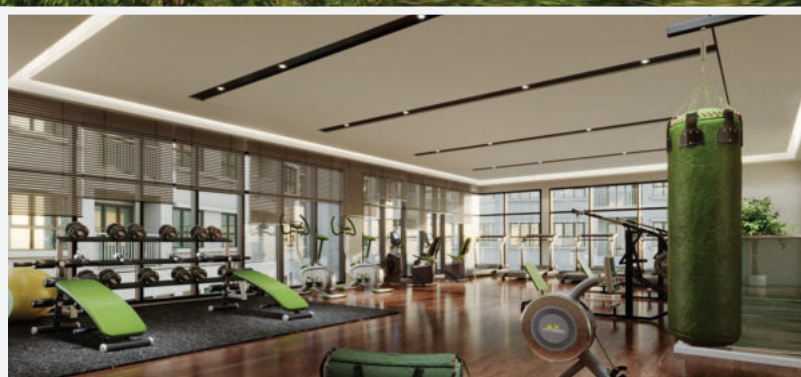


Residensi Armani Kepong

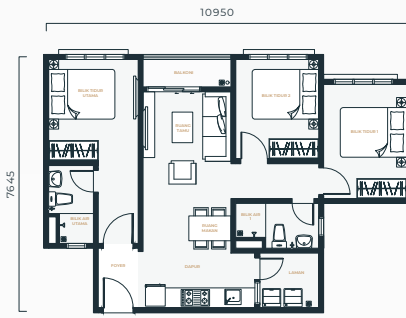
306 Unit
Pangsapuri Servis
39 Tingkat

3 Bilik Tidur + **2** Bilik Air

- Ketumpatan Rendah
- Akses Mudah Ke Lebuhraya
 - 1 - 2 Parkir setiap unit
 - 754 - 1103 Kaki Persegi



PELAN UNIT

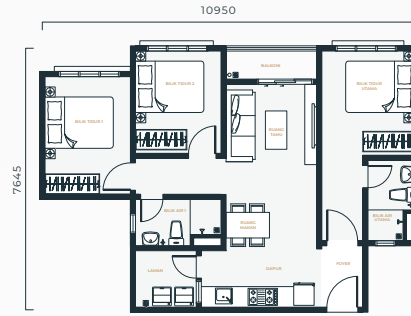


JENIS

A

754 Kaki Persegi

3 2

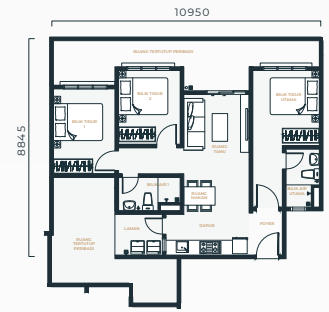


JENIS

A1

754 Kaki Persegi

3 2



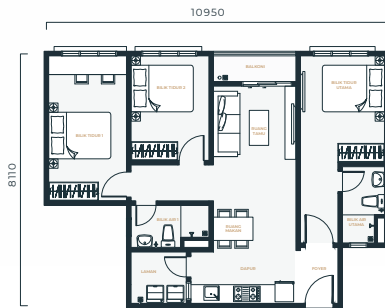
JENIS

A2

1103 Kaki Persegi

Termasuk ruang tertutup peribadi
(378 Kaki Persegi)

3 2

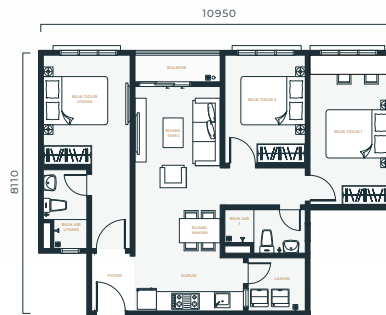


JENIS

B

830 Kaki Persegi

3 2

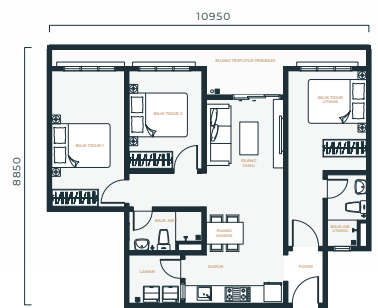


JENIS

B1

830 Kaki Persegi

3 2



JENIS

B2

917 Kaki Persegi

Termasuk ruang tertutup peribadi
(116 Kaki Persegi)

3 2



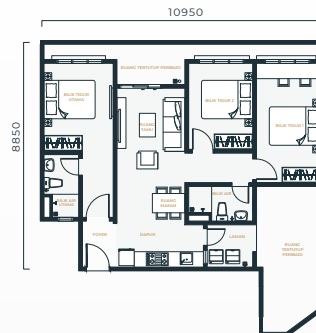
JENIS

B3

917 Kaki Persegi

Termasuk ruang tertutup peribadi
(116 Kaki Persegi)

3 2



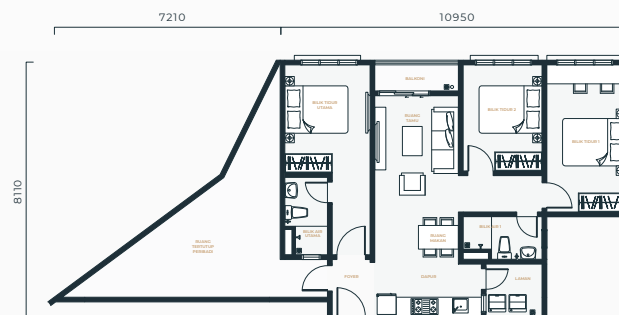
JENIS

B4

1070 Kaki Persegi

Termasuk ruang tertutup peribadi
(269 Kaki Persegi)

3 2



JENIS

B5

1084 Kaki Persegi

Termasuk ruang tertutup
peribadi
(254 Kaki Persegi)

3 2

SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata / Panel Ringan	
Siling	Siling Plaster / Lepaan Skim / Konkrit Kosong	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur, Bilik Air, Laman Ruang Tamu	Pintu Rintangan Api Pintu Kayu / Pintu WPC Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Mangga	Set Mangga	
Kemasan Dinding	Bilik Air Dinding Dapur Terpilih Lain - lain	Jubin Terpilih Jubin Terpilih Lepaan Skim / Plaster dengan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Foyer Bilik Air Laman Balkoni (jika ada) Termasuk ruang tertutup bersendirian (jika ada)	Jubin Terpilih / Lantai Laminate / Vinil (3mm toleransi tunjang) Jubin Terpilih / Lantai Laminate / Vinil (3mm toleransi tunjang) Jubin Terpilih / Lantai Laminate / Vinil (3mm toleransi tunjang) Jubin Terpilih / Lantai Laminate / Vinil (3mm toleransi tunjang) Jubin Terpilih / Lantai Laminate / Vinil (3mm toleransi tunjang) Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih

JENIS

	A & A1	A2	B & B1	B2	B3	B4	B5
Dengan Balkoni	Ya	Tidak	Ya	Tidak	Tidak	Tidak	Ya
Termasuk ruang tertutup bersendirian	Tidak	Ya	Tidak	Ya	Ya	Ya	Ya

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2	2
Paip dan Besen	2	2	2	2	2	2	2

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	11	12	12	12	12	12	12
Punca Kipas	2	2	2	2	2	2	2
Punca Kuasa 13 amp	8	8	9	9	9	9	9
Soket Hood	1	1	1	1	1	1	1
Soket Hob	1	1	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1

Pemaju :
MAGNA PARK SDN. BHD. (227337-X)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat
Komersial Vestland, No.6, Jalan
Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : 603 5569 8229
Email : magnakepong@gmail.com

• No Lesen Pemaju : 6820/03-2027/0794(A)
• Tempoh Sah : Bermula dari 27/03/2012 sehingga 26/03/2027
• No. Permit Pengiklanan : -
• Tempoh Sah : -
• Pajakan Tanah : Tempoh pajakan selama 99 tahun berakhir
pada Disember 2122
• Bebanan Tanah : -
• Sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak
atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa
Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

• Pihak Berkuasa Yang : Majlis Bandaraya
Meluluskan Pelan Kuala Lumpur
Bangunan
• No. Rujukan Pelan : BP TI OSC 2023 0288 (23)
Bangunan
• Harga Minimum : RM 603,200
• Harga Maksimum : RM 882,400
• Jumlah Unit : 306 Unit
• Jangkamasa Siap : 1 Mei 2027