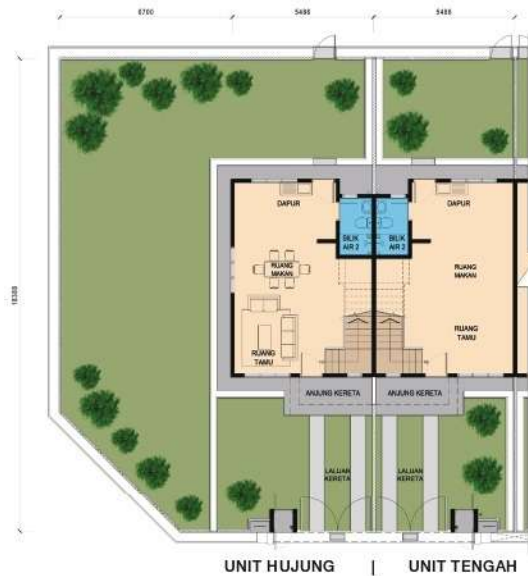


PELAN LANTAI TIPIKAL

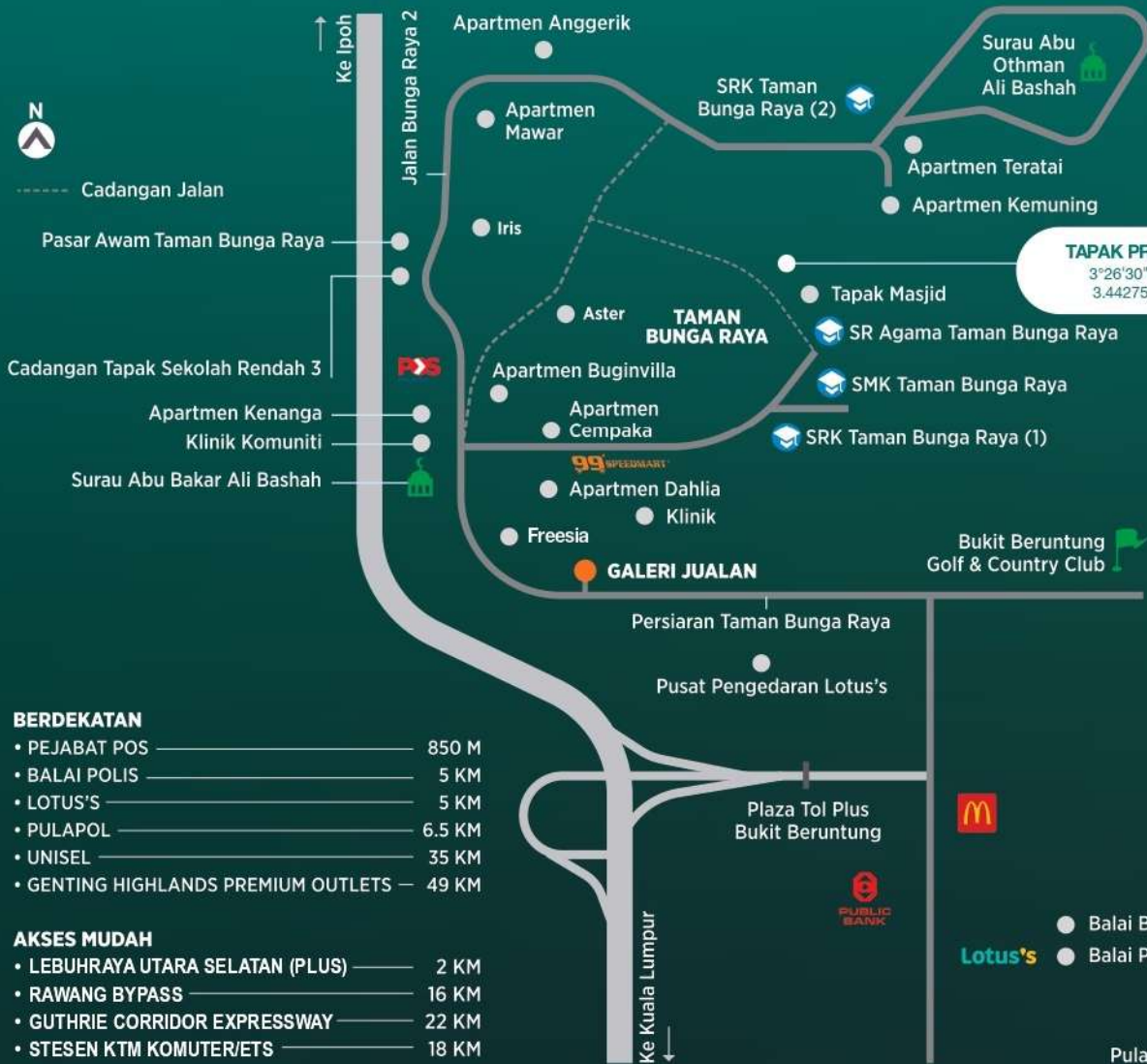
FASA 5B

JENIS C : 18' x 60'

PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS



03 6028 1878

M K Land Bukit Beruntung
Taman Bunga Raya

@mklandtbr

@mklandproperty

www.mkland.com.my

A Project By **MK LAND**

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. | Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No.Tel.Pemaju: 03-77268866 | No.Lesen Pemaju: 6822/12-2028/1439(A) | Tempoh Sah laku: 01/01/2024 – 31/12/2028 | No.Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sah laku: | Tarikh Dijangka Siap : FEBRUARI 2028 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor | Pelan Bangunan: Bil.(09) dlm.MPHS .431/09/H/ 2025/079-B | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Pajak 73 tahun (Tamat: 04/09/2097) | Jumlah Unit: 147 unit | Harga Minima :RM 230,000.00 | Harga Maksima: RM354,150.00 | Sekatan Kepentingan : Rumah Selangorku 1. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 2. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik 3. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor 4. Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TBR Residensi @

Taman Bunga Raya

Rumah selangorku
Satu Keluarga Satu Kediaman

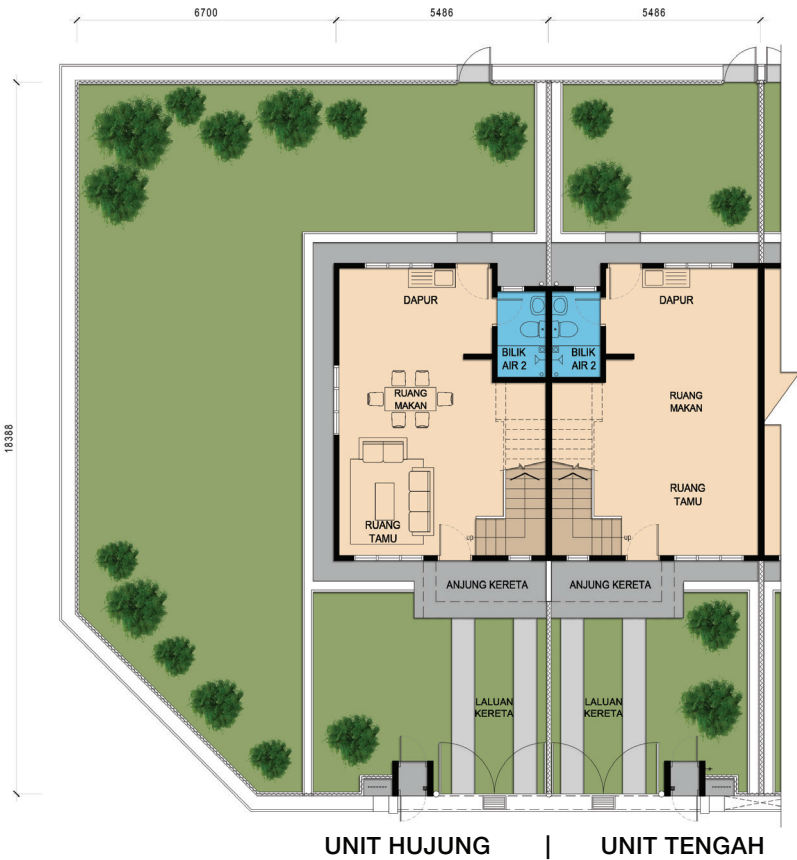
Rumah Teres 2 Tingkat
Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

Harga Dari

RM **230,000**

PELAN LANTAI TIPIKAL FASA 5B

PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS



JENIS C
18' x 60'



900 KPS



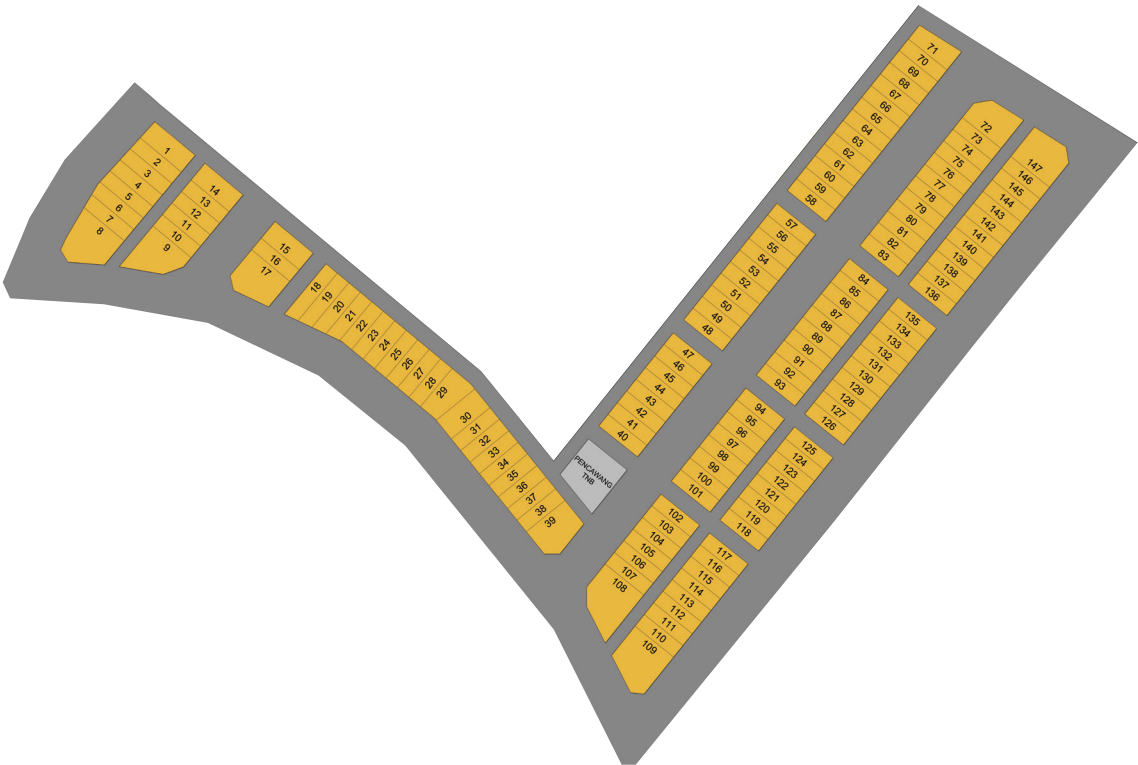
3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

PELAN TAPAK

FASA 5B



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		
DINDING	Batu-Bata Simen Pasir		
BUMBUNG	Kepingan Logam		
KEKUDA BUMBUNG	Struktur Kerangka Keluli		
SILING	Kepingan Siling Plaster Lapisan Nipis		
TINGKAP	Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu & Bilik 1) Tingkap Kaca Boleh Laras Berbingkai Keluli (Ruang Dapur, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3)		
PINTU	Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)		
KUNCI	Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu Kunci Selak (Bilik Air)		
KEMASAN DINDING	Cat Masonri Untuk Dinding Luar Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) - Jubin Dinding Setinggi 1,500mm Bilik Air - Jubin Dinding Setinggi 1,800mm		
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Bilik Air - Jubin Seramik Anjung - Lepaan Simen		
PAGAR	Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggian 1,200mm		
TANAH BERUMPUT	Tiada		
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	-
Paip	1	1	-
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
Poin Lampu	12	12	12
Poin Kipas	2	2	2
Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10
Poin TV	1	1	1
Poin Telefon (Fibre Wall Socket)	1	1	1

Syarat Kelayakan dan Dokumen Diperlukan Untuk Memohon

Warganegara
Malaysia Berumur

18

Tahun ke atas

Pendapatan Bulan Isi Rumah Tidak Melebihi

RM10,000

(Pemohon dan Pasangan)

Pemohon atau Pasangan

BELUM

Memilik Rumah Sama Ada Melalui
Projek Kerajaan atau Swasta di Selangor

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan Bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini tiga (3) bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP serta sejarah pengeluaran bagi pemohon dan pasangan.
- Penyata bank & kewangan tiga (3) bulan.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS).
- Pindahmilik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-beli.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.