



The
FOUNT

THE SANCTUARY, BATU UBAN
PULAU PINANG



Di Mana Segala Yang Terbaik *Bertemu*

Terletak dalam kawasan The Sanctuary di Batu Uban, The Fount merupakan peluang terakhir untuk menjadi sebahagian daripada alamat yang penuh prestij ini.



Kolam kanak-kanak, taman permainan, dan ruang santai di tengah kehijauan memberi ruang riang dan rehat untuk semua peringkat usia.

KEMUDAHAN KELUARGA YANG MESRA DAN SELESA



Fasiliti Dirancang Demi Kehidupan Berkualiti

Nikmati gaya hidup yang disempurnakan dengan kemudahan eksklusif yang memenuhi keperluan harian serta gaya hidup seisi keluarga.

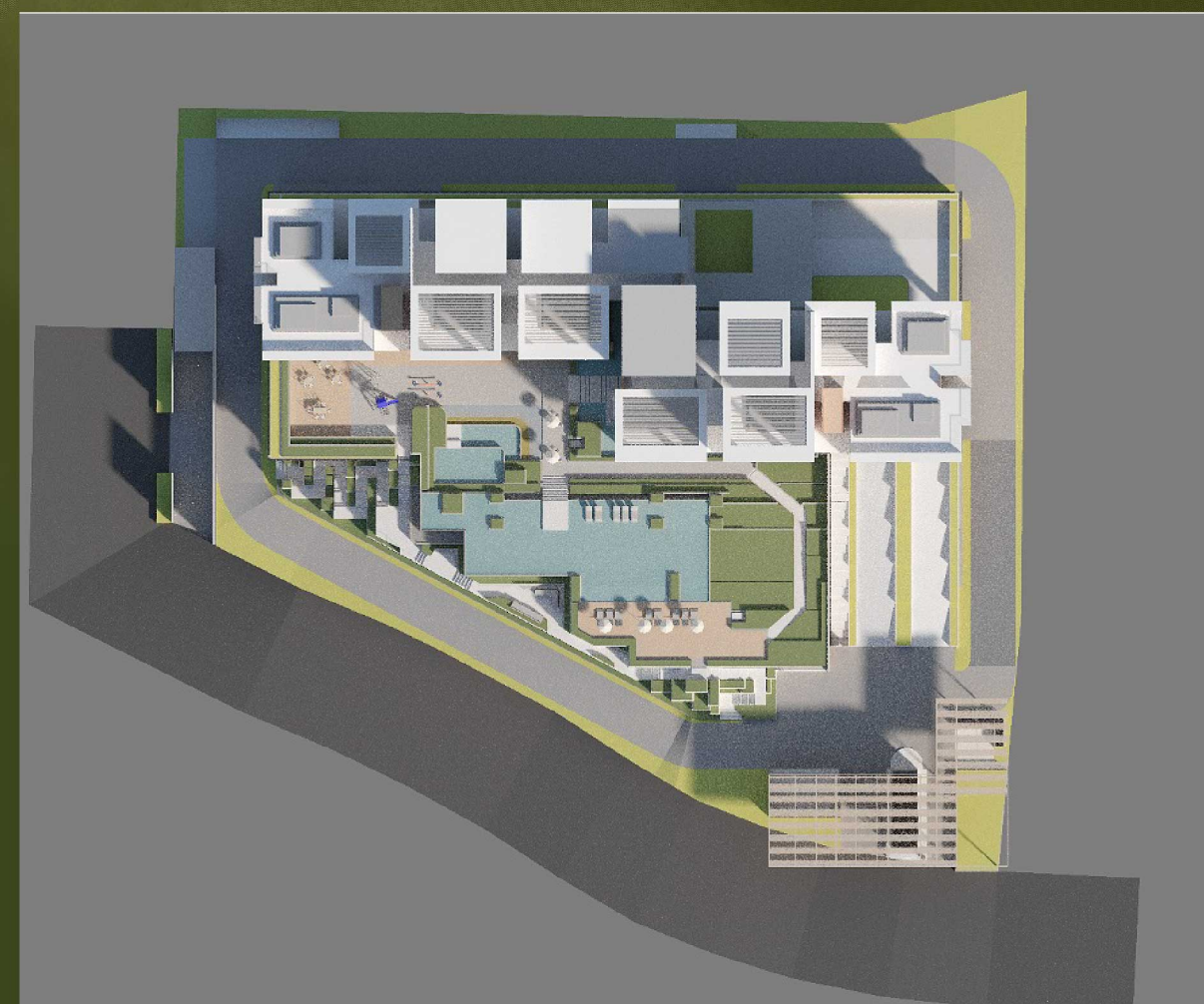


FASILITI KECERGASAN DAN GAYA HIDUP SIHAT

Dari gim serba lengkap hingga kolam renang 32 meter, jakuzi dan trek jogging yang luas — setiap elemen direka untuk menyokong gaya hidup aktif dan seimbang.



Kemudahan untuk keluarga dan jalinan komuniti



Susun Atur Yang Mengutamakan

KESELESAAN

JENIS A | 945 kps



JENIS B | 1,200 kps



JENIS B1 | 1,200 kps



JENIS C | 1,420 kps



PENERANGAN BANGUNAN (JENIS A, B, B1, C)

Struktur	Konkrit bertetulang	Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kalis api
Dinding	Bata pasir simen / dinding konkrit		Lain-lain	Pintu kayu / Pintu gelongsor dengan panel kaca
Bumbung	Konkrit bertetulang	Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih	
Rangka bumbung	Konkrit bertetulang	Kemasan Dinding	Dalaman / Keluaran	Lepaan dan cat
Siling	Kot skim / siling plaster		Lain-lain	Jubin porselin / Jubin seramik
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium			

Kemasan Lantai	Ruang Tamu dan Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Ruang Belajar / Bilik Pembantu / Balkoni / Ruang Halaman / Ruang Simpanan	Jubin porselin / Jubin seramik	Pemasangan Elektrik	Poin Pencahayaan & Soket Kuasa
	Bilik Tidur	Lantai Parket		Poin Pemasangan Kipas Siling
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Bilik Air	Tandas dan Besen Air dengan Kelengkapan		Poin Pemasang Aircond
	Dapur	Sinki Dapur dan Pili Air		Poin Pemasangan SMATV
	Balkoni	Titik Pili Air		DB Elektrik
	Ruang Halaman	Pili Air		Poin Pemasangan Loceng Pintu
			Trunking dan kabel telefon dalaman	Poin Pemasangan Pemanas Air
				Sambungan Telefon
				Sambungan Data
				Sistem Interkom



INSTITUSI PENDIDIKAN

- 1 Sekolah Kebangsaan Sungai Nibong – 1.7km
- 2 SMK Phor Tay – 1.8km
- 3 SJKC Keong Hoe – 2.1km
- 4 University Sains Malaysia – 2.5km
- 5 SMK Bukit Jambul – 3.0km
- 6 SJKC Kwang Hwa – 3.1km
- 7 Kolej Antarabangsa INTI Pulau Pinang – 4.3km
- 8 Sekolah Antarabangsa Fairview – 5.7km
- 9 Sekolah Antarabangsa Straits – 8.0km

PUSAT BELI-BELAH

- 10 Lotus's – 2.6km
- 11 Queensbay Mall – 2.8km
- 12 Sunshine Square – 4.2km
- 13 Gurney Plaza – 14.0km

HOSPITAL

- 14 Hospital Pantai – 4.8km
- 15 Hospital Lam Wah Ee – 7.4km

MERCU TANDA UTAMA

- 16 Jambatan Pulau Pinang Pertama – 4.0km
- 17 Setia SPICE – 4.9km
- 18 Kompleks Belia dan Sukan Pulau Pinang – 5.0km
- 19 Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang – 7.8km
- 20 Jambatan Pulau Pinang Kedua – 8.0km
- 21 Karpal Singh Drive – 9.1km
- 22 Muzium Perang Pulau Pinang – 9.8km
- 23 Komtar – 11.2km
- 24 Millionaire's Row – 12.7km

Stesen LRT

- 25 LRT S13 Jalan Universiti
- 26 LRT S12 Batu Uban
- 27 LRT S11 Sungai Dua

B.U Development Sdn. Bhd. (353422-H) • Alamat Pemaju: 554, Jalan Sultan Azlan Shah, Century Garden, 11700 Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia. • 04-659 8899 • groupsales@runnymede.com.my • Nama Pemajuan: The Fount • No. Lesen Pemaju: 7025/12-2027/0209(A) • Tempoh Sah: 29/12/2022 - 28/12/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB1307/2025 • Jenis Bangunan: Kondominium • Bilangan Unit: 280 unit • Baki Unit: Blok N: 115; Blok S: 154 • Keluasan Binaan: 945kps (Min) - 1,420kps (Maks) • Harga Jualan: Blok N: RM881,100 (Min) - RM1,294,800 (Maks) ; Blok S: RM875,800 (Min) - RM1,304,300 (Maks) • Tarikh Jangka Siap: Oct 2028 • Diskaun untuk Bumiputera: 5% • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Islamic Bank Berhad) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman Sahaja.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY