

RUMAH BERKEMBAR JENIS A & B

2 TINGKAT

PERUMAHAN BUKIT SETONGKOL 6

**HAKMILIK
KEKAL**

Jenis A— 2 Unit
Jenis B— 2 unit



4 Bilik Tidur



5 (Jenis A)
4 (Jenis B)



381 mp (Jenis A)
286 mp (Jenis B)

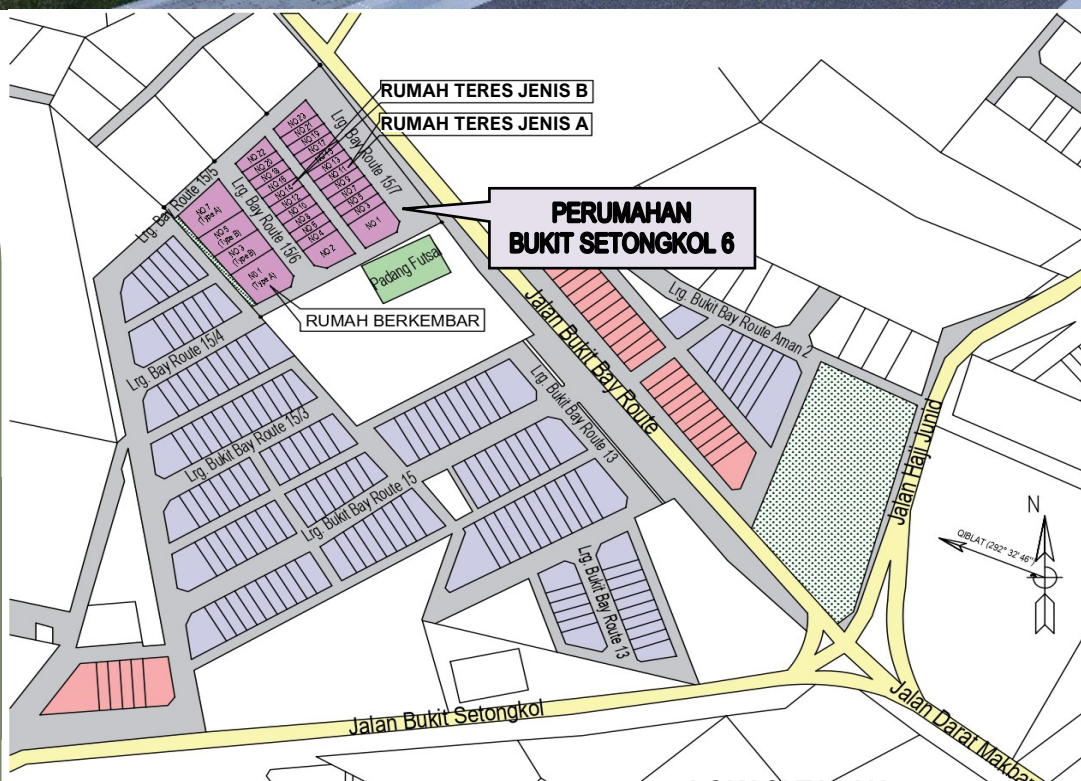
HARGA JUALAN

Jenis A

RM1,150,000.00(Minima)
RM1,200,000.00(Maksima)

Jenis B

RM838,000.00(Minima)
RM852,000.00(Maksima)



LOKASI TAPAK

PEMAJU :

SEGI RAYA (M) SDN BHD

Co No.198901008942 (186243-K)



09-514 2610



012-985 2272



segiraya2021@gmail.com



No 2/1, First Floor,
Jalan Tanah Putih,
25100 Kuantan, PAHANG.

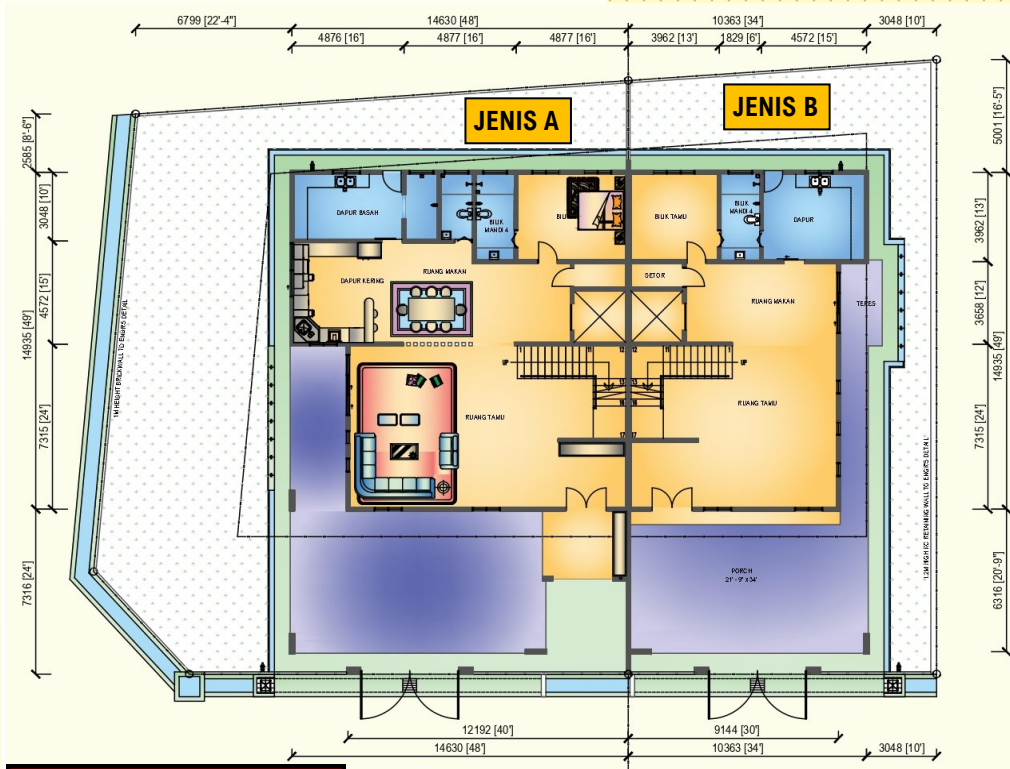
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh di jangka siap : Mei 2028
Pihak Berkuasa Yg Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan
No. Rujukan Pelan Bangunan : 16)dlm.MBK/R/B:PB/34/2025-C

No Lesen Pemaju : 6874/11-2028/1308(A)
Tempoh Sah : 24/11/2023 - 23/11/2028
No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :

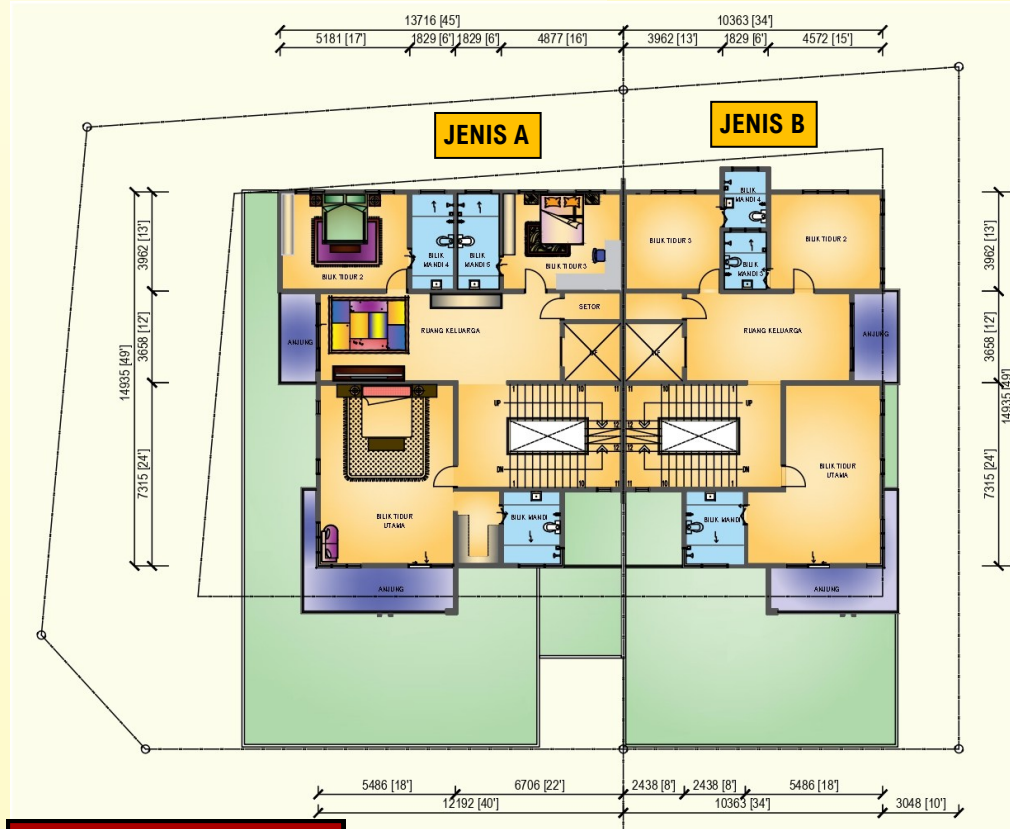
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A & B

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	◆ Bata tanah liat berlepa simen ◆ Bata pasir berlepa simen		
BUMBUNG	◆ Atap genting simen bewarna ◆ Atap logam bewarna		
SILING	◆ Siling kapur ◆ Kepingan Siling tanpa asbestos		
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	◆ Tingkap kaca casement ◆ Tingkap kaca panel tetap ◆ Tingkap kaca top hung		
PINTU	◆ Pintu PVC ◆ Pintu kayu keras ◆ Pintu panel ◆ Pintu gelungsur aluminium		
PERTUKANGAN BESI	Set kunci berkualiti		
KEMASAN DINDING	◆ Jubin seramik (1600 mm) → Dapur ◆ Jubin seramik (aras siling) → Bilik Air ◆ Lepaan simen → Lain-lain		
CAT	Cat bermutu		
KEMASAN LANTAI	◆ Jubin seramik — bilik air & dapur ◆ Jubin seramik — bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, tangga. ◆ Jubin homogen — anjung kereta, anjung, teres		
ALATAN SANITARI	- Sinki - Basin - Tandas duduk - Pancuran mandi - Pili air	Jenis A	Jenis B 2 1 5 4 5 4 5 4 8 6
PENDAWAIAN ELEKTRIK	- Punca mata lampu - Punca mata kipas siling - Punca mata penghawa dingin - Punca kuasa 13 amp	Jenis A	Jenis B 49 38 9 8 4 4 22 20
PAGAR	◆ Pintu pagar keluli berongga ◆ Pagar dawai jaring (belakang) ◆ Pagar dinding bata ◆ Tiang pagar berserta peti surat		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

PERUMAHAN BUKIT SETONGKOL 6

**RUMAH
2 TERES
TINGKAT**



**HAKMILIK
KEKAL**

4 Bilik, 4 Bilik Air

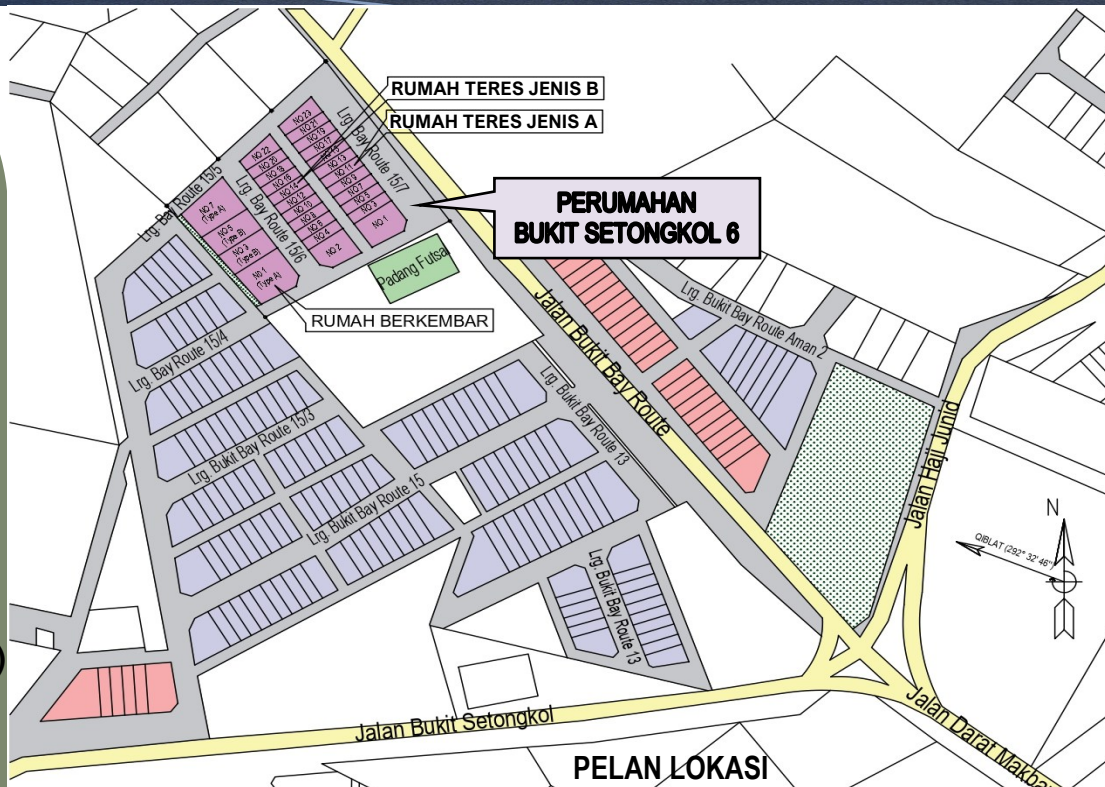
JENIS A — 20' x 76'

12 unit RM609,000.00 (Minima)
RM788,000.00 (Maksima)

4 Bilik, 3 Bilik Air

JENIS B — 20' x 70'

11 unit RM598,000.00 (Minima)
RM700,000.00 (Maksima)



PEMAJU :

SEGI RAYA (M) SDN BHD

Co No.198901008942 (186243-K)



09-514 2610



012-985 2272



segiraya2021@gmail.com



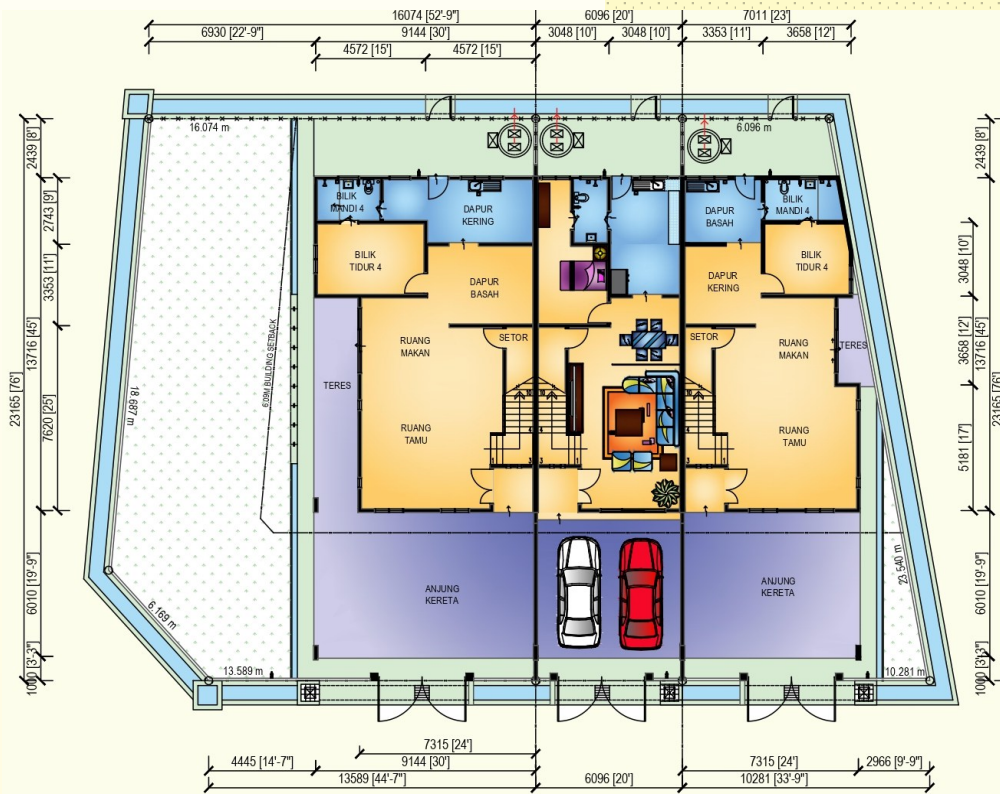
No 2/1, First Floor,
Jalan Tanah Putih,
25100 Kuantan, PAHANG.

Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh di jangka siap : Mei 2028
Pihak Berkuasa Yg Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan
No. Rujukan Pelan Bangunan : (16)DLM.MBK/R/B:PB/34/2025-C

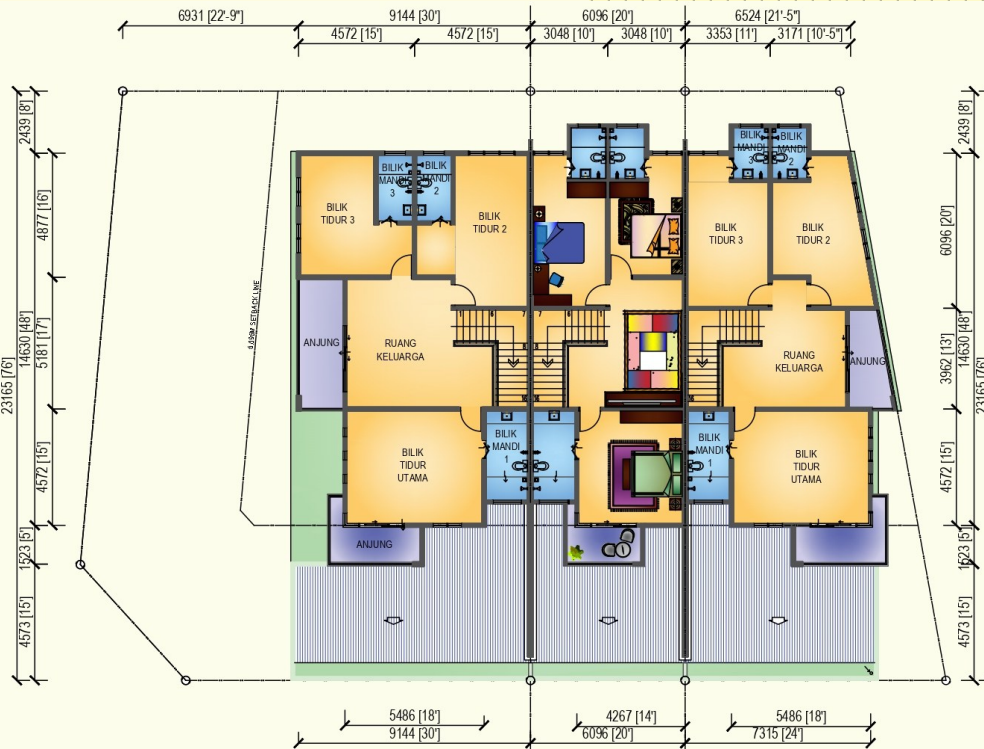
No Lesen Pemaju : 6874/11-2028/1308(A)
Tempoh Sah : 24/11/2023 - 23/11/2028
No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :

RUMAH TERES JENIS A — 20' X 76'

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	- Bata tanah liat berlepa simen - Bata pasir berlepa simen	
BUMBUNG	- Atap genting simen bewarna - Atap logam bewarna	
SILING	- Siling kapur - Kepingan Siling tanpa asbestos	
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	- Tingkup kaca casement - Tingkup kaca panel tetap - Tingkup kaca top hung	
PINTU	- Pintu PVC - Pintu kayu keras - Pintu panel - Pintu gelongsur aluminium	
PERTUKANGAN BESI	Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	- Jubin seramik— 1600 mm - Jubin seramik— aras siling - Lepaan simen	- Dapur - Bilik air - Lain-lain
CAT	Cat bermutu	
KEMASAN LANTAI	- Jubin seramik — bilik air & dapur - Jubin seramik — bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, tangga - Jubin homogen — anjung kereta, anjung, teres	
ALATAN SANITARI	- Sinki - Basin - Tandas duduk - Pancuran mandi	1 unit 4 unit 4 unit 4 unit
PENDAWAIAN ELEKTRIK	- Punca mata lampu - Punca mata kipas siling - Punca mata penghawa dingin - Punca kuasa 13 amp	18unit 8 unit 2 unit 12 unit
PAGAR	- Pintu pagar keluli berongga 4267mm - Pintu pagar keluli berongga 914mm - Pagar dawai jaring - Tiang pagar beserta peti surat	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES JENIS B — 20' X 70'

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	- Bata tanah liat berlepa simen - Bata pasir berlepa simen	
BUMBUNG	- Atap genting simen bewarna - Atap logam bewarna	
SILING	- Siling kapur - Kepingan Siling tanpa asbestos	
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	- Tingkup kaca casement - Tingkup kaca panel tetap - Tingkup kaca top hung	
PINTU	- Pintu PVC - Pintu kayu keras - Pintu panel - Pintu gelungsur aluminium	
PERTUKANGAN BESI	Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	- Jubin seramik— 1600 mm - Jubin seramik— aras siling - Lepaan simen	- Dapur - Bilik air - Lain-lain
CAT	Cat bermutu	
KEMASAN LANTAI	- Jubin seramik — bilik air & dapur - Jubin seramik — bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, tangga - Jubin homogen — anjung kereta, anjung, teres	
ALATAN SANITARI	- Sinki - Basin - Tandas duduk - Pancuran mandi	1 unit 4 unit 4 unit 4 unit
PENDAWAIAN ELEKTRIK	- Punca mata lampu - Punca mata kipas siling - Punca mata penghawa dingin - Punca kuasa 13 amp	18unit 8 unit 2 unit 12 unit
PAGAR	- Pintu pagar keluli berongga 4267mm - Pintu pagar keluli berongga 914mm - Pagar dawai jaring - Tiang pagar beserta peti surat	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY