

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

**15% Diskaun
Untuk Lot Bumiputera**



MUTIARA RINI
Skudai Johor Bahru

FASA 6M

BROSUR

**Dibuka Untuk
Jualan**



**RUMAH TERES DUA TINGKAT 22' X 70'
(JENIS MR 118)**

Jumlah Unit : 17 unit
Luas Tanah : 143.08 mp – 498.27 mp
Luas Binaan : 2,280 kp – 2,540 kp
Harga Jualan : RM772,800 (Min) – RM1,075,250 (Mak)



**RUMAH TERES DUA TINGKAT 22' X 70'
(JENIS MR 119)**

Jumlah Unit : 24 unit
Luas Tanah : 143.08 mp – 476.98 mp
Luas Binaan : 2,280 kp – 2,540 kp
Harga Jualan : RM772,800 (Min) – RM1,063,750 (Mak)



Rumah Teres Dua Tingkat (MR118)

RUMAH TERES DUA TINGKAT 22' X 70'
(JENIS MR 118)

Jumlah Unit : 17 unit

Luas Tanah : 143.08 mp – 498.27 mp

Luas Binaan : 2,280 kp – 2,540 kp

Harga Jualan : RM772,800 (Min) – RM1,075,250 (Mak)

**15% Diskaun Untuk Lot Bumiputera*



Jenis MR118
Tingkat Bawah
Rumah Teres Dua Tingkat



Jenis MR118
Tingkat Atas
Rumah Teres Dua Tingkat

MUTIARA RINI FASA 6M
JENIS MR 118
PERIHATAN BANGUNAN

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Batu-bata / Batu-blok beserta lepaan simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Siling	Lapisan Skim Kepingan bebas asbestos Kepingan 'Fibrous Plaster'
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Utiliti (Stor) Tangga Ruang Keluarga Bilik Tidur Balkoni Bilik Mandi Serambi Serambi Kereta Laluan Masuk Kereta Ruang Kerja	Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Lepaan Simen Jalur kayu (tapak lantai sahaja) Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Jubin seramik Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Jubin 'Porcelain' Jubin seramik
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran Dinding Dalaman Dapur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Mandi 4	Lepaan simen & cat kalis cuaca Lepaan simen & cat emulsi 1500 mm tinggi jubin seramik Ketinggian siling jubin seramik Ketinggian siling jubin seramik 1500 mm tinggi jubin seramik
KEMASAN CAT	
Luaran Dalaman Kayu & Besi	Cat kalis cuaca Cat emulsi Cat kilat
PINTU	
Pintu Masuk Bilik Mandi Pintu Gelongsor Lain-lain Kerangka Pintu	Pintu Hiasan Pintu 'PVC' Pintu berbingkai Aluminium Pintu papan lapis 'Fibreboard' Kerangka pintu besi untuk semua pintu
TINGKAP	
Depan, Tepi & Belakang	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' berbingkai aluminium.

MUTIARA RINI FASA 6M
JENIS MR 118
PERIHALAN BANGUNAN

KUNCI	
Pintu Masuk Lain-lain	Set kunci berkualiti Set tombol kunci berkualiti
KELENGKAPAN	
Dapur	Sinki satu mangkuk beserta kepala paip Kepala Paip di Laman & Ruang Kerja
PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Mandi Utama	Tandas duduk Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Kepala pancuran mandi Kepala paip
Bilik Mandi 2, 3 & 4	Tandas duduk Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Kepala pancuran mandi Kepala paip
PAGAR	
Depan, Tepi & Belakang Pintu Pagar Tangki Air	600mm tinggi pagar keluli lembut di atas 900mm tinggi dinding 1500 mm tinggi keluli lembut pintu pagar 200 gelen

PEMASANGAN ELEKTRIK	UNIT TENGAH MR 118	UNIT PENJURU MR 118
13 amp Punca Kuasa	16	16
Punca Lampu	22	24
Punca Telefon	1	1
Punca TV	2	2
Punca Kipas	7	7
Punca Pemanas Air	3	3
Punca Penghawa Dingin	3	3
Punca Loceng pagar	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1

• Ciri Lain

Meter elektrik, meter air & kotak surat terletak di tembok pagar hadapan



Rumah Teres Dua Tingkat (MR119)

**RUMAH TERES DUA TINGKAT 22' X 70'
(JENIS MR 119)**

Jumlah Unit : 24 unit

Luas Tanah : 143.08 mp – 476.98 mp

Luas Binaan : 2,280 kp – 2,540 kp

Harga Jualan : RM772,800 (Min) – RM1,063,750 (Mak)

**15% Diskaun Untuk Lot Bumiputera*



Jenis MR119
Tingkat Bawah
Rumah Teres Dua Tingkat



Jenis MR119
Tingkat Atas
Rumah Teres Dua Tingkat

MUTIARA RINI FASA 6M
JENIS MR 119
PERIHATAN BANGUNAN

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Batu-bata / Batu-blok beserta lepaan simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Siling	Lapisan Skim Kepingan bebas asbestos Kepingan 'Fibrous Plaster'
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin 'Porcelain'
Ruang Makan	Jubin 'Porcelain'
Dapur	Jubin 'Porcelain'
Utiliti (Stor)	Lepaan Simen
Tangga	Jalur kayu (tapak lantai sahaja)
Ruang Keluarga	Jubin 'Porcelain'
Bilik Tidur	Jubin 'Porcelain'
Balkoni	Jubin 'Porcelain'
Bilik Mandi	Jubin seramik
Serambi	Jubin 'Porcelain'
Serambi Kereta	Jubin 'Porcelain'
Laluan Masuk Kereta	Jubin 'Porcelain'
Ruang Kerja	Jubin seramik
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	Lepaan simen & cat kalis cuaca
Dinding Dalaman	Lepaan simen & cat emulsi
Dapur	1500 mm tinggi jubin seramik
Bilik Mandi Utama	Ketinggian siling jubin seramik
Bilik Mandi 2 & 3	Ketinggian siling jubin seramik
Bilik Mandi 4	1500 mm tinggi jubin seramik
KEMASAN CAT	
Luaran	Cat kalis cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Kayu & Besi	Cat kilat
PINTU	
Pintu Masuk	Pintu Hiasan
Bilik Mandi	Pintu 'PVC'
Pintu Gelongsor	Pintu berbingkai Aluminium
Lain-lain	Pintu papan lapis 'Fibreboard'
Kerangka Pintu	Kerangka pintu besi untuk semua pintu
TINGKAP	
Depan, Tepi & Belakang	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' berbingkai aluminium.

MUTIARA RINI FASA 6M
JENIS MR 119
PERIHALAN BANGUNAN

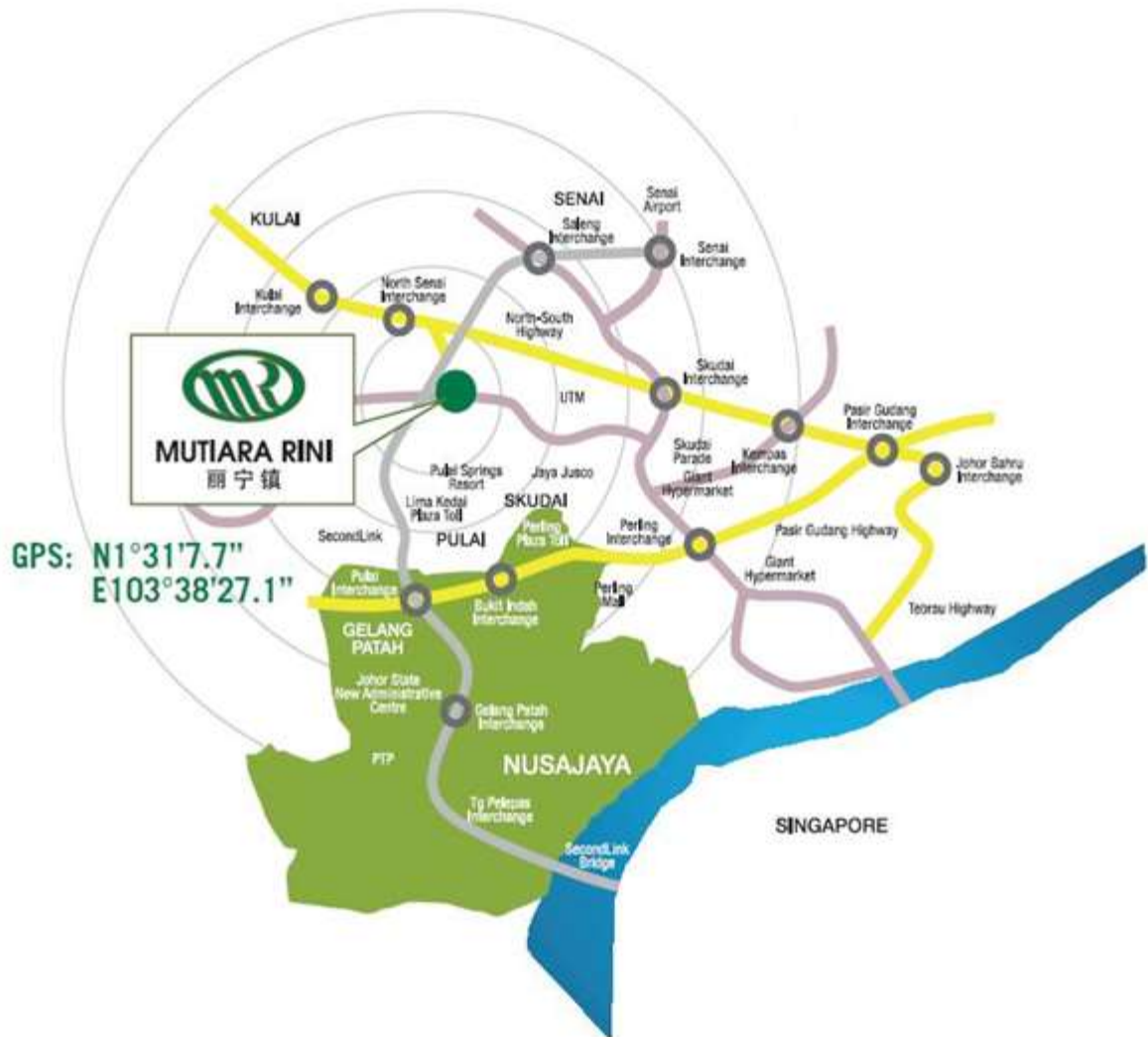
KUNCI	
Pintu Masuk Lain-lain	Set kunci berkualiti Set tombol kunci berkualiti
KELENGKAPAN	
Dapur	Sinki satu mangkuk beserta kepala paip Kepala Paip di Laman & Ruang Kerja
PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Mandi Utama	Tandas duduk Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Kepala pancuran mandi Kepala paip
Bilik Mandi 2, 3 & 4	Tandas duduk Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Kepala pancuran mandi Kepala paip
PAGAR	
Depan, Tepi & Belakang Pintu Pagar Tangki Air	600mm tinggi pagar keluli lembut di atas 900mm tinggi dinding 1500 mm tinggi keluli lembut pintu pagar 200 gelen

PEMASANGAN ELEKTRIK	UNIT TENGAH MR 118	UNIT PENJURU MR 118
13 amp Punca Kuasa	16	16
Punca Lampu	22	24
Punca Telefon	1	1
Punca TV	2	2
Punca Kipas	7	7
Punca Pemanas Air	3	3
Punca Penghawa Dingin	3	3
Punca Loceng pagar	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1

• Ciri² Lain

Meter elektrik, meter air & kotak surat terletak di tembok pagar hadapan





Pelan Lokasi

Pemaju;



Pemaju :

MUTIARA RINI SDN. BHD. (311297-H)

A Member of  Boustead Group

PEJABAT JUALAN MUTIARA RINI :

No. 21, Jalan Jasa 25, Mutiara Rini 81300 Skudai, Johor Bahru.

Tel: 07-558 6080 Fax: 07-558 4080

IBU PEJABAT :

18th Floor, Menara Boustead, 69 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2141 9044 Fax: 03-2143 0075

No Kelulusan Pelan MPJBT	: MBIP(JB)RP/8/22/2019(17)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Tarikh Dijangka Siap	: April 2023
Jenis Hakmilik	: Pajakan 991 tahun (04/09/2911)
Bebanan	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri
Jumlah Unit	: 41 unit
Diskaun Bumiputera	: 15%
Pembiayaan Akhir	: AffinBank
Harga Minima MR118	: RM772,800
Harga Maksima	: RM1,075,250
Harga Minima MR119	: RM772,800
Harga Maksima	: RM1,063,750
No Lesen Pemaju	: 6737/10-2027/1245(R)
Tempoh Sah	: 02/10/2022 sehinga 01/10/2027
No Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah	: