



KEHIDUPAN BANDAR DI ALAM RIMBA



TERLETAK DI PERJIRANAN MATANG KOTA DAMANSARA

Sunway d'hill merupakan kemuncak keunggulan kehidupan bandar yang bertempat dipertengahan sebum oasis ketenangan. Terletak di kawasan kejiranan Kota Damansara yang matang, anda akan menikmati kemudahan bandar yang terbaik dengan akses yang ke jalan utama yang mantap sambil mencapai keseimbangan yang sempurna dengan alam.

ENKLAF

SEMULA JADI

MAMPU

MILIK

Terletak berhampiran hutan belantara yang subur, Sunway d'hill adalah pembangunan terpadu terunggul yang menawarkan kemudahan moden yang terbaik sambil mencapai keseimbangan sempurna dengan alam semula jadi. Hanya yang terbaik antara dua dunia menanti anda dengan ruang tamu yang diselenggarakan dengan sempurna untuk pemandangan bukit berhutan yang memukau serta mengoptimumkan pengudaraan dan cahaya semula jadi.



KEHIDUPAN BANDAR DI ALAM RIMBA

② BERHAMPIRAN HUTAN SIMPANAN KOMUNITI KOTA DAMANSARA (KDCFR)

- Hutan simpanan seluas 857 ekar terletak hanya 100m dari kediaman anda

② PEMBANGUNAN BERSEPADU

- Ruang kedai di tingkat bawah

② SUSUN ATUR PRAKTIKAL

- Semua bilik menghadap depan untuk cahaya dan pengudaraan yang bebas
- Kawasan binaan dari 829 ka persegi sehingga 1,238 ka persegi degan 2 - 4 bilik tidur
- Dapur kering dan basah

② SISTEM PEHUBUNGAN YANG BAIK

- Akses mudah ke KL dan Klang melalui NKVE
- Akses mudah ke Mont Kiara melalui Penchala Link
- Akses mudah ke Shah Alam melalui lebuh raya DASH
- 2.5km ke stesen MRT Kwasa Sentral

BUKA UNTUK PENDAFTARAN



TAMAN REKREASI PERIBADI ANDA

Sunway d'hill adalah kawasan perlindungan flora dan fauna peribadi anda dengan keindahan hutan belantara seluas 857 ekar yang terletak berhampiran anda. Luangkan masa dan temui keajaiban alam semula jadi dengan aktiviti berjalan kaki pada waktu senja atau bagi mereka yang bersemangat suka mengharungi cabaran, aktiviti menerokai hutan atau berbasikal mengikuti denai yang terletak di hutan.



MASA LAPANG SEKELUARGA DI PINGGIRAN HUTAN

Sunway d'hill menawarkan kemudahan masyarakat yang mantap, setiap satu dirancang untuk mengoptimumkan pengalaman hidup anda di depan pemandangan alam semula jadi yang menyegarkan.



PELAN LANTAI

JENIS A

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air
829 sq ft



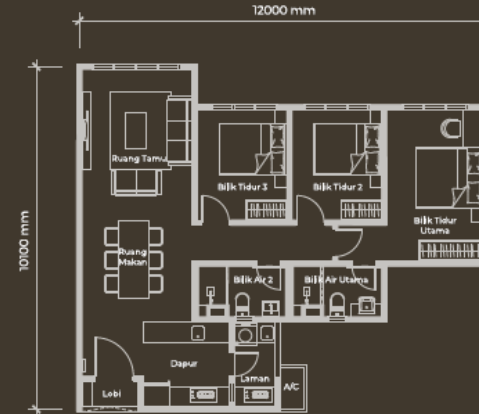
JENIS AF

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air
550 sq ft



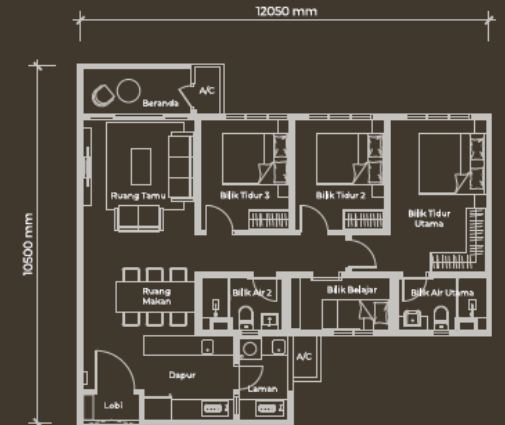
JENIS B1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
980 sq ft



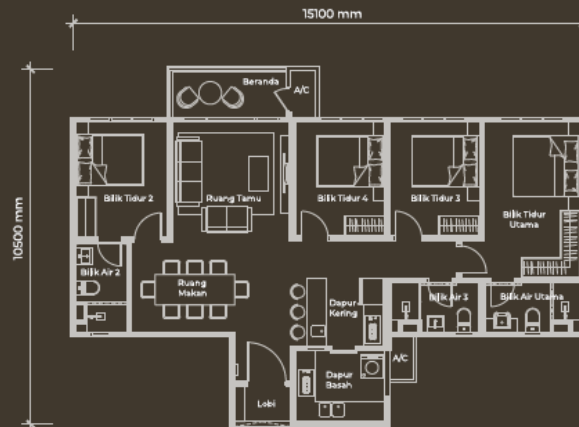
JENIS C

3 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,076 sq ft

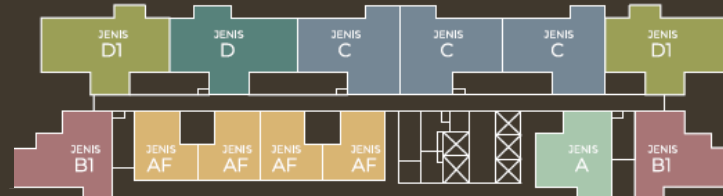


JENIS D

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air
1,238 sq ft



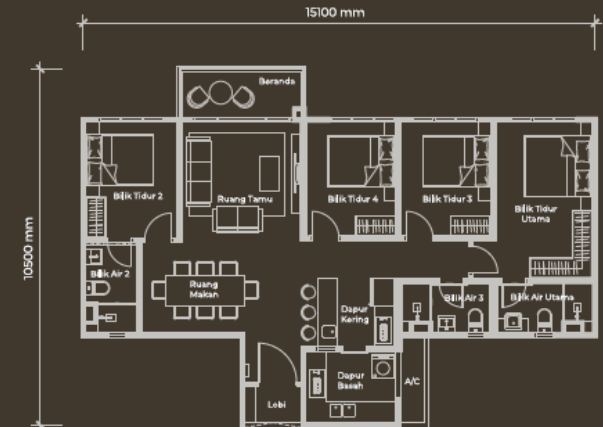
MENGHADAP HUTAN SIMPAN KD



MENGHADAP BANDAR KD

JENIS D1

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air
1,238 sq ft



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu / Dinding konkrit bertetulang	
BUMBUNG	Bumbung konkrit bertetulang	
SILING	Skim kot dan papan eternit	
KEMASAN LANTAI	Loby / Ruang tamu / Ruang makan, Dapur, Bilik air, Beranda / Teres, Laman	Jubin
	Bilik tidur	Lantai papan lamina
	Belebas penghawa dingin	Lantai Sarung Simen / Jubin
KEMASAN DINDING	Dalaman	Tampal dengan Cat / Skim Kot dengan Cat
	Luaran	Tampal dengan Cat
	Dapur	Tampal dengan Cat dan / Jubin dinding (Setinggi 1500mm)
	Bilik air	Jubin hingga setinggi siling
	Laman	Pintu papan rata / Pintu gelongsor berbingkai aluminium
PINTU	Pintu Utama	Pintu kayu tahan api
	Bilik tidur, bilik air	Pintu papan rata
	Beranda	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Belebas penghawa dingin	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Laman	Pintu papan rata / Pintu gelongsor berbingkai aluminium

TINGKAP Tingkap kaca berbingkai aluminium

KUNCI Kunci pintu kualiti

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

	JENIS AF	JENIS A	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS D1
Ketuk Bidet	1	2	2	2	3	3
Sinki Dapur dan Paip Air	1	1	1	1	1	1
Pancuran Air	1	2	2	2	3	3
Bekas Kertas Tisu	1	2	2	2	3	3
Besan Basuh dan Paip Air	1	2	2	2	3	3
Mangkuk Tandas	1	2	2	2	3	3
Paip Air	1	1	1	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	JENIS AF	JENIS A	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS D1
Soket Penghawa Dingin	2	3	4	5	5	5
Soket Loceng pintu	1	1	1	1	1	1
Lembaga Pengedaran	1	1	1	1	1	1
Soket Kipas	3	4	5	6	6	6
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1
Soket Dapur Memasak	1	1	1	1	1	1
Soket Hud Dapur	1	2	2	2	2	2
Soket Palam	11	14	17	20	21	21
Power Point	11	14	16	17	18	18
Soket SMATV	1	1	1	1	1	1
Soket Pemusatan Pemanas	1	2	2	2	3	3

MEMBELI-BELAH

NSK & Giant KD
Sunway Giza
Tropicana Gardens Mall
Mutiar Damansara
(The Curve, Ikea, IPC)
1 Utama

2km
3km
3km

PERUBATAN

Alpha Specialist Centre
Thomson Hospital
Sunway Medical Centre KD

3km
3km
3km

KELAB GOLF

Selangor Golf Club
Bandar Utama Golf Course
Tropicana Golf

3km
6km
6.5km

PENDIDIKAN

SEGi University College
Sri KDU School
St Joseph International School
SJK (C) Damansara

3km
3km
4km
5km

HAB PENGANGKUTAN

Kwasa Sentral MRT station

2.5km

LEBUH RAYA

NKVE
DASH
Penchala Link

3km
3.6km
9km



Pemaju: Sunway PKNs Sdn Bhd (179182-V) • Alamat: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Jenis Pembangunan: Pangapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 6909/09-2028/1129(R) • Tarikh Lesen: 09/09/2023 sehingga 08/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 6909-23/09-2026/0684(R)-(S) • Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan: 09/09/2025 – 08/09/2026 • No Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/258/2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (Tempoh tamat 21/12/2121) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Jumlah Unit: Blok A : 487 unit / Blok B : 489 unit • Harga Jualan: Blok A: RM 270,000 (Minima) - RM 1,173,750 (Maksima) • Blok B: RM 793,750 (Minima) - RM 1,219,782 (Maksima) • Baki unit: Blok A : 86 baki unit / Blok B : 167 baki unit • Diskaun Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.