



BANDAR
SERENIA™

SERENIA AMALIA

Rumah Bandar | Serenia Amalia 6



Rumah Selangor[♥]rku



Property



KONSEP REKA BENTUK



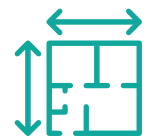
SUSUN ATUR RUANG TERBUKA:

Kediaman rumah bandar dengan pelan susun atur terbuka. Ruang tamu, ruang makan dan ruang dapur rumah dibina selari bagi memberikan ruang yang lebih harmoni, selesa, terbuka dan berhubung.



SENI BINA KONTEMPORARI:

Konsep reka bentuk kontemporari dengan sentuhan moden melengkapi susunan dalaman yang berfungsi memenuhi keperluan setiap ahli keluarga.



SUSUN ATUR PRAKTIKAL:

Susunan terbuka menggalakkan interaksi dan kebersamaan disamping membenarkan setiap ahli keluarga mempunyai ruang privasi mereka sendiri.

Pelan Lantai | A / AM

UNIT TENGAH



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS



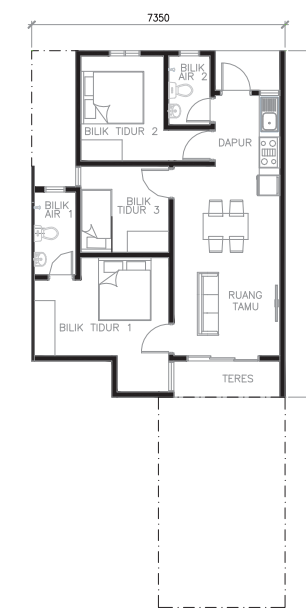
PELAN ARAS BAWAH



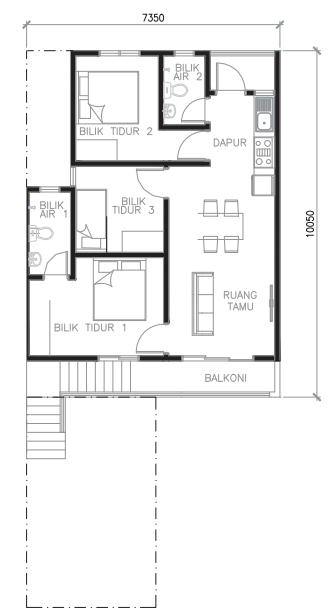
PELAN ARAS ATAS

Pelan Lantai | E / EM

UNIT HUJUNG



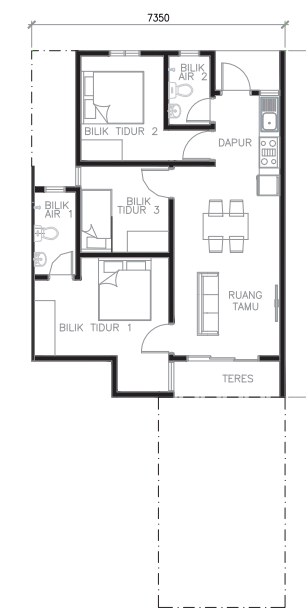
PELAN ARAS BAWAH



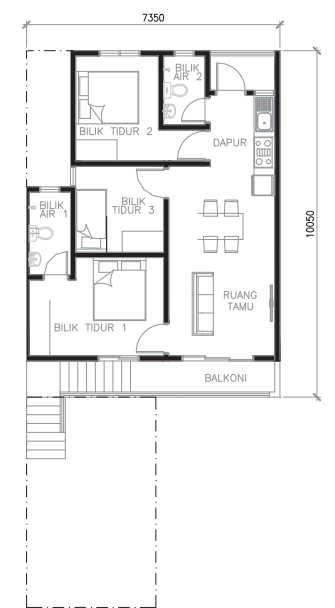
PELAN ARAS ATAS

Pelan Lantai | E1 / E1M

UNIT HUJUNG



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Pelan Tapak



PETUNJUK

A/Am/E/E1m

1 hingga 84

1A

1

GARISAN SEMPADAN TAPAK

JENIS UNIT

NOMBOR UNIT

NOMBOR RUMAH (TINGKAT SATU)

NOMBOR RUMAH (TINGKAT BAWAH)

Spesifikasi | Rumah Bandar Jenis A

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Batu Bata Simen & Batu Bata
Bumbung		: Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung		: Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling		: Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap	Semua Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-lain Pintu	: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci dan Kelengkapan
Kemasan Dinding	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur	: Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding	: Lepaan Simen & Cat
	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Lepaan Simen
	Dapur	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur	: Lepaan Simen
	Tangga	: Lepaan Simen dan Jubin Nosing (Untuk aras satu sahaja)
	Teres / Balkoni	: Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari	Dapur	: Sinki & Pili
	Halaman / Anjung Kereta	: Pili
	Bilik Mandi	: Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	: 13
	Punca Kuasa	: 13
	Punca Kipas	: 4
	Punca Penyaman Udara	: 2
	Punca Pemanas Air	: 1
	Soket T.V.	: 1
	Soket Dinding Gentian	: 1
	Punca Loceng	: 1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalaman		: Disediakan
Rumput		: Tompokan Rumput
Lain-lain		: Kebuk Sampah
		: Ruang Meter TNB

Syarat Kelayakan & Dokumen Diperlukan

1. Dua (2) salinan setiap Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Dua (2) salinan Penyata Pendapatan terkini untuk tiga (3) bulan terakhir bagi pemohon yang bekerja dan pasangan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bekerja sendiri dan pasangan tidak bekerja (salinan asal).
3. Satu (1) salinan Sijil Perkahwinan atau Surat Pengesahan Bujang dari majikan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bujang dan bekerja sendiri.
4. Dua (2) salinan setiap Penyata KWSP terkini dan Penyata Sejarah Pengeluaran pemohon dan pasangan.
5. Penyata CCRIS terkini pemohon dan pasangan.
6. Satu (1) salinan Perjanjian Jualan & Pembelian (S&P) dan satu (1) salinan Perjanjian Pinjaman Perumahan dengan bank atas nama pemohon jika beliau sudah memiliki rumah di luar Selangor.

*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa yang berkenaan

Langkah Mudah Untuk Membeli Rumah Selangorku



PETUNJUK

- | | | |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|
| Residensi | Sekolah | Masjid |
| Komersial | Klinik | Surau |
| Industri | Balai Polis | Dewan/ Kompleks Orang Ramai |
| Kemudahan/ Ruang Awam | Bomba | |

TAMAN

- | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Serenia City Central Park | Bayu North Park | Puncak South Park |
| Serenity Park | Bayu South Park | Cipta North Park |
| Aman North Park | Serenia Twin Park | Adventure Park |
| Aman South Park | Puncak North Park | |

Rumah Selangorku



Pelan Lokasi



Kunjungi Galeri Jualan kami di



GALERI JUALAN BANDAR SERENIA

Lot 27999, Jalan Pintas Dengkil - Putrajaya
Bandar Serenia, 43900 Sepang, Selangor.

Galeri dibuka setiap hari 9:30 pagi - 6:30 petang

03 8760 0505

www.simedarbyproperty.com/rsku

Rumah Bandar (24' X 53') Jumlah Unit: 84. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6795/11-2028/1347(R) Tempoh Sah: 20/11/2023 - 19/11/2028 No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXX(X)-(X). Tempoh Sah: XXXX/202X - XX/XX/202X. Pihak Berkasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/4/239(11). Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn Bhd. : No. Pendaftaran Syarikat: 198401004766 (Dahulunya dikenali sebagai Sime Darby Serenia City Development Sdn Bhd. : No Syarikat (117285-M), Level 10, Block C, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM42,000.00 (min) - RM42,000.00 (maks). Bumiputera Diskaun: Tiada.

IKLAN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY