

TAMAN JINTAN JAYA XI (FASA 1)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 9 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT NO. PT 2466 HINGGA PT 2474 MUKIM SENAK, DAERAH TAWANG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.



HARGA MIN : RM310,000.00

MAX : RM340,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7019/01-2031/0659(A)
Tempoh Sah : 26/01/2026 – 25/01/2031

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : JULAI 2028

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bachok
No. Rujukan Pelan : MDB 431/1/PB/2025/0303

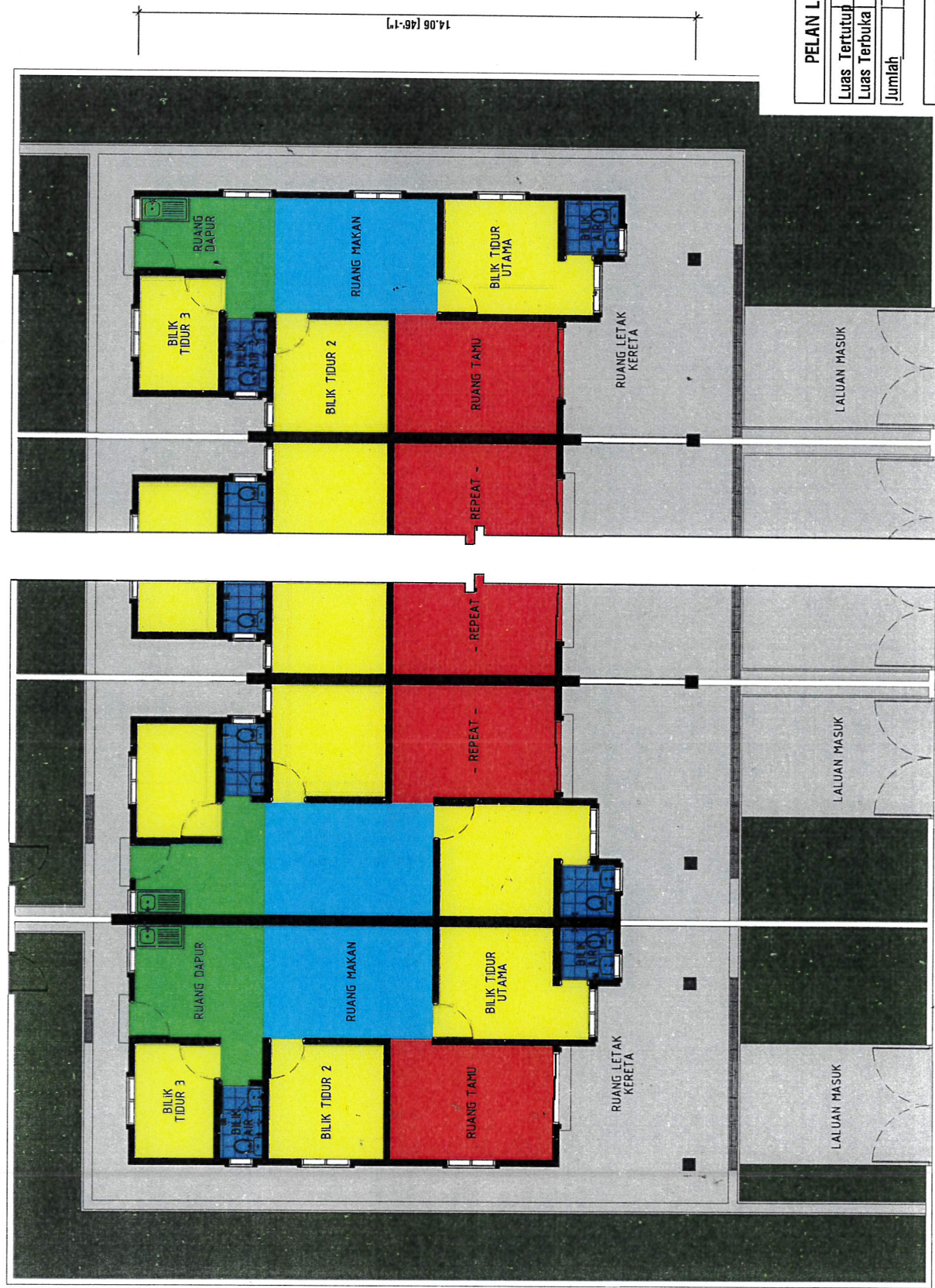
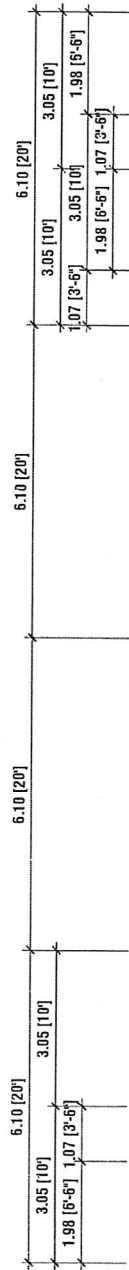
Bebanan/(Gadaian Tanah) : Tiada
Hakmilik Tanah : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



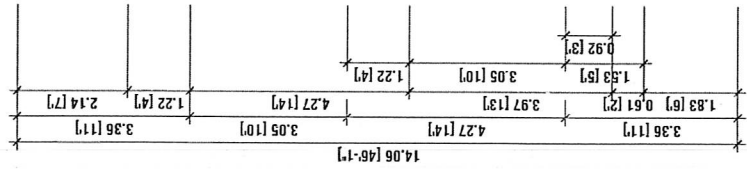
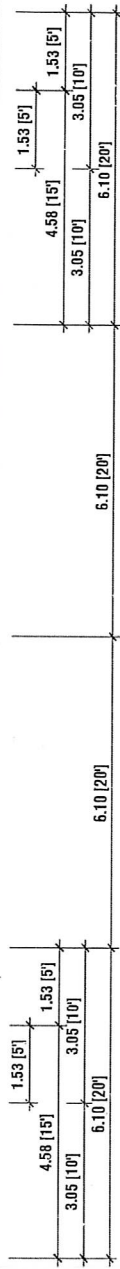
**JINTAN DEVELOPMENT &
CONSTRUCTION SDN. BHD.**

S/29, PT 1301 Tingkat Atas, Kg. Tjg. Chat, Taman Tengku Ahmad Panglima,
15300 Kota Bharu, Kelantan.
Tel. No: 09-746 2669 / 743 6393



PELAN LANTAI			
Luas Tertutup	701.5 sq.ft.		
Luas Terbuka	150 sq.ft.		
Jumlah	851.5 sq.ft.		

PELAN LANTAI (Lot Tepi)			
Luas Tertutup	740 sq.ft.		
Luas Terbuka	150 sq.ft.		
Jumlah	890 sq.ft.		



PELAN LANTAI
N.T.S

SPESIFIKASI BANGUNAN

A.	KELUASAN Bangunan	:	851.50 kp (Lot Tengah & Hujung)
		:	890.00 kp (Lot Tepi)
B.	BUMBUNG		
	- Struktur	:	Kekuda Kayu Malaysia Berubat / Kekuda Besi
	- Atap	:	Genting Konkrit Berwarna
C.	DINDING	:	Bata Tanah Liat / Bata Simen
D.	PINTU		
	- Utama	:	Pintu Solid & Pintu Sliding
	- Bilik Air	:	Pintu PVC
	- Pintu Bilik	:	Pintu Solid
E.	TINGKAP	:	Casement Aluminium
	- Cermin Tingkap	:	Cerah
F.	KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air. Lepaan simen untuk lain-lain ruang.
G.	KEMASAN DINDING		
	- Bilik air	:	Jubin Seramik Setinggi 5'
	- Lain-lain	:	Lepaan Simen Bercat
H.	SILING	:	Siling Kapur Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur
I.	PERKAKAS KEBERSIHAN	:	2 Bil Mangkuk Basuh Tangan
		:	2 Bil Mangkuk Tandas
		:	2 Bil Paip Mandi Siram
		:	1 Bil Sinki Dapur
J.	PERKAKAS ELETRIK:	:	10 Bil Mata Lampu Kuasa Besar
		:	3 Bil Mata Kipas Siling
		:	9 Bil Soket 13A
		:	15 Bil. Suis 1 Hala
		:	1 Bil Sambungan Telefon
		:	1 Bil Kotak Meter
		:	1 Bil Kotak Fius
K.	PAGAR	:	Pintu Pagar Besi dan Pagar Chain-link 4 Kaki Tinggi