

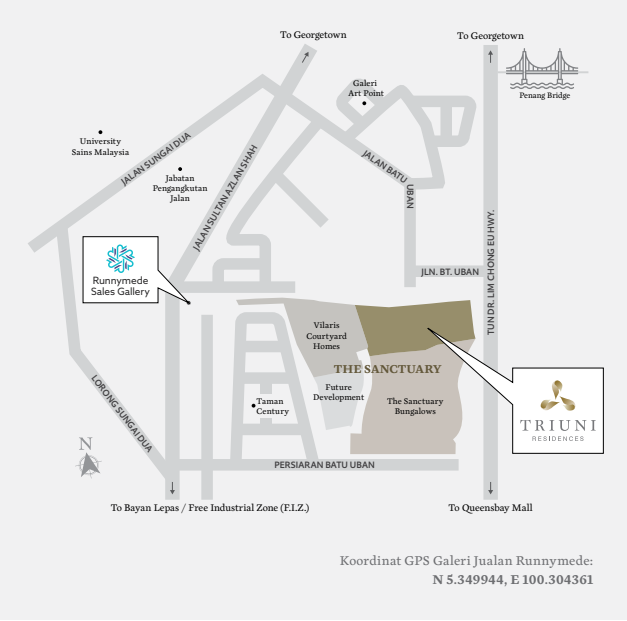
privasi.
fasiliti.
mudah akses.

TERLETAK DI LOKASI UNGGUL



Triuni Residensi terletak di dalam persekitaran tanah tinggi
The Sanctuary, sebuah kawasan kejiranan eksklusif di Batu Uban.

The Sanctuary terletak di antara dua Jambatan Pulau Pinang
berhampiran dengan sekitar George Town Bandar Warisan
Dunia UNESCO.



Terletak berhampiran dengan kemudahan sekolah, hospital,
pusat membeli-belah, padang golf, pusat perniagaan,
Zon Perindustrian Bebas Pulau Pinang dan juga Lapangan
Terbang Pulau Pinang, Triuni Residensi adalah kediaman ideal
untuk anda.

SEKOLAH	KM	HOSPITAL	
1 Sekolah Kebangsaan Sungai Nibong	1.7	11 Hospital Lam Wah Ee	7.4
2 Universiti Sains Malaysia	2.4	12 Hospital Pantai	4.8
3 SKJC Kwang Hwa	3.1	13 Pusat Membeli-Belah	
4 SMJK Phor Tay	1.8	14 Queensbay Mall	2.8
5 SJK(C) Keong Hoe	1.9	15 Tesco Extra	2.6
6 SMJK Chong Hwa Confucian	7.2	16 Sunshine Square	4.2
7 SMK Bukit Jambul	3.0	17 Plaza Gurney	14.0
8 Kolej INTI Antara-bangsa Pulau Pinang	4.3	MERCU TANDA	
9 Sekolah Antarabangsa Fairview	5.7	17 Kelab Golf Pulau Pinang	4.3
10 Sekolah Antarabangsa Straits	8.0	18 Arena Setia SPICE	4.9
		19 Kompleks Belia & Sukan Pulau Pinang	5.0
		20 Muzium Perang Pulau Pinang	9.8
		21 Lorong Jutawan (Millionaire's Row)	12.7

Pemaju
B.U. Developments Sdn Bhd 353422-11
Ahli Syarikat Kumpulan Runnymede
554, Jalan Sultan Azlan Shah, 11700 Gelugor, Penang, Malaysia
T: +604 659 8899 F: +604 657 8811 E: groupsales@runnymede.com.my

Untuk Pertanyaan Lanjut
046598899
0194155881 / 0194576063
RUNNYMEDE.COM.MY



RUNNYMEDE
Group of Companies

No. Lesen Pemaju: 7025/12/2027/0209(R) - Tempoh Sah laku Lesen: 29/12/2022 - 28/12/2027 - No. Permit: xxxxxxxxxxxxxx - Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx
Pihak Yang Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang - No. Rujukan Pelan Bangunan: MRPP/OSC/PB1166/19(LB) - Nama Pembangunan Perumahan: Triuni Residensi
Jenis Kediaman: Kondominium - Jumlah Unit: 192 unit - Blok Unit: 14 unit - Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas
Beban Tanah: Maybank Islamic Berhad - Harga Jual yang Diluluskan: RM794,550.00 (min.) - RM1,546,004.00 (maks.) - Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



kenyamanan.
kesegaran.
keseronokkan.

Merangkumi 2.98 ekar, ketiga-tiga zon
fasiliti di Triuni Residensi ini direka
khas untuk memenuhi keperluan
setiap generasi dan kecenderungan, dengan
kawasan berlanskap untuk aktiviti lasak,
istirehat mahupun zon penjagaan kesihatan.

Lanskap & Fasiliti Podium

- 1 Bilik Pertemuan
- 2 Bilik Gim
- 3 Kolam Renang dengan Cabana
- 4 Jakuzi
- 5 Kolam Renang Infinity Berlapas
- 6 Kolam Renang Kanak-kanak
- 7 Tempat Bermain Kanak-kanak
- 8 'Tree Cubby' Kanak-kanak
- 9 Gim Luar Menghijau
- 10 'Delonix Walk'
- 11 Taman Contemplative dengan Cabana
- 12 Laluan Trellis
- 13 Laman Herba & Rempah-ratus
- 14 Dek Pemandangan Laut
- 15 Dek Observasi
- 16 Pondok Pengawal @ Aras Bawah
- 17 Tempat Privasi Turunkan Penumpang
- 18 Pejabat Pengurusan
- 19 Bilik Salin

TRIUNI
RESIDENCES
The Sanctuary, Batu Uban
Penang Island

MENARA B
Spesifikasi dan Pelan Lantai



PEMANDANGAN KE ARAH LAUT / JAMBATAN KEDUA PULAU PINANG

- A** Sudut Membaca **B** 'Sky Dining' **C** Sudut Peninjau **D** Taman Bumbung

teranggun.
berinspirasi.
tenang.

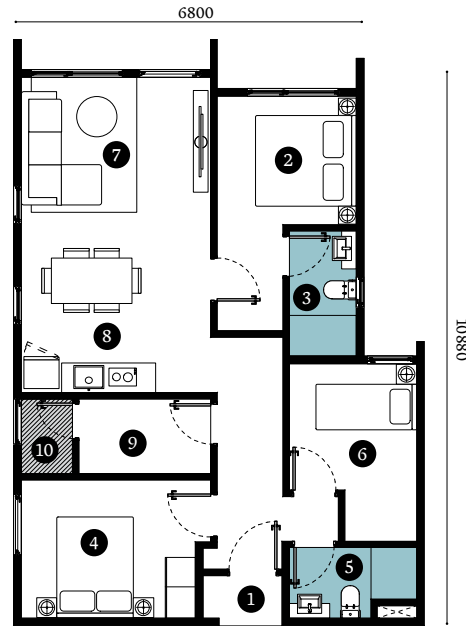
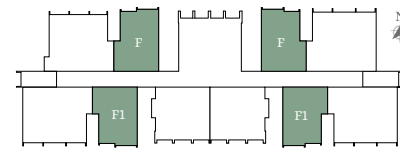
TIKAT PENINJAUAN TERBAIK

Panorama samudera, Pulau Jerejak serta Jambatan Kedua Pulau Pinang yang menakjubkan pasti mendorong anda untuk naik ke 'Sky Garden' yang disusun atur dengan indah sekali di Aras 20.

Dari sudut membaca yang selesa ke hamparan rumput subur serta sudut peninjau, pelbagai generasi tentunya akan dapat meraikan kepentingan bersama serta menemukan titik persamaan.

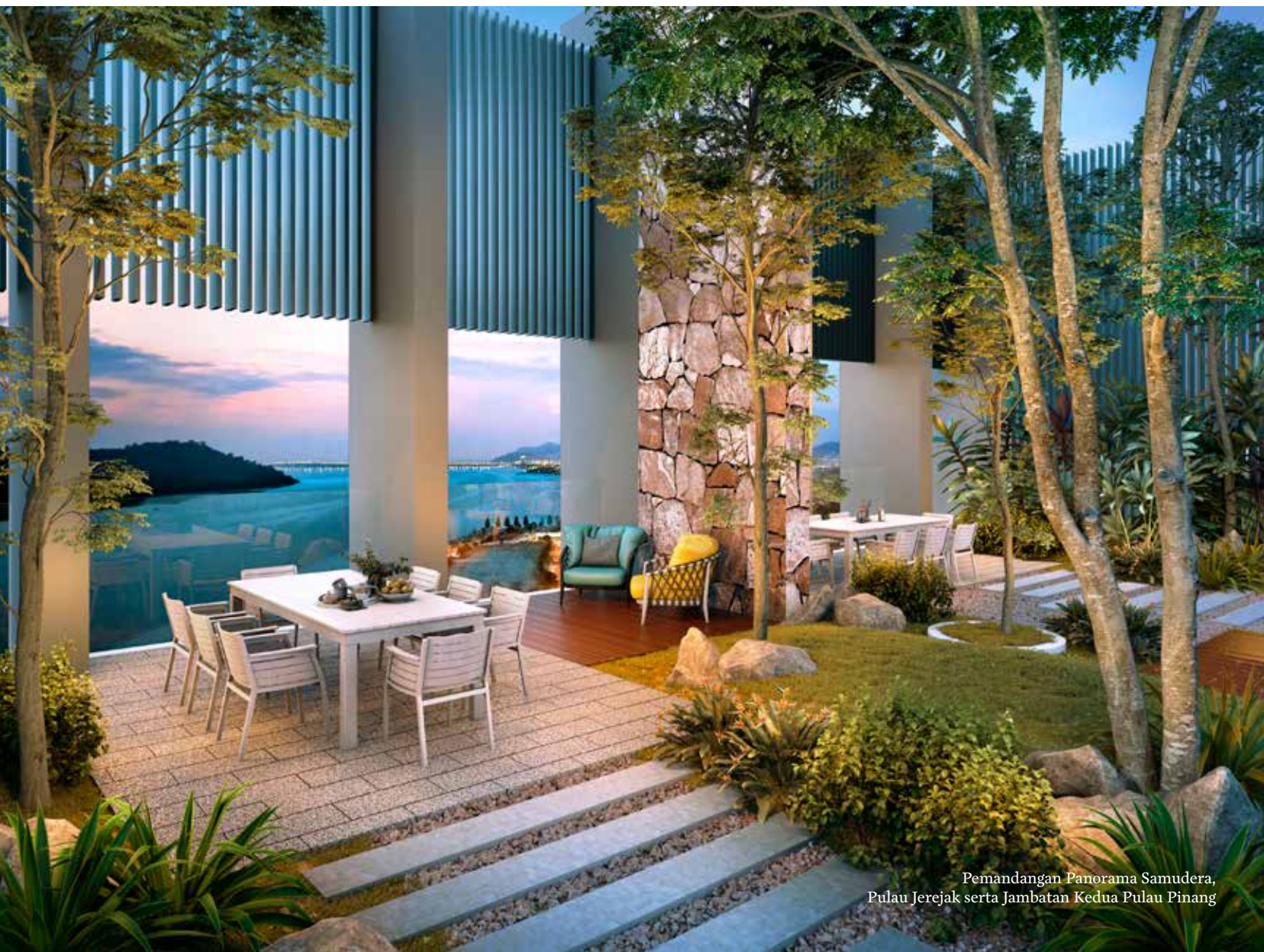
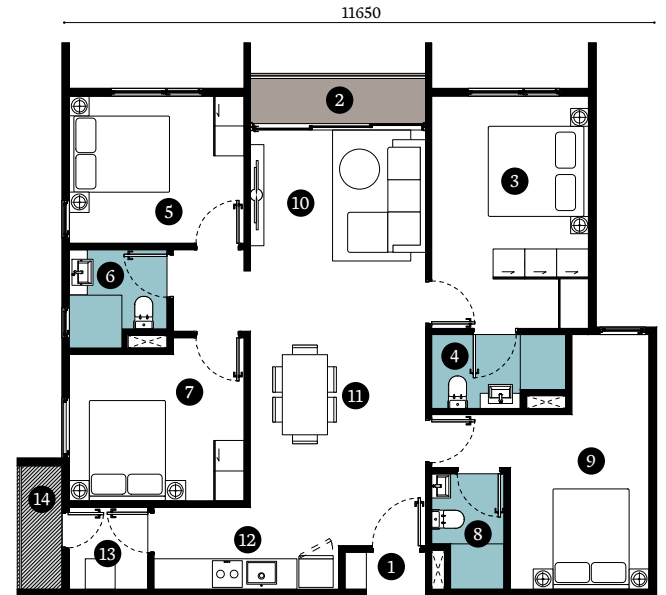
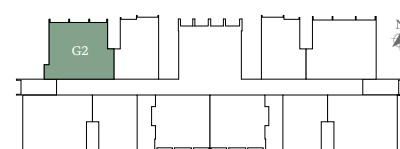
F/F1

- TIPIKAL**
- 3 Bilik Tidur
 - 2 Bilik Air
 - Bukaan 840 kp
 - Menara B
 - Aras 1 - 19
- 1 Pintu Masuk
 - 2 Bilik Tidur Utama
 - 3 Bilik Air Utama
 - 4 Bilik Tidur 2
 - 5 Bilik Air 2
 - 6 Bilik Tidur 3
 - 7 Ruang Tamu
 - 8 Ruang Makan
 - 9 Perkarangan
 - 10 Tempat Penghawa Dingin



G2

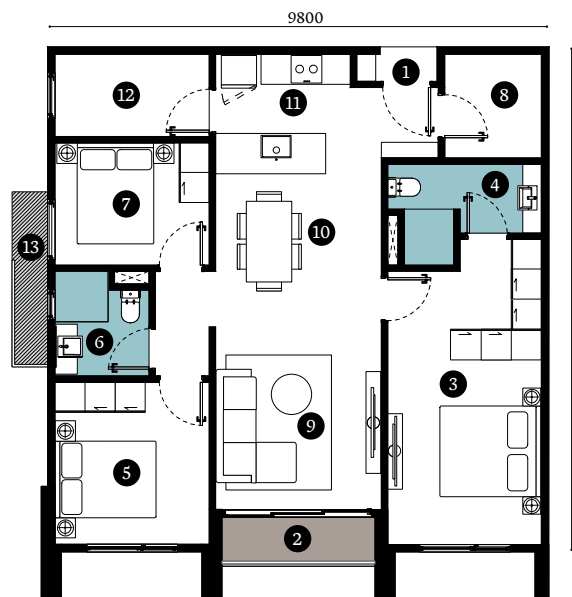
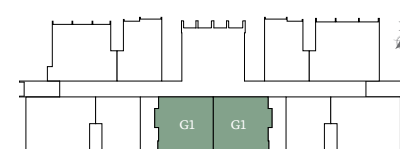
- TIPIKAL**
- 4 Bilik Tidur
 - 3 Bilik Air
 - Bukaan 1,216 kp
 - Menara B
 - Aras 1 - 19
- 1 Pintu Masuk
 - 2 Balkoni
 - 3 Bilik Tidur Utama
 - 4 Bilik Air Utama
 - 5 Bilik Tidur 2
 - 6 Bilik Air 2
 - 7 Bilik Tidur 3
 - 8 Bilik Air 3
 - 9 Bilik Tidur 4
 - 10 Ruang Tamu
 - 11 Ruang Makan
 - 12 Dapur
 - 13 Perkarangan
 - 14 Tempat Penghawa Dingin



Pemandangan Panorama Samudera, Pulau Jerejak serta Jambatan Kedua Pulau Pinang

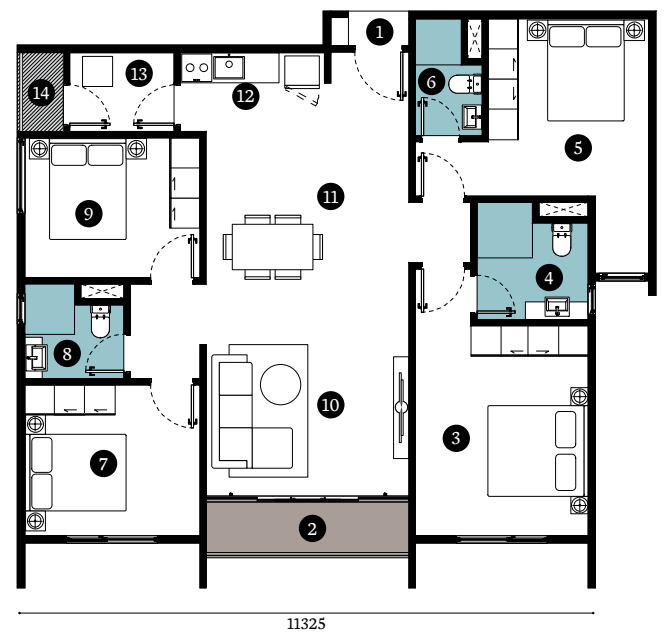
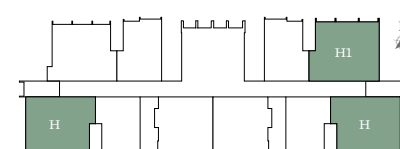
G1

- TIPIKAL**
- 3+1 Bilik Tidur
 - 2 Bilik Air
 - Bukaan 1,076 kp
 - Menara B
 - Aras 1 - 19
- 1 Pintu Masuk
 - 2 Balkoni
 - 3 Bilik Tidur Utama
 - 4 Bilik Air Utama
 - 5 Bilik Tidur 2
 - 6 Bilik Air 2
 - 7 Bilik Tidur 3
 - 8 Ruang Belajar
 - 9 Ruang Tamu
 - 10 Ruang Makan
 - 11 Dapur
 - 12 Perkarangan
 - 13 Tempat Penghawa Dingin



H/H1

- TIPIKAL**
- 4 Bilik Tidur
 - 3 Bilik Air
 - Bukaan 1,302 kp
 - Menara B
 - Aras 1 - 19
- 1 Pintu Masuk
 - 2 Balkoni
 - 3 Bilik Tidur Utama
 - 4 Bilik Air Utama
 - 5 Bilik Tidur 2
 - 6 Bilik Air 2
 - 7 Bilik Tidur 3
 - 8 Bilik Air 3
 - 9 Bilik Tidur 4
 - 10 Ruang Tamu
 - 11 Ruang Makan
 - 12 Dapur
 - 13 Perkarangan
 - 14 Tempat Penghawa Dingin



spesifikasi umum

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata Binaan / Konkrit	
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KEMASAN SILING	Skim Kot / Plaster / Cat	
TINGKAP	Bingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Pintu Lain-lain	Pintu Aluminium / Pintu Rata Kayu
PERKAKAS BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air	Jubin Berkualiti
	Lain-lain	Cat & Plaster
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu dan Ruang Makan / Semua Bilik Air / Dapur / Bilik Belajar / Balkoni / Pekarangan	Jubin Berkualit
	Semua Bilik Tidur	Kayu Lantai Kejuruteraan
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Bilik Air Utama	Tandas Duduk / Set Pengadun Pancuran Mandian dengan Bar / Besen 'Vanity' dengan Pili Air / Bidet Tangan dan Pemegang Kertas Tandas
	Bilik Air 2 / Bilik Air 3 (Jenis G2 & H sahaja)	Tandas Duduk / Set Pengadun Pancuran Mandian dengan Bar / Besen dengan Pili Air / Pemegang Kertas Tandas / Punca Pili Air untuk Bidet Tangan sahaja
	Balkoni	Punca Pili Air sahaja
	Dapur	Sinki Dapur dengan Pili Air sahaja
	Pekarangan	Punca Pili Air sahaja
PEMASANGAN & KELENGKAPAN MEKANIKAL & ELEKTRIK	Pencahayaann & Punca Elektrik, Punca Kipas Siling, Punca Penghawa Dingin, Punca SMATV, Punca Pemanas Air, Punca Loceng Pintu, Pendawaian Elektrik DB, Punca Telefon, Sambungan Data, Kabel Telefon Dalamann	



Laluan Trellis