

PELAN LOKASI

KELAYAKAN PEMOHON

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan minimum bagi permohonan Rumah Selangorku jenis B, C dan D ditetapkan RM3001.00 sebulan.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM3,000.00 sebulan sahaja dibenarkan permohonan jenis A manakala pendapatan isi rumah melebihi RM 3,001.00 sebulan sehingga RM10,000 sebulan dibenarkan permohonan jenis B, C dan D.
- Sekiranya pendapatan isi rumah tidak melebihi RM 3,000.00 sebulan adalah dibenarkan juga membuat pilihan jenis B, C atau D. Bagi pendapatan isi rumah melebihi RM 3,001.00 sebulan, permohonan jenis A tidak dibenarkan.
- Pemohon harya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan.
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Pemohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan yang didaftarkan adalah selama 2 tahun. Selepas tempoh tersebut data permohonan yang masih SENARAI MENUNGGU akan dikeluarkan dari sistem dan pemohon perlu membuat permohonan baru sekiranya masih berminat untuk memohon RUMAH SELANGORKU.

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan kad pengenalan atau sijil kelahiran anak-anak/tanggungan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematiian pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin. Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference.
- Information System (CCRIS) atau CTDS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akaun bersumpah daripada pesuruhjaya sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP (jika ada).
- Salinan bil air atau bil elektrik.

LANGKAH-LANGKAH PERMOHONAN

- Permohonan hendaklah melengkap permohonan secara 'online' di laman web LPHS - <http://lphs.selangor.gov.my>

Hicom-Gamuda Development Sdn Bhd (private co) No. 45, Jalan Anggerik Vanilla BF 31/BF, Kota Kemuning, Seksyen 31, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Pangsapuri Aranda

KEDIAMAN • IDAMAN • MAMPU • MILIK

JENIS C

900kps

JENIS D

1,000kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

03 5122 1055

• PEMAJU: HICOM-GAMUDA DEVELOPMENT SDN. BHD. (285780-D) • No. 45, Jalan Anggerik Vanilla BF31/BF, Kota Kemuning, Seksyen 31, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. • Tel.:03-5122 1055 • Faks: 03-5122 1050 • No. Lesen Pemaju: 6784-61/04-2022/01655(L) • Tempoh Sah: 18/04/2021-17/04/2022 • No. Permit Pengiklanan: 6784-61/04-2022/01655(P) • Tempoh Sah: 18/04/2021-17/04/2022 • Tarikh Jangkaan Siap: Mei 2023 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(P)/SEK.31/0009-2018 • Jenis Rumah: Pangsapuri Blok 1 – Jumlah Unit : 231 (Baki Unit Belum Dijual – 54 unit) Harga Jual: RM42,000.00 (minima) - RM225,000.00 (maksima) Blok 2 – Jumlah Unit : 227 (Baki Unit Belum Dijual: 15 unit) Harga Jual: RM225,000.00 (minima) – RM232,000.00 (maksima) • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

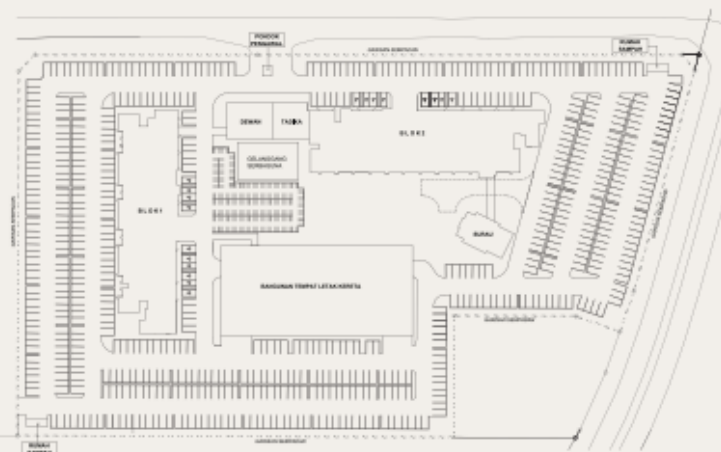
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	KONKRIT BERTETULANG	
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	JUBIN
	BILIK TIDUR 1,2,3	JUBIN
	DAPUR	JUBIN
	BILIK MANDI 1&2	JUBIN
	LANAI	SIMEN
SILING	CAT	
	LEPA KEMASAN & CAT (UNTUK ARAS 15)	JENIS D
	SILING PAPAN PLASTER (UNTUK ARAS 15)	SEMUA JENIS
KEMASAN	DALAMAN	CAT
DINCIN	LUARAN	CAT
	BILIK MANDI / TANDAS	JUBIN HINGGA PARAS SILING
	DAPUR	JUBIN HINGGA KETINGGIAN 1500MM
PINTU TINCKAP	RUANG MASUK	PINTU RINTANGAN API
	RUANG TAMU (JENIS D)	PINTU GELONCSOR KACA BERBINGKAI LOGAM
	PINTU LAIN	PINTU PAPAN LAPIS
	BILIK MANDI / TANDAS	PINTU PVC
KELENGKAPAN KUNCI	SET KUNCI BERKUALITI	SET KUNCI BERKUALITI

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
KELENGKAPAN SANITARI	MANCUK TANDAS	1 NOS	2 NOS	2 NOS
	BESIN BASUH	1 NOS	2 NOS	2 NOS
	PANCURAN AIR MANDI	1 NOS	2 NOS	2 NOS
	SINKI DAPUR	1 NOS	1 NOS	1 NOS
	BIB PAIP	2 NOS	3 NOS	3 NOS
KELENGKAPAN ELEKTRIK	13A SOKET ALIR KELUAR	8 NOS	9 NOS	8 NOS
	PUNCA LAMPU	10 NOS	10 NOS	13 NOS
	PUNCA KIPAS SILING	2 NOS	2 NOS	2 NOS
	PUNCA SMATV	1 NOS	1 NOS	1 NOS
	PAPAN ACIHAN SISTEM BEKALAN ELEKTRIK	1 NOS	1 NOS	1 NOS
	SOKET FIBER WALL	1 NOS	1 NOS	1 NOS