

Alamat yang sentiasa di hati



Ampang sentiasa memiliki daya tarikkannya yang tersendiri — sebuah alamat yang mapan namun sentiasa relevan. Dikenali kerana kedudukannya yang seimbang antara kesibukan bandar yang bertenaga dan ketenangan alam semula jadi, ia menawarkan gaya hidup yang memuaskan dari setiap sudut. Ia menggabungkan keakraban sebuah kawasan kejiranan yang dikenali ramai dengan keistimewaan pelbagai pilihan, menjadikan apa sahaja yang anda inginkan — sama ada alam semula jadi, budaya atau keseronokan harian — sentiasa dekat di sisi.

## Menghubungi anda dengan segala yang penting

Runnymede Valley Ampang meletakkan anda dalam jarak yang mudah untuk ke pusat bandar dan seterusnya. Hanya beberapa hentian tren daripada KLCC dan Bukit Bintang, akses lancar ke tujuh lebuh raya utama ke seluruh Lembah Klang serta Stesen MRT3 (Taman Hillview 17) yang bakal dibuka menjadikan pergerakan harian terasa intuitif dan bebas.

### INSTITUSI PENDIDIKAN

- 1 Fairview International School
- 2 SMK Seri Keramat
- 3 SK AU Keramat
- 4 Brighton International School
- 5 SMK Keramat Wangsa

### PUSAT BELI-BELAH

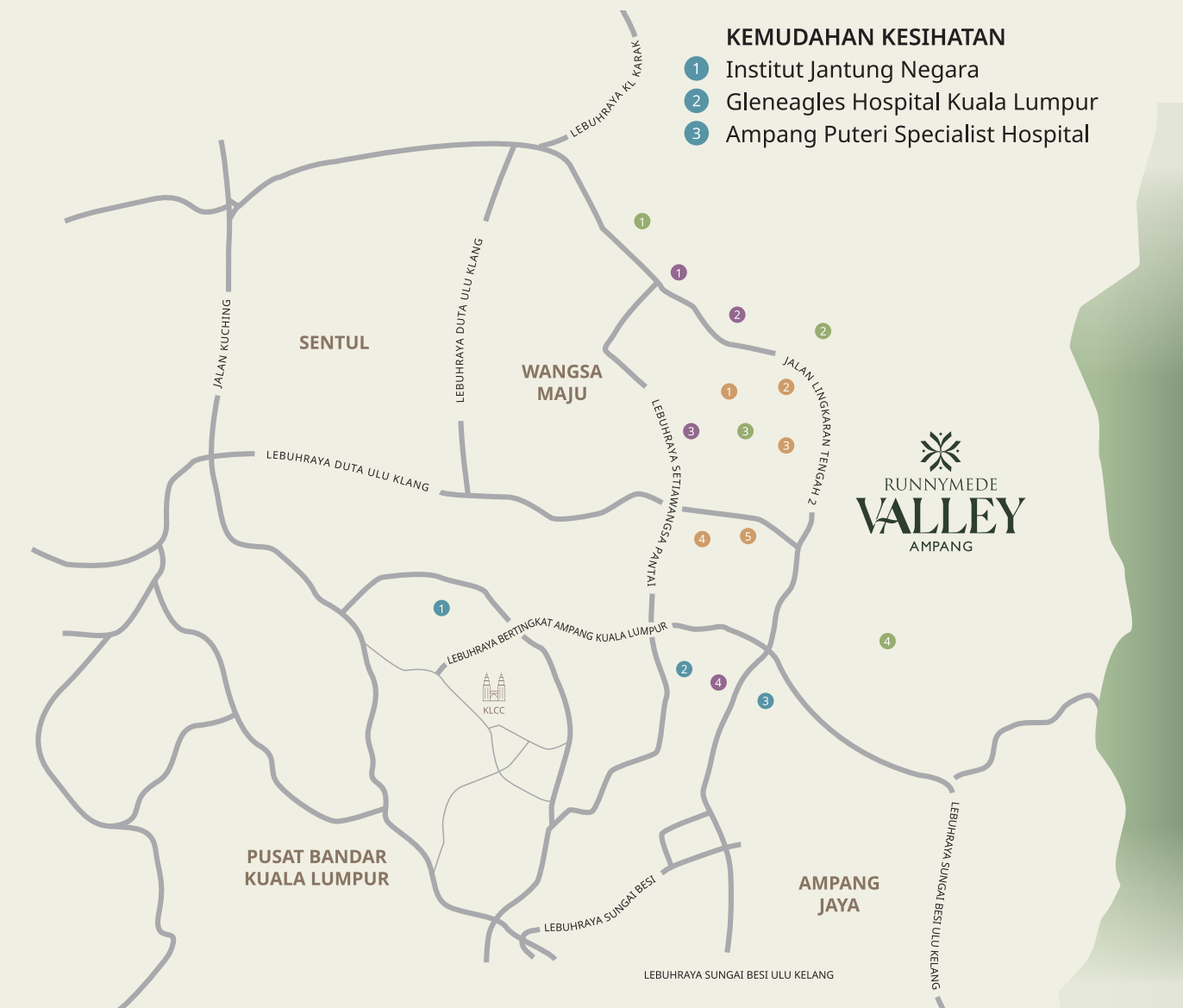
- 1 KL East Mall
- 2 Melawati Mall
- 3 Sunway Wangsawalk Mall
- 4 AEON MALL AU2 Setiawangsa

### REKREASI

- 1 KL East Park
- 2 Zoo Negara
- 3 Bukit Dinding Hiking Trail
- 4 KDE Driving Range

### KEMUDAHAN KESIHATAN

- 1 Institut Jantung Negara
- 2 Gleneagles Hospital Kuala Lumpur
- 3 Ampang Puteri Specialist Hospital



Untuk Pertanyaan Lanjut:

+6012 519 7785  
runnymedevalley.com.my

Pemaju:  
B.U. DEVELOPMENTS SDN BHD 353422-H  
Sebuah syarikat di bawah Kumpulan Syarikat Runnymede  
+603 2164 4800  
Suite 12-3, Tingkat 12, Wisma Uoa II, 21 Jalan Pinang,  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia



RUNNYMEDE  
Kumpulan Syarikat Runnymede

• No. Lesen Pemaju: 7025/12-2027/0209(A) • Tempoh Sah Laku: 29/12/2022- 28/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah Laku: xxxxxx  
• Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPJ.BS.KB.740-1/2-03(F1)/2025 • Jumlah Unit: 317 unit  
• Jenis Kediaman: Pangapuri Perkhidmatan • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (Maybank Berhad) • Harga Jualan: RM663,200 (min) hingga RM2,079,800 (maks) • Diskaun Bumiputera: 10% • Tarikh Siap Dijangka: Mac 2030  
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEGANGAN KEKAL

## Di rentak hati AMPANG

Di antara kesibukan kehidupan bandar dan ketenangan alam semula jadi, terletaklah Runnymede Valley, sebuah alamat yang mencerminkan nadi sebenar Ampang.

Di sinilah semangat kejiranan bersatu - kemesraan dan rentaknya kini membentuk nadi komuniti yang moden. Berpaksikan nilai sedia ada serta dirangka untuk masa hadapan, Runnymede Valley Ampang menyediakan persekitaran di mana kehidupan terus berkembang, berevolusi dan membentuk rasa kepunyaan yang sebenar.

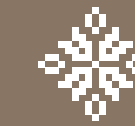
### PETUNJUK

- 1 Kediaman
- 2 Hotel
- 3 Kesihatan dan Kesejahteraan
- 4 Akademi
- 5 Kemudahan Membeli-belah
- 6 Galeri Jualan Runnymede



Akses terus dari Lebuhraya  
Lingkar Tengah 2 (MRR2)

kediaman moden pertama di Runnymede Valley Ampang



## Di mana kehidupan menemui keharmonian

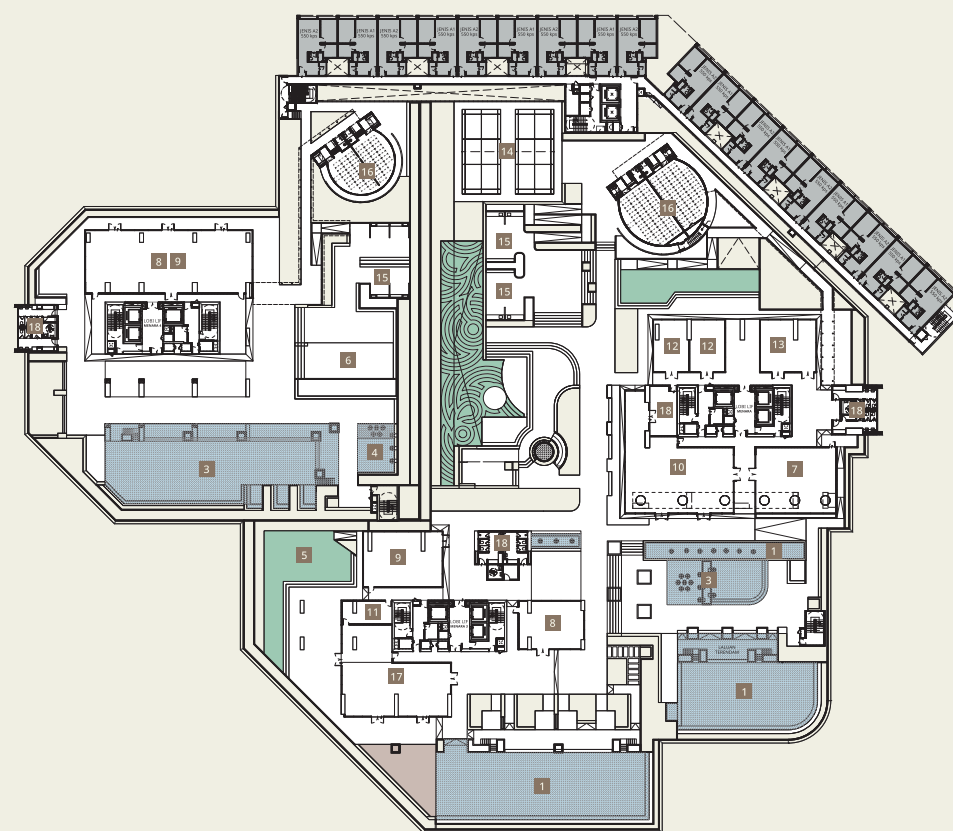
Merdu menandakan permulaan fasa kediaman pertama di Runnymede Valley, direka dengan teliti untuk mereka yang menghargai ketenangan, keselesaan dan kehidupan yang seimbang. Diinspirasi oleh kehijauan persekitaran sekeliling, ia menawarkan suasana kediaman yang aman dan tidak tergesa-gesa.

Kediaman ini melengkapi gaya hidup berketumpatan rendah dan privasi yang dipertingkatkan dengan reka bentuk yang elegan, mewujudkan sebuah tempat perlindungan yang terasa eksklusif namun tetap mesra, serta selari dengan gaya hidup moden. Bagi mereka yang ingin menetap atau membina keluarga, Merdu ialah tempat yang harmoni dan penuh ketenangan untuk dipanggil sebagai rumah.



### KEMUDAHAN FASILITI @Tingkat 11

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Kanak-kanak
- 3 Kolam Ruang Keluarga
- 4 Kolam Cetek
- 5 Taman Herba
- 6 Taman Permainan Kanak-kanak
- 7 Gimnasium
- 8 Bilik Hiburan
- 9 Bilik Permainan
- 10 Bilik Serbaguna
- 11 Dewan Serbaguna
- 12 Ruang Kerja Bersama
- 13 Studio
- 14 Gelanggang Serbaguna Luar
- 15 Kawasan BBQ
- 16 Surau
- 17 Bilik Persediaan
- 18 Bilik Persalinan/ Tandas



### Kehidupan bandar yang sibuk di luar, keselesaan moden di dalam.

Memanglah di bandar mempunyai keistimewaannya, tetapi di Merdu, ia adalah tentang meluangkan masa berkualiti di kemudahan yang direka khas untuk memenuhi keperluan harian anda. Ini termasuk ruang yang menggalakkan gaya hidup aktif, kolam renang yang dikhususkan untuk seisi keluarga, serta kawasan komuniti yang sesuai untuk bekerja dan bersantai.



Keluasan binaan dari 721 kps - 1,280 kps

317 jumlah unit keseluruhan; hanya 9 unit setiap tingkat

Sistem keselamatan bertingkat

Sistem keluar masuk yang dihaskan untuk penduduk dan pelawat bagi meningkatkan privasi

### Pelan Lantai Tipikal



### Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Rangka Konkrit Bertetulang
<b>Dinding</b>	Konkrit Ringan / Konkrit Bertetulang / Bata
<b>Penutupan Bumbung</b>	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kaca
<b>Rangka Bumbung</b>	Konkrit Bertetulang / Logam
<b>Kemasan Siling</b>	Papan Plaster / Lapisan Skim
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Jenis Bukan Atas / Panel Kaca Tetap
<b>Pintu</b>	Logam / Rangka Pintu Kayu dengan Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca
<b>Kelengkapan Pintu</b>	Set Kunci Berkualiti
<b>Kemasan Dinding</b>	Bilik Air / Dapur - Jubin Lain-lain - Plaster / Sapuan Kemasan & Cat
<b>Kemasan Lantai</b>	Bilik Tidur - Timber floor Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Laman / Balkoni / Verandah - Jubin Lain-lain - Lepas Simen
<b>Pagar</b>	Dinding Bata / Kisi Keluli Lembut
<b>Pendawaian &amp; Saluran Komunikasi Dalaman</b>	Punca Telefon

<b>Sanitari &amp; Kelengkapan Paip Air</b>	A	B	C	D	E	F
Tandas Duduk	1	1	1	2	2	3
Singki Basuh Tunggal Lengkap dengan Pili Air	1	1	-	1	1	2
Singki Basuh Berkembar Lengkap dengan Pili Air	-	-	1	1	1	1
Singki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1	1
Bidet Tangan	1	1	1	2	2	3
Pancuran Air Mandi	1	1	1	2	2	3
Pili Air	1	1	1	1	1	1
<b>Pemasangan Elektrik</b>	A	B	C	D	E	F
Punca Lampu	10	12	13	21	22	27
Punca Lampu Dinding	11	11	13	15	17	29
Punca Kipas Siling	2	2	3	4	5	5
Punca SMATV	1	1	1	2	2	3
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	2
Punca Pemanas Air	1	1	1	2	2	3
Unit Penyaman Udara Dalaman	2	2	3	4	5	5
Punca Loceng Rumah	1	1	1	1	1	1
Sistem Interkom Video	1	1	1	1	1	2