

BROSUR

PETA LOKASI



TBR Residensi @ Taman Bunga Raya

SAKURA

Rumah Teres 2 tingkat Bercirikan Kontemporari



Hubungi Kami Untuk Maklumat Lanjut

 **03 6028 1878**

PEMAJU Medan Prestasi Sdn. Bhd. (339815-x)
No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya,
48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

MKLAND

*No.Lesen Pemaju: 6822/12-2028/1439(R) *Tempoh Sah laku: 01/01/2024-31/12/2028 *No.Permit Iklan & Jualan:*Tempoh Sah laku:* Tarikh Dijangka Siap : Disember 2024 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:Majlis Daerah Hulu Selangor *Pelan Bangunan: Bil(18)dlm.MDHS.431/09/H/2021/009-B *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat 21/6/2119)*Jumlah Unit : 58 unit *Baki Unit: 4 unit * Harga Minima :RM450,800.00 * Harga Maksima: RM 728,500.00*Sekatan Kepentingan :Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI TIPIKAL



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

22'x60' | 1,400 KPS

PELAN LANTAI BAWAH

PELAN LANTAI ATAS



KEISTIMEWAAN

- Reka bentuk keseluruhan dengan bercirikan seni bina kontemporari.
- Skim warna yang moden, cerah dan ceria.
- Kemasan jubin lantai pada anjung kereta dan konkrit slab untuk laluan kereta dari pintu pagar hadapan.
- Kemasan jubin dinding sehingga paras siling untuk semua bilik air.
- Panel tingkap yang diperuntukkan pada lot akhir dan hujung untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.
- Panel pintu dan tingkap mengikut spesifikasi rumah berkembar.
- Ruang kediaman yang luas dengan ketinggian siling 11 kaki di aras bawah.

CIRI TAMBAHAN UNTUK REKA BENTUK

- Pintu gelangsar di ruang tamu untuk unit tengah dan pintu gelangsar tambahan untuk unit hujung.
- Tingkap "casement" untuk semua bilik di tingkat bawah dan atas.
- Peti pos dan ruang tong sampah yang tersedia pada struktur pagar.
- Pagar batu bahagian hadapan dan tepi.
- Almari kasut yang tersedia bersebelahan pintu masuk utama.
- Bukaan panel tingkap dan pintu gelangsar yang luas untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang		
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir		
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit		
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli		
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat		
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium		
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)		
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu		
KEMASAN DINDING	• Cat Untuk Dinding Luar • Cat Untuk Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) • Bilik Air	– Cat Masonri – Cat Emulsi – Jubin Dinding Setinggi 1500mm – Jubin Dinding Paras Siling	
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tetamu • Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur • Ruang Keluarga & Tangga • Dapur • Bilik Air • Anjung Kereta • Teres (Lot Hujung/Lot Tepi - Fire Break)	– Jubin Lantai – Lantai Kayu Berlamina – Lantai Kayu Berlamina – Jubin Lantai – Jubin Lantai – Jubin Lantai / Lepaan Simen – Jubin Lantai	
PENDAWAIAN TELEPHON DALAMAN	• Poin Telefon	– 1 (Soket Dinding Fiber)	
PAGAR	• Pagar Dawai ‘Chainlink’ Ketinggi 1200mm (Belakang) • Tembok Batu-bata		
TANAH BERUMBUT	• Tiada		

PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	–
Pancuran Mandi	1	1	1	–
Paip	1	1	1	–
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	–
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	–	–	–	1

PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Unit Hujung	Unit Tengah	Unti Tepi
Poin Lampu	23	22	22
Poin Kipas	6	6	6
Poin Kuasa 13 Amp	15	15	15
Poin TV	1	1	1
Poin Hawa Dingin	2	2	2
Poin Water Heater	1	1	1