



Kehidupan Bandar Dekat Hutan



TERLETAK DI PERJIRANAN MATANG KOTA DAMANSARA

Sunway d'hill adalah pembangunan kediaman di kawasan kejiranan Kota Damansara yang menyediakan kemudahan bandar dan akses mudah ke jalan utama. Lokasinya berhampiran dengan kawasan berhutan menawarkan persekitaran yang seimbang antara kehidupan bandar dan alam semula jadi

TINGGAL BERDEKATAN HUTAN SIMPANAN KDCFR

Terletak berhampiran hutan belantara yang subur, Sunway d'hill adalah pembangunan terpadu yang menawarkan kemudahan moden dengan lokasi bersebelahan alam semula jadi. Ruang tamu direka untuk memanfaatkan cahaya dan pengudaraan semula jadi, serta jarak terdekat ke kawasan berhutan



Kehidupan Bandar
Dekat Hutan

② BERHAMPIRAN HUTAN SIMPANAN KOMUNITI KOTA DAMANSARA (KDCFR)

- Hutan simpanan seluas 857 ekar terletak hanya 100m dari kediaman anda

② PEMBANGUNAN BERSEPADU

- Ruang kedai di tingkat bawah

② SUSUN ATUR PRAKTIKAL

- Semua bilik menghadap depan untuk cahaya dan pengudaraan yang bebas
- Kawasan binaan dari 829 ka persegi sehingga 1,238 ka persegi degan 2 - 4 bilik tidur
- Dapur kering dan basah

② SISTEM PEHUBUNGAN YANG BAIK

- Akses mudah ke KL dan Klang melalui NKVE
- Akses mudah ke Mont Kiara melalui Penchala Link
- Akses mudah ke Shah Alam melalui lebuh raya DASH
- 2.5km ke stesen MRT Kwasa Sentral



TAMAN REKREASI PERIBADI DI KAWASAN ANDA

Sunway d'hill terletak bersebelahan dengan Hutan Simpan KDCFR seluas 857 ekar, menawarkan akses langsung kepada flora dan fauna yang dilindungi. Kawasan ini menyediakan denai-denai khas untuk aktiviti seperti mendaki dan berbasikal, dengan laluan yang sesuai untuk pelbagai tahap kemahiran.



AKTIVITI KELUARGA DI KAWASAN HIJAU

Sunway d'hill terletak berhampiran Hutan Simpan KDCFR yang menyediakan kemudahan awam untuk aktiviti seperti mendaki, berbasikal dan rekreasi keluarga.



PELAN LANTAI

JENIS A

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air
829 sq ft



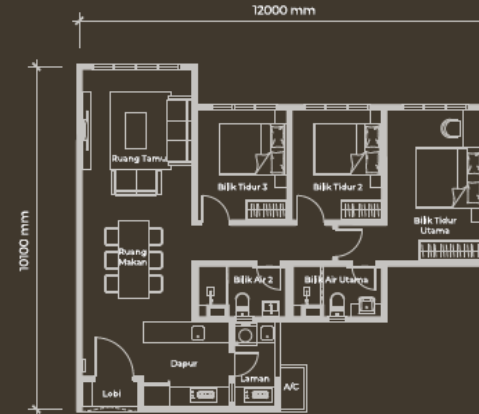
JENIS AF

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air
550 sq ft



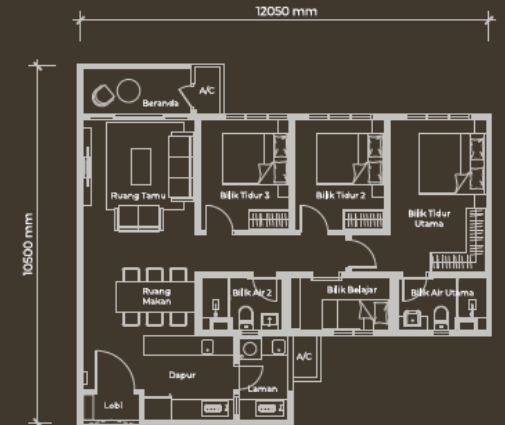
JENIS B1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
980 sq ft



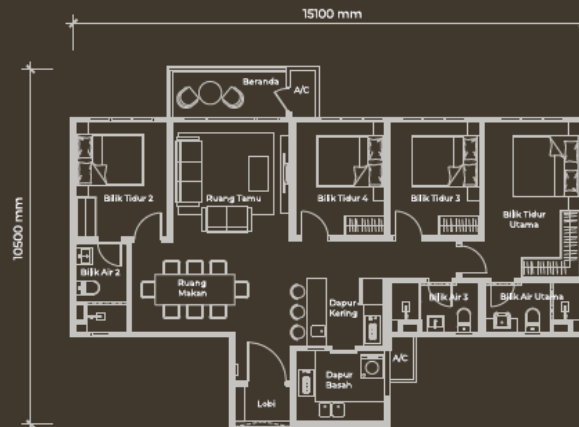
JENIS C

3 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,076 sq ft

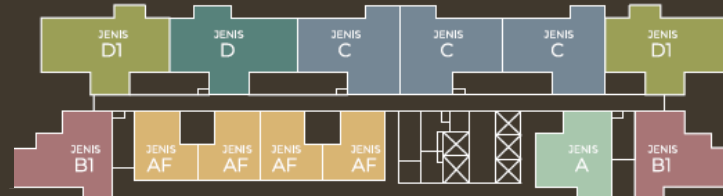


JENIS D

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air
1,238 sq ft



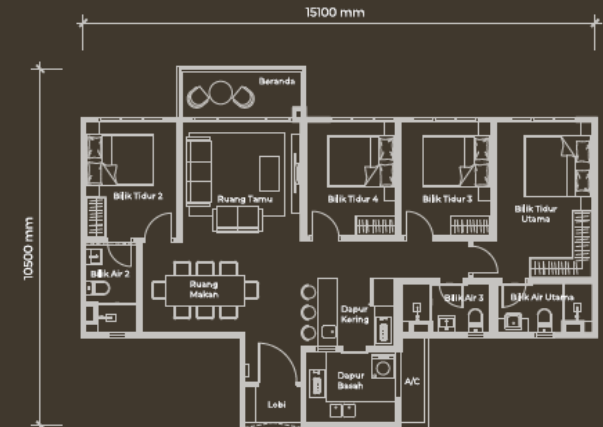
MENGHADAP HUTAN SIMPAN KD



MENGHADAP BANDAR KD

JENIS D1

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air
1,238 sq ft



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang					
DINDING	Dinding batu / Dinding konkrit bertetulang					
BUMBUNG	Bumbung konkrit bertetulang					
SILING	Skim kot dan papan eternit					
KEMASAN LANTAI	Loby / Ruang tamu / Ruang makan, Dapur, Bilik air, Beranda / Teres, Laman	Jubin				
	Bilik tidur	Lantai papan lamina				
	Belebas penghawa dingin	Lantai Sarung Simen / Jubin				
KEMASAN DINDING	Dalaman	Tampal dengan Cat / Skim Kot dengan Cat				
	Luaran	Tampal dengan Cat				
	Dapur	Tampal dengan Cat dan / Jubin dinding (Setinggi 1500mm)				
	Bilik air	Jubin hingga setinggi siling				
PINTU	Pintu Utama	Pintu kayu tahan api				
	Bilik tidur, bilik air	Pintu papan rata				
	Beranda	Pintu gelongsor berbingkai aluminium				
	Belebas penghawa dingin	Pintu gelongsor berbingkai aluminium				
	Laman	Pintu papan rata / Pintu gelongsor berbingkai aluminium				
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium					
KUNCI	Kunci pintu kualiti					
KELENGKAPAN KEBERSIHAN						
	JENIS AF	JENIS A	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS D1
Ketuk Bidet	1	2	2	2	3	3
Sinki Dapur dan Paip Air	1	1	1	1	1	1
Pancuran Air	1	2	2	2	3	3
Bekas Kertas Tisu	1	2	2	2	3	3
Besan Basuh dan Paip Air	1	2	2	2	3	3
Mangkuk Tandas	1	2	2	2	3	3
Paip Air	1	1	1	1	1	1
KELENGKAPAN ELEKTRIK						
	Bekalan kuasa fasa tunggal					
	JENIS AF	JENIS A	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS D1
Soket Penghawa Dingin	2	3	4	5	5	5
Soket Loceng pintu	1	1	1	1	1	1
Lembaga Pengedaran	1	1	1	1	1	1
Soket Kipas	3	4	5	6	6	6
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1
Soket Dapur Memasak	1	1	1	1	1	1
Soket Hud Dapur	1	2	2	2	2	2
Soket Palam	11	14	17	20	21	21
Power Point	11	14	16	17	18	18
Soket SMATV	1	1	1	1	1	1
Soket Pemusatan Pemanas	1	2	2	2	3	3

MEMBELI-BELAH

NSK & Giant KD
Sunway Ciza
Tropicana Gardens Mall
Mutiarra Damansara
(The Curve, Ikea, IPC)
1 Utama

2km
3km
3km

PENDIDIKAN

SEGi University College
Sri KDU School
St Joseph International School
SJK (C) Damansara

3km
3km
4km
5km

PERUBATAN

Alpha Specialist Centre
Thomson Hospital
Sunway Medical Centre KD

3km
3km
3km

KELAB GOLF

Selangor Golf Club
Bandar Utama Golf Course
Tropicana Golf

3km
6km
6.5km

HAB PENGANGKUTAN

Kwasa Sentral MRT station

2.5km

LEBUH RAYA

NKVE
DASH
Penchala Link

3km
3.6km
9km



Pemaju: Sunway PKNS Sdn Bhd (179182-V) • Alamat: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 6909/09-2028/1129(R) • Tarikh Lesen: 09/09/2023 sehingga 08/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan: • No Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/258/2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • Pegangan Tanah/Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 21.12.2121) • Tarikh Dijangka Slap: Jun 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: Pangsapuri Servis A 38 Tingkat: 487 unit / Pangsapuri Servis B 38 Tingkat: 489 unit • Harga Jualan: Blok A: RM 270,000 (Minima) • Blok B: RM 1,173,750 (Maksima) • Blok 8: RM 793,750 (Minima) - RM 1,219,782 (Maksima) • Baki unit: Pangsa A : 74 baki unit / Pangsa B : 130 baki unit • Diskaun Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SUNWAY PKNS SDN. BHD.

The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

EMAIL: sunwaypropertyms@sunway.com.my

1700 81 2222

www.sunwayproperty.com

SUNWAY[®]
PROPERTY

Master Community Developer
-BROSUR