

MENARA TERAKHIR DIBUKA UNTUK JUALAN

MENARA

C

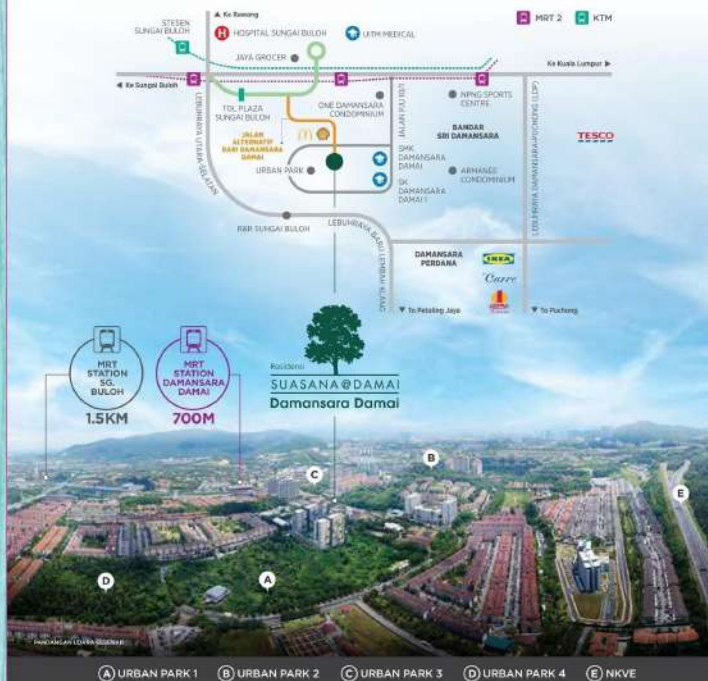
Residensi Suasana@Damai menawarkan ruang yang tenteram dan terletak bersebelahan dengan 4 taman rekreasi bersaiz 43 hektar serta lokasi menghubungkan dengan mudah ke seluruh kawasan Lembah Klang melalui sistem kereta api yang dekat serta lebuh raya yang pantas.

Projek ini juga terletak dengan idealnya di pusat Petaling Jaya Utara, Damansara Damai yang berdekatan dengan kemudahan yang menarik serta kawasan membeli-belah.

PENYAMBUNGAN

Terletak di sebuah oasis kehijauan, Residensi Suasana@Damai memberikan kehidupan yang moden, keperluan yang mudah serta kemewahan. Pendidikan, kemudahan sukan, dan pusat membeli-belah yang premium hanya terletak di depan pintu anda sahaja. Residensi Suasana@Damai juga berada berdekatan dari tiga lebuh raya iaitu NKVE, DUKE 3, dan LDP.

Lebih melengkapkan akses dan sambungan Damansara Damai ke Stesen MRT Damansara Damai, perhentian terbaru di Laluan Sungai Buloh-Serdang-Putrajaya. Dijangka siap pada Disember 2023, projek pembangunan infrastruktur ini memastikan penghargaan diberikan kepada pelabur hartanah yang bijak.



Residensi Suasana@Damai
Sales Gallery

03 6157 1900

PEMAJU
MEDAN PRESTASI SDN. BHD.
(239815-r) (199810/0204)

Pejabat Jualan Residensi Suasana@Damai
Jalan PJS 10/28, Damansara Damai, 47830 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia

MKLAND

Residensi
SUASANA@DAMAI
Damansara Damai

RESIDENSI GAYA HIDUP BANDAR

*No.Lesen Pemaju: 6822/12-2023/0069(A) *Tempoh Sah: 1/1/2022-31/12/2023 *No.Permit Iklan & Jualan: 6822-15/10-2022/02951(P) *Tempoh Sah: 03/10/2021-02/10/2022 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Petaling Jaya *Pelaksanaan: MBPJ/040100/T/P23/PJU10/7384/2013/jld1 *Beban Tanah: Dicagarkan Kepada MBSB Bank Berhad *Pegangan Tanah: Pajak 99 (Tamat: 05/03/2103) *Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 * Harga: RM675,500.00(min)-RM1,084,400.00(maks) * Jumlah Baki Unit : 259 unit *Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

BROSUR



UNIT BOLEH DITUKAR KE DWI-KUNCI

Uniknya bagi Suasana @ Damai adalah ciri inovatif yang berpotensi mengubah unit anda, sekiranya anda memilih untuk menjadi rumah konsep dwi-kunci. Ini akan membolehkan dua pintu masuk mempunyai fleksibiliti yang tidak pernah terjadi sebelum ini dalam pengurusan kediaman, sama ada untuk menempatkan dua keluarga, menyewakan separuh tempat tinggal, atau hanya mempunyai pintu masuk perkhidmatan untuk satu rumah.

Arsitek pakar kami telah memastikan bahawa unit pemisahan dengan cara ini tetap memastikan privasi, kelengkapan, dan kemudahan yang lengkap, untuk kedua-dua belah bahagian, atau ruang maksimum bagi mereka yang lebih suka menggunakan sepenuhnya ruang lantai untuk penggunaan satu rumah.



EMPAT TAMAN REKREASI TERPELIHARA

Alam sekitar adalah jiran anda di Residensi Suasana@Damai, dengan taman rimba yang menghidupkan ekosistem peribadi anda. Berdekatan dengan empat hutan simpan, penduduk di Damansara Damai dapat menarik nafas lega bahawa mereka dapat merasakan keindahan taman rekreasi di sini.

REHAT REKREASI TAMAN ATAS BUMBUNG REJUVENASI

Tidak perlu pergi ke taman nasional untuk mengalami alam semula jadi. Letakkan kaki anda di taman atas bumbung rumah anda. Menikmati masa lapang, menonton matahari terbenam, disertai dengan minuman yang sedap ketika anda berjalan pada waktu malam bersama keluarga, pasangan, atau membawa buku yang bagus.

Rasa sosial? Dengan ruang yang kosong, lebih dari cukup ruang untuk mereka yang yakin. Residensi Suasana@Damai untuk memenuhi kesadaran masyarakat.



SETIAP UNIT DILENGKAPI
2 PARKIR

PELAN LANTAI



TYPE B4 | 1102 SQFT (102 SQM)



TYPE B6 | 1016 SQFT (94 SQM)



TYPE D2 | 1145 SQFT (106 SQM)

Residensi
SUASANA@DAMAI
Damansara Damai



*No.Lesen Pemaju: 6822/12-2023/0069(A) *Tempoh Sah: 1/1/2022-31/12/2023*No.Permit Iklan & Jualan: 6822-15/10-2022/02951(P) *Tempoh Sah:03/10/2021-02/10/2022*Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:Majlis Perbandaran Petaling Jaya*Pelan Bangunan: MBPJ/040100/T/P23/PJU10/7384/2013Jld1 *Bebanan Tanah:Dicagarkan Kepada MBSB Bank Berhad *Pegangan Tanah: Pajakkan 99 (Tamat :05/03/2103)*Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 * Harga:RM675,500.00(min)-RM1,084,400.00(maks)* Jumlah Baki Unit : 259 unit *Sekatan Kepentingan :Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPESIFIKASI BANGUNAN

a) STRUKTUR

- bingkai konkrit tetulang secara umumnya

b) DINDING

- Bata, dinding tetulang konkrit

c) SILING

- sudahan cat skim secara umumnya, Lantai simen
bebas-asbestos untuk setiap kamar

d) TINGKAP

- bingkai Aluminium secara umumnya

e) PINTU

- pintu utama dengan rekaen berkualiti

f) IRONMONGERY

- Kekunci Silinderikal

g) SUDAHAN DINDING

- Cat bata untuk luaran
- Cat Emulsi untuk bahagian dalaman
- Jubin seramik dinding sehingga ketinggian 1500mm
- Jubin seramik dinding sepenuhnya untuk kamar mandi

h) SUDAHAN LANTAI

- Jubin porselin untuk ruang tamu, kamar tidur dan ruang makan
- Jubin seramik untuk kamar mandi, balkoni, dapur dan laman

	JENIS A	JENIS D2	JENIS B4	JENIS C1	JENIS D2
Tandas (putih)	2	2	2	2	2
Seti Busah Tangas (putih)	2	2	2	2	2
Kepala Pancaman Mural	2	2	2	2	2
Sink Dapur dengan Tala Besi dan 4 Pengaliran Tunggal	1	1	1	1	1
Paip Air	4	4	4	4	4

	JENIS A	JENIS D2	JENIS B4	JENIS C1	JENIS D2
Pain Kipas	5	5	5	4	5
Pain Lampu	17	14	14	12	13
Pain Kuchera 1.5 Amp	16	14	14	12	14
Pain Pancut Air	5	4	4	3	4
Pain Pancut Air	1	1	1	1	1
Pain Telukayan	1	1	1	1	1
Pain Locong Pintu	1	1	1	1	1

	JENIS A	JENIS D2	JENIS B4	JENIS C1	JENIS D2
Pain Teleran	1	1	1	1	1
Pain Interfon	-	-	-	-	-

i) PAGAR

- Tidak berkenaan

m) HAMPARAN LAMAN

- Tidak berkenaan

n) PAIP GAS

- Tidak berkenaan