



SANCTUARY TERRACE

di Permatang Sanctuary, Bukit Mertajam

Nikmati Kehidupan
Penuh Sukacita

Hak Milik Kekal | 5% Diskaun untuk Bumiputera



RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS BINAAN

Tingkat Bawah
22' x 42'

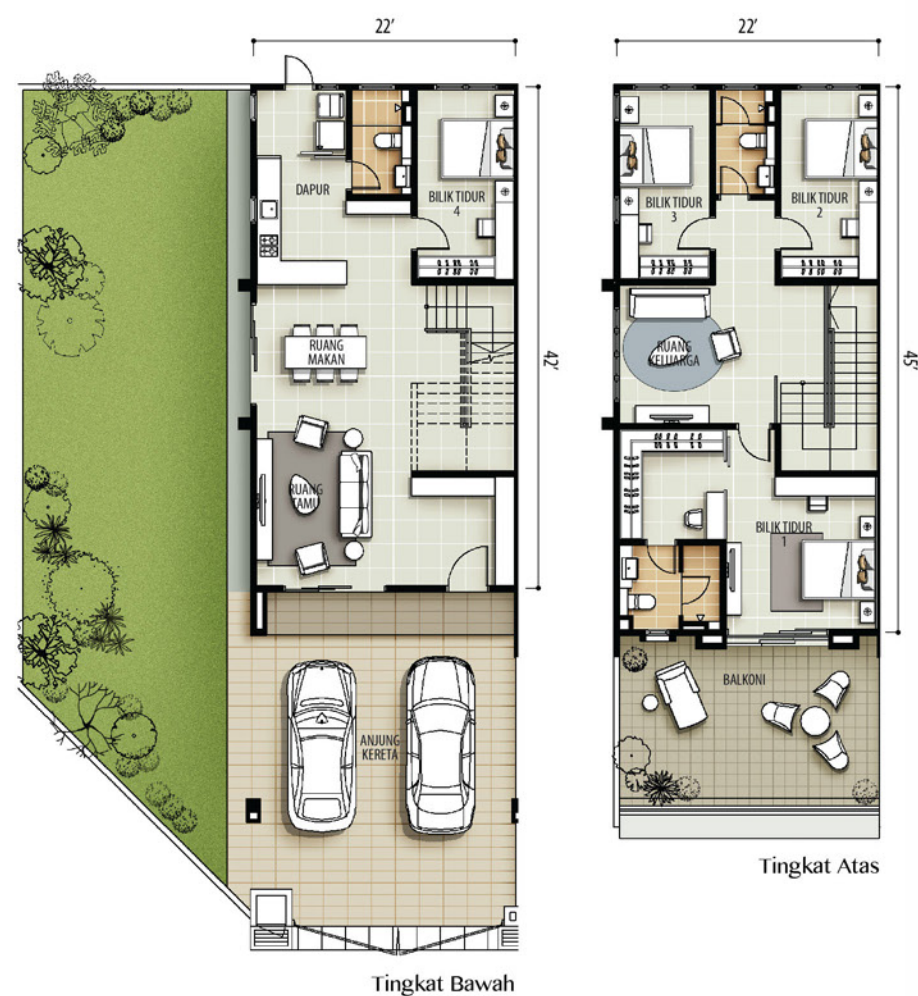
Tingkat Atas
22' x 45'

LUAS TANAH

daripada
22' x 70'

JUMLAH UNIT

95



Gaya Hidup yang Menawan Hati

Segala yang anda impikan menjadi kenyataan di Sanctuary Terrace yang menawarkan ruang berorientasikan keluarga serta suasana damai. Kediaman selesa ini memaparkan seni bina moden dan dikelilingi alam semula jadi agar anda dapat menghayati gaya hidup impian yang bahagia.



SPESIFIKASI STANDARD	
RUMAH TERES 2 TINGKAT	
Tapak	: Akan ditentukan oleh Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Binaan bata am pada dinding luaran Binaan bata pasir simen pada dinding dalaman
Bumbung	: Bumbung logam
Siling	: Lapisan skimcoat pada slab sofit Siling plaster untuk ruang keluarga, bilik tidur utama, bilik tidur 2 & 3, bilik mandi 1, 2 & 3
Tingkap	: Berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	: Pintu papan rata lapis teras pepejal untuk pintu masuk utama Pintu gelongsor berbingkai aluminium untuk ruang tamu, ruang makan & bilik tidur utama (Unit Hujung) Pintu gelongsor berbingkai aluminium untuk ruang tamu & bilik tidur utama (Unit Biasa) Pintu logam untuk dapur Pintu HDF (Papan Gentian Berketumpatan Tinggi) untuk semua bilik tidur Pintu papan rata lapis untuk semua bilik mandi
Kunci	: Set kunci yang diluluskan
Cat	: Cat tahan cuaca pada dinding luaran Cat emulsi pada dinding dalaman
Lantai	: Jubin porselin di ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, tangga, ruang keluarga & anjung kereta Jubin seramik di balkoni Simen render lantai untuk lain-lain
Jubin Dinding	: Jubin dinding paras siling di bilik mandi Jubin dinding ketinggian 5' di dinding sinki dapur

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS BINAAN

Tingkat Bawah
22' x 42'
Tingkat Atas
22' x 45'

LUAS TANAH

daripada
22' x 70'

JUMLAH UNIT

95



Kehebatan Ruang Selesa

Sebahagian daripada Permatang Sanctuary, Sanctuary Terrace meliputi 95 unit Rumah Teres 2 Tingkat. Setiap unit dilengkapi dengan ruang luas di mana anda dapat bersantai, melakukan hobi kegemaran dan meluangkan masa dengan keluarga.

PEMASANGAN SANITARI DAN PILI AIR

Bilik Mandi 1	Pancuran mandi dengan mixer	1 unit
	Besen basuh	1 unit
	Tandas duduk	1 unit
	Pemegang kertas tandas	1 unit
	Pili air	1 unit
Bilik Mandi 2 & 3	Pancuran mandi	1 unit
	Besen basuh	1 unit
	Tandas duduk	1 unit
	Pemegang kertas tandas	1 unit
	Pili air	1 unit
Dapur	Pili air	1 unit
	Sinki dapur aluminum (satu mangkuk, satu aliran)	1 unit
Anjung kereta	Pili air	1 unit
Balkoni	Pili air	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

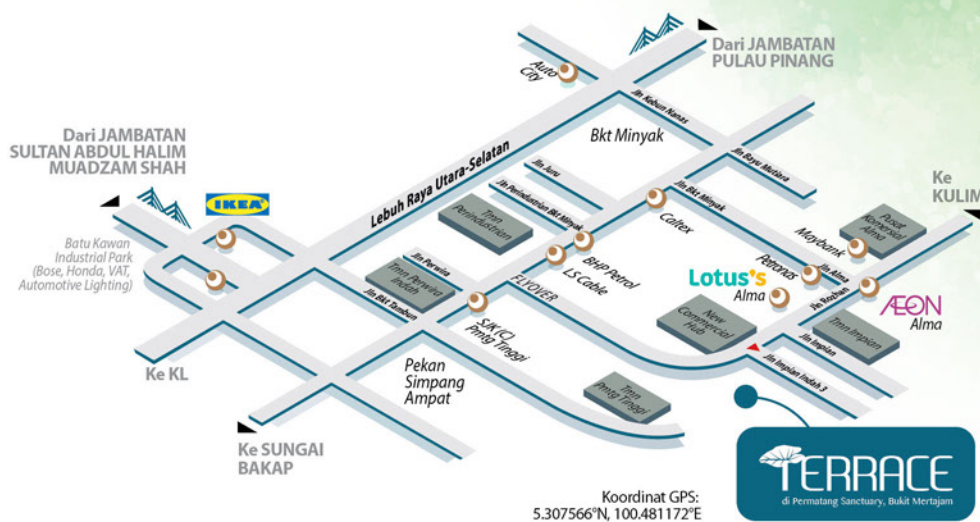
	Unit hujung	Unit Biasa
Punca lampu	24 unit	23 unit
Punca kuasa 13A	25 unit	25 unit
Punca kuasa 15A	10 unit	10 unit
Punca kuasa 20A	1 unit	1 unit
Punca kipas siling	6 unit	6 unit
Punca telefon	2 unit	2 unit
Punca SMATV	3 unit	3 unit
Punca data	2 unit	2 unit

Berhampiran dengan Kemudahan

Bertempat di Alma, Bukit Mertajam, Sanctuary Terrace memberikan anda akses segera ke berbagai-bagai kemudahan seperti Lotus's Alma dan AEON Alma. Oleh itu, anda dapat memenuhi semua keperluan, di samping menikmati kesenangan walau ke mana jua anda menuju.

SANCTUARY
TERRACE

di Permatang Sanctuary, Bukit Mertajam



Galeri Jualan

04-588 8333

Manda'rina Sdn Bhd (311874-V)

Lot 1768, Jalan Impian Indah 3, Alma, 14000 Bukit Mertajam.

Faks 04-588 3832 Emel sales@ijm.com www.ijmland.com www.facebook.com/ijmland

Sanctuary Terrace • No. Lesen Pemaju: 6928/11-2026/1327(R) • Tempoh Sah: 19/11/2023 - 18/11/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Jenis Hakmilik: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-44/148 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBSP • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah unit: 95 unit, Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 8 unit (Harga Minima: RM765,000 • Harga Maksima: RM1,004,000) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2024 • 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IJM LAND

An **IJM** Company

