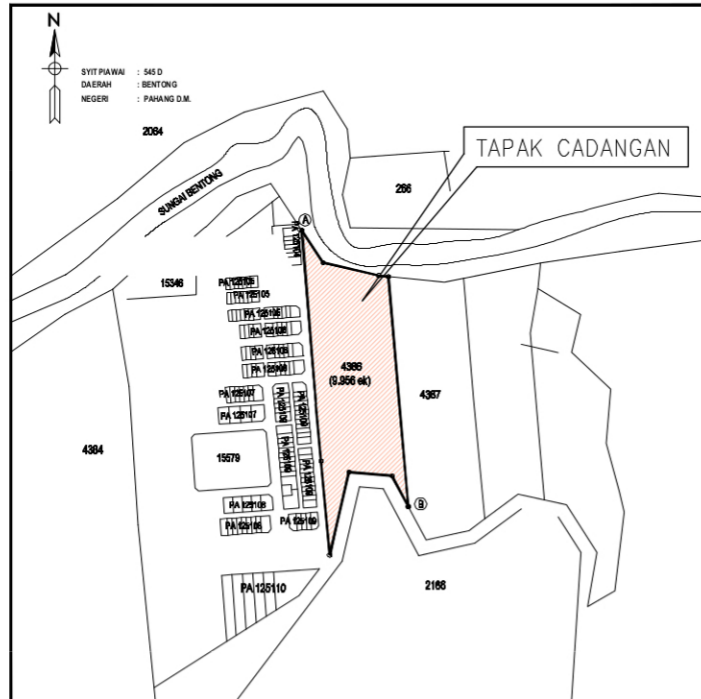


PELAN KUNCI

TANPA SKALA



PELAN LOKASI

SKALA 1 : 6336

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA:-

- i) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
- ii) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
- iii) 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A
- iv) 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B
- v) 1 UNIT PENCAWANG ELEKRIK

DI ATAS LOT 4386, MUKIM SABAI,
DAERAH BENTONG,
PAHANG DARUL MAKMUR.

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

BERTARIKH : 16.05.2017

JENIS HAKMILIK : BEBAS

BEBANAN TANAH : TIADA

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NO. LESEN : 7012/04-2025/0326(R)

TEMPOH SAH LESEN : 3 TAHUN (12/04/2022 SEHINGGA 27/04/2025)

PERMIT IKLAN & JUALAN

NO. PERMIT :

TEMPOH SAH PERMIT :

TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2024

HARGA JUALAN MINIMUM : RM218,888.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM: RM526,863.00

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A'
HARGA MINIMUM :RM 228,888.00
HARGA MAKSIMUM :RM 275,888.00

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B'
HARGA MINIMUM :RM 218,888.00
HARGA MAKSIMUM :RM 248,763.00

UNIT YANG BELUM DIJUAL:
TERES 2 TINGKAT = 3 UNIT

Pemaju : HOSHAN SDN BHD
A-6618, 2ND FLOOR,
JALAN BESERAH,
25300, KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

ARKITEK : WH. TAN ARCHITECT
B-2, TINGKAT SATU,
JALAN BUKIT SEKILAU,
25200, KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

JURUTERA: IR. NG CHEEK WHAT
NO.6, TINGKAT BAWAH,
OFF JALAN BESERAH,
25300, KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

**SILA HUBUNGI TELEFON DIBAWAH
UNTUK SEBARANG PERTANYAAN.**

MR. OW : 019-9601111
MR. CHEONG : 017-7679628

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
HARGA MINIMUM :RM 498,888.00
HARGA MAKSIMUM :RM 526,863.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA MINIMUM :RM 398,888.00
HARGA MAKSIMUM :RM 425,788.00

BERKEMBAR SETINGKAT = 4 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

15345
PA 12804

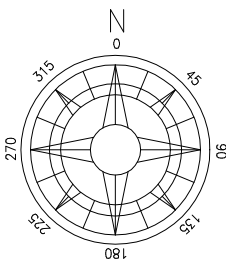
15348
PA 12804

15347
PA 12804

15579
PA 12804
KAWASAN LAPANG

KEDAH 2 TINGKAT SEWAKA

KEDAH 2 TINGKAT SEWAKA

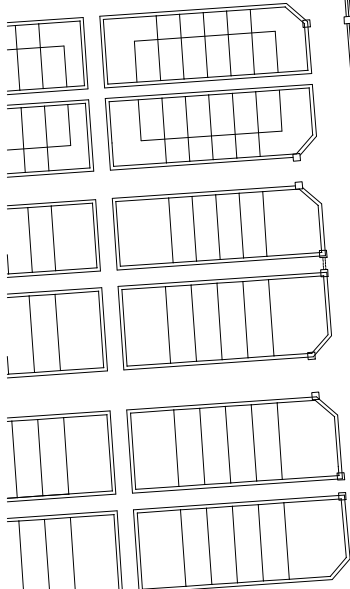


**MUKIM SABAI
DAERAH BENTONG**
SKALA 1 : 1000
SYIT PIAWAI : 545 D

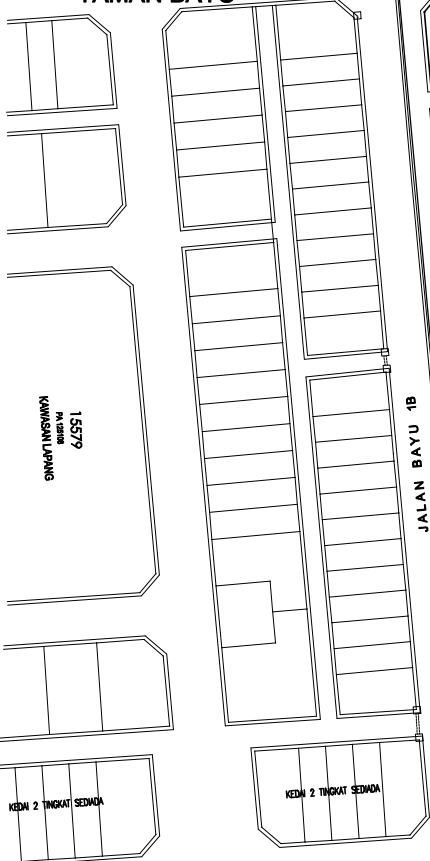
PROJEK :

CADANGAN MEMBINA:-

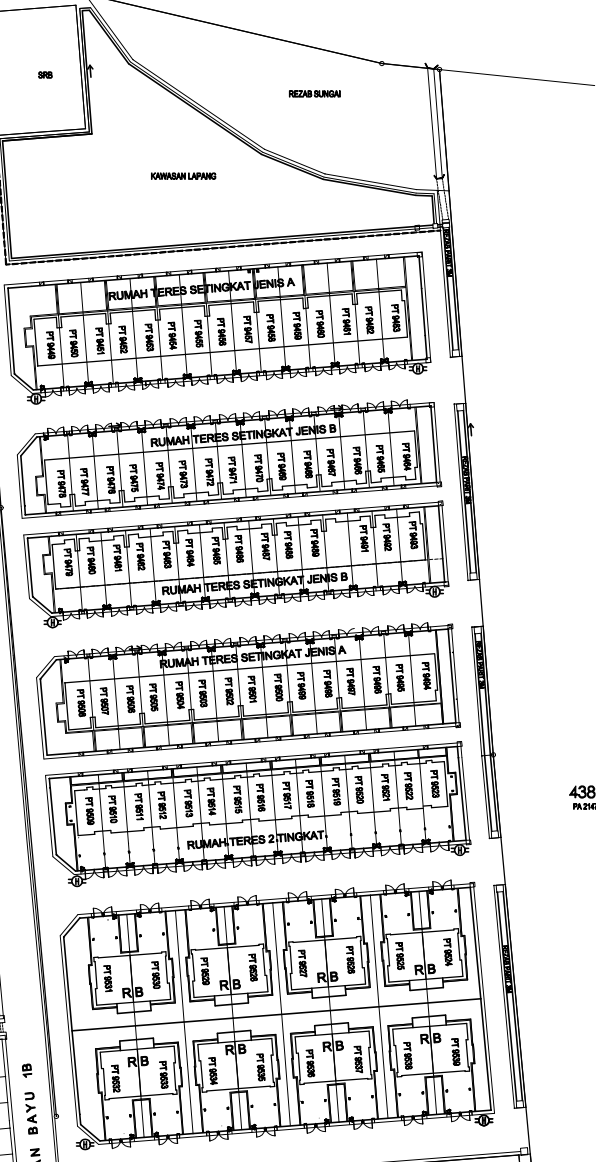
- i) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
 - ii) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
 - iii) 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A
 - iv) 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B
 - v) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
- DI ATAS LOT 4386, MUKIM SABAI,
DAERAH BENTONG,
PAHANG DARUL MAKMUR.



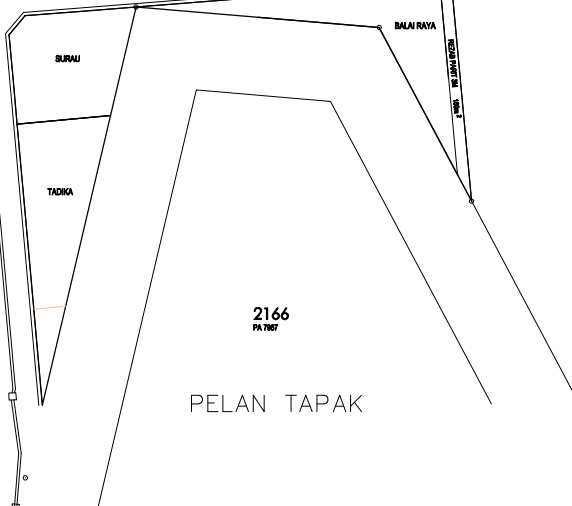
TAMAN BAYU



JALAN BAYU 1B



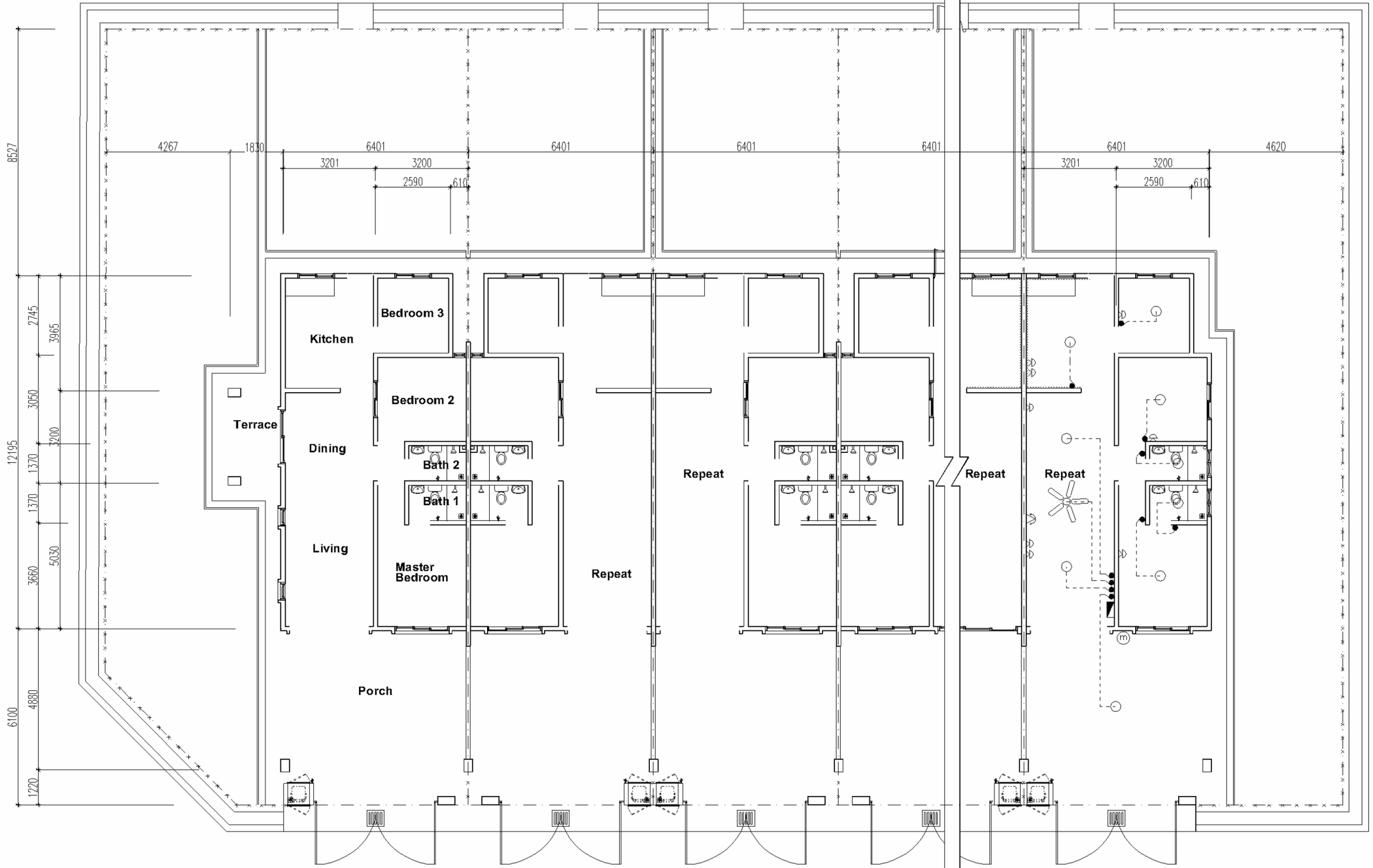
4387
PA 21476



2166
PA 7007

PELAN TAPAK





FLOOR PLAN

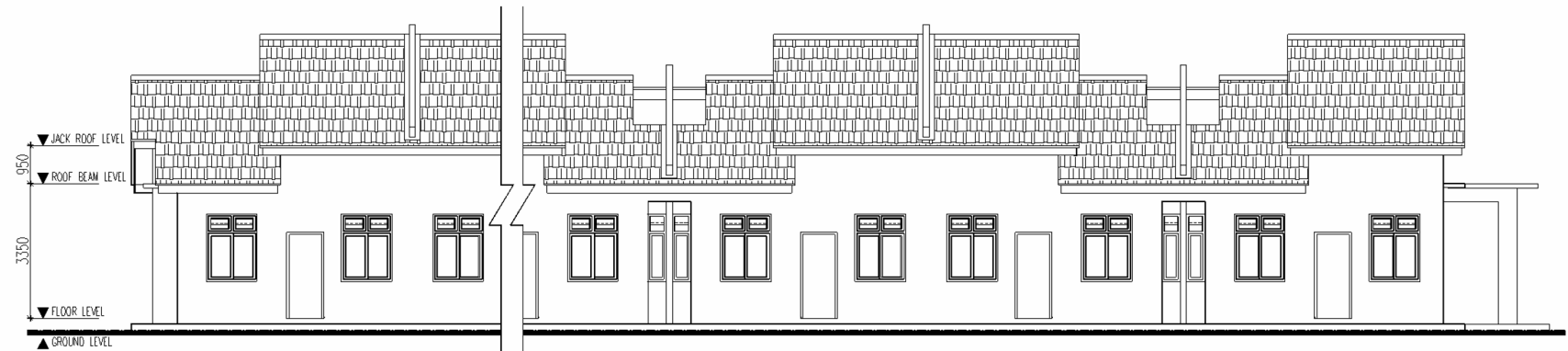
**RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' - 30 UNIT
 (S/LOT 32 HINGGA S/LOT 46 & S/LOT 77 HINGGA 91)**



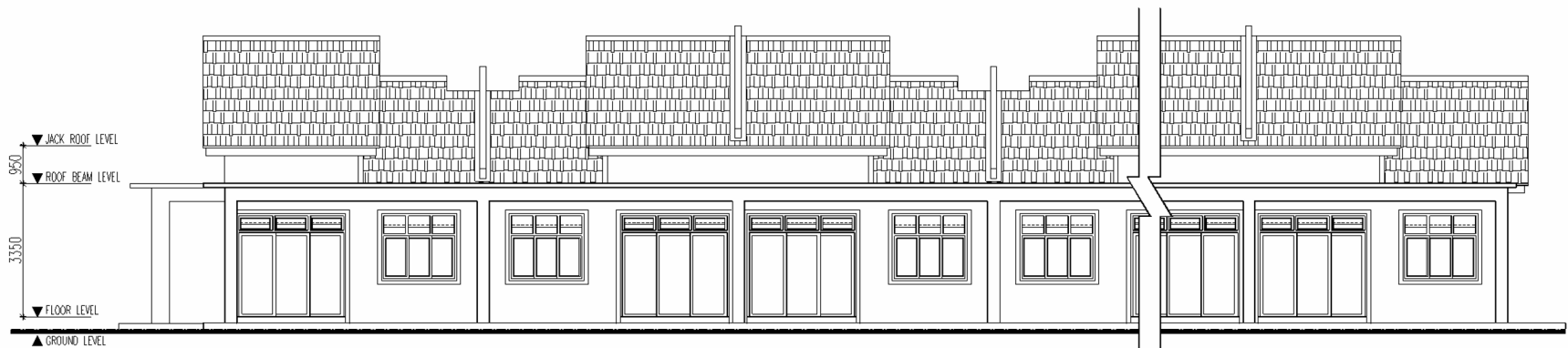
LEFT ELEVATION



RIGHT ELEVATION



REAR ELEVATION



FRONT ELEVATION

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' - 30 UNIT
(S/LOT 32 HINGGA S/LOT 46 & S/LOT 77 HINGGA 91)

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' - 30 UNIT

(S/LOT 32 HINGGA S/LOT 46 & S/LOT 77 HINGGA 91)

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
 Siling : Siling kapur/ Kepingan Asbestos
 Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
 : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
 dapur dan bilik air

Kemasan lantai : Lepaan simen – Ruang Tamu, Ruang Makan,
 Bilik Tidur Utama, 2 & 3,
 Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik – Dapur, Bilik Air 1 & 2

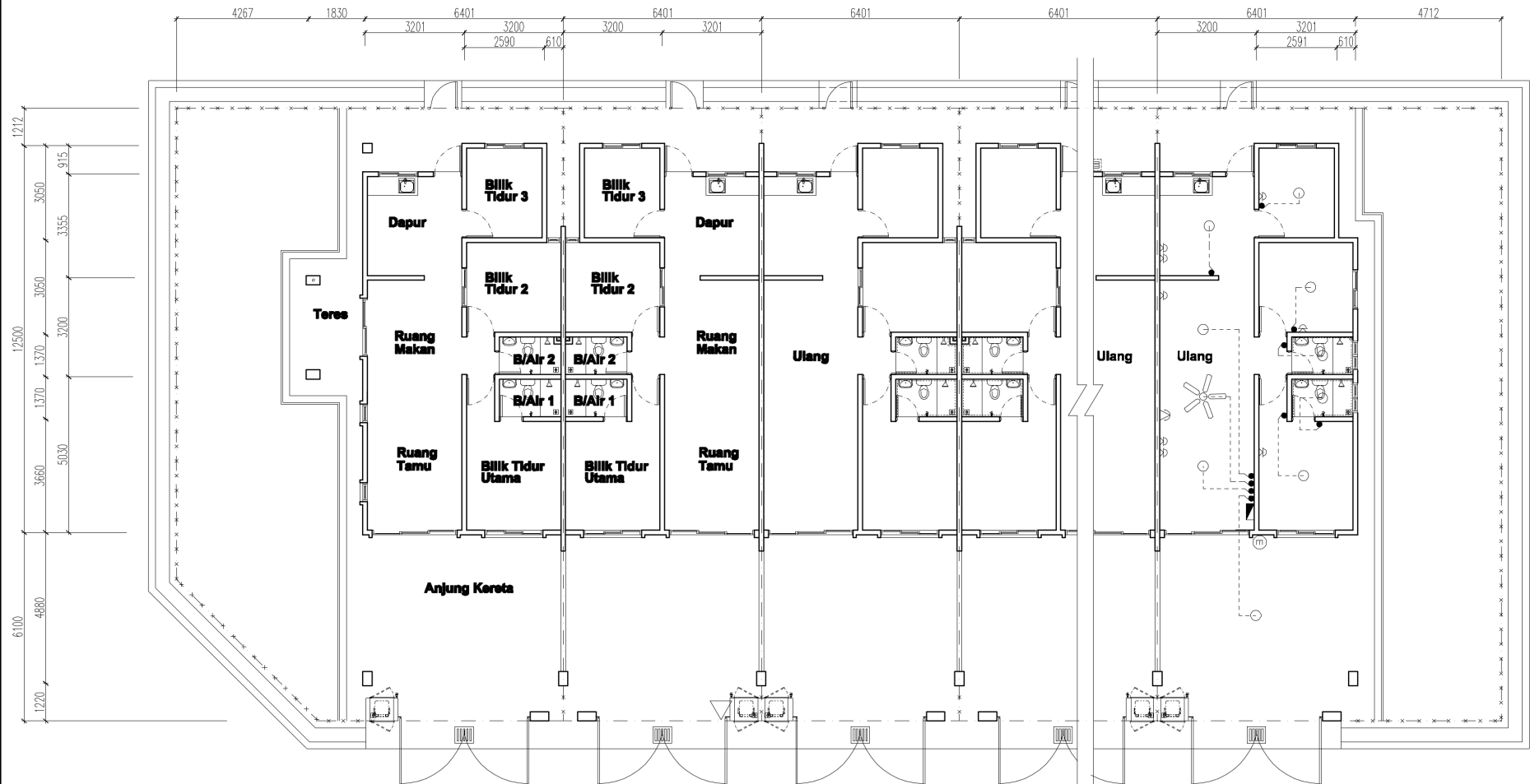
Tingkap : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atasberbingkai aluminium
 : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atasberbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca ram tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atas berbingkai aluminium
 : Pintu rata papan lapis berbingkai besi.
 : Pintu rata PVC berbingkai besi
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	KUASA 13 AMP	LAMPU			KIPAS	
					LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR		
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	27.80	27.80	27.80	3	2	2	2	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR UTAMA	13.17	13.17	13.17	1	1	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 2	9.76	9.76	9.76	1	1	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 3	7.10	7.10	7.10	1	1	1	1	–	Lepaan simen
DAPUR	12.70	12.70	12.70	2	1	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	2.92	2.92	2.92	–	1	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	2.92	2.92	2.92	–	1	1	1	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	31.23	31.23	31.23	–	1	1	1	–	Lepaan simen
TERES	5.85	–	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	113.45	107.60	107.60	8	10	9	9	1	

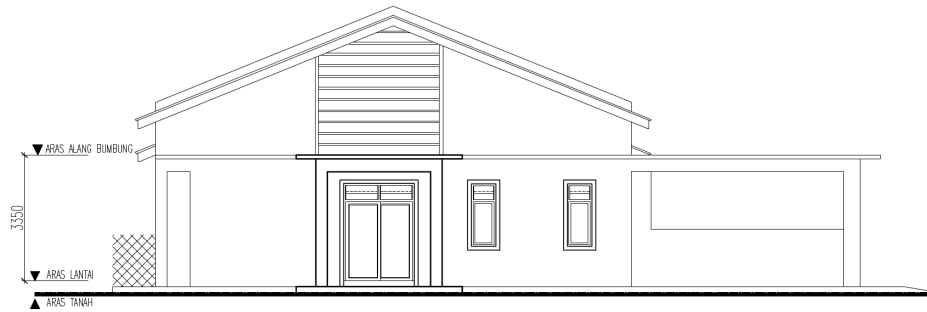
PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium Tunggal : 1 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

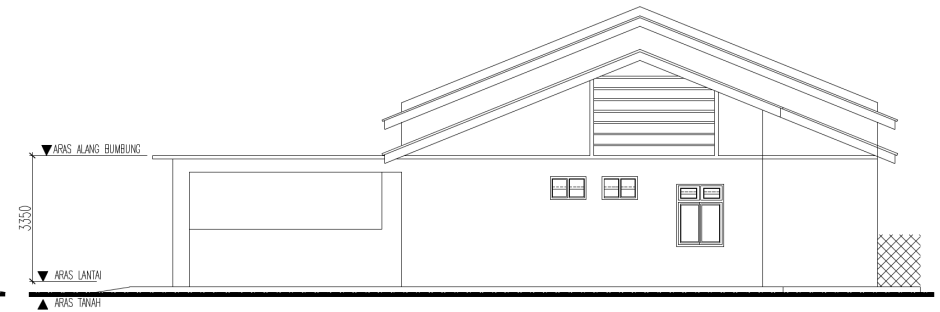


PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' - 30 UNIT (S/LOT 47 HINGGA S/LOT 76)



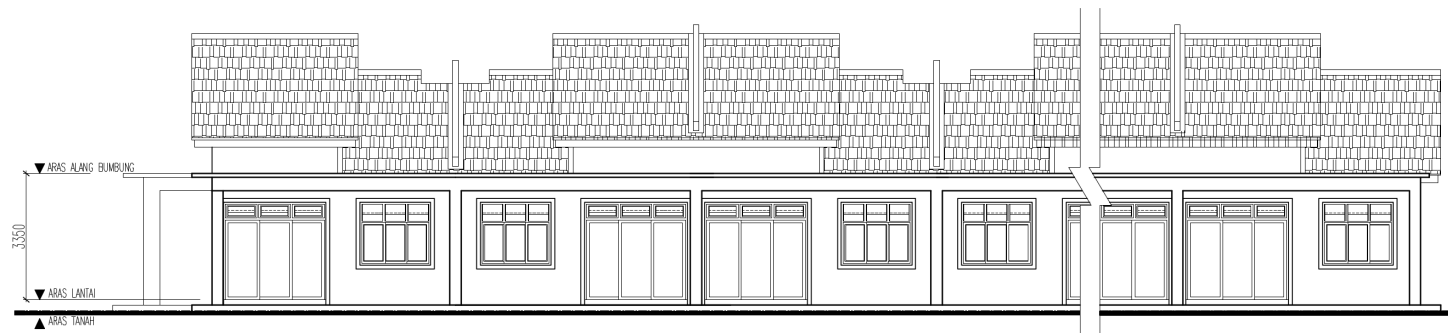
PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' - 30 UNIT (S/LOT 47 HINGGA S/LOT 76)

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' - 30 UNIT (S/LOT 47 HINGGA S/LOT 76)

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
 Siling : Siling kapur/ Kepingan Asbestos
 Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
 : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding tandas dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm

Kemasan lantai : Lepaan simen – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, 2 & 3, Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik – Dapur, Bilik Air 1 & 2

Tingkap : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap di bahagian atasberbingkai aluminium
 : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap selisih kaca tetap di bahagian atasberbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca ram tetap berbingkai aluminium

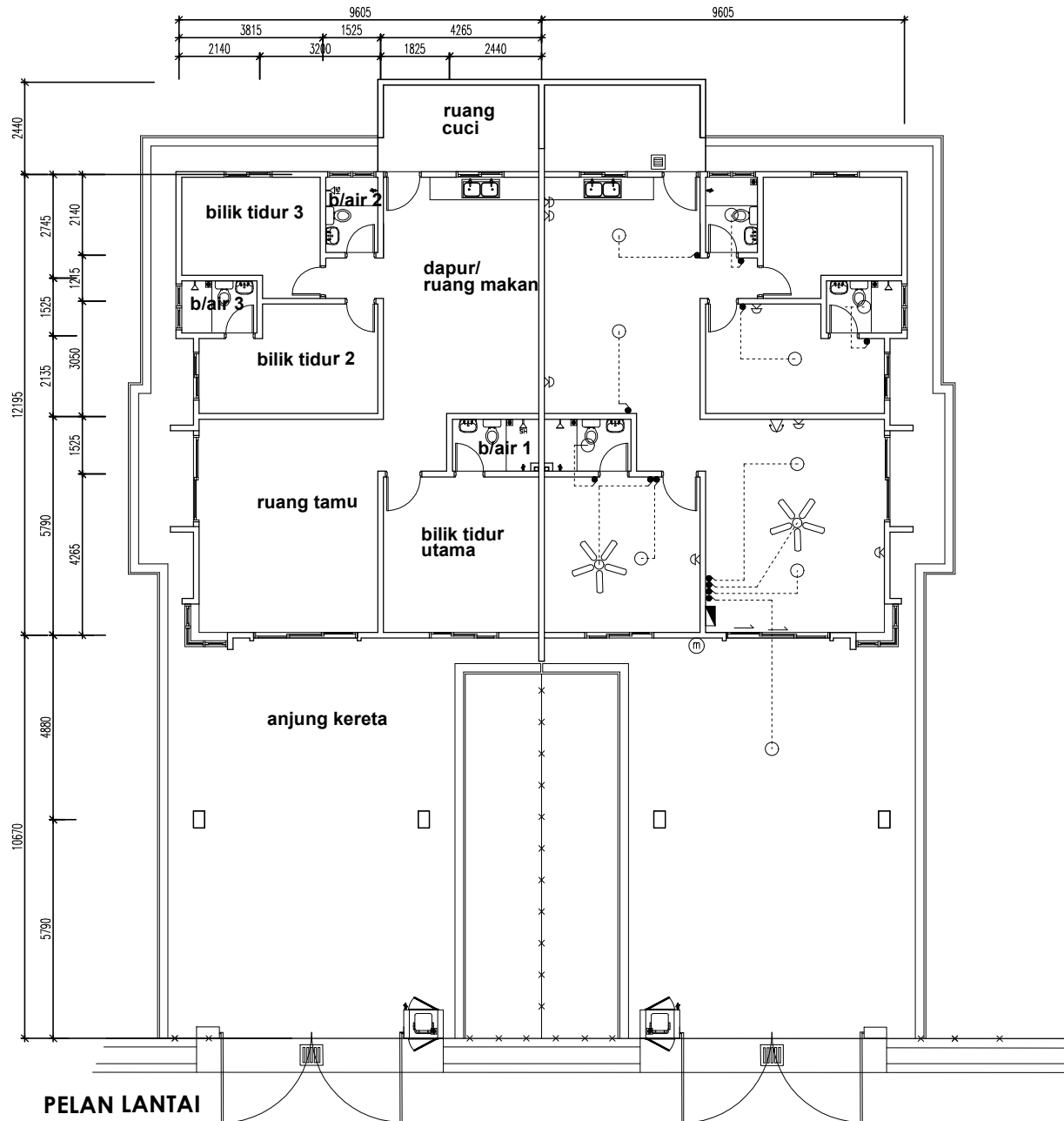
Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium
 : Pintu rata papan lapis berbingkai besi.
 : Pintu rata PVC berbingkai besi
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	KUASA 13 AMP	LAMPU			KIPAS	
					LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR		
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	27.80	27.80	27.80	3	2	2	2	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR UTAMA	13.17	13.17	13.17	1	1	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 2	9.76	9.76	9.76	1	1	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 3	7.90	7.90	7.90	1	1	1	1	–	Lepaan simen
DAPUR	10.74	10.74	10.74	2	1	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	2.92	2.92	2.92	–	1	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	2.92	2.92	2.92	–	1	1	1	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	31.23	31.23	31.23	–	1	1	1	–	Lepaan simen
TERES	5.85	–	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	112.29	106.44	106.44	8	10	9	9	1	

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium Tunggal : 1 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit



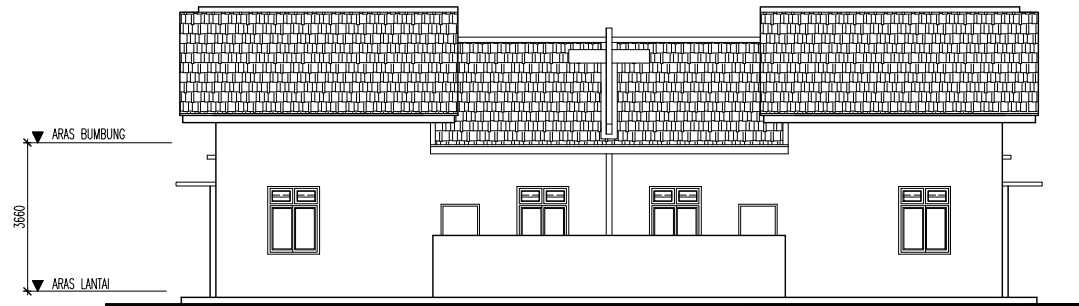


PELAN LANTAI

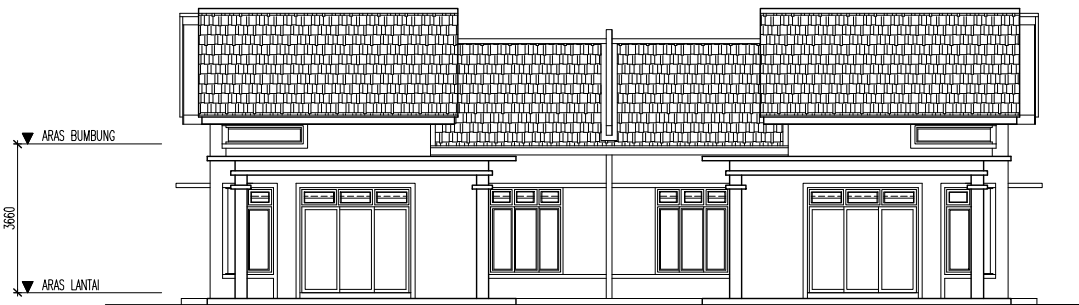
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (S/LOT 1 HINGGA S/LOT 16)



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (S/LOT 1 HINGGA S/LOT 16)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (S/LOT 1 HINGGA S/LOT 16)

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
 Siling : Siling kapur/ Kepingan Asbestos
 Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
 : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
 dapur dan bilik air

Kemasan lantai : Lepaan simen – Teres
 : Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan,
 Bilik Tidur Utama, 2 & 3,
 Dapur, Bilik Air 1 & 2
 Anjung Kereta & Ruang Basuh

Tingkap : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dgn tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atas dan tingkap kaca tetap
 di bahagian bawah berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

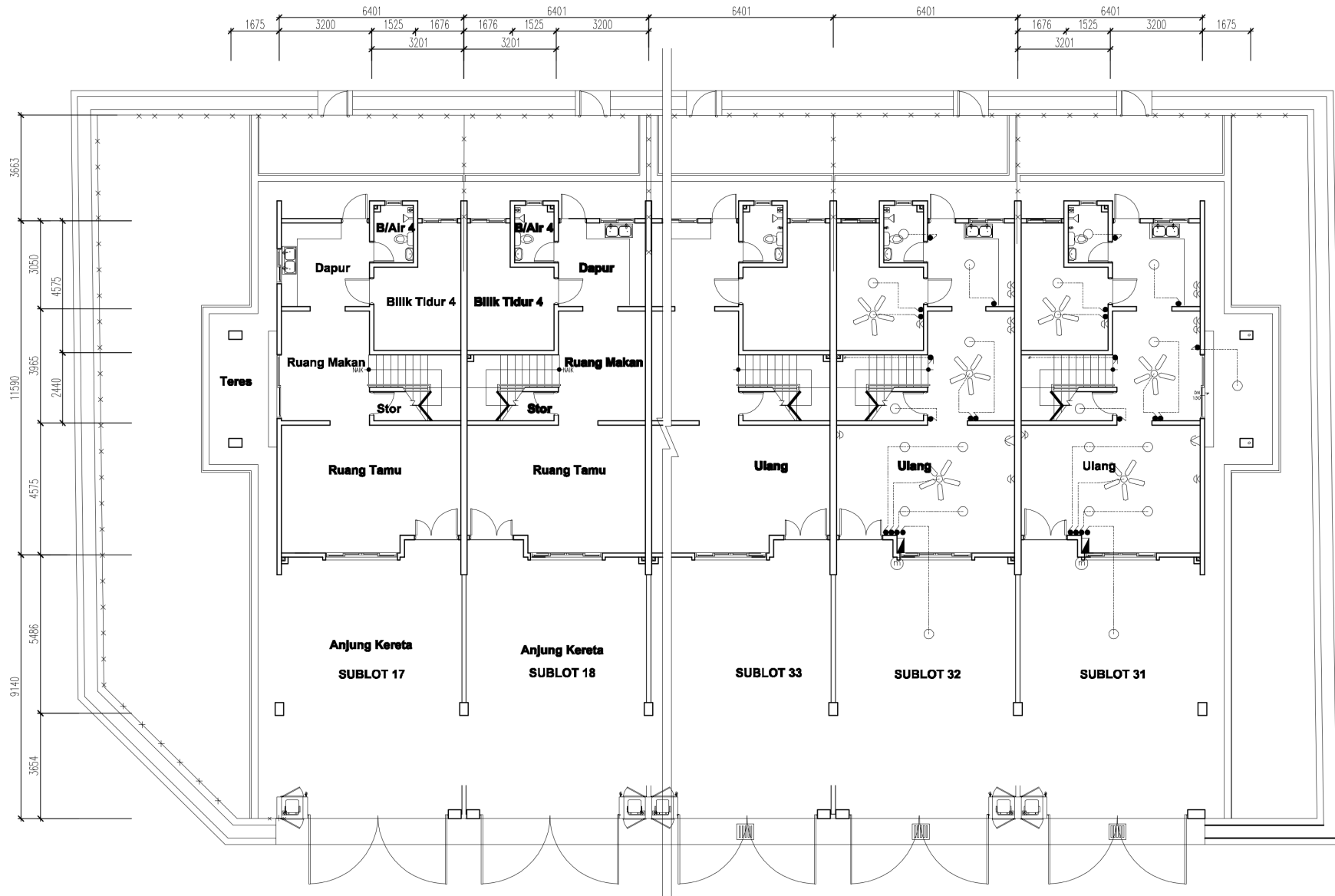
Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap
 di bahagian atas berbingkai aluminium
 : Pintu rata papan lapis berbingkai besi.
 : Pintu rata PVC berbingkai besi
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	31.03	2	2	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN/ DAPUR	29.17	3	2	–	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	18.19	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	13.34	1	1	–	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	11.50	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.72	–	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.26	–	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 3	3.26	–	1	–	Jubin seramik
RUANG BASUH	10.40	–	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	29.75	–	1	–	Jubin seramik
TERES	1.63	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	155.25	8	11	1	

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

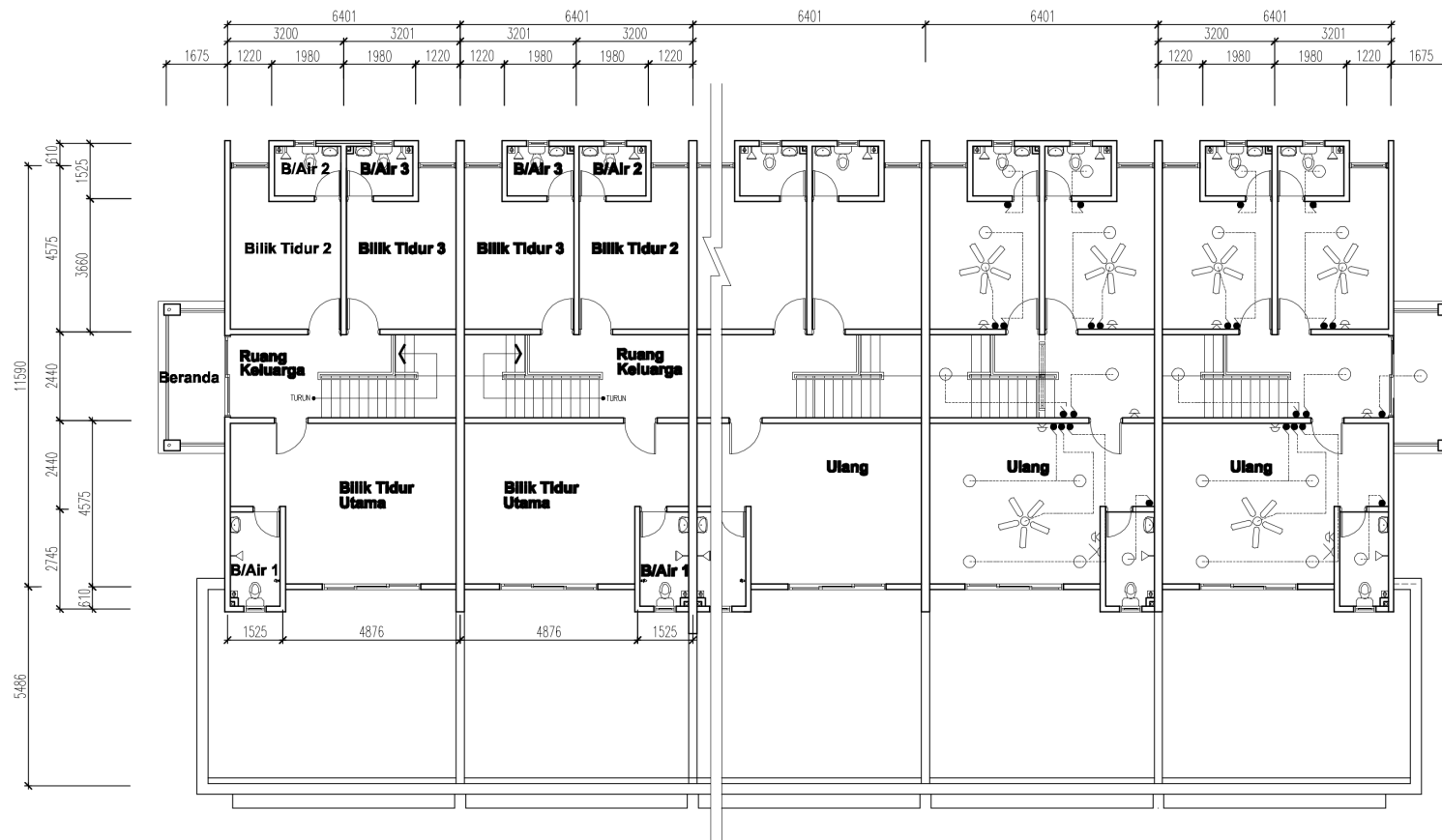
Tandas Duduk : 3 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 1 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 3 unit
 Pancuran mandi : 3 unit





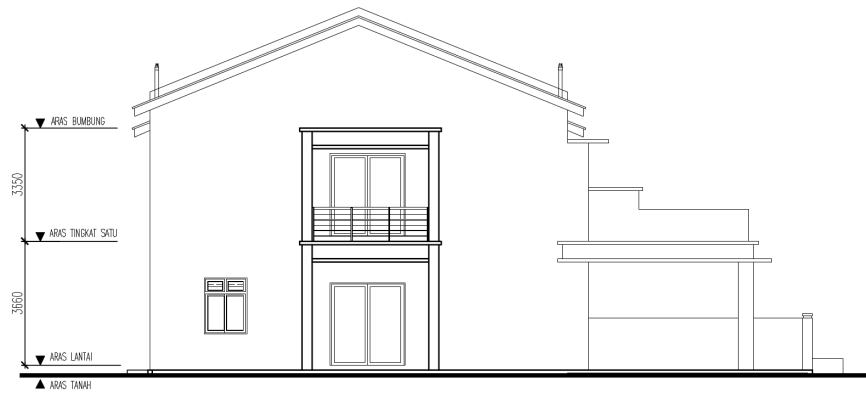
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 15 UNIT (S/LOT 17 HINGGA S/LOT 31)



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 15 UNIT (S/LOT 17 HINGGA S/LOT 31)



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 15 UNIT (S/LOT 17 HINGGA S/LOT 31)

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 15 UNIT (S/LOT 17 HINGGA S/LOT 31)

SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
Siling	: Siling kapur/ Kepingan Asbestos
Dinding	: Bata bata tanah liat dan lepaan simen
Jubin dinding tandas	: Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm dapur dan bilik air
Kemasan lantai	: Lepaan simen – Stor & Teres : Jubin seramik – Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Balkoni – Ruang Tamu, Ruang Makan, Keluarga – Dapur, Bilik Air 1, 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi. : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi : Pintu ram aluminium berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 4 unit
Sinki Jenis Aluminium	: 1 unit
Paip Air	: 4 unit
Mangkuk Mencuci Tangan	: 4 unit
Pancuran mandi	: 4 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI/ AKHIR	LOT TENGAH	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
				LOT TEPI/ AKHIR	LOT TENGAH		
RUANG TAMU	28.00	28.00	2	4	4	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN	12.68	12.68	2	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	26.02	26.02	2	4	4	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	12.82	12.82	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	12.82	12.82	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	12.30	12.30	1	1	1	1	Jubin seramik
RUANG KELUARGA	8.77	8.77	1	1	1	–	Jubin seramik
DAPUR	9.76	9.76	2	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	4.18	4.18	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.02	3.02	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 3	3.02	3.02	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 4	3.26	3.26	–	1	1	–	Jubin seramik
STOR	3.75	3.75	–	1	1	–	Lepaan simen
TANGGA	4.05	4.05	–	1	1	–	Jubin seramik
BALKONI	6.25	–	–	1	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	44.20	44.20	–	1	1	–	Jubin seramik
TERES	6.25	–	–	1	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	201.15	188.65	12	23	21	6	