

Kemudahan rangkaian akses lebuhraya



Residensi Kirana Kesuma

Anggaran Jarak

- 5.5 km ke Bandar Semenyih
- 13 km ke Kajang
- 24 km ke Putrajaya
- 33 km ke Kuala Lumpur
- 7 km ke Universiti Nottingham
- 4 km ke Pasaraya Lotus's Semenyih
- 4.5 km ke Lebuhraya Kajang-Seremban (LEKAS)
- Akses ke KLIA, Putrajaya, Cyberjaya melalui Lebuhraya SILK

Lokasi Tapak



Pemaju
Agenda Istimewa Sdn Bhd (281606-H)

Pejabat Jualan
No. 2, Jalan Kesuma 3/2,
43700 Beranang, Selangor D.E.
Faks: 603 8723 8566

Diuruskan oleh
Gallery Development Sdn Bhd (945350-D)

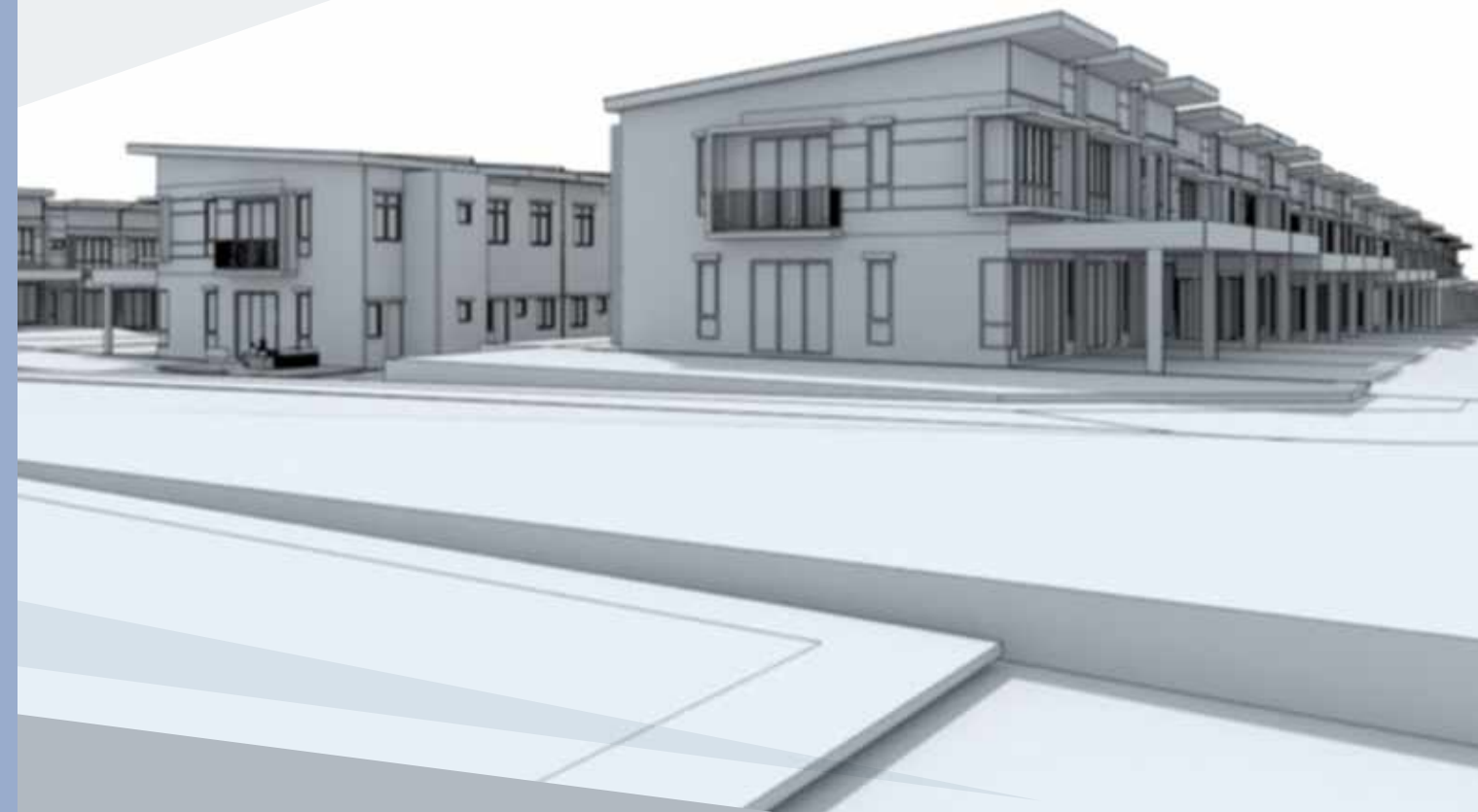
Ibu Pejabat
No. J-1-2A, Blok J, Jalan PJU 1A/20B, Dataran Ara Damansara, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya, Selangor D.E. Tel: 603 7846 0992 / 0993 Faks: 603 7846 0996
Emel: sales@gallery-development.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

012-277 8666
03-8727 8367

• No. Lesen Pemaju: 6868/09-2025/0927(A) • Tempoh Sah: 8/9/2022 - 7/9/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: 6868-18/10-2024/0230(N)-(L)
• Tempoh Sah: 13/10/2022 - 12/10/2024 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(17)dlm. MPKJ 2/P/26/2021 • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 98 • Harga Jualan: RM533,400 (Min.) - RM745,500 (Maks.) • Luas Binaan: 1,548 kps - 1,721 kps • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024 • Sekatan Kepentingan: Tiada • 7% Diskaun untuk Bumiputera
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Gaya Hidup Selesa di Pinggir Bandar



HAK MILIK BEBAS

Residensi Kirana Kesuma

Jenis A

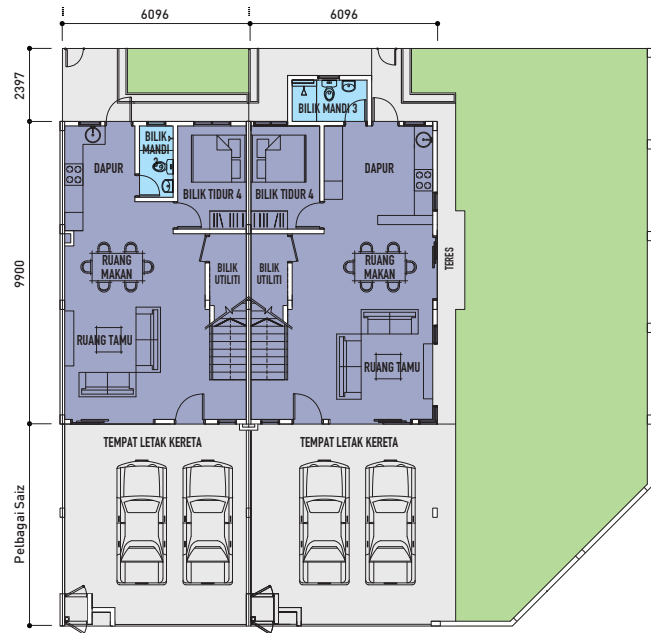
Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 62'

Keluasan Binaan

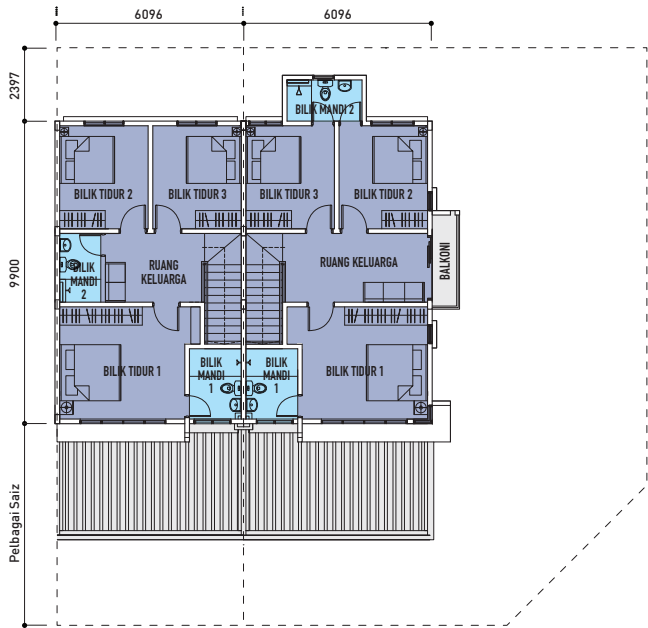
UNIT TENGAH
1,548 kps

UNIT TEPI
1,637 kps

UNIT PENJURU
1,721 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PELAN TAPAK

Jenis A

Jenis B



Spesifikasi

STRUKTUR

Struktur konkrit bertetulang

BUMBUNG

Dek logam

DINDING

Dinding batu pasir dengan lepaan simen

SILING

Lapisan skim / Papan plaster siling

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu sedatar kayu / Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium / Pintu sedatar papan lapis

KUNCI

Set kunci berkualiti

PAGAR

Pagar dawai rantai / Dinding batu dengan jeriji M.S. / Pintu pagar M.S

KEMASAN LANTAI

Anjung kereta
Ruang tamu / makan
Dapur
Bilik mandi
Bilik tidur 4
Tangga
Bilik utiliti
Bilik tidur 1, 2 & 3 /
Ruang keluarga
Balkoni

Konkrit bercorak
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Lepaan simen

Lantai kayu laminat
Jubin (Unit penjur sahaja)

KEMASAN DINDING

Dalaman
Luaran
Ruang dapur
Bilik mandi 1, 2 & 3

Lepaan simen / Cat
Lepaan simen / Cat
Jubin setinggi 1500mm
Jubin setinggi 2100mm

PEMASANGAN SANITARI

Ruang dapur -
Besen aluminium dengan paip
Bilik mandi -
Tandas duduk
Besen dengan paip
Pili air
Pancuran air
Pemegang tisu tandas

1 unit
3 unit
3 unit
4 unit
3 unit
3 unit

PEMASANGAN MEKANIKAL & ELEKTRIK

Punca lampu
Punca soket
Punca kipas siling
Punca gentian dinding
Punca penyaman udara
Kotak DB
Punca SMATV
Punca pemanas air
Punca loceng pintu

20 unit
18 unit
5 unit
1 unit
2 unit
1 unit
1 unit
1 unit
1 unit