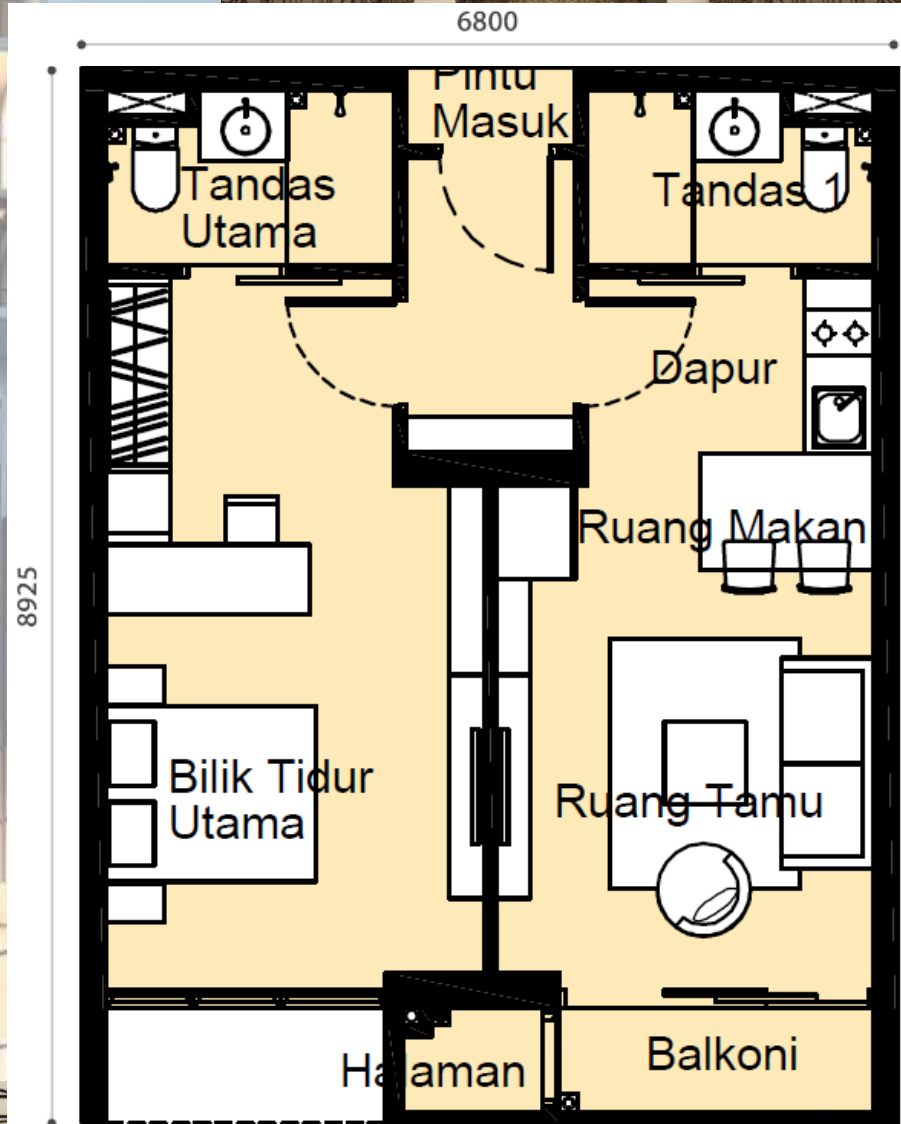
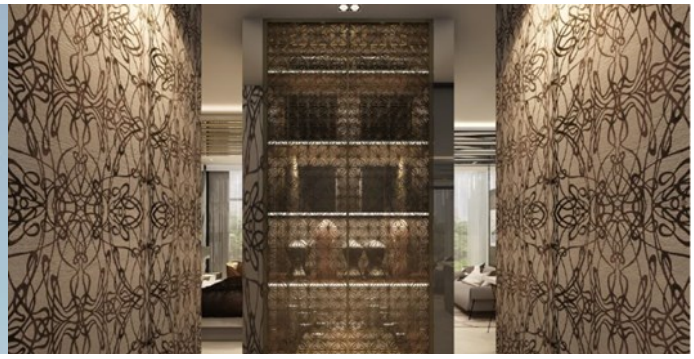
Luas binaan
592 k.p.s





JENIS B

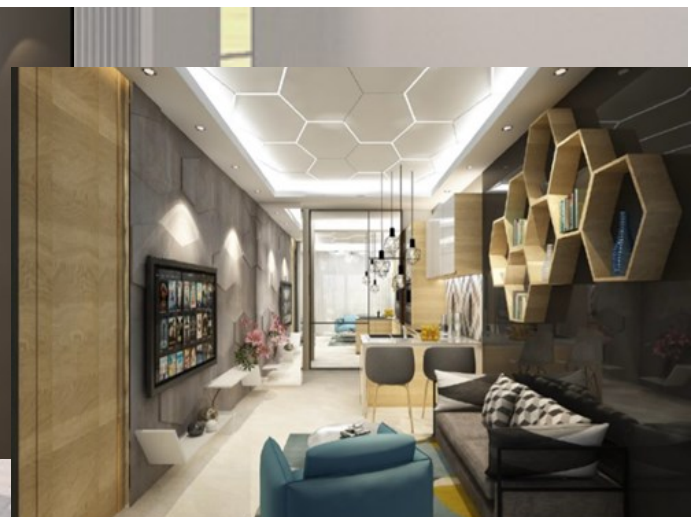
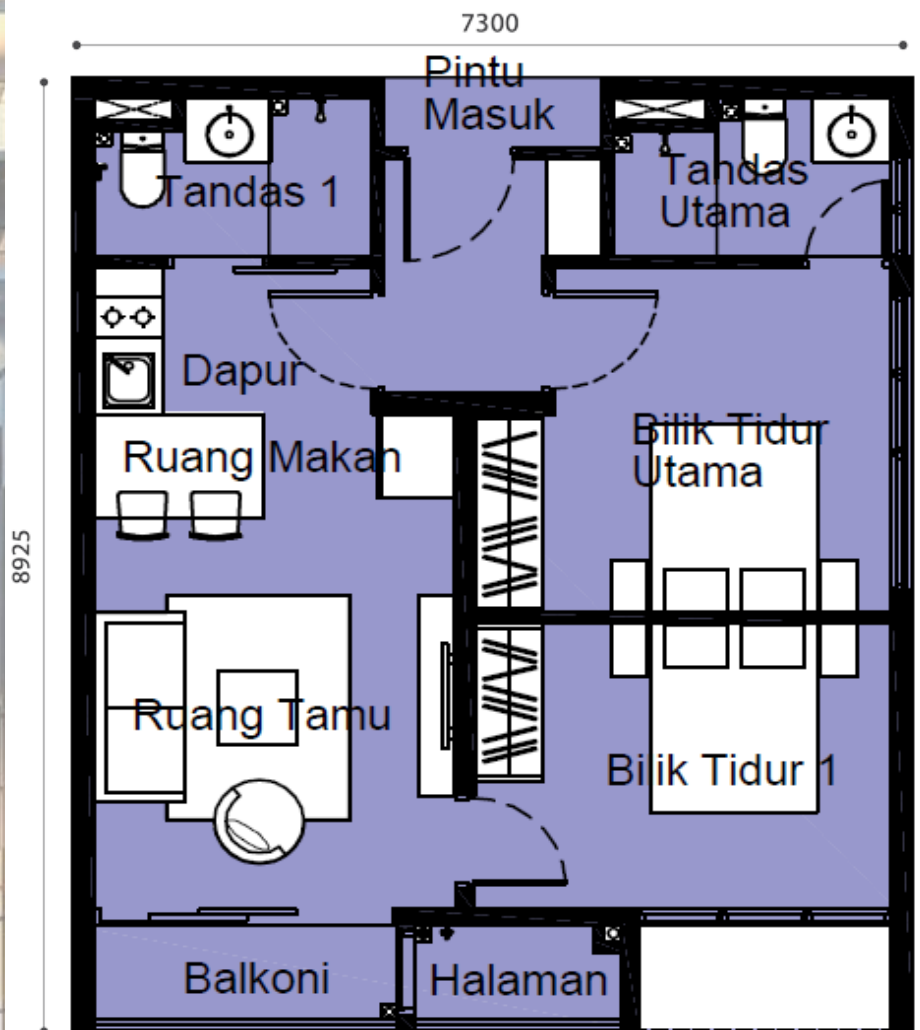
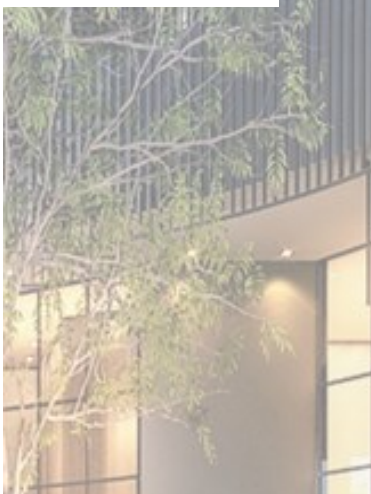
Luas binaan
624 k.p.s

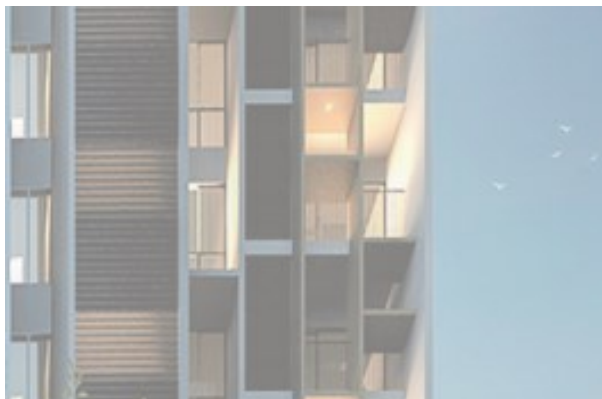




JENIS C

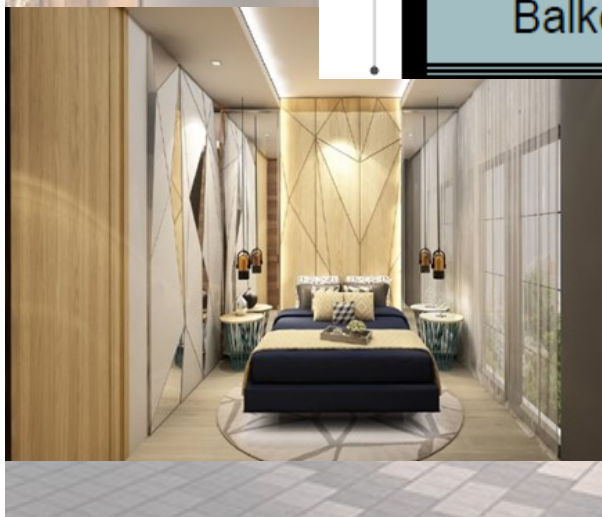
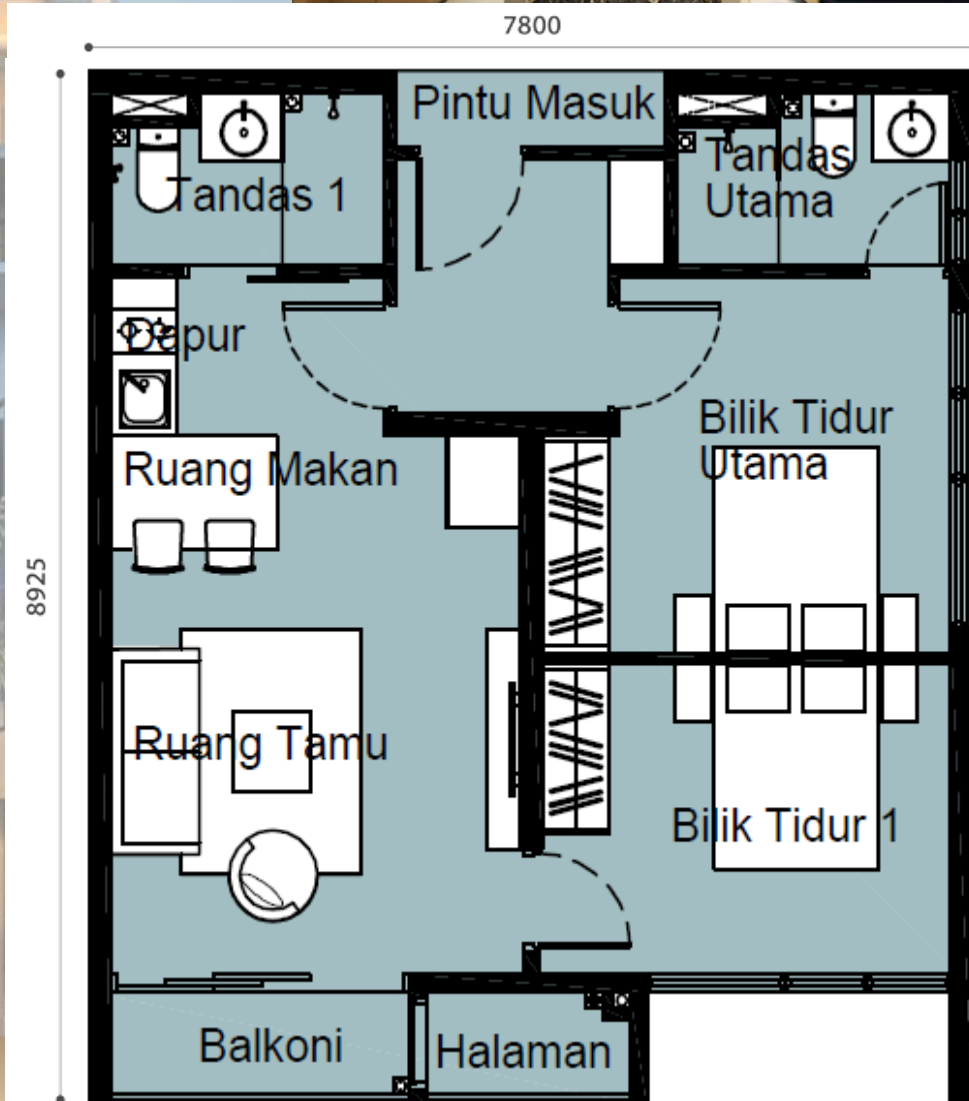
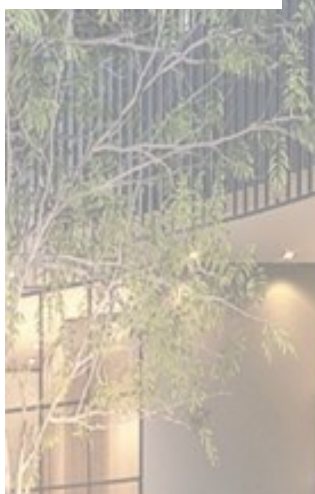
Luas binaan
678 k.p.s





JENIS C1

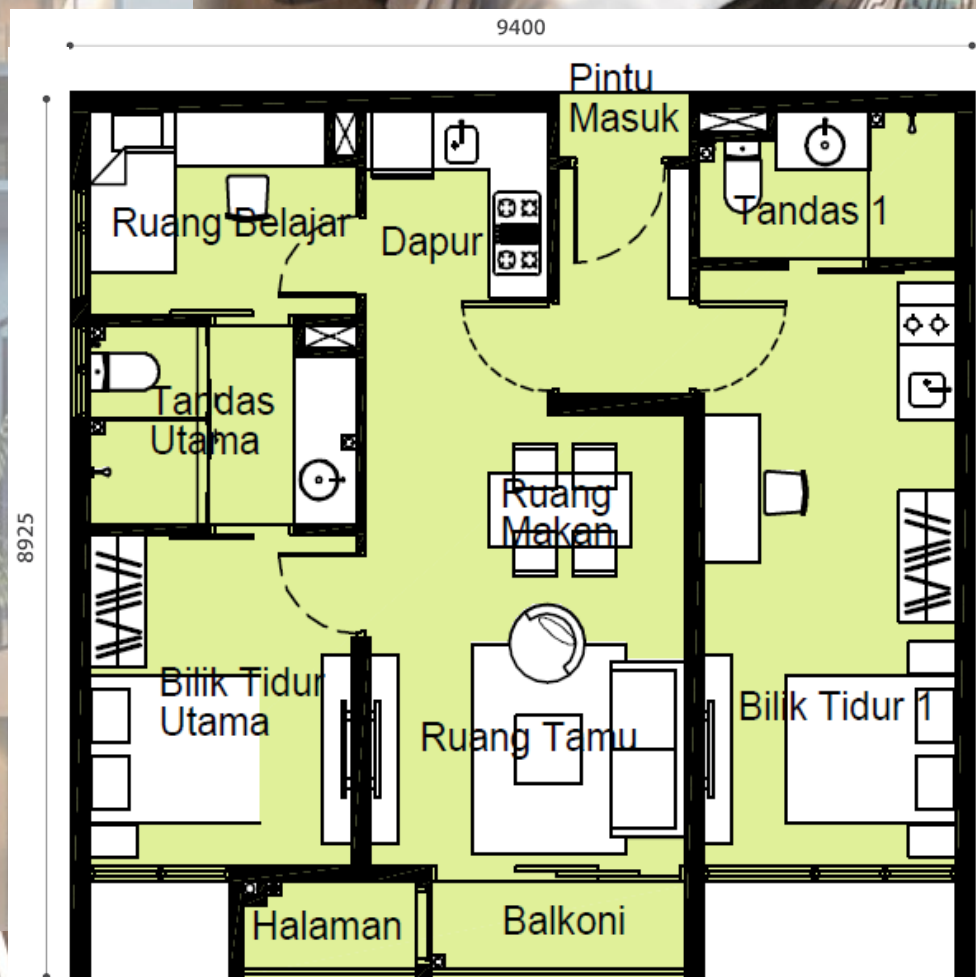
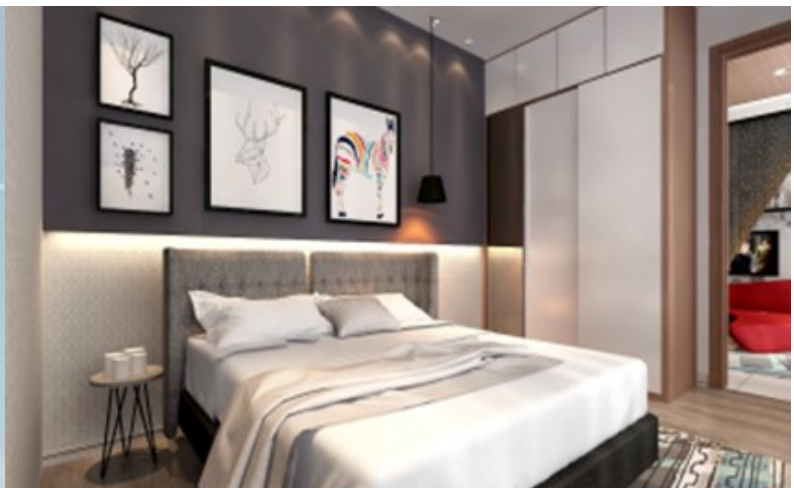
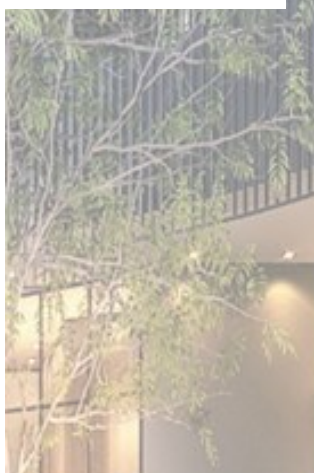
Luas binaan
721 k.p.s

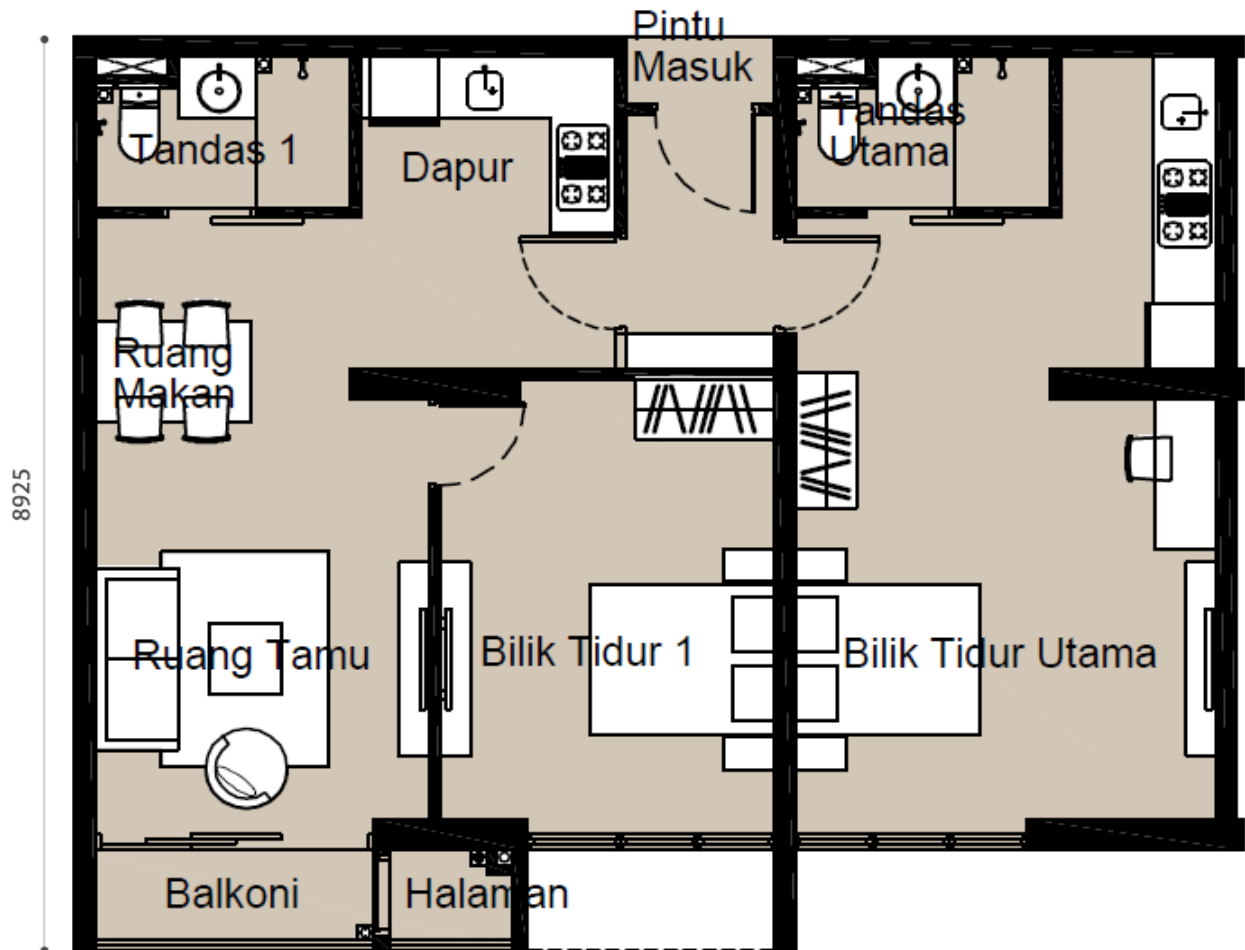




JENIS D

Luas binaan
850 k.p.s

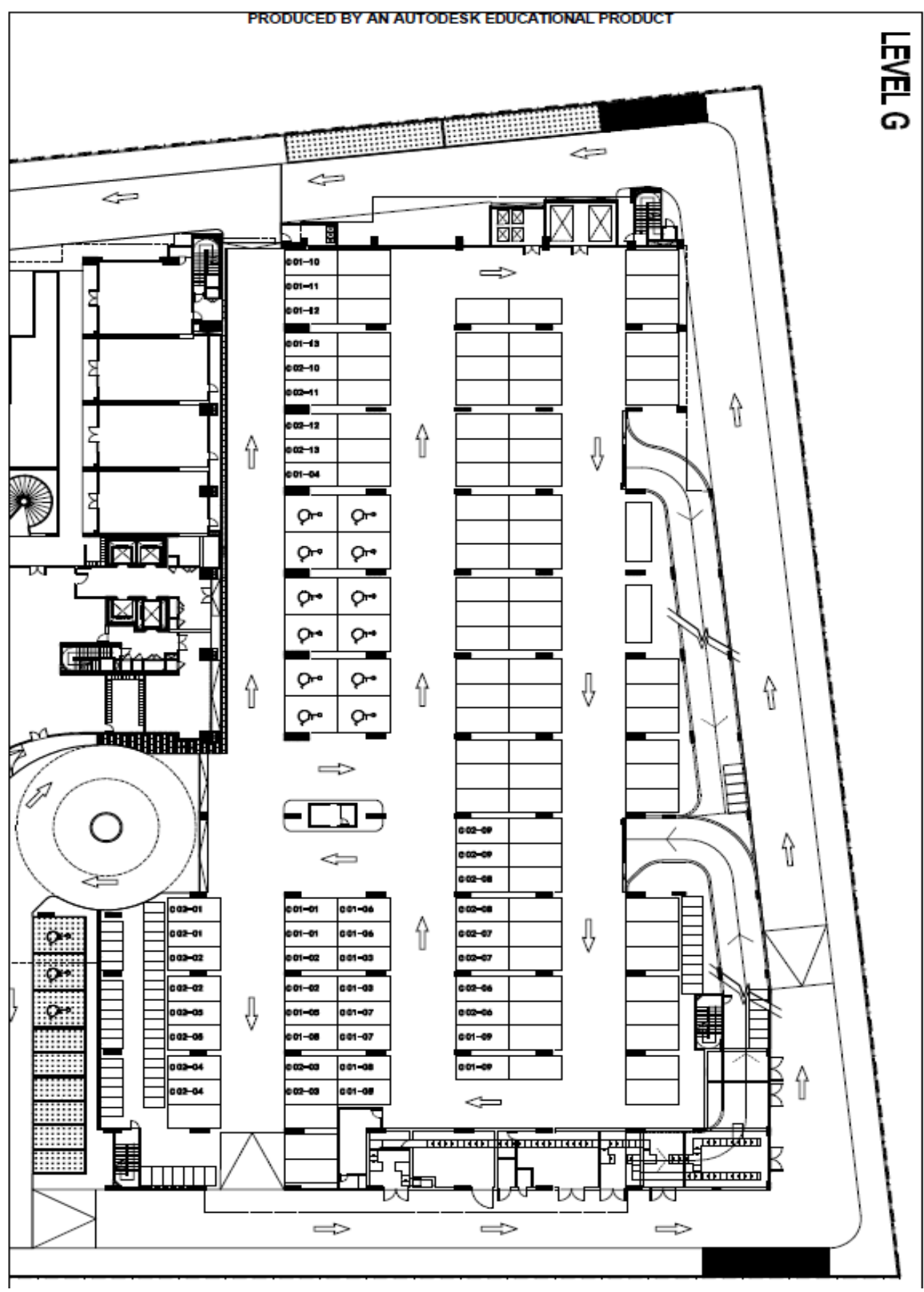




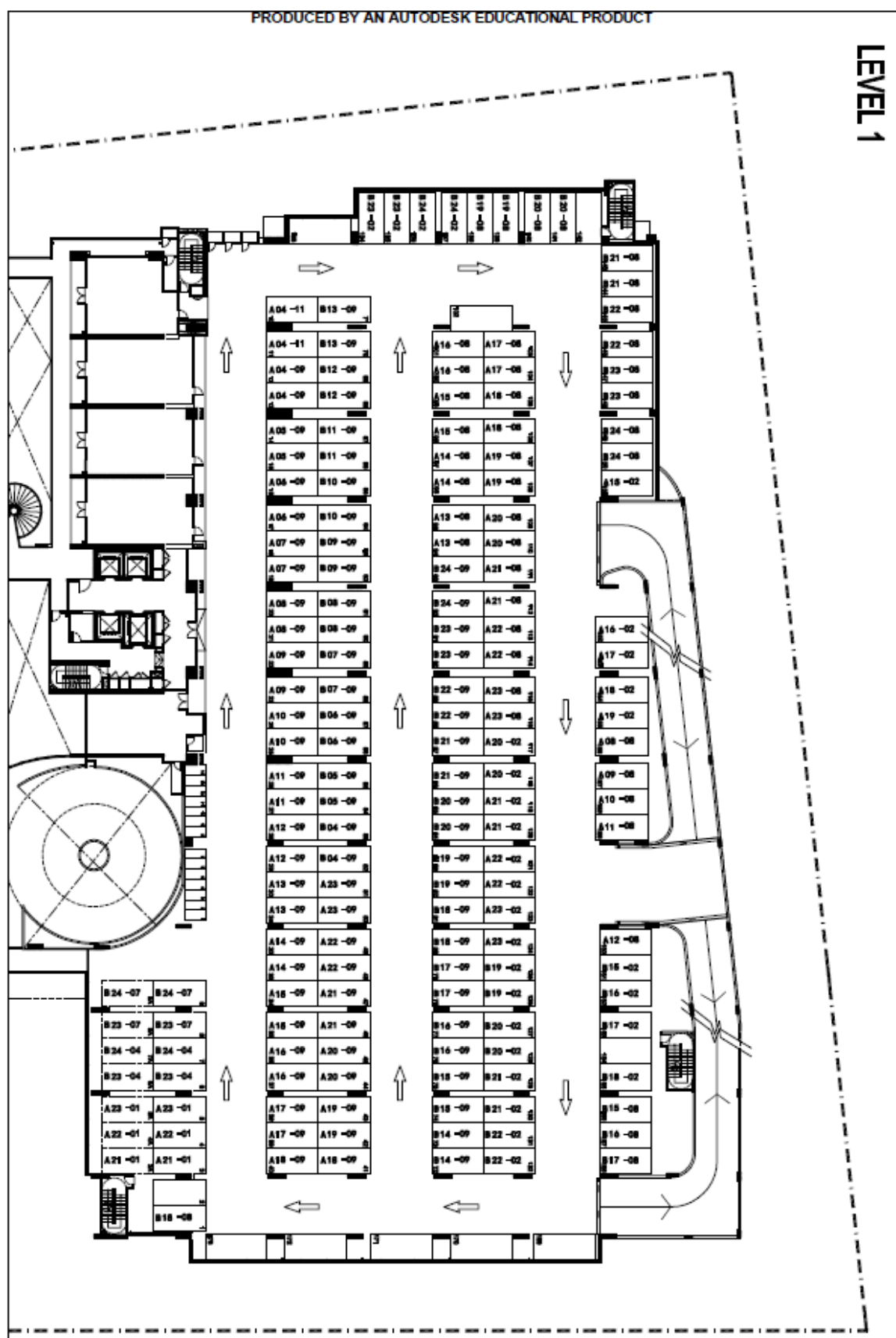
JENIS D1

Luas binaan
1,001 k.p.s

PELAN TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT BAWAH)



PELAN TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT 1)



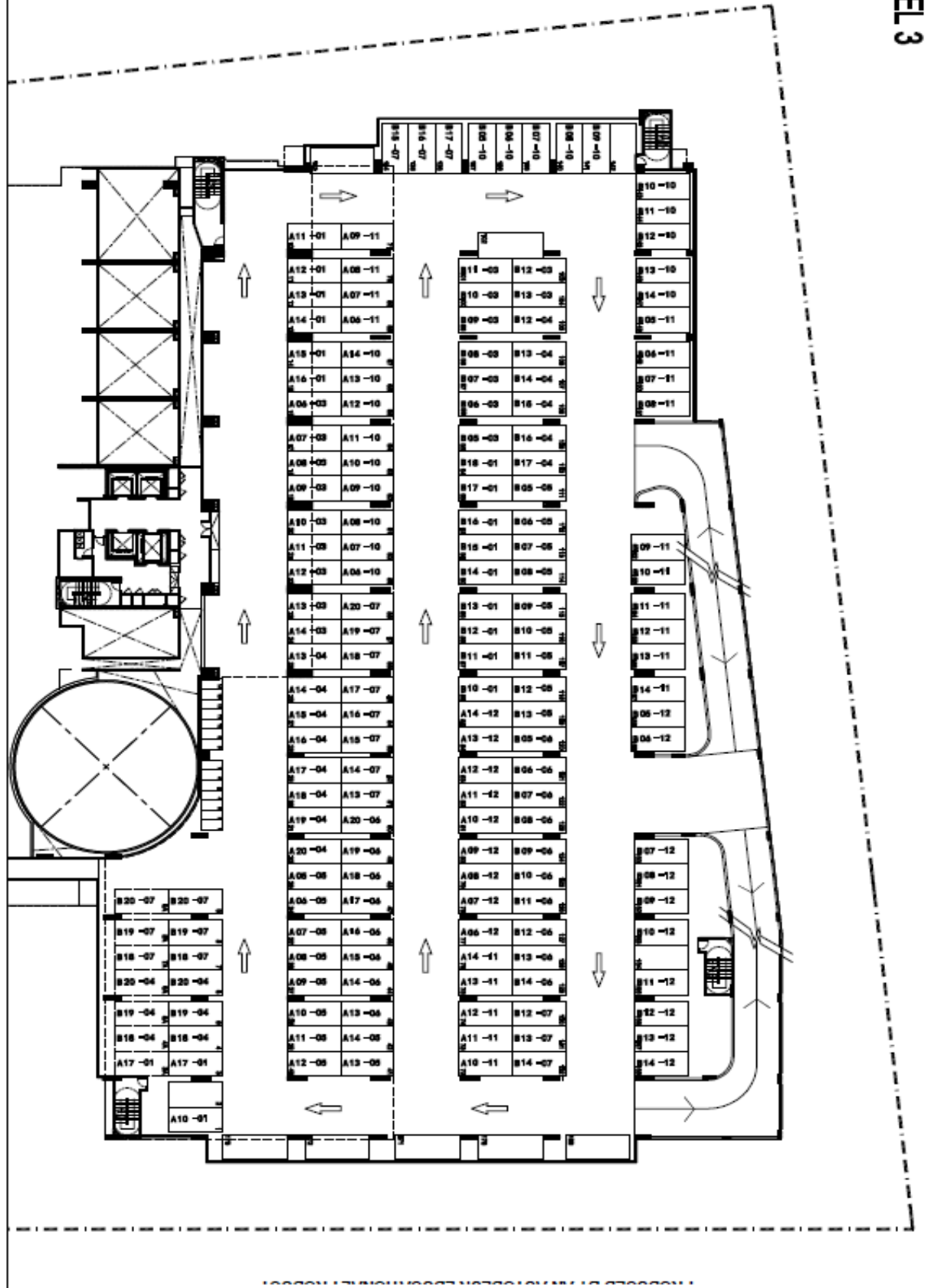
LEVEL 2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

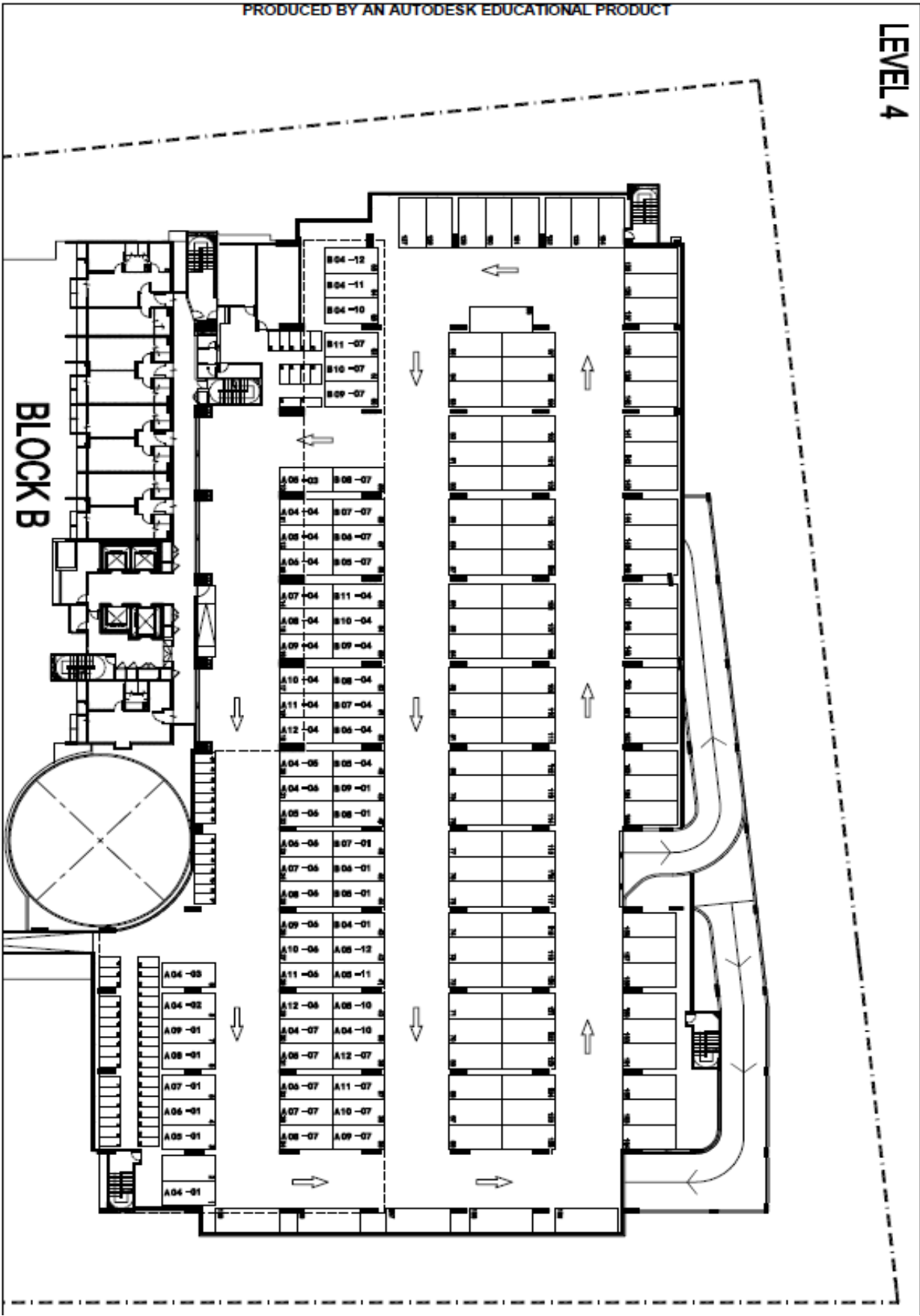
PELAN TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT 3)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEVEL 3



PELAN TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT 4)



PETAK AKSESORI

Jenis	Bilangan Petak	Formula Unit Syer
KOMPLEKS RUNCIT (1 PETAK AKSESORI)	1	$(A \times F1 \times F2) + (B1 \times F3)$ (Luas Petak x 2.0 x 1.0) + (Luas Petak Aksesori 1 x 0.5)
KOMPLEKS RUNCIT (2 PETAK AKSESORI)	18	$(A \times F1 \times F2) + (B1 \times F3) + (B2 \times F3)$ (Luas Petak x 2.0 x 1.0) + (Luas Petak Aksesori 1 x 0.5) + (Luas Petak Aksesori 2 x 0.5)
KOMPLEKS RUNCIT (3 PETAK AKSESORI)	7	$(A \times F1 \times F2) + (B1 \times F3) + (B2 \times F3) + (B3 \times F3)$ (Luas Petak x 2.0 x 1.0) + (Luas Petak Aksesori 1 x 0.5) + (Luas Petak Aksesori 2 x 0.5) + (Luas Petak Aksesori 3 x 0.5)
PANGSAPURI SERVIS (1 PETAK AKSESORI)	415	$(A \times F1 \times F2) + (B1 \times F3)$ (Luas Petak x 1.0 x 1.0) + (Luas Petak Aksesori 1 x 0.5)
PANGSAPURI SERVIS (2 PETAK AKSESORI)	69	$(A \times F1 \times F2) + (B1 \times F3) + (B2 \times F3)$ (Luas Petak x 1.0 x 1.0) + (Luas Petak Aksesori 1 x 0.5) + (Luas Petak Aksesori 2 x 0.5)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang/ Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Konkrit Tetulang
Bingkai bumbung	: Bumbung Konkrit Tetulang / Keluli
Siling	: Skim Kot / Kemasan siling plaster
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium kaca
Pintu	: Pintu Fire-rated / Pintu papan sedatar 'plywood' / Pintu gelansar berbingkai aluminium / Pintu 'louvre' aluminium

Kunci : Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin seramik pada ketinggian penuh
 Bilik Mandi - Jubin porselin pada ketinggian penuh

Kemasan Lantai : Semua Jenis
 Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur - Porselin
 Bilik Tidur - Porselin
 Bilik Mandi - Porselin
 Balkoni / Halaman - Porselin
 Ruang belajar (Jenis A1, A2 & D sahaja) - Porselin
 Kawasan lain - Simen

Kelengkapan Kebersihan		A1	A2	B	C	C1	D	D1
Sinki dapur	-	1	1	1	1	1	1	1
Basin cuci	-	1	1	2	2	2	2	2
W.C	-	1	1	2	2	2	2	2
Pemegang sabun	-	1	1	2	2	2	2	2
Pemegang Tisu	-	1	1	2	2	2	2	2
Pancuran Ros	-	1	1	2	2	2	2	2

Pemasangan Elektrik	: Punca lampu	-	12	12	12	13	13	16	16
	Punca kuasa (13A)	-	14	14	14	14	14	18	19
	Punca kipas	-	3	3	2	3	3	4	3
	Punca TV	-	2	2	2	2	2	3	3
	Punca Astro	-	2	2	2	2	2	3	3
	Punca pemanas air	-	1	1	2	2	2	2	2
	Punca penghawa dingin	-	2	2	2	3	3	3	3
	Punca loceng	-	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Pengecas USB (2.1A)	-	2	2	2	2	2	2	2

Punca dan Kabel Telefon	: Punca rangkaian	-	1	1	1	1	1	2	2
-------------------------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

* Pagar : Tiada

* Rumput : Tiada

* Paip Gas : Tiada

Setia

+607 241 2255

www.bukitindahjohor.com.my



Pemaju / Developer :

Bukit Indah (Johor) Sdn. Bhd. (Co. No. 307260-V)
Wisma S P Setia. S3-0111, Laman Indah 3, Jalan Indah 15,
Taman Bukit Indah, 79100 Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.
Tel: +607 241 2255 Fax: +607 241 5955

Pengurus Projek / Project Manager :

S P Setia Project Management Sdn. Bhd. (Co. No. 246695-X)

Duta Hijauan — Rumah Pangsapuri Perkhidmatan

No. Lesen Pemaju: 7060-59/08-2022/02482(L) / Tempoh Sah: 31/08/2021-30/08/2022 / No. Permit Iklan & Jualan: 7060-59/08-2022/02482(P) / Tempoh Sah: 31/08/2021-30/08/2022 / Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal / Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri / Rujunkan Pelan bangunan: MPJBT(JB)RP/9/2/2017(36) / Tarikh Dijangka Siap: SEP 2023 / Beban Tanah: Tiada / Jumlah Unit Menara A : 239 Unit - Harga Minima : RM 428,950 Harga Maxima: RM 714,150/ Jumlah Unit Menara B : 245 Unit - Harga Minima : RM 428,950 Harga Maxima: RM 724,500/ Rujunkan SiFus: PTG/SiFus/11/02/03/303/106/2019 / Baki Unit yang belum dijual Menara A: 132 Unit / Baki Unit yang belum dijual Menara B: 148 Unit / Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tanah hendaklah tidak dibenarkan menawar atau menjualkan unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan/(ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri/ (iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekali kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA