

TAMAN JINTAN JAYAX

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 2 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 1 TINGKAT DI ATAS LOT NO. PT 1115 DAN PT 1116 MUKIM GAJAH MATI, DAERAH TAWANG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.



HARGA MIN : RM350,000.00

MAX : RM360,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7019/01-2026/0630(A)
Tempoh Sah : 26/01/2023 – 25/01/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : JULAI 2027

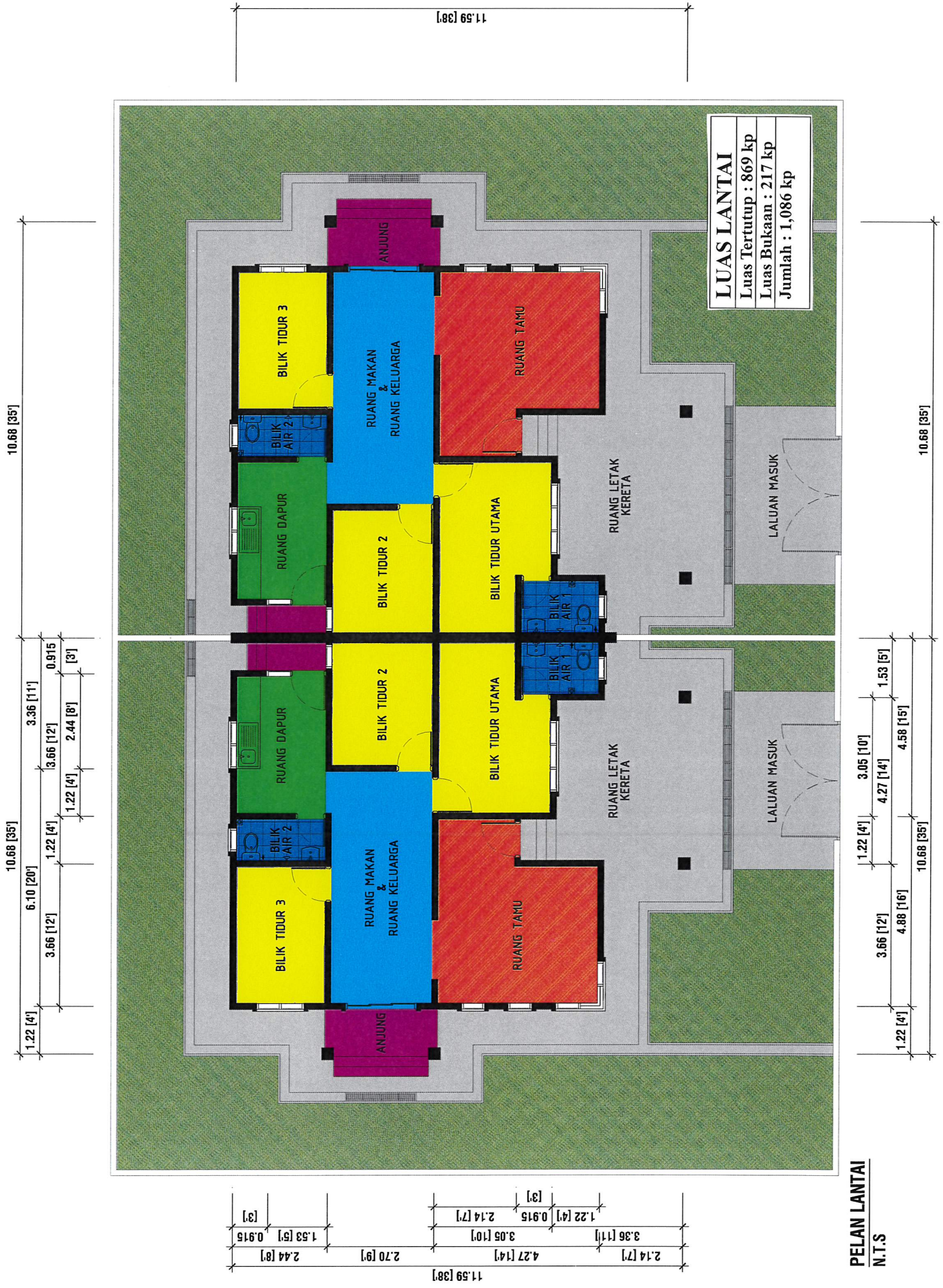
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bachok
No. Rujukan Pelan : MDB 431/1/PB/2024/0208

Bebanan/(Gadaian Tanah) : Tiada
Hakmilik Tanah : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



JINTAN DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SDN. BHD.
4480-A, Tingkat 2, Jalan Hospital, Berek 12, 15200 Kota Bharu, Kelantan.
Tel : 09-746 2669 / 09-743 6393 Fax: 09-747 1502



LUAS LANTAI	
Luas Tertutup : 869 kp	
Luas Buka : 217 kp	
Jumlah : 1,086 kp	

PELAN LANTAI
N.T.S

SPEKIFIKASI BANGUNAN

A.	KELUASAN Bangunan	:	1086.00 kp
B.	BUMBUNG		
	- Struktur	:	Kekuda Kayu Malaysia Berubat / Kekuda Besi
	- Atap	:	Genting Konkrit Berwarna
C.	DINDING	:	Bata Tanah Liat / Bata Simen
D.	PINTU		
	- Utama	:	Pintu Solid & Pintu Sliding
	- Bilik Air	:	Pintu PVC
	- Pintu Bilik	:	Pintu Solid
E.	TINGKAP	:	Casement Aluminium
	- Cermin Tingkap	:	Cerah
F.	KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air. Lepaan simen untuk lain-lain ruang.
G.	KEMASAN DINDING		
	- Bilik air	:	Jubin Seramik Setinggi 5'
	- Lain-lain	:	Lepaan Simen Bercat
H.	SILING	:	Siling Kapur Di Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
I.	PERKAKAS KEBERSIHAN	:	2 Bil Mangkuk Basuh Tangan
		:	2 Bil Mangkuk Tandas
		:	2 Bil Paip Mandi Siram
		:	1 Bil Sinki Dapur
J.	PERKAKAS ELETRIK:		13 Bil Mata Lampu Kuasa Besar
		:	3 Bil Mata Kipas Siling
		:	10 Bil Soket 13A
		:	17 Bil. Suis 1 Hala
		:	1 Bil Sambungan Telefon
		:	1 Bil Kotak Meter
		:	1 Bil Kotak Fius
K.	PAGAR	:	Pintu Pagar Besi dan Pagar Chain-link 4 Kaki Tinggi

TAMAN JINTAN JAYAX

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 5 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT NO. PT 1117 HINGGA PT 1121 MUKIM GAJAH MATI, DAERAH TAWANG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.



HARGA MIN : RM275,000.00

MAX : RM315,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7019/01-2026/0630(A)

Tempoh Sah : 26/01/2023 – 25/01/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Julai 2027

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bachok

No. Rujukan Pelan : MDB 431/1/PB/2024/0208

Bebanan/(Gadaian Tanah) : Tiada

Hakmilik Tanah : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



JINTAN DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SDN. BHD.

4480-A, Tingkat 2, Jalan Hospital, Berek 12, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 09-746 2669 / 09-743 6393 Fax : 09-747 1502

SPESIFIKASI BANGUNAN

A.	KELUASAN Bangunan	:	810.00 kp
B.	BUMBUNG		
	- Struktur	:	Kekuda Kayu Malaysia Berubat / Kekuda Besi
	- Atap	:	Genting Konkrit Berwarna
C.	DINDING	:	Bata Tanah Liat / Bata Simen
D.	PINTU		
	- Utama	:	Pintu Solid & Pintu Sliding
	- Bilik Air	:	Pintu PVC
	- Pintu Bilik	:	Pintu Solid
E.	TINGKAP	:	Casement Aluminium
	- Cermin Tingkap	:	Cerah
F.	KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air. Lepaan simen untuk lain-lain ruang.
G.	KEMASAN DINDING		
	- Bilik air	:	Jubin Seramik Setinggi 5'
	- Lain-lain	:	Lepaan Simen Bercat
H.	SILING	:	Siling Kapur Di Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
I.	PERKAKAS KEBERSIHAN	:	2 Bil Mangkuk Basuh Tangan
		:	2 Bil Mangkuk Tandas
		:	2 Bil Paip Mandi Siram
		:	1 Bil Sinki Dapur
J.	PERKAKAS ELETRIK:		12 Bil Mata Lampu Kuasa Besar
		:	3 Bil Mata Kipas Siling
		:	9 Bil Soket 13A
		:	14 Bil. Suis 1 Hala
		:	1 Bil Sambungan Telefon
		:	1 Bil Kotak Meter
		:	1 Bil Kotak Fius
K.	PAGAR	:	Pintu Pagar Besi dan Pagar Chain-link 4 Kaki Tinggi