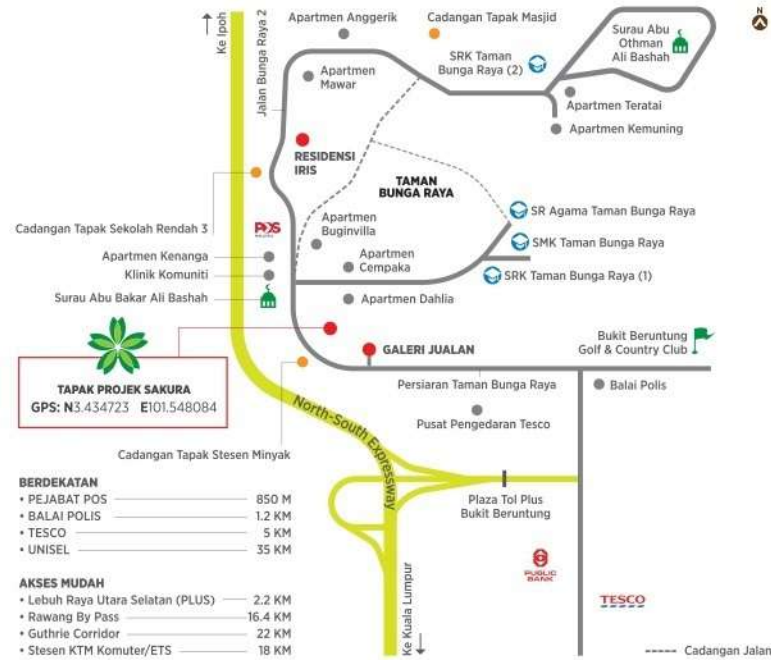


PETA LOKASI



Hubungi Kami Untuk Maklumat Lanjut

03 6028 1878

PEMAJU
Medan Prestasi Sdn. Bhd. (339815-X)
No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

MKLAND



Rumah Teres 2 tingkat Bercirikan Kontemporari

| 22' x 60' | 1,400 SQFT

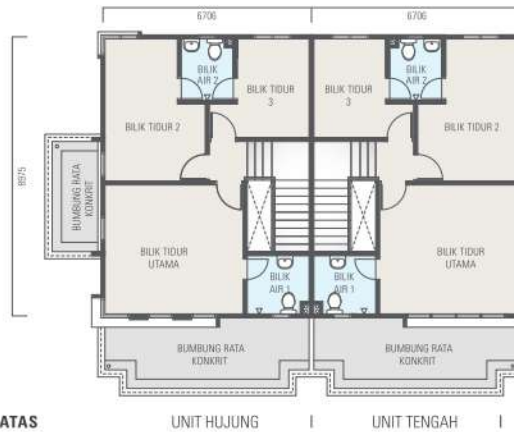
Taman Bunga Raya, Bukit Beruntung

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

*No.Lesen Pemaju: 6822/12-2023/0069(A) *Tempoh Sah: 01/01/2022 – 31/12/2023 * No.Permis Iklan & Jualan: *Tempoh Sah:
*Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:Majlis Perbandaran Daerah Hulu Selangor *Pelan Bangunan: MDHS.431/09/H/18/004-B *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan
Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat : 12/06/2096)* Tarikh siap : Disember 2023 *Jumlah Unit: 65 unit * Harga Minima :RM386,900 * Harga Maksima: RM 692,300*Sekatan
Kepentingan :Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PELAN LANTAI TIPIKAL

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



PELAN LANTAI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

KEISTIMEWAAN

- Reka bentuk keseluruhan dengan bercirikan seni bina kontemporari.
- Skim warna yang moden, cerah dan ceria.
- Kemasan jubin lantai pada anjung kereta dan konkrit slab untuk laluan kereta dari pintu pagar hadapan.
- Kemasan jubin dinding sehingga paras siling untuk semua bilik air.
- Panel tingkap yang diperuntukkan pada lot akhir dan hujung untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.
- Panel pintu dan tingkap mengikut spesifikasi rumah berkembar.
- Ruang kediaman yang luas dengan ketinggian siling 11 kaki di aras bawah.

CIRI TAMBAHAN UNTUK REKA BENTUK

- Pintu gelangsar di ruang tamu untuk unit tengah dan pintu gelangsar tambahan untuk unit hujung.
- Tingkap "casement" untuk semua bilik di tingkat bawah dan atas.
- Peti pos dan ruang tong sampah yang tersedia pada struktur pagar.
- Pagar batu bahagian hadapan dan tepi.
- Almari kasut yang tersedia bersebelahan pintu masuk utama.
- Bukaan panel tingkap dan pintu gelangsar yang luas untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang			
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir			
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit			
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli			
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat			
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium			
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)			
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu			
KEMASAN DINDING	• Cat Masonri Untuk Dinding Luar • Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sink) - Jubin Dinding Setinggi 1500mm • Bilik Air - Jubin Dinding Paras Siling			
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Lantai • Dapur - Jubin Lantai • Bilik Air - Jubin Lantai • Anjung Kereta - Jubin Lantai / Lepaan Simen			
PENDAWAIAN TELEPHON DALAMAN	• Poin Telefon - 1			
PAGAR	• Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggi 1200mm (Belakang) • Tembok Batu-bata			
TANAH BERUMBUT	• Tiada			
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-
Paip	1	1	1	-
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi	
Poin Lampu	21	20	20	
Poin Kipas	5	5	5	
Poin Kuasa 13 Amp	12	12	12	
Poin TV	1	1	1	
Poin Hawa Dingin	2	2	2	
Poin Water Heater	1	1	1	