



Kediaman Moden di Komuniti Eksklusif

Direka khas untuk gaya hidup moden, Amani ialah kediaman anggun yang menyatukan rekaian estetik dan fungsi praktikal secara harmoni. Tingkap yang besar membolehkan cahaya semula jadi menyinari ruang kehidupan sambil menyajikan panorama tasik yang memikat mata. Ruang dalaman yang terbuka pula mencipta suasana lapang dan nyaman. Sememangnya ideal untuk keluarga yang mengutamakan keselesaan dan keanggunan.

Bukan sekadar kediaman indah, Amani turut menawarkan gaya hidup aktif dengan aneka kemudahan bertaraf tinggi.

Pemaju:
Agenda Istimewa Sdn. Bhd. (281 606-H)

Diuruskan oleh:
Gallery Development Sdn. Bhd. (945350-D)

Pejabat Jualan
No. 2, Jalan Kesuma 3/2,
43700 Beranang,
Selangor D.E.
Faks: 603 8723 8566

Ibu Pejabat
No. J-1-2A, Blok J, Jalan PJU 1A/20B,
Dataran Ara Damansara, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya,
Selangor D.E.
Tel: 603 7846 0992 / 0993
Fax: 603 7846 0996
Emel: sales@gallery-development.com
www.gallery-development.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
012-277 8666 / 03-8727 8367

• No. Lesen Pemaju: 6868/09-2030/0301(R) • Tempoh Sah: 8/9/2025 - 7/9/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXX/XX/XXXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Pelan Bangunan: BH131Jdm.MPKJ2/P/40/2024 • Bebanan Tanah:
Maybank Islamic Berhad • Pajakan Tanah: Hak Milik Kekal • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 61 • Harga Jualan: RM661,000 (Mn) -
RM914,900 (Maks) • Luas Binaan: 1,585 kp - 1,724 kp • Tarikh Dijangka Siap: November 2027 • Sekatan Kepentingan: Tiada • 7% Diskaun Untuk Bumiputera.
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



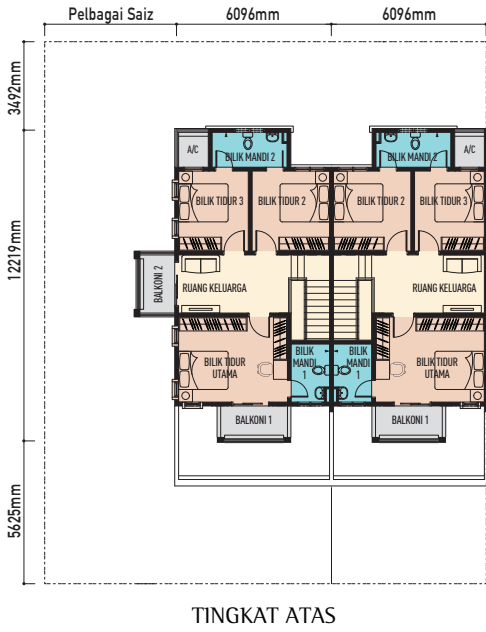
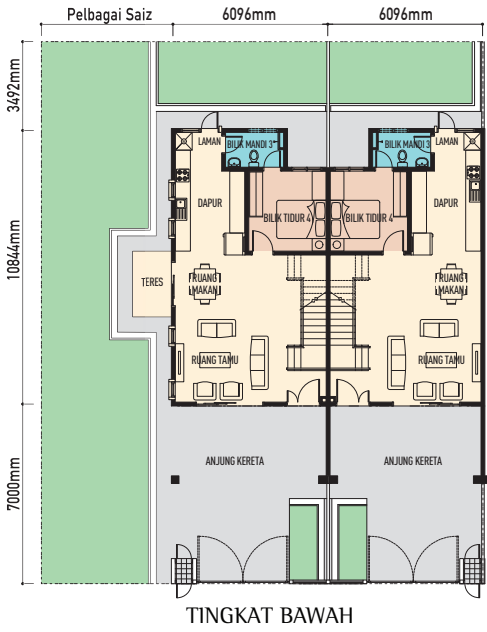
Amani

Rumah Teres 2 Tingkat



Terletak di Bandar Tasik Kesuma yang pesat membangun, Amani menawarkan akses mudah ke tasik yang indah mempesona, sekolah, pusat perniagaan dan lebuh raya utama untuk menyenangkan kehidupan harian sekeluarga anda.

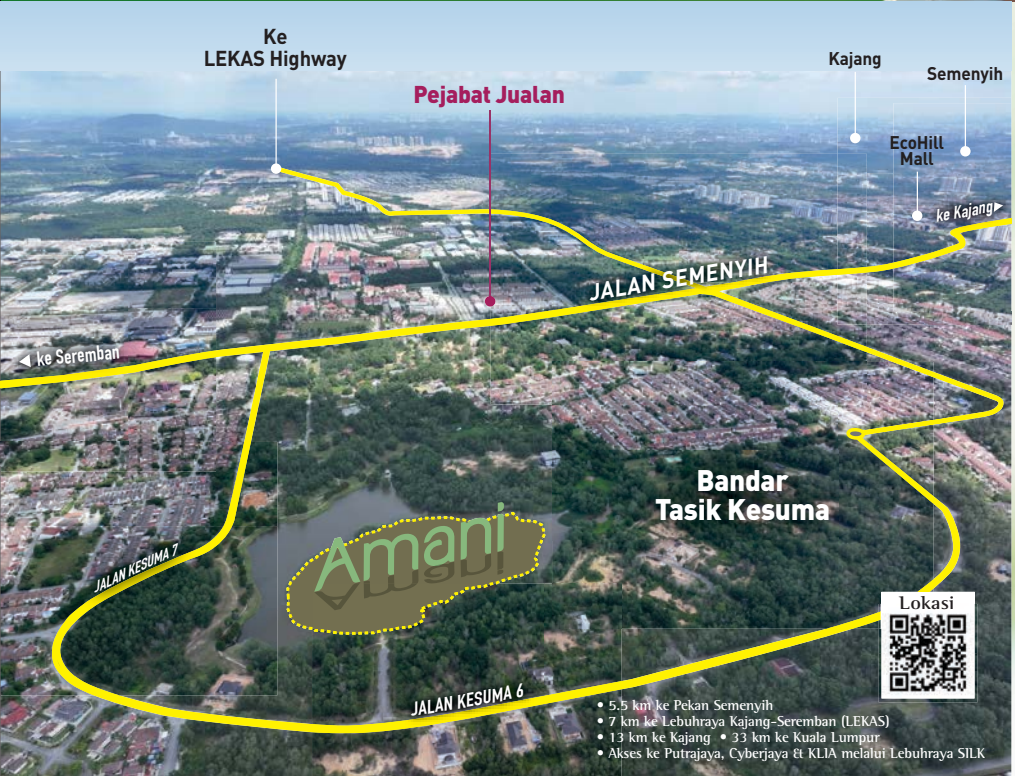
Amani - tempat di mana alam semula jadi dan kemodenan bersatu dalam keharmonian sempurna.



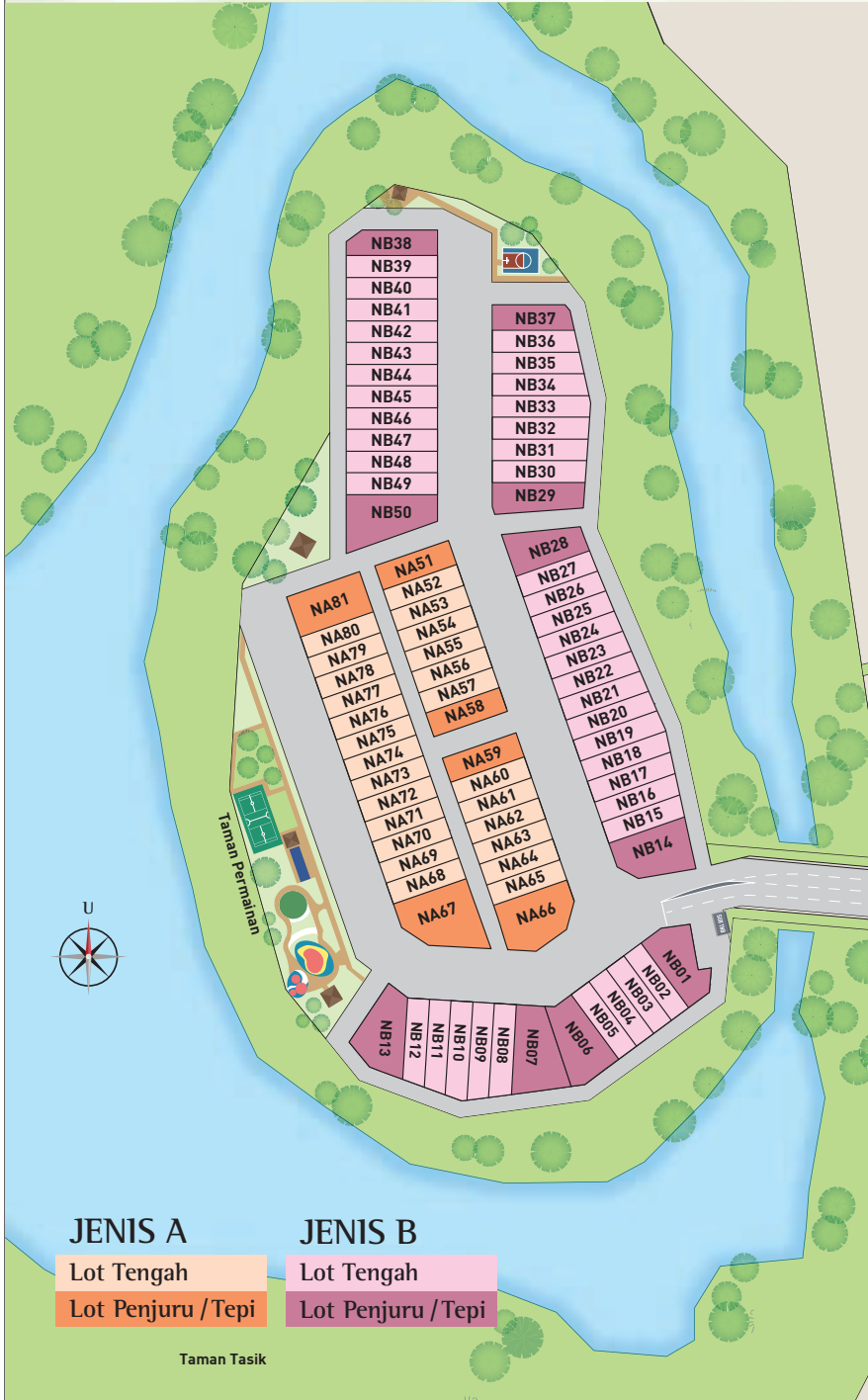
JENIS
A

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

20' x 70'
Saiz Binaan
LOT TENGAH
1,585 kps
LOT TEPI
1,604 kps
LOT PENJURU
1,665 kps



Peralatan Gim • Taman Permainan • Gelanggang Bola Keranjang • Gelanggang Serbaguna • Taman Landskap • Gazebo



Spesifikasi

STRUKTUR	Struktur konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu / Dinding konkrit dengan plaster simen
BUMBUNG	Dek logam / Bumbung rata konkrit (jika berkenaan)
SILING	Lapisan skim / siling bebas asbestos / Papan siling berplaster
KUNCI	Set kunci berkualiti
TINGKAP	Tingkap kaca terbuka bingkai aluminium Tingkap kaca atas bingkai aluminium Tingkap kaca tetap bingkai aluminium
PINTU	Pintu rata bingkai logam Pintu masuk bercorak bingkai logam Pintu kaca gelangsar aluminium bingkai logam Pintu kaca tetap bingkai logam

KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu / Makan / Dapur kering / Bilik tidur 4	Jubin porselin
Halaman / Bilik air / Teres / Balkoni	Jubin seramik
Bilik tidur (Tingkat 1) / Ruang keluarga / Tangga	Lantai kayu bersalut
Anjung kereta / Lain-Lain	Lepaan simen

KEMASAN DINDING	
Ruang dapur / Ruang cucian	Jubin seramik setinggi 1500mm
Bilik air	Jubin seramik setinggi 2400mm
Lain-lain	Plaster simen dengan cat

CAT	Cat tahan cuaca / Cat emulsi
PAGAR	Dinding batu setinggi 600mm dengan jeriji M.S. setinggi 900mm (Bahagian hadapan / tepi rumah) Pagar rantai bersalut PVC setinggi 1500mm (Tengah / belakang) Pintu pagar M.S, ruang sampah dan peti surat

PEMASANGAN SANITARI	
Tandas duduk	3
Besin	3
Sinki	1
Pancuran mandi	3
Paip air	4

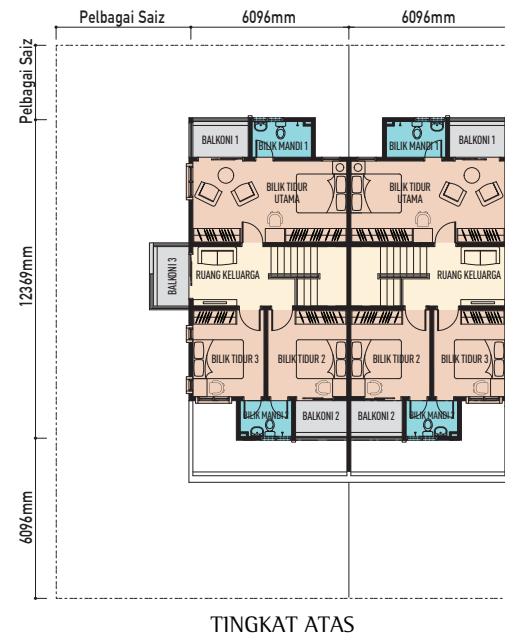
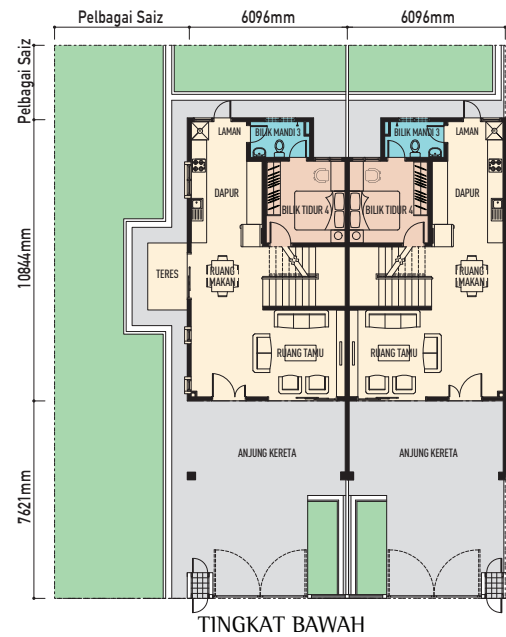
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah (Jenis A & B)	Lot Tepi (Jenis A / Jenis B)	Lot Penjuru (Jenis A & B)
Punca lampu	18	20	19
Punca kipas	6	6	6
Punca soket suis 13 Amp	19	19	19
Punca soket suis 13 Amp (Pam air)	1	1	1
Punca penyaman udara	2	2	2
Punca pemanas air	1	1	1
Soket dinding fiber	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1
Punca loceng	1	1	1
Kotak agihan	1	1	1



JENIS
B

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

20' x 70' - 89'
Saiz Binaan
LOT TENGAH
1,644 kps
LOT TEPI
1,664 kps
LOT PENJURU
1,724 kps



JENIS A

Lot Tengah
Lot Penjuru / Tepi

JENIS B

Lot Tengah
Lot Penjuru / Tepi