

TAMAN JINTAN AN-NUR

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT NO. PT 7531 HINGGA PT 7549 MUKIM TANAH MERAH, DAERAH KUSIAL, JAJAHAN TANAH MERAH, KELANTAN.



HARGA MIN : RM275,000.00

MAX : RM310,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7019/01-2026/0630(A)

Tempoh Sah : 26/01/2023 – 25/01/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2026

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Tanah Merah

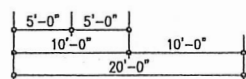
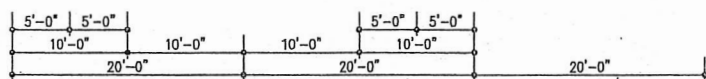
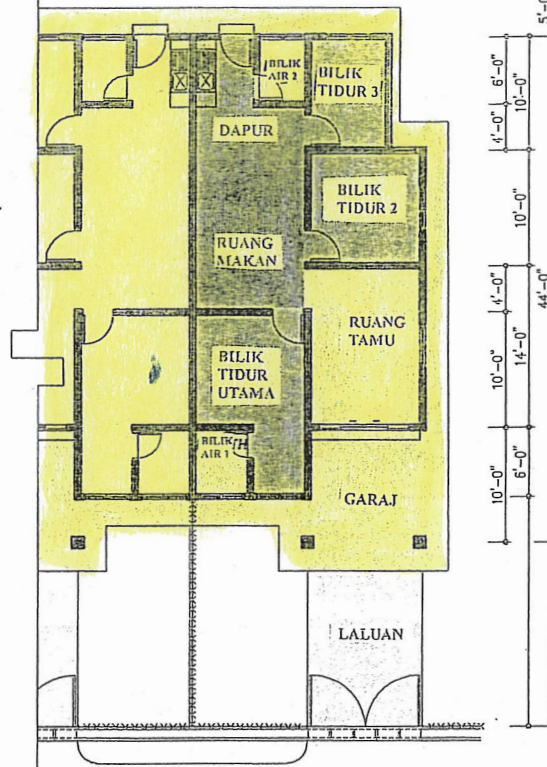
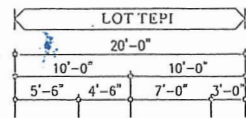
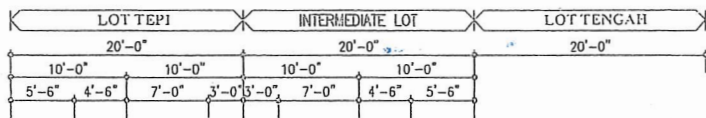
No. Rujukan Pelan : MDTM/OSC/PB/22/64(8)

Bebanan/(Gadaian Tanah) : Tiada

Hakmilik Tanah : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pemaju  **JINTAN DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SDN. BHD.**
(299112-U) 4480-A, Tingkat 2, Jalan Hospital, Berek 12, 15200 Kota Bharu, Kelantan.
Tel : 09-746 2669 / 09-743 6393 Fax : 09-747 1502



PELAN LANTAI

RUANG LANTAI : Per. Unit

Ruang Tertutup : 710.00 kp

Ruang Terbuka : 100.00 kp

Jumlah Ruang : 810.00 kp

SPESIFIKASI BANGUNAN

A.	KELUASAN BINAAN	:	810.00 kp
B.	BUMBUNG		
	- Struktur	:	Kekuda Kayu Malaysia Berubat / Kekuda Besi
	- Atap	:	Genting Konkrit Berwarna
C.	DINDING	:	Bata Tanah Liat / Bata Simen
D.	PINTU		
	- Utama	:	Pintu Solid & Pintu Sliding
	- Bilik Air	:	Pintu PVC
	- Pintu Bilik	:	Pintu Solid
E.	TINGKAP	:	Casement Aluminium
	- Cermin Tingkap	:	Cerah
F.	KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air. Lepaan simen untuk lain-lain ruang.
G.	KEMASAN DINDING		
	- Bilik air	:	Jubin Seramik Setinggi 5'
	- Lain-lain	:	Lepaan Simen Bercat
H.	SILING	:	Siling Kapur Di Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
I.	PERKAKAS KEBERSIHAN	:	2 Bil Mangkuk Basuh Tangan
		:	2 Bil Mangkuk Tandas
		:	2 Bil Paip Mandi Siram
		:	1 Bil Sinki Dapur
J.	PERKAKAS ELETRIK:	:	8 Bil Mata Lampu Kuasa Besar
		:	2 Bil Mata Lampu Siling
		:	4 Bil Mata Kipas Siling
		:	6 Bil Soket 13A
		:	13 Bil. Suis 1 Hala
		:	1 Bil Kotak Meter
		:	1 Bil Kotak Fius
K.	PAGAR	:	Pintu Pagar Besi dan Pagar Chain-link 4 Kaki Tinggi