

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 4
UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI
ATAS LOT PT 991 – PT 994, MUKIM GAJAH
MATI, DAERAH TAWANG, JAJAHAN BACHOK,
KELANTAN.**



HARGA MIN : RM320,000.00

MAX : RM345,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7019/01-2026/0630(R)
Tempoh Sah : 26/01/2023 – 25/01/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah :

Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 Tingkat
Bilangan Unit Di Bina : 4 Unit
Baki Unit Belum Di Jual : 1 Unit

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Ogos 2023

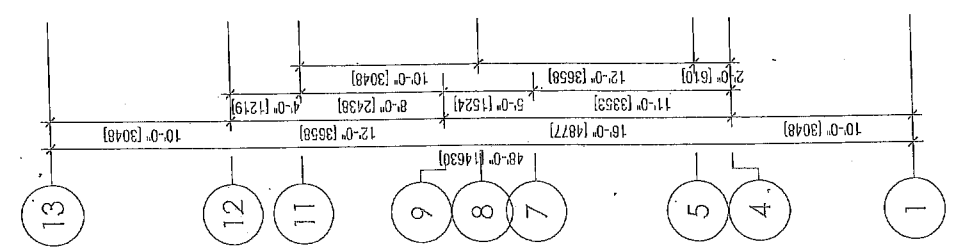
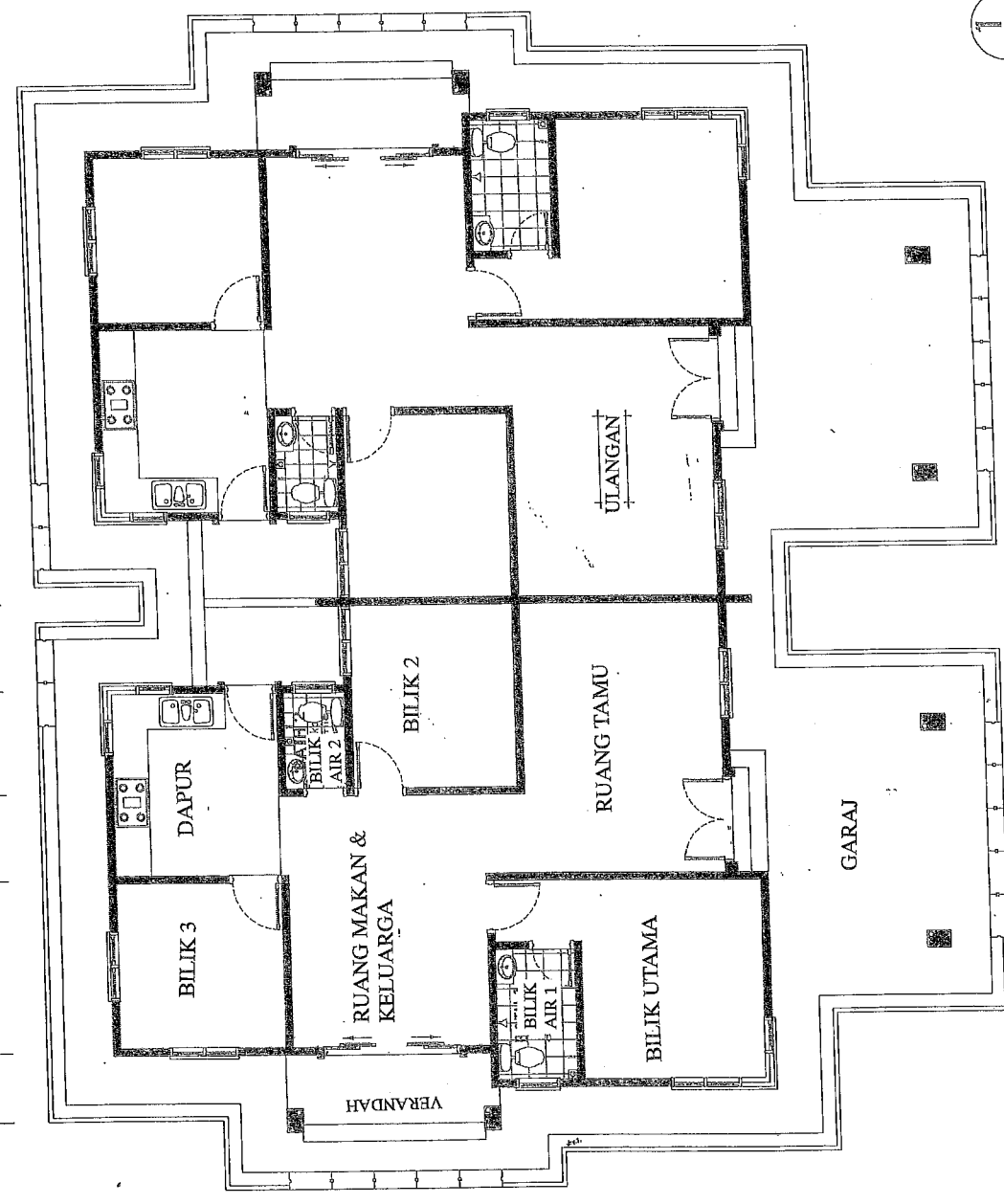
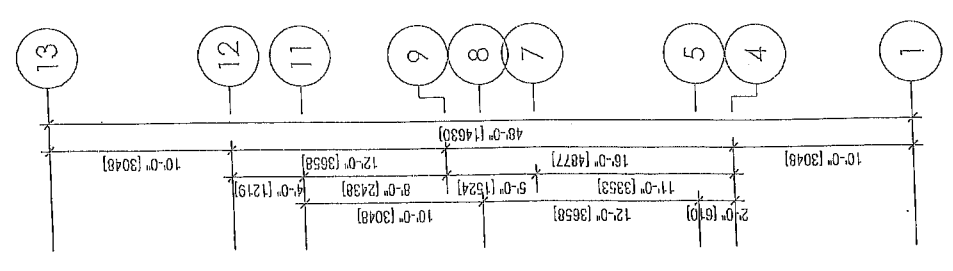
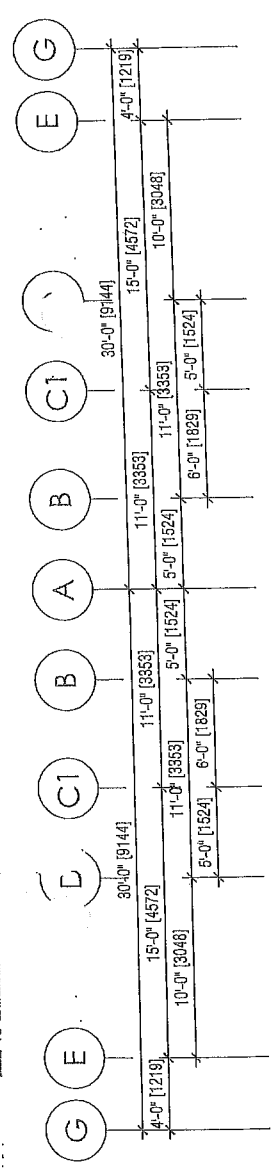
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bachok
No. Rujukan Pelan : MDB431/1/PB/2019/0297

Bebanan/(Gadaian Tanah) : Tiada
Hakmilik Tanah : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

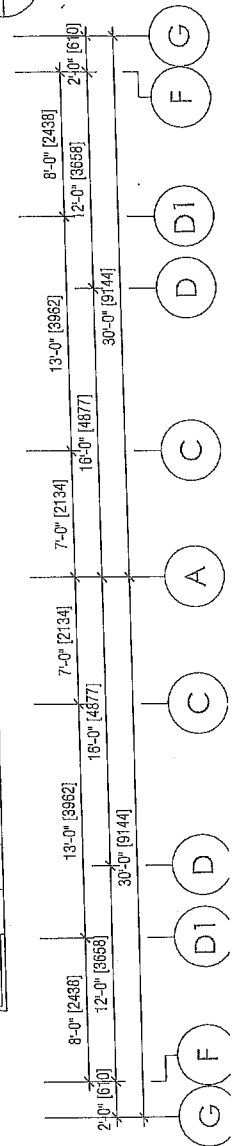
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI BANGUNAN

A.	KELUASAN Bangunan	:	1114 kp
B.	BUMBUNG		
	- Struktur	:	Kekuda Kayu Malaysia Berubat
	- Atap	:	Genting Konkrit Berwarna
C.	DINDING	:	Bata Tanah Liat/Bata Simen
D.	PINTU		
	- Utama	:	Pintu Solid & Pintu Sliding
	- Bilik Air	:	Pintu PVC
	- Pintu Bilik	:	Pintu Solid
E.	TINGKAP	:	Casement Aluminium
	- Cermin Tingkap	:	Cerah
F.	KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Air. Lepaan simen untuk lain-lain ruang.
G.	KEMASAN DINDING		
	- Bilik air	:	Jubin Seramik Setinggi 5'
	- Lain-lain	:	Lepaan Simen Bercat
H.	SILING	:	Siling Kapur - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur
I.	PERKAKAS KEBERSIHAN	:	2 Bil Mangkuk Basuh Tangan 2 Bil Mangkuk Tandas 2 Bil Paip Mandi Siram 1 Bil Sinki Dapur
J.	PERKAKAS ELETRIK:	:	14 Bil Mata Lampu Kuasa Besar 3 Bil Mata Kipas Siling 10 Bil Soket 13A 17 Bil. Suis 1 Hala 1 Bil Kotak Meter 1 Bil Kota Fius
K.	PAGAR	:	Pintu Pagar Besi dan Pagar Chain-link 4 Kaki Tinggi



PELAN LANTAI 1
SCALE: 1/8" = 1'-0"



KELUASAN LANTAI

PELAN LANTAI

KELUASAN TERTUTUP :	918.00 SQ.FT.
KELUASAN TERBUKA :	196.00 SQ.FT.
GRAND TOTAL :	1 114.00 SQ.FT.