



SERENiA

AMALiA

Rumah Bandar | Serenia Amalia 5



KONSEP **REKA BENTUK**

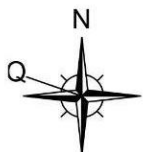
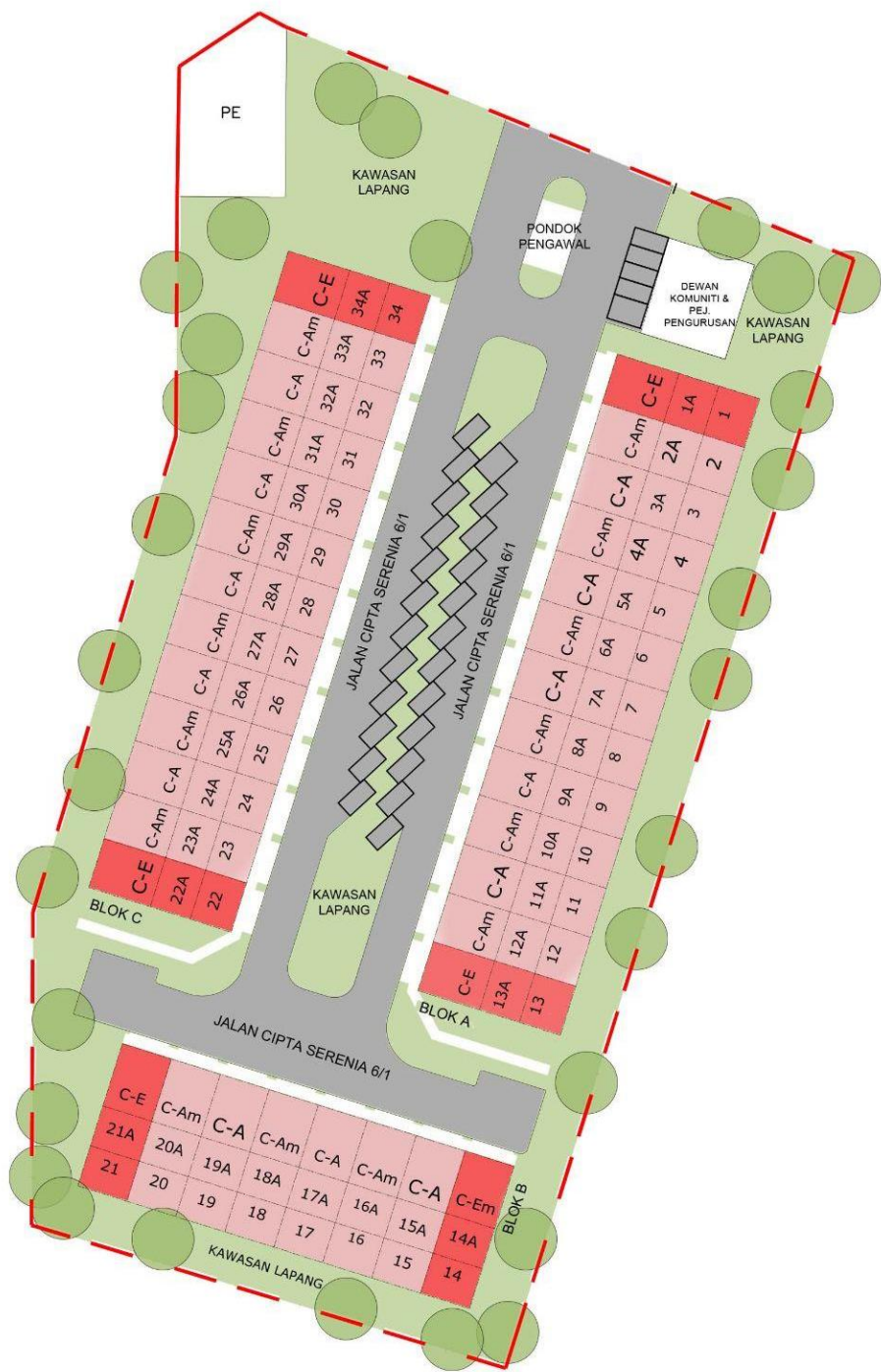
1. **Susun Atur Ruang Terbuka** Kediaman Rumah Bandar Dua Tingkat dengan pelan susun atur terbuka. Ruang tamu, ruang makan dan ruang dapur rumah dibina selari bagi memberikan ruang yang lebih harmoni, selesa, terbuka dan berhubung.
2. **Seni Bina Kontemporari:** Konsep Reka bentuk kontemporari dengan sentuhan moden melengkapi susunan dalaman yang berfungsi memenuhi keperluan setiap ahli keluarga.
3. **Susun Atur Praktikal:** Susunan terbuka menggalakkan interaksi dan kebersamaan disamping membenarkan setiap ahli keluarga mempunyai ruang privasi mereka sendiri.



KONSEP **REKA BENTUK**

4. **Reka Bentuk berorientasikan Keluarga:** Susun atur terbuka menggalakkan interaksi sosial dan masa berkualiti bersama keluarga dan tetamu. Reka bentuk mencerminkan semangat budaya kekeluargaan di Malaysia.
5. **Susun Atur Fleksibel:** Penyusunan perabot yang fleksibel, memungkinkan keluarga untuk memprivadikan ruang mengikut keutamaan gaya hidup mereka

PELAN TAPAK



PELAN TAPAK

PETUNJUK

C- A/AM
1/2A/3

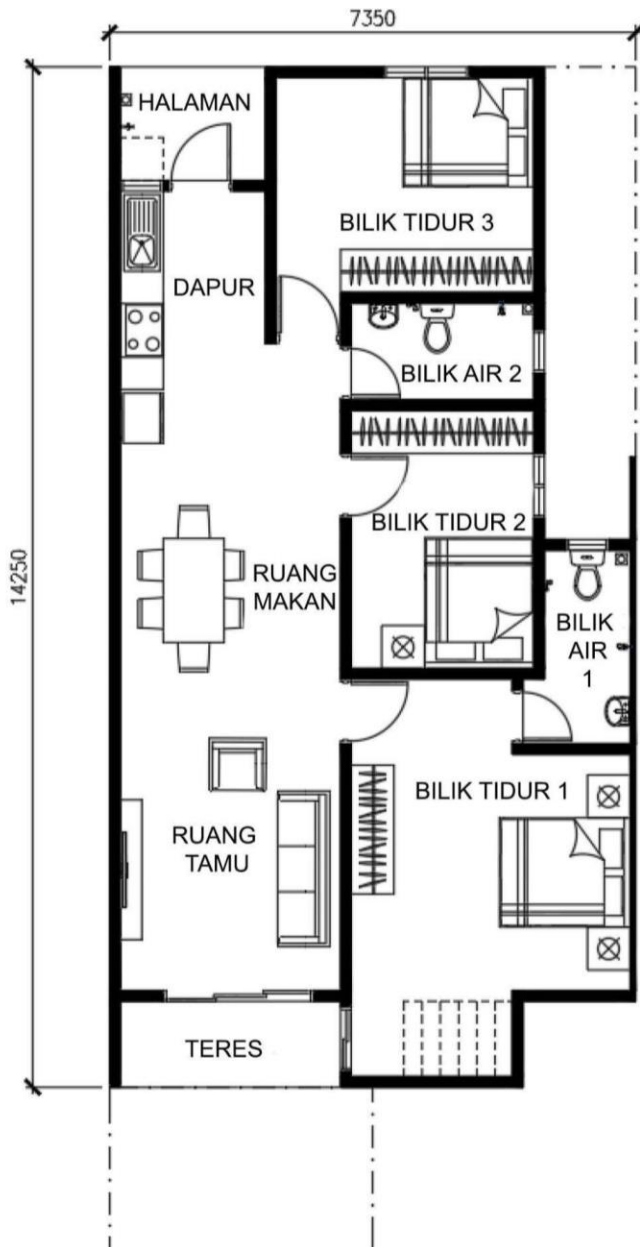
CARISAN SEMPADAN TAPAK
JENIS UNIT
NOMBOR RUMAH

Jenis C - 1000 kp

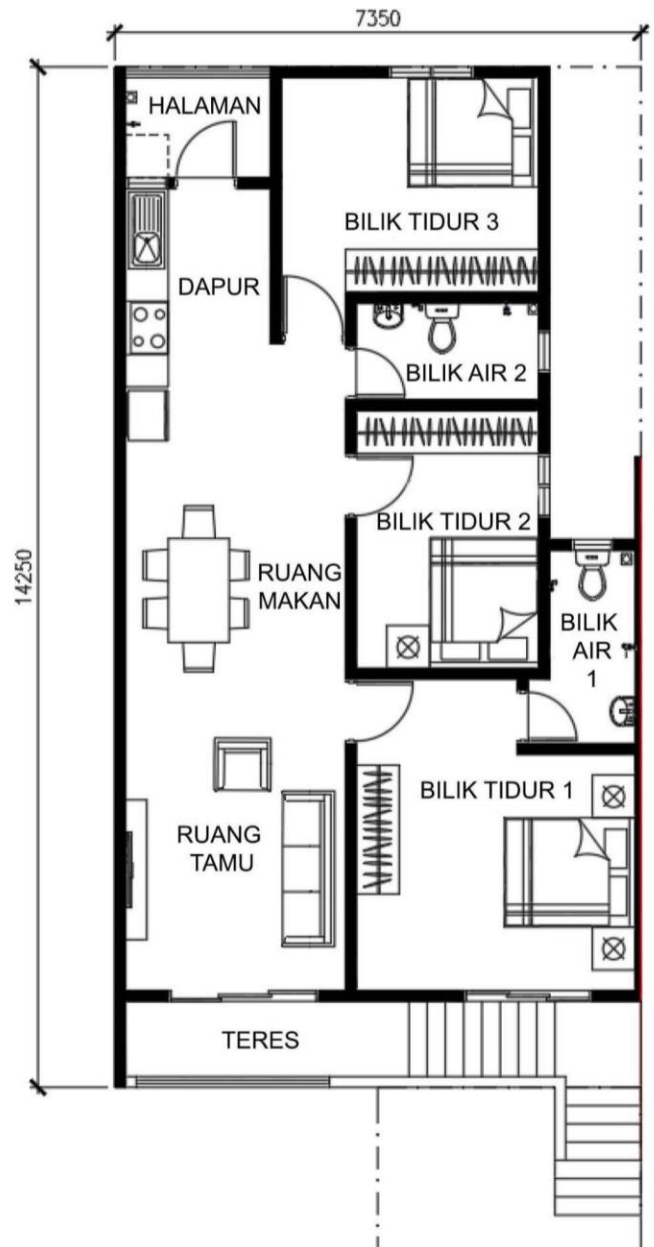
PELAN LANTAI - E / EM

UNIT HUJUNG

Saiz: 24' X 70'



PELAN ARAS BAWAH



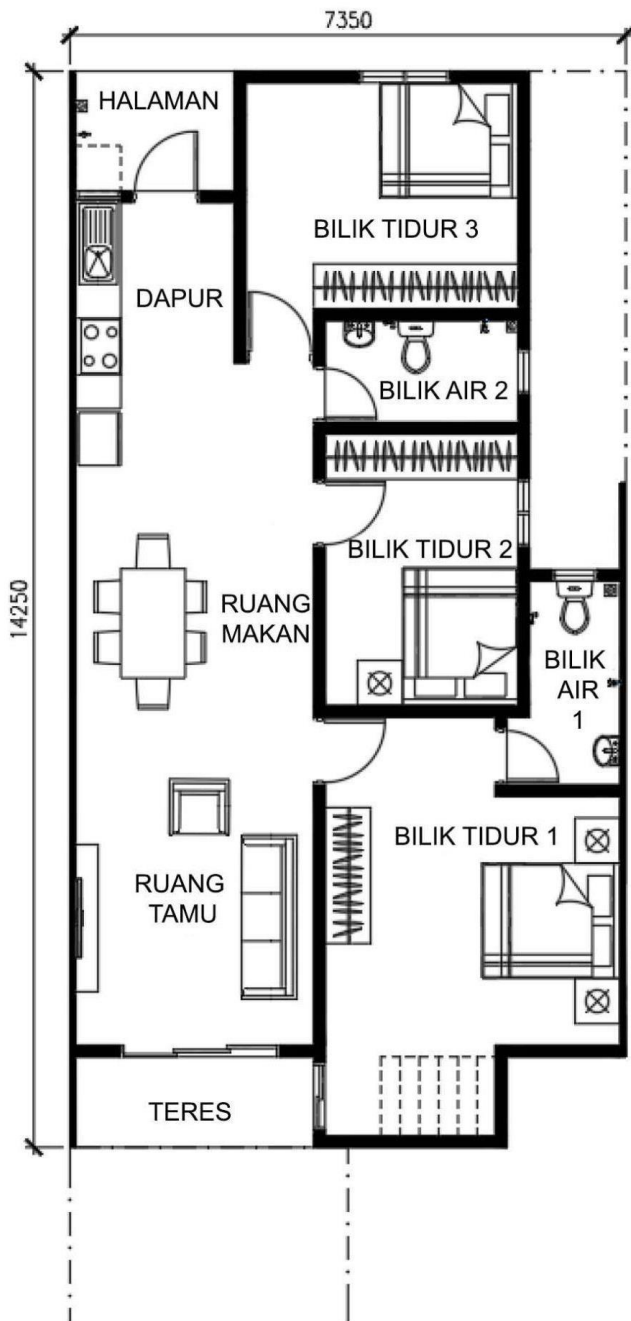
PELAN ARAS ATAS

Jenis C - 1000 kp

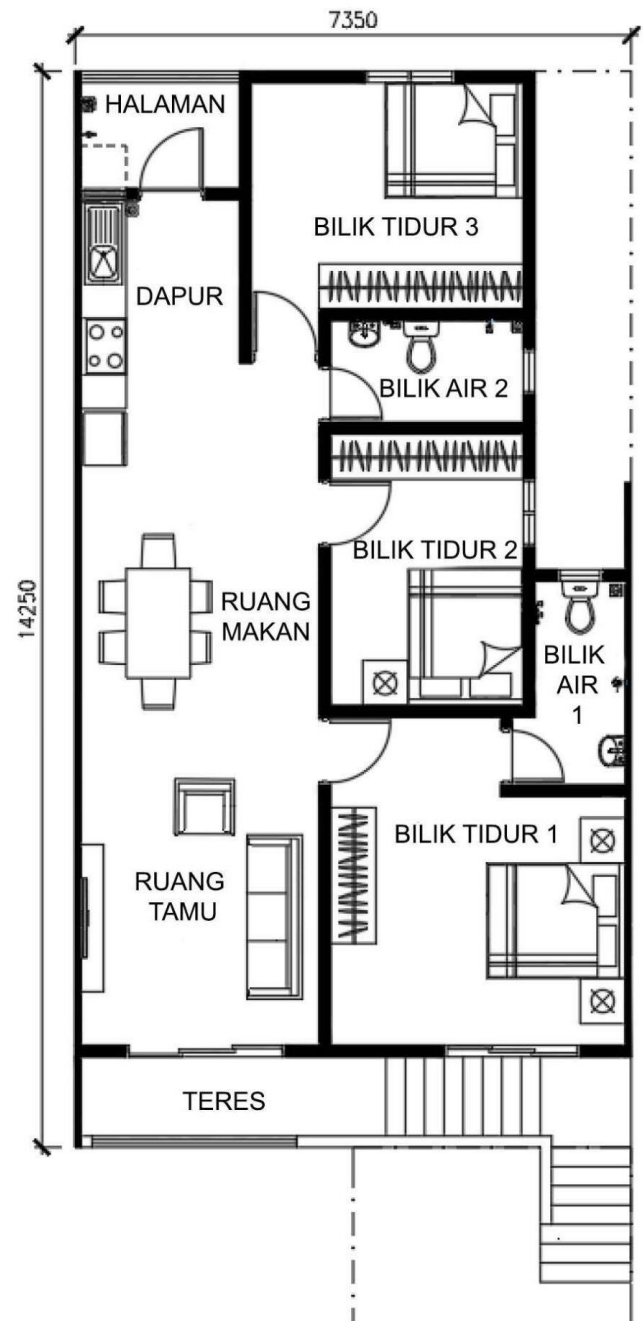
PELAN LANTAI - JENIS A / AM

UNIT TENGAH

Saiz: 24' X 70'



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Spesifikasi

RUMAH BANDAR JENIS C

Struktur		Konkrit Bertetulang
Dinding		Batu Bata Simen & Batu Bata
Bumbung		Genting Konkrit/Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap	Semua Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-lain Pintu	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		Set Kunci dan Kelengkapan
Kemasan Dinding	Luaran	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi	Jubin Seramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur	Jubin Seramik/Lepaan Simen & Cat
	Lain-Lain Dinding	Lepaan Simen & Cat
	Luaran	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik
	Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Tangga	Jubin Seramik
	Teres	Jubin Seramik
Pemasangan Sanitari	Dapur	Sinki & Pili
	Halaman / Anjung Kereta	Pili
	Bilik Mandi	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	13
	Punca Kuasa	13
	Punca Kipas	4
	Punca Penyaman Udara	2
	Punca Pemanas Air	1
	Soket T.V.	1
	Soket Dinding Gentian	1
	Punca Loceng	1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam		Disediakan
Rumput		Tompokan Rumput
Lain-Lain		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat



MASTER PLAN

LEGEND

Residential	School	Mosque	PARKS	
Commercial	Clinic	Surau	P1 Serenia City Central Park	P6 Bayu North Park
Industrial	Police Station	Public Hall / Community Complex	P2 Serenity Park	P9 Puncak South Park
Amenities / Public Space	Fire Station		P3 Aman North Park	P10 Cipta North Park
Sales Gallery			P4 Aman South Park	P11 Adventure Park
			P5 Serenia Twin Park	P8 Puncak North Park

Serenia Amalia 5

Bilangan Unit: 68. Baki Unit: 14. Jenis: Rumah Bandar. Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785/11-2023/0062 (A). Tempoh Sahlaku Lesen: 20/11/23-19/11/2028. No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)Tempoh Sahlaku Permit Iklan: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. No. Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/245 (9). Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. No. Pendaftaran Syarikat: 198401004766 (Dahulunya dikenali sebagai Sime Darby Serenia City Development Sdn Bhd). No Syarikat (117285-M) Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan (Baki Unit : 14) RM200,000.00 (min. maks.) Diskaun Bumiputera: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY