

20
UNIT



RUMAH TERES 2 TINGKAT

SAIZ LOT: 20' X 72'-85'

MIN
RM 403,000
MAX
RM 545,000

4



Bilik Tidur

3



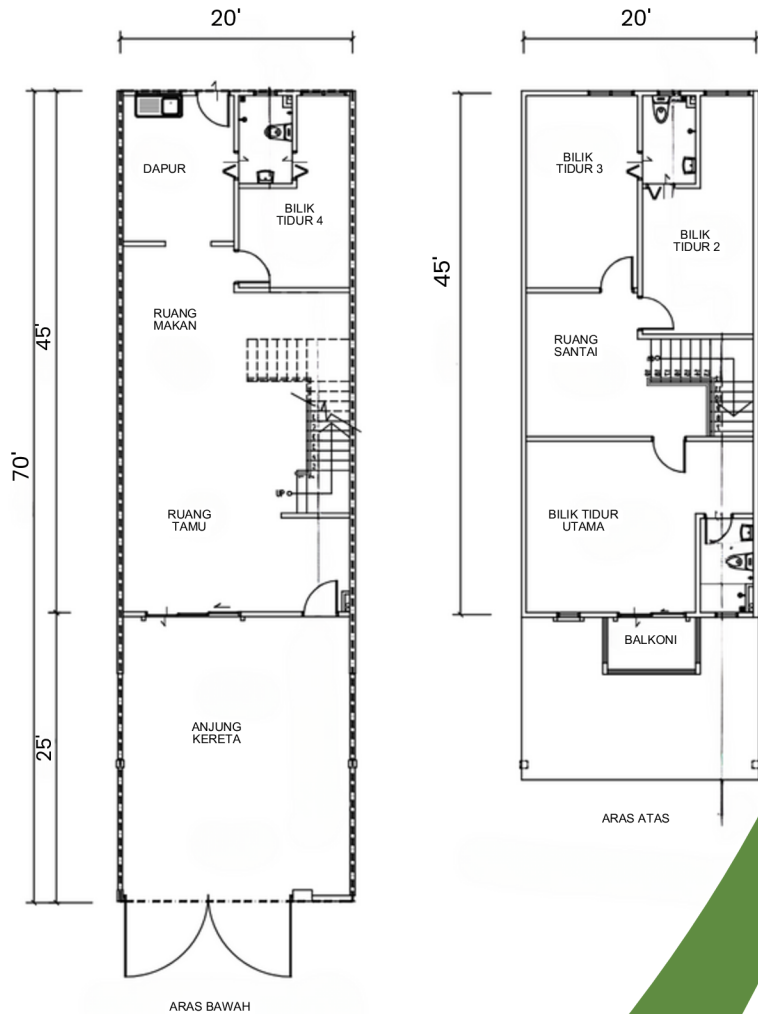
Bilik Mandi



Lokasi Rumah
Contoh (Waze)



PELAN LANTAI



STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING

Rangka konkrit bertetulang
: Dinding bata / Dinding Blok ACC
: Jubin bumbung simen berkualiti dan bumbung rata konkrit bertetulang
: Aras Bawah – siling plasterglass biasa dan skim coat
: Aras Atas – siling plasterglass biasa dan skim coat
: Anjung Kereta – siling plasterglass biasa / Skim coat
: Lain-lain – siling biasa bebas asbestos

TINGKAP

: Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis casement, top hung, panel tetap dan tingkap berbidai tetap

PINTU

: Hadapan – pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium dan pintu papan lapis berbingkai logam
: Sisi – pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (lot penjuru)
: Belakang – pintu panel tahan air berbingkai logam
: Bilik tidur – pintu papan lapis berbingkai logam
: Bilik air – pintu panel tahan air berbingkai logam / pintu lipat

KEMASAN LANTAI

: Ruang Tamu & Ruang Makan – jubin berkilat
: Ruang Keluarga, Dapur & Bilik Tidur – jubin lantai seramik berkualiti
: Tangga – jubin lantai separa berkilat
: Bilik Air, Balkoni & Anjung Kereta – jubin lantai kalis licin
: Lain-lain – kemasan simen

KEMASAN DINDING

: Dalam – plaster simen dengan cat emulsi
: Luar – plaster simen dengan cat pelindung cuaca
: Dapur – jubin dinding seramik setinggi 5'0"
: Bilik Air – jubin dinding seramik hingga ke siling

KELENGKAPAN SANITARI

: Besen basuh tangan – 3 unit
: Tandas duduk – 3 unit
: Titik pancuran mandian – 3 unit
: Sinki dapur – 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

: Titik lampu – 23 unit
: Soket 13amp – 12 unit
: Titik kipas – 6 unit
: Titik Astro / TV – 1 unit
: Titik telefon – 1 unit

PAGAR & PAGAR UTAMA

: Pagar utama M.S.
: Pagar bata / Pagar Rantaian

SPESIFIKASI

Pemaju:

KINTA SAUJANA SDN BHD

199101006764 (217074-D)

Block C, 2-2, Soho Ipoh,

Jalan Sultan Iskandar Shah,

30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

www.kintasaujana.com.my



萬和集團

: 6862/11-2025/1254(R) | Tempoh Sahlaku Lesen: 24/11/2022 Hingga 23/11/2025 | Nombor Permit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sahlaku Permit: XX/XX/XXXX Hingga XX/XX/XXXX | Pajakan 5/11/2103 | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Projek Dijangka Siap: XXXXXXXX Nama Pihak Berkuasa Iklan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (18) 118(SKIM) Jld.3 | Sekatan - sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan ; Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY