



**TASIK SAUJANA
SUNGAI SIPUT**

獅子山



萬和集團

www.kintasaujana.com.my

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Harga Minimum

RM228,800

Harga Maksimum

RM288,800

(Jumlah unit: 69, Baki: 3)

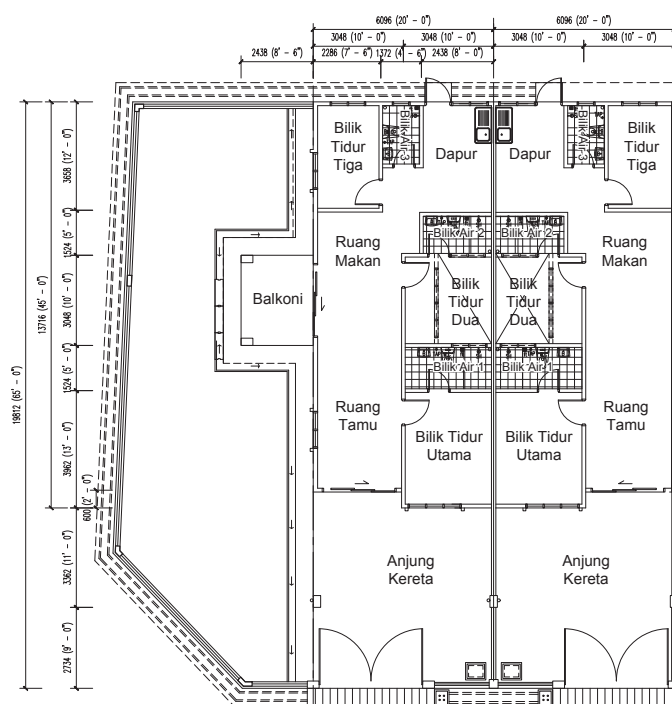
Keluasan Lot Minimum
1300 kaki persegi
(20' x 65')

Keluasan Lot Maksimum
3444 kaki persegi
(53' x 65')

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat
Bumbung	: Genting simen / Bumbung R.C
Siling	: Dalam - Siling plaster dan lapisan bersalut Anjung kereta - Siling Plaster Lain-lain - Siling biasa
Tingkap	: Tingkap kasement berbingkai aluminium, tingkap "top hang" dan tingkap louvred
Pintu	: Depan- Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca Tepi - Pintu gelongsor berbingkai aluminium dengan kaca (Unit tepi) Belakang - Pintu panel kalis air berbingkai besi Bilik Tidur - Pintu PVC berbingkai besi Bilik Mandi - Pintu panel kalis air berbingkai besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan dan dapur dan bilik tidur - Jubin seramik Bilik mandi dan Anjung Kereta - jubin seramik tidak licin Lain-lain - Lantai simen
Kemasan Dinding	: Dalam - Lekaan simen dengan cat emulsi Luar - Lekaan simen dengan cat cuaca berdasarkan Dapur - Jubin dinding seramik Bilik mandi - Jubin dinding seramik sehingga ketinggian siling

Kelengkapan Sanitari	: Besen basuh tangan	3
	Tandas duduk	3
	Pancuran mandi	3
	Sinki dapur	1
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	15
	Mata kuasa 13Amp	9
	Mata kipas	5
	Mata Astro / Mata TV	1
	Mata telefon	1
Pintu & Pagar	: Pintu pagar besi	
	5'0" Kaki dinding bata	



PELAN LANTAI



萬和集團



UNTUK PERTANYAAN:

05-2543482 / 012-5381063 / 012-5381055

Blok C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak.



www.kintasaujana.com.my

No. Lesen Pemaju: 6862/11-2025/1254(A) No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sahlaku Lesen: 23/11/2025

Tempoh Sahlaku Permit: xxxxxxxx

Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun
(Berakhir pada 4 November 2103)

Tarikh Projek Dijangka Siap: Disember 2024

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (19)dIm MPKK (B) 60/18 (SKIM)

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Nama Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Nama Pemaju: Kinta Saujana Sdn. Bhd. (217074-D)

Alamat: Blok C, 2-2, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak.

No. Telefon & Faks: +605-254 3482 / +605-254 3485

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JPN)