

03 8760 0505
www.simedarbyproperty.com

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2019



ZERO plastic bottles
at all our Sales Galleries
from 1 Jan 2020

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In collaboration with



DEVELOPER OF THE ICONIC
BATTERSEA
POWER STATION
LONDON, UK



Inspirasiku
SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK
Rumah Selangorku



SERENIA
AMALÍA2
Teres





BANDAR SERENIA



MALAYSIAN LANDSCAPE ARCHITECT AWARD 2018 & 2019
BEST LANDSCAPE MASTER PLAN



StarProperty
AWARDS
2020 REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
(500-2,000 ACRES)

THE MALAYSIA
BOOK
of RECORDS

The Biggest Kinetic Sculpture

Bandar Serenia, Taman Bandar KLIA

Selamat datang ke Bandar Serenia. Sebuah perbandaran yang dibangunkan dengan sempurna dan dikenali sebagai Taman Bandar KLIA.

Pembangunan yang mementingkan aspek keseimbangan persekitaran ke arah peningkatan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di perbandaran yang memenangi Anugerah Pelan Induk Landskap Terbaik.



Lokasi Strategik

Lokasi pembangunan yang terletak berhampiran dengan Pusat Bandaraya Kuala Lumpur, Putrajaya, Cyberjaya dan Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur.



Gaya Hidup Sihat

Keindahan taman-taman seperti *Central Park*, *Adventure Park* dan *Lake Park* serta trek jogging dan trek berbasikal untuk anda nikmati gaya hidup yang lebih sihat.



Kemudahan Lebuhraya dan Pengangkutan Awam

Dilengkapi dengan pusat pengangkutan utama seperti Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur, Stesen ERL Salak Tinggi, Lebuhraya ELITE, Lebuhraya MEX dan pintasan Putrajaya-Dengkil.



Komuniti Dan Semangat Kejiranan

Berkonsepkan halaman terbuka, pastinya memupuk semangat kejiranan yang lebih tinggi, 'Jiran Sepakat Membawa Berkat'.

Kediaman Selesa untuk Gaya Hidup Moden

Bandar Serenia tampil memperkenalkan Serenia Amalia 2, projek perumahan mampu milik terbaru Rumah Selangorku. Ia merupakan kediaman pegangan bebas, selesa dan berkualiti yang pastinya mampu anda miliki.

Rumah Teres Satu Tingkat dengan luas binaan 900 kaki persegi dibina dengan reka bentuk yang menarik untuk memberikan anda keselesaan yang diidamkan dan dibangunkan berdekatan dengan pelbagai prasarana moden untuk kemudahan anda.



SERENIA
AMALIA2



Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka

Kediaman dengan susun atur pelan terbuka di mana ruang tamu, ruang makan dan ruang dapur dibina selari bagi memberikan ruang yang lebih terbuka dan selesa.



Reka Bentuk Kontemporari

Reka bentuk dengan sentuhan moden dan terkini bagi memenuhi keperluan individu masa kini.



Orientasi Utara Selatan untuk Lebih Keselesaan

Pembangunan yang direka dengan teliti melalui orientasi Utara-Selatan bagi mengelak pancaran terik cahaya matahari dan memberikan pengudaraan semulajadi.





Pelan Lokasi



- LEGEND**
- Residensi
 - Komersial
 - Industri
 - Kemudahan/Kawasan Awam
 - Lebuhraya
 - Jalan Utama
 - Laluan ERL
 - Stesen ERL Salak Tinggi



Pelan Tapak



Rumah Teres Satu Tingkat

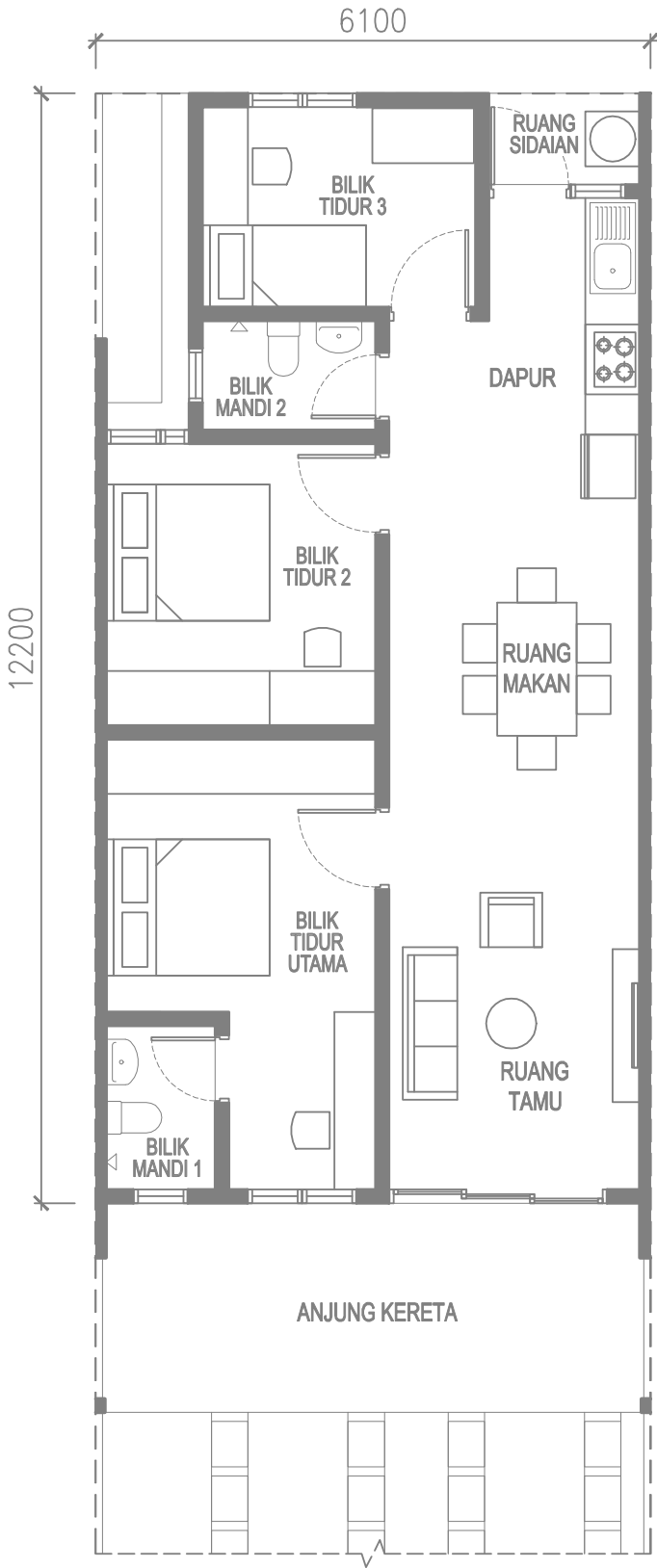
- Unit Tengah
- Unit Tepi
- Unit Hujung

Rumah Teres Satu Tingkat

Rumah Teres Satu Tingkat

Jenis D
Semua Unit
Luas Binaan: 900 kp

Saiz: 20’ x 60’
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



Struktur:		Konkrit Bertetulang
Dinding:		Bata Simen
Bumbung:		Genting Konkrit/ Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung:		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling:		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap:	Semua Tingkap:	Panel Kaca Berbingkai Aluminum
Pintu:	Pintu Utama:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum
	Lain-lain Pintu:	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu:		Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding:	Luaran:	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi:	Jubin Seramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur:	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding:	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan:	Jubin Seramik
	Dapur:	Jubin Seramik
	Bilik Mandi:	Jubin Seramik
	Bilik Tidur:	Jubin Seramik
	Anjung Kereta:	Konkrit
Pemasangan Sanitari:	Dapur:	Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	Pili
	Bilik Mandi:	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik:	Punca Lampu:	13
	Punca Kuasa:	20
	Punca Kipas:	4
	Punca Penyaman Udara:	2
	Punca Pemanas Air:	1
	Soket T.V.:	1
	Soket Dinding Gentian:	1
	Punca Loceng:	1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam:		Disediakan
Rumput:		Tompokan Rumput
Lain-lain:		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat

Pelan Lokasi



Kunjungi Galeri Kami di:

 **Galeri Jualan Bandar Serenia**
Lot 27999,
Jalan Pintas Dengkil-Putrajaya
Bandar Serenia
43900 Sepang, Selangor

Galeri dibuka setiap hari
9.30 pagi – 6.30 petang

03 8760 0505



Sime Darby Property merupakan pemaju hartanah terulung di Malaysia dengan lebih dari 47 tahun pengalaman membina komuniti yg mampan. Sime Darby Property setakat ini telah membina 24 perbandaran aktif dengan capaian global merangkumi aset dan operasi di United Kingdom (UK). Di UK, Sime Darby Property merupakan sebahagian dari konsortium Malaysia yang membangunkan dan membaik pulih Battersea Power Station di pusat bandar London.

Sebagai pemaju hartanah bertanggungjawab, Sime Darby Property dengan kerjasama Yayasan Sime Darby giat aktif dalam menganjurkan pelbagai inisiatif untuk membantu komuniti kurang bernasib baik yang tinggal di dalam dan sekitar perbandaran di seluruh negara. Sime Darby Property juga merupakan satu-satunya pemaju hartanah di Malaysia yang diiktiraf dan disenaraikan dalam komponen indeks Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) untuk dua tahun berturut-turut.

Sime Darby Property merupakan kumpulan pemaju hartanah yang telah memenangi pelbagai anugerah dan penghargaan di peringkat tempatan dan antarabangsa. Ia merupakan pemaju hartanah Malaysia yang pertama dianugerahkan dengan FIABCI Prix d'Excellence sebanyak dua kali untuk bandar Subang Jaya dan UEP Subang Jaya. Ia juga memenangi anugerah emas untuk 10 tahun berturut-turut di Putra Brand Awards 2019 dan diiktiraf sebagai Top 10 Developers di BCI Asia 2015 untuk 6 tahun berturut-turut. Sime Darby Property juga diiktiraf sebagai pemaju hartanah terkemuka di Malaysia di The Edge Top Property Developers Awards, pengiktirafan yang diterima oleh syarikat berkenaan sejak 2009.

Untuk maklumat lebih lanjut, sila lawati www.simedarbyproperty.com

AMALIA 2. Jenis: Teres Satu Tingkat (20' x 60'). Jumlah Unit: 110. Baki Unit: 3. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. No. Lesen Pemaju: 13017/08-2028/1086(A). Tempoh Sah: 20/08/2023 - 19/08/2028. No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/164. Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 198401004766). Tingkat 10, Blok G, No.2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM250,000.00 (min.) – RM300,000.00 (maks.). Harga Jualan Baki Unit: RM250,000.00 (min.) – RM250,000.00 (maks). Bumiputera Diskaun: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA