

PETA LOKASI



Rumah selangorku

satu keluarga satu kediaman

TBR Residensi @ Taman Bunga Raya



HANYA
96
UNIT SAHAJA

FASA 6 (6B)

Rumah Teres 2 Tingkat
Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

RM290,000 – RM343,750

HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03 6028 1878

GALERI JUALAN

MK Land Sales Gallery
Taman Bunga Raya

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. 199501010614 (339815-X)

No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

MKLAND

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Tel. Pemaju: 03-7726 8866 • No. Lesen Pemaju: 6822/12-2028/1439(A) • Tempoh Sah Laku: 1/1/2024 – 31/12/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx • Tempoh Sah Laku: xxx • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Pelan Bangunan: Bil.(9)d/m.MPHS.431/09/L/2024/255-B • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 73 tahun (Tamat: 04/09/2097) • Jumlah Unit: 96 unit • Harga Minima: RM290,000 • Harga Maksima: RM343,750 • Sekatan Kepentingan: Rumah Selangorku. (1) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. (2) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik. (3) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. (4) Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

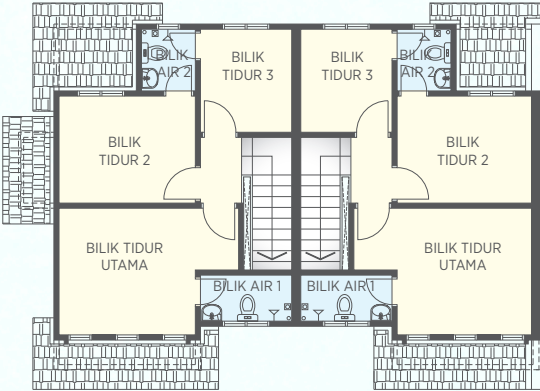
PELAN LANTAI BAWAH



LOT HUJUNG | LOT TENGAH

PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN LANTAI ATAS



LOT HUJUNG | LOT TENGAH

20'x60' | 1,000 KPS

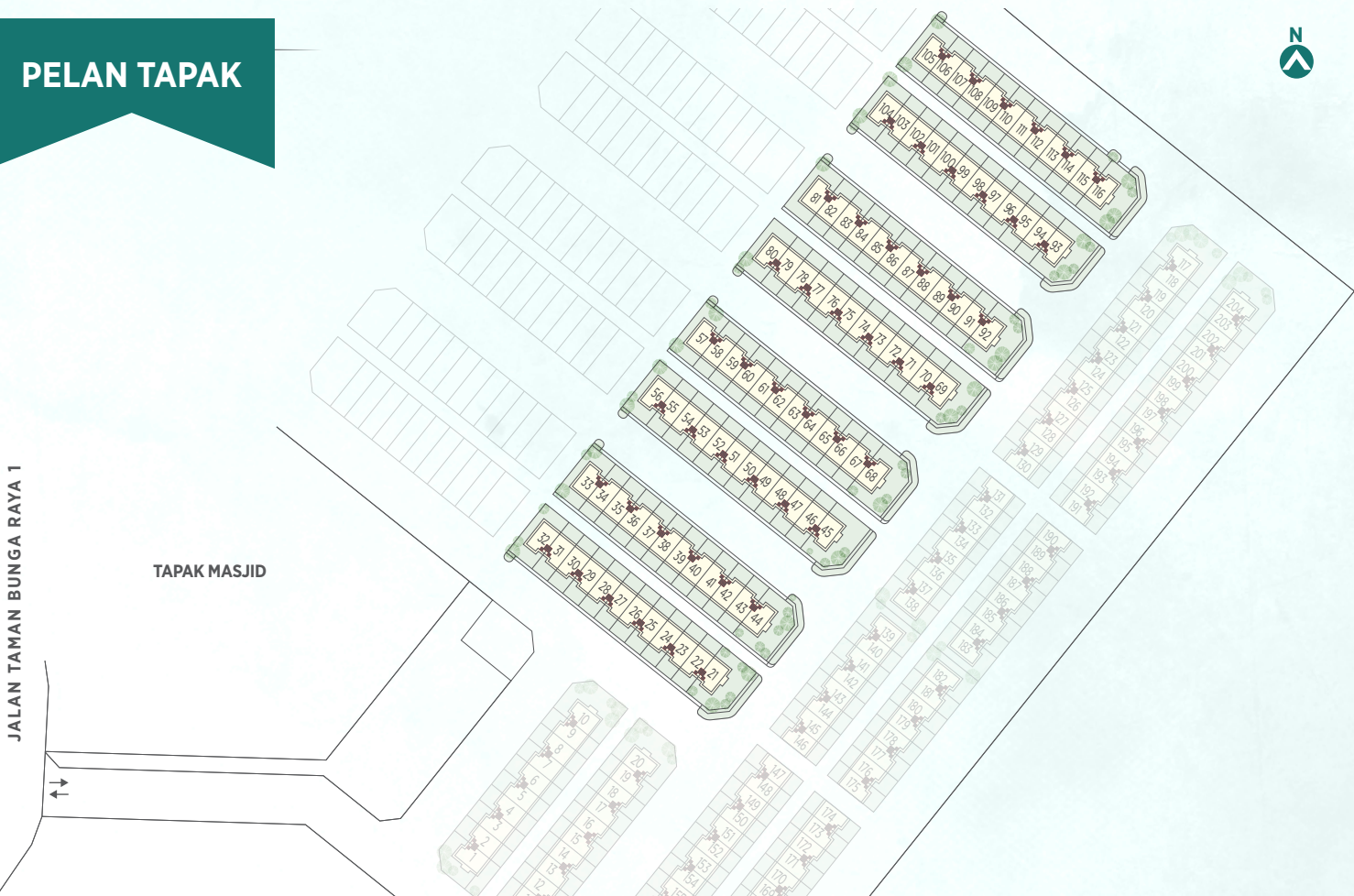


4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

PELAN TAPAK



STRUKTUR

• Konkrit Tetulang

DINDING

• Batu-bata Simen Pasir

GENTING BUMBUNG

• Genting Konkrit

KEKUDA BUMBUNG

• Struktur Kerangka Keluli

SILING

• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat

TINGKAP

• Tingkap Kaca Kasmien Berbingkai Aluminium

PINTU

• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama)
• Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain)
• Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu)
• Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)

KUNCI

• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu
• Kunci Selak (Bilik Air)

KEMASAN DINDING

• Dinding Luar - Cat Masonri
• Dinding Dalam - Cat Emulsi
• Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) - Jubin Dinding Setinggi 1500mm
• Bilik Air - Jubin Dinding Setinggi 1800mm

KEMASAN LANTAI

• Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air - Jubin Seramik
• Anjung Kereta - Lepaan Simen

PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN

• Poin Telefon - 1 Soket Dinding Fiber

PAGAR

• Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggi 1200mm

TANAH BERUMPUT

• Tiada

PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-
Paip	1	1	1	-
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Hujung	Unit Tengah	Unti Tepi
Poin Lampu	15	14	14
Poin Kipas	2	2	2
Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10
Poin TV	1	1	1

Syarat kelayakan untuk memohon **Rumah selangorku**
satu keluarga satu kediaman

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN



Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.



Pindah milik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-Beli.



Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.



Pendapatan bulanan seisi rumah (pemohon dan pasangan) tidak melebihi RM14,500.



Pemohon atau pasangan BELUM MEMILIKI RUMAH sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN



- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/ Sijil Kematian pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini tiga (3) bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP serta sejarah pengeluaran bagi pemohon dan pasangan.
- Penyata Bank & Kewangan tiga (3) bulan.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS).

Salinan asal, wajib dikemukakan dan tidak kurang tiga (3) bulan dari tarikh serahan.