

# 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

**BERBAKI  
2 UNIT  
SAHAJA**



**PERUMAHAN PANDAN PERDANA 1**

**Harga Jualan : RM263,800.00 – RM359,800.00**

## **PROJEK :**

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI**

**7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20'X70' (ST1-ST7) DAN**

**23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20'X71'-76' (ST8-ST30),**

**DI ATAS LOT 3713 (GM 11208), LORONG PANDAN PERDANA 1/37,**

**JALAN KUANTAN-GAMBANG, MUKIM KUALA KUANTAN,**

**DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**PEMAJU / PEMILIK :**

**SEGI RAYA (M) SDN. BHD.**

**NO 2/1, FIRST FLOOR, JALAN TANAH PUTIH,  
25100 KUANTAN, PAHANG.**

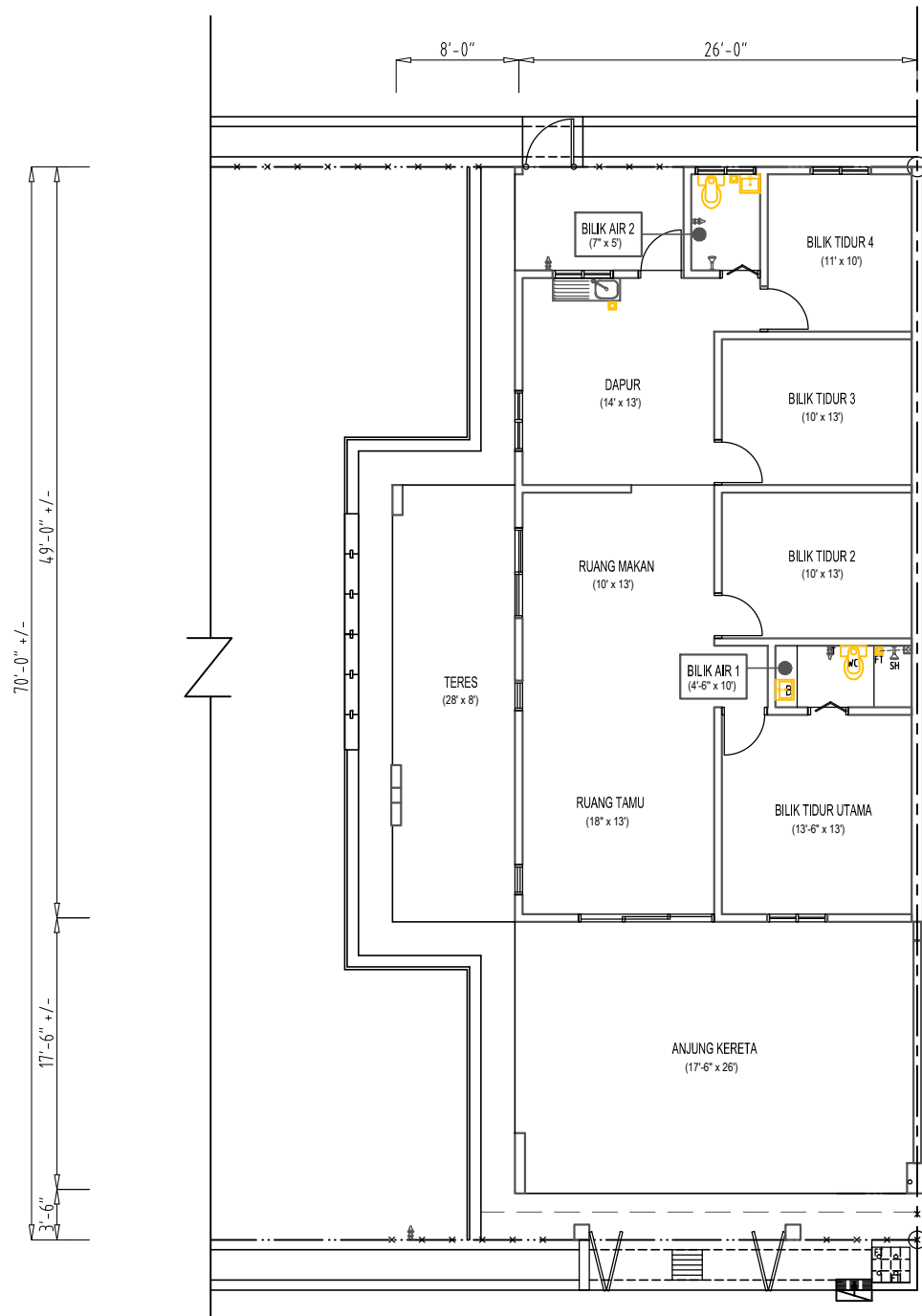
**TEL : 09-514 2610**

**FAX : 09-513 1327**

**H/P : 012-985 2272 (office)**

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Hakmilik Tanah                 | : Pegangan Bebas                     |
| Bebanan Tanah                  | : Tiada                              |
| Tarikh di jangka siap          | : Disember 2023                      |
| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan | : Majlis Perbandaran Kuantan         |
| No Rujukan                     | : MPK/R/B:PB/09/2020-B               |
| No Lesen Pemaju                | : <b>6874/11-2028/1308(A)</b>        |
| Tempoh Sah                     | : <b>24/11/2023 - 23/11/2028</b>     |
| No Permit Iklan & Jualan       | : <b>6874-10/11-2023/0852(A)-(L)</b> |
| Tempoh Sah                     | : <b>24/11/2021 - 23/11/2023</b>     |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



## PELAN LANTAI (LOT TEPI 1)

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 70' (ST1-ST7) DAN  
23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 71' - 76' (ST8 - ST30),  
DI ATAS LOT 3713 (GM11208), LORONG PANDAN PERDANA 1/37, JALAN KUANTAN - GAMBANG,  
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



## PELAN LANTAI (LOT TENGAH)

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 70' (ST1-ST7) DAN  
23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 71' - 76' (ST8 - ST30),  
DI ATAS LOT 3713 (GM11208), LORONG PANDAN PERDANA 1/37, JALAN KUANTAN - GAMBANG,  
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

# SPEKIFIKASI

**Struktur :**

Rangka Konkrit Tetulang/Besi Struktur

**Bumbung :**

Atap Genting

**Siling :**

Kepingan Siling Tanpa Asbestos  
Siling plaster

**Dinding :**

Bata Tanah Liat Berlepa Untuk Semua Dinding

**Kemasan Dinding :**

Dapur & Bilik Air - Jubin dinding seramik  
Lain-lain - Lepaan Simen

**Cat :**

Cat Bermutu

**Kemasan Lantai :**

Ruang Tamu, Ruang Makan - Lantai jubin  
Dapur, Bilik Air 1 & 2 - Lantai jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama - Lantai jubin  
Bilik Tidur 2,3 & 4 - Lantai jubin  
Anjung kereta & Teres - Lantai Jubin Homogen

**Pintu :**

Pintu Gelungsur Aluminium  
Pintu panel  
Pintu PVC

**Tingkap :**

Tingkap gelungsur aluminium  
Tingkap aluminium kaca tetap  
Tingkap aluminium gantung

**Pertukangan Besi :**

Set Kekunci Berkualiti

**Sanitari :**

Basin - 2 Unit  
Pancuran Mandi - 2 Unit  
Tandas Duduk - 2 Unit  
Pili Air - 7 Unit

**Elektrik :**

|                         | Lot Tepi  | Lot Tengah | Lot Hujung |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| Punca Mata Lampu Siling | - 12 Unit | 11 Unit    | 11 Unit    |
| Mata Kuasa 13 Amp       | - 12 Unit | 10 Unit    | 10 Unit    |
| Punca Mata Kipas Siling | - 6 Unit  | 5 Unit     | 6 Unit     |

**Pagar :**

Pagar dawai  
Pintu pagar besi  
Tiang pagar dilengkapi peti surat

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 70' (ST1-ST7) DAN  
23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 20' x 71' - 76' (ST8 - ST30),  
DI ATAS LOT 3713 (GM11208), LORONG PANDAN PERDANA 1/37, JALAN KUANTAN - GAMBANG,  
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**