

SPESIFIKASI :-

I. STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
II. BATU BATA	: BATU BATA / BATU BATA SIMEN
III. GENTING BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
IV. STRUKTUR BUMBUNG	: BESI TRUSS
V. SILING	: SILING KAPUR/KEPINGAN SIMEN
VI. TINGKAP	: TINGKAP ALUMINIUM DENGAN KEPINGAN KACA
VII. PINTU	
- PINTU MASUK	: PINTU KAYU
- PINTU TANDAS	: PINTU PAPAN MGO
- LAIN-LAIN	: PINTU KAYU
VIII. KUNCI	: KUNCI TEMPATAN
IX. CAT	
- DINDING LUAR & DALAM	: CAT IMULSI
X. KEMASAAN LANTAI	
- RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN SERAMIK
- DAPUR, TANDAS, BILIK TIDUR	: JUBIN SERAMIK
- LAIN-LAIN TEMPAT	: LAPISAN SIMEN
XI. KEMASAN DINDING	
- DAPUR, TANDAS	: JUBIN DINDING SETINGGI 5'
- LAIN-LAIN TEMPAT	: LAPISAN SIMEN
XII. PAGAR	: PAGAR DAWAI BERANGKAU 5'
XIII. PEMASANGAN SINTARI	
- SINGKI ALUMINIUM	RB1 RT1 RT2 RT3
- BESEN CUCIAN TANGAN	1 1 1 1
- PANCURAN AIR	3 2 2 3
- TANDAS DUDUK	3 2 2 3
XIV. PEMASANGAN ELEKTRIK	
- MATA KUASA LAMPU	13 11 11 12
- MATA KUASA LETRIK	12 10 10 10
- MATA KUASA KIPAS	5 5 5 5
- MATA KUASA WATER HEATER	1 - - -
- MATA KUASA INTERNET	1 1 1 1

PELAN LOKASI



SILA HUBUNGI:

09 - 534 2407 / 3130 /
013 - 986 6138 / 03 - 77313833
EMEL: sales.gpg2025@gmail.com

Pejabat Jualan:

No. 23, Lorong Seri Inderapura 47,
Taman Seri Inderapura,
25150 Kuantan,
Pahang, Darul Makmur

Pemaju:

NOVA SYSTEMS SDN BHD (199501037561 / 366761-D)

PEMILIK TANAH PERBADANAN SETIAUSAMA KERAJAAN PAHANG TINGKAT 1, WISMA SRI PAHANG 25503
KUANTAN, PAHANG PEMAJU NOVA SYSTEMS SDN BHD (366761-D) 55B & 55C, JALAN SS21160, DAMANSARA
UTAMA 47400 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN Hak Milik Tanah Payakan 59 Tahun (Berakhir
30/12/2125) Sekatan Bebanan Trade Sekatan Kepentingan Tanah ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digada
Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri Tarikh Stop OGD 2028
No. Rujukan Pelan Bangunan (18)Jm L1BK/R/B/PB/04/2025-1 No. Lesen Pemaju 6810/12-2027/0245(A)
Tarikh Sah 15/12/2022 - 14/12/2027 Permt. Iklan Tarikh Sah
Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Kuantan
FASA 1A BILANGAN UNIT
Rumah Teres 59 unit Harga RM 299,900(Min) - RM 472,000(Ltix)
Rumah Berkembar 8 unit Harga RM 408,500(Min) - RM 505,200(Max)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PERUMAHAN INDERAPURA 1

- REKABENTUK MENARIK
- 4 BILIK TIDUR 2/3 BILIK AIR (RUMAH TERES)
- 4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR (RUMAH BERKEMBAR)
- LEPAAN JUBIN SERAMIK KESELURUHAN RUMAH
- RUANG LETAK KERETA TANPA TIANG
- KEMUDAHAN AWAM SEDIA ADA
- AKSESIBILITI MUDAH



PELUANG PELABURAN TERBAIK BERDASARKAN
KEMUDAHAN BERIKUT:

- 250 METER KE SEKOLAH KEB. BUNUT RENDANG
- 3 KM KE KOLEJ ISLAM PAHANG (KIPSAS)
- 3 KM KE SEKOLAH MEN. DAN. KEB. MAT KILAU
- 5 KM KE SRJK (CINA) TAS
- 10 KM KE BANDAR Kuantan
- 22 KM KE BANDAR PEKAN
- 25 KM KE UMP KUALA PAHANG, PEKAN
- 30 KM KE TANJONG AGAS OIL & GAS LOGISTICS
INDUSTRIAL PARK
- 30 KM KE PANTAI LAGENDA GOLF & COUNTRY CLUB,
KUALA PAHANG, PEKAN
- LEBUHRAYA 2 LORONG Kuantan - PEKAN
- 500 METER KE SEK. MEN CHONG HWA, Kuantan



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (RB1) (25' X 80')
HARGA : RM 408,500(MIN) - RM 506,200(MAX)



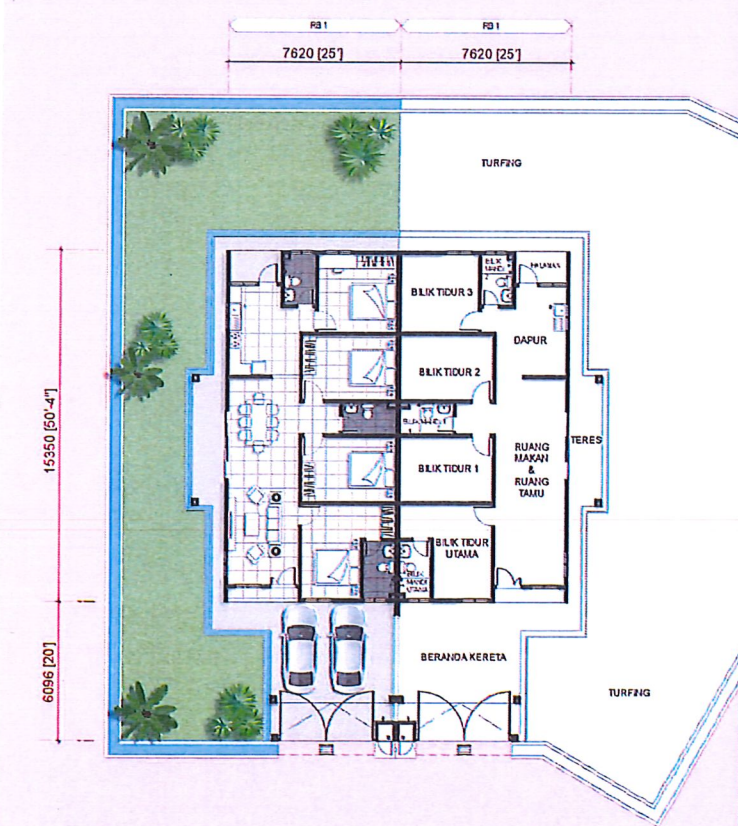
RUMAH TERES SATU TINGKAT (RT1) (25' X 61')
HARGA : RM 397,000



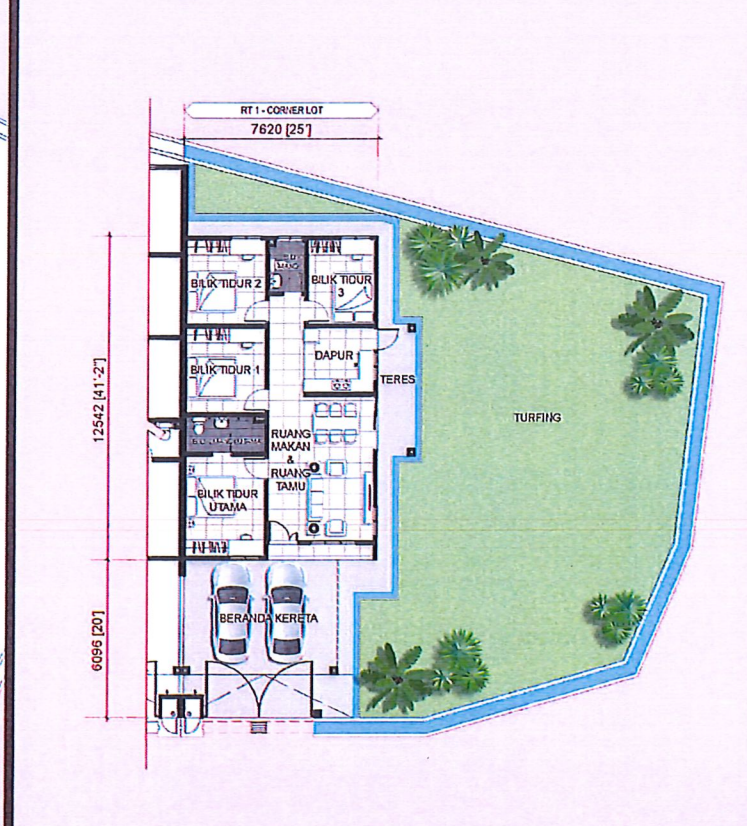
RUMAH TERES SATU TINGKAT (RT2) (20' X 70')
HARGA : RM 299,900 (MIN) - RM 440,800 (MAX)



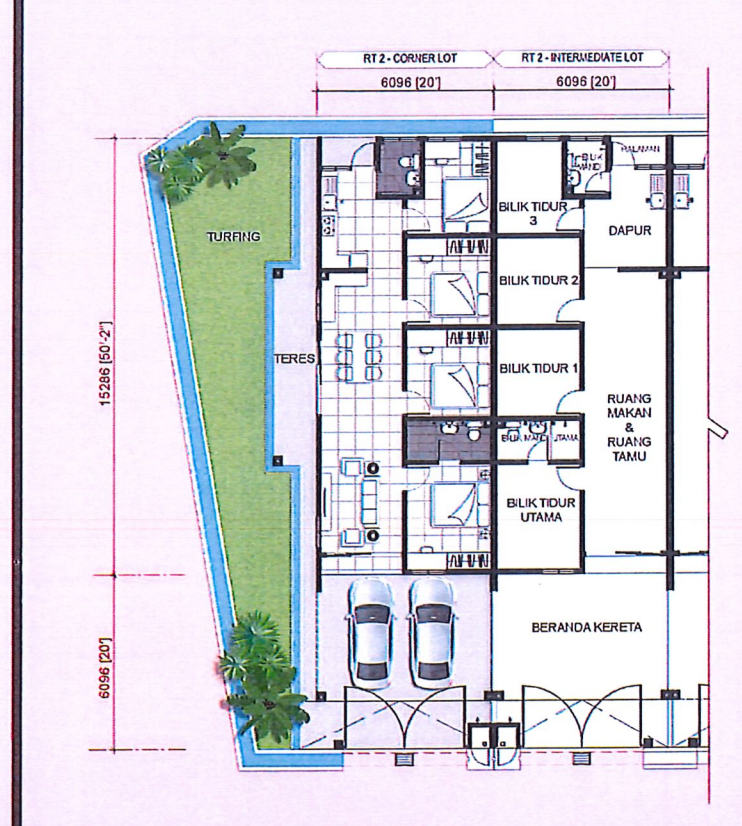
RUMAH TERES SATU TINGKAT (RT3) (20' X 80')
HARGA : RM 388,900 (MIN) - RM 472,000 (MAX)



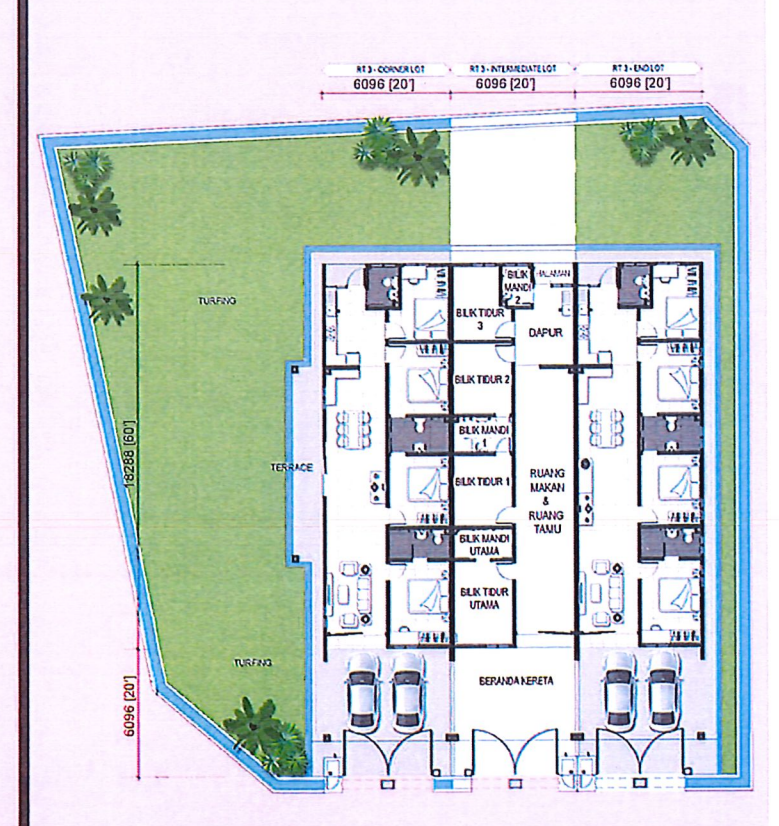
4 BILIK + 3 BILIK AIR



4 BILIK + 2 BILIK AIR



4 BILIK + 2 BILIK AIR



4 BILIK + 3 BILIK AIR