



Kemudahan Awam

Cadangan Tapak Sekolah Rendah 3

Apartmen Kenanga
Klinik Komuniti

Surau Abu Bakar Ali Bashah

Cadangan Tapak Stesen Minyak

BERDEKATAN

- PEJABAT POS _____ 850 M
- BALAI POLIS _____ 5 KM
- LOTUS'S _____ 5 KM
- PULAPOL _____ 6.5 KM
- UNISEL _____ 35 KM
- GENTING HIGHLANDS PREMIUM OUTLETS — 49 KM

AKSES MUDAH

- Lebuhraya Utara Selatan (PLUS) ————— 2 KM
- Rawang Bypass ————— 16 KM
- Guthrie Corridor Expressway ————— 22 KM
- Stesen KTM Komuter/ETS ————— 18 KM

LOKASI STRATEGIK BERHAMPIRAN



HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

 **03 6028 1878**

GALERI JUALAN

 **MK Land Sales Gallery**
Taman Bunga Raya

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. 199501010614 (339815-X)

No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

[illegible]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah selangorku

satu keluarga satu kediaman



TBR Residensi @

Taman Bunga Raya

TAPAK PROJEK
ALPINIA
N3°26'28.0"
E101°33'16.0"
3.441111, 101.554444



**HANYA
108
NIT SAHAJA**

FASA 6 (6A)

Rumah Teres 2 Tingkat

Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

PELAN TAPAK



JALAN TAMAN BUNGA RAYA 1

TAPAK MAS JID

PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN LANTAI BAWAH



LOT HUJUNG | LOT TENGAH

20'x60' | 1,000 KPS



4

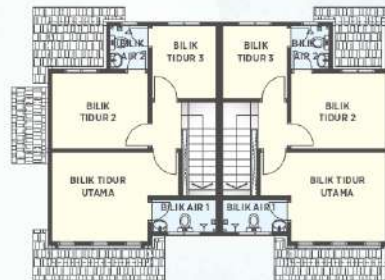
Bilik Tidur



3

Bilik Air

PELAN LANTAI ATAS



LOT HUJUNG | LOT TENGAH

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu • Kunci Selak (Bilik Air)
KEMASAN DINDING	• Dinding Luar • Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) • Bilik Air - Cat Masonri - Cat Emulsi - Jubin Dinding Setinggi 1500mm - Jubin Dinding Setinggi 1800mm
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air • Anjung Kereta - Jubin Seramik - Lepaan Simen
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	• Poin Telefon
PAGAR	• Pagar Dawal 'Chainlink' Ketinggi 1200mm
TANAH BERUMPUT	• Tiada

PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-
Paip	1	1	1	-
Mangkuk Tandias (Putih)	1	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
Poin Lampu	15	14	14
Poin Kipas	2	2	2
Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10
Poin TV	1	1	1

Syarat kelayakan untuk memohon **Rumah selangor.ku**

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pindah milik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-Beli.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Pendapatan bulanan selsi rumah (pemohon dan pasangan) tidak melebihi RM14,500.
- Pemohon atau pasangan BELUM MEMILIKI RUMAH sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
 - Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Ceraai/Sijil Kematian pasangan.
 - Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
 - Penyata gaji terkini tiga (3) bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
 - Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
 - Penyata KWSP serta sejarah pengeluaran bagi pemohon dan pasangan.
 - Penyata Bank & Kewangan tiga (3) bulan.
 - Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS).
- Salinan asal, wajib dikemukakan dan tidak kurang tiga (3) bulan dari tarikh serahan.