

one

cochrane

RESIDENCES

Jalan Cochrane, Kuala Lumpur



MUTIARA RINI SDN. BHD. 311297-41
(A member of Beartland Group)



one
CITYMART
KUALA LUMPUR

KEA

Mytown

BERJAYA TIMES SQUARE

KL TOWER

Tun Razali Exchange (TRX)

IKEA

PAVILION

Mytown

JALAN COCHRANE

HOUSE OFFICE

CIRI-CIRI TAMBAHAN

SISTEM KOMUNIKASI VIDEO DI ANTARA UNIT DAN POS PENGAWAL KESELAMATAN

PENYAMAN UDARA

PUNCA PENGEKAS USB

TANGKI SIMPANAN AIR PANAS

6 UNIT SETIAP TINGKAT

4 LIF PENUMPANG DI SETIAP BLOK

LIF PERKHIDMATAN YANG BERINGAN DENGAN LIF PENUMPANG

BEKALAN AIR BERTAPIS

SAMBUNGAN JALUR LEBAR ("BROADBAND")

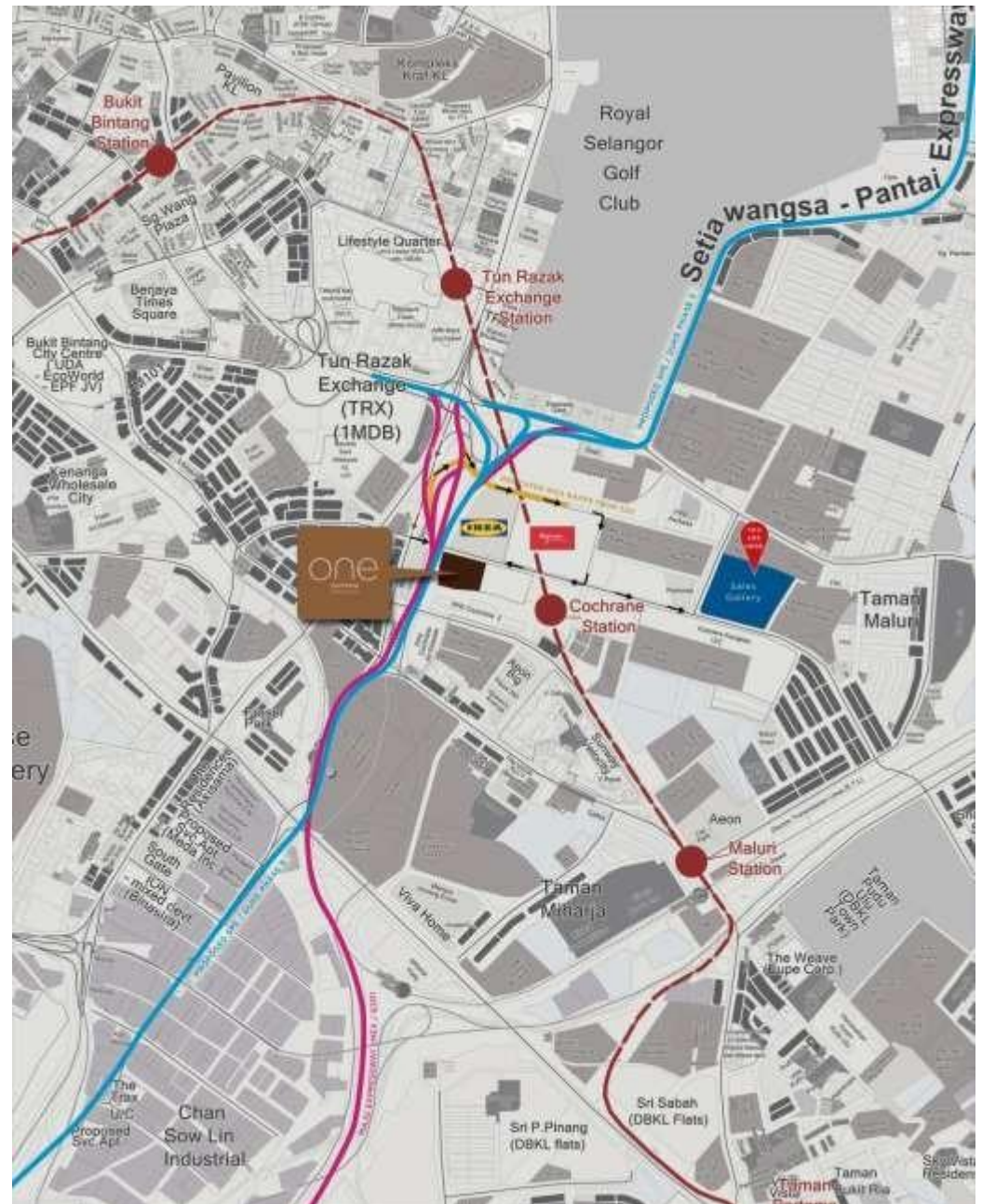
"WI-FI" DI KAWASAN TERPILIH

2 HINGGA 3 TEMPAT LETAK KERETA BAGI SETIAP UNIT

RUANG PARKIR LEBAR (2.5m X 5m)

STESAN PENGEKAS KERETA ELEKTRIK

SISTEM KEBUK SAMPAH YANG "PNEUMATIK"



HARGA JUALAN

Blok A (37 Tingkat)						
	Luas Binaan				Harga Minimum	Harga Maximum
Jenis	m.p	k.p	Jumlah Unit	Tingkat	(RM)	
1	86	926	5	L1 – L5	1,012,000	1,015,450
2	90	969	6	L1 – L5 & L7	1,021,200	1,025,800
3	88	947	37	L1 – L37	1,046,500	1,122,400
4	91	980	35	L1 – L22 L25 – L37	1,069,500	1,159,200
5	98	1,055	67	L1 – L37	1,113,200	1,246,600
6	102	1,098	37	L1 – L37	1,159,200	1,274,200
7	114	1,227	37	L1 – L37	1,317,900	1,347,800

Blok B (37 Tingkat)						
	Luas Binaan				Harga Minimum	Harga Maximum
Jenis	m.p	k.p	Jumlah Unit	Tingkat	(RM)	
1	86	926	5	L1 – L5	1,012,000	1,016,600
2	90	969	6	L1 – L5 & L7	1,021,200	1,030,400
3	88	947	37	L1 – L37	1,046,500	1,133,900
4	91	980	35	L1 – L22 L25 – L37	1,071,800	1,159,200
5	98	1,055	67	L1 – L37	1,113,200	1,244,300
6	102	1,098	37	L1 – L37	1,159,200	1,290,300

JENIS UNIT

Jenis	Luas Binaan		Jumlah Bilik (B)	Jumlah Unit	Lokasi		
	(m.p)	(k.p)	Dan Bilik Air (BA)		Blok A	Blok B	Tingkat
1	86	926	2B + 2BA	10	5	5	T1 - T5
2	90	969	2B + 2BA	12	6	6	T1 - T5 & T7
3	88	947	1+1B + 2BA	74	37	37	T1 - T37
4	91	980	1+1B + 2BA	70	35	35	T1 - T22
							T25 - T37
5	98	1,055	2B + 2BA	134	67	67	T1 - T37
6	102	1,098	2B + 2BA	111	37	74	T1 - T37
7	114	1,227	3B + 3BA	37	37	-	T1 - T37
				448	224	224	

PARKIR DAN SETOR

Jenis	Jumlah Unit			Petak Aksesori		
	Blok A	Blok B	Jumlah	2 Parkir	3 Parkir	Setor
1	5	5	10	Blok A (T1 – T5)	-	
				Blok B (T1 – T5)		
2	6	6	12	Blok A (T1 – T5, T7)	-	
				Blok B (T1 – T5, T7)		
3	37	37	74	Blok A (T1 – T37)	-	Blok A (T1 - T17)
				Blok B (T1 – T37)		Blok B (T1 - T20)
4	35	35	70	Blok A (T1 – T22, T25 –T27)	-	Blok A (T1 - T17)
				Blok B (T1 – T22, T25 –T27)		Blok B (T1 - T20)
5	67	67	134	Blok A (T1 – T29)	Blok A (T30 - T37)	
				Blok B (T1 – T28)	Blok B (T29 - T37)	
6	37	74	111	Blok A (T1 – T27)	Blok A (T28 - T37)	
				Blok B (T1 – T32)	Blok B (T33 - T37)	
7	37	-	37		Blok A (T1 - T37)	
	224	224	448			

JALAN COCHRANE

PELAN TAPAK

Parkir & Blok Fasilitas

Parkir &
Blok Fasilitas

BLOK B

BLOK A

PELAN LANTAI

JENIS 6(R)

JENIS 3(R)

JENIS 6(L)

JENIS 1(R)

JENIS 1(L)

JENIS 6(R)

JENIS 3(L)

JENIS 7(L)

JENIS 5(R)

JENIS 4(R)

JENIS 2(R)

JENIS 2(L)

JENIS 4(L)

JENIS 5(L)

BLOK B

BLOK A



JENIS 1

(86m.p / 926k.p)

2 BILIK

2 BILIK AIR

HARGA JUALAN

RM 1,012,000 (min)

hingga

RM 1,016,600(mak)

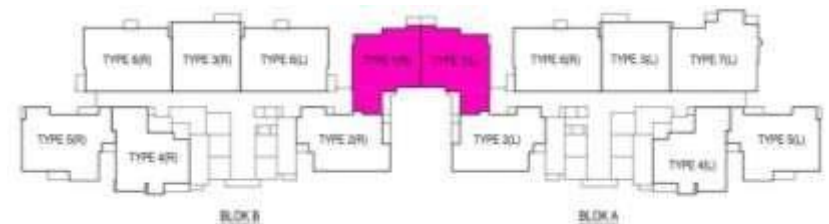
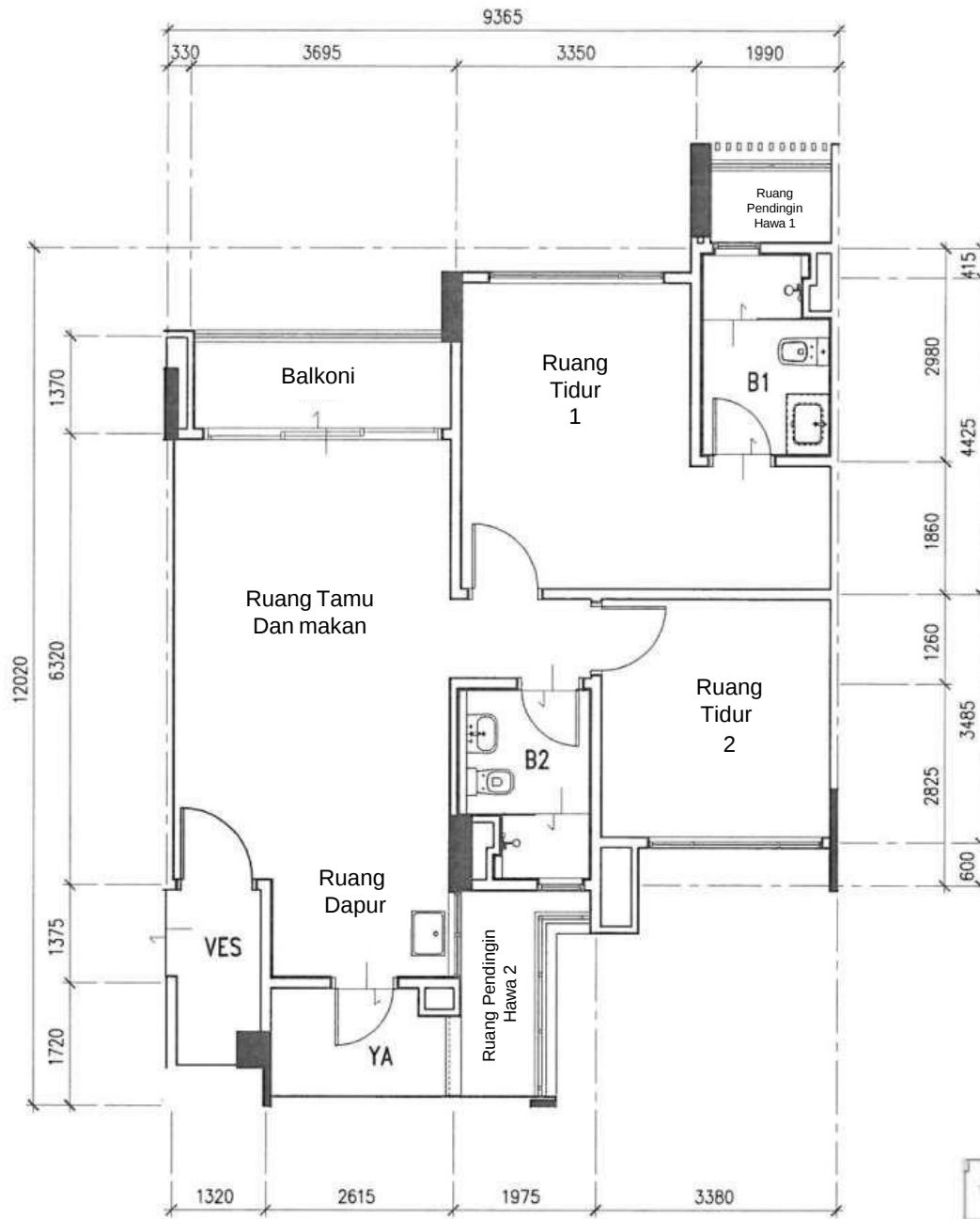
JUMLAH UNIT

10 UNIT

BLOK A : 5 UNIT

BLOK B : 5 UNIT

PELAN LOKASI UNIT



JENIS 2

(90m.p / 969k.p)

2 BILIK
2 BILIK AIR

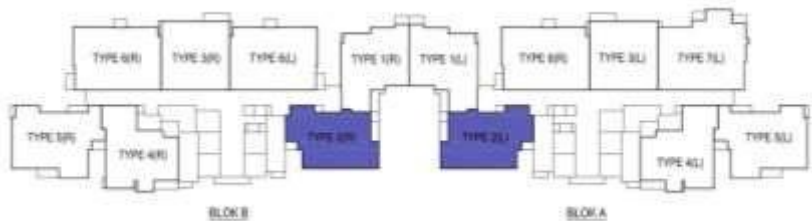
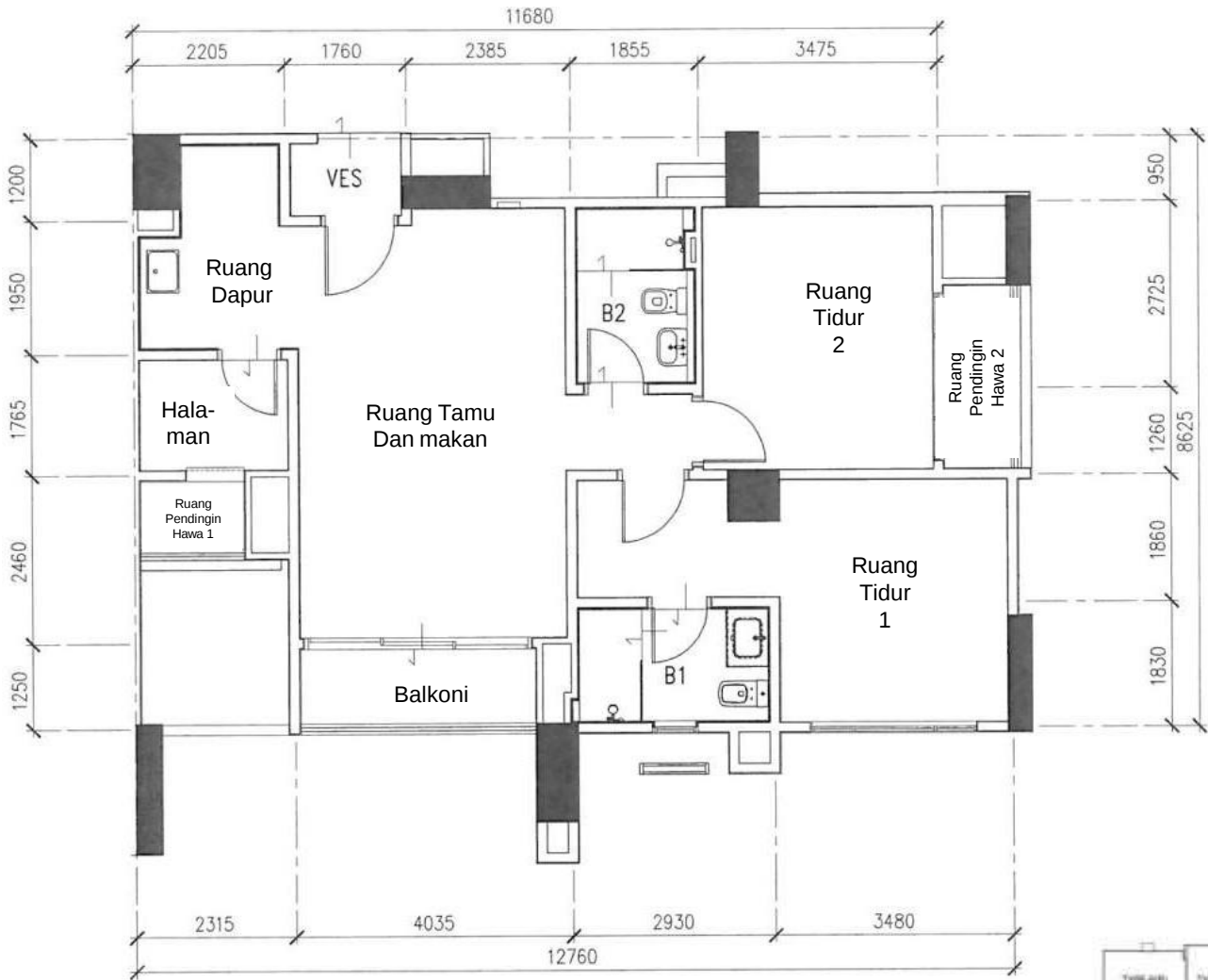
HARGA JUALAN

RM 1,021,200 (min)
hingga
RM 1,030,400 (mak)

JUMLAH UNIT

12 UNIT
BLOK A : 6 UNIT
BLOK B : 6 UNIT

PELAN LOKASI UNIT



JENIS 3

(88m.p / 947k.p)

1 BILIK

1 BILIK BELAJAR

2 BILIK AIR

HARGA JUALAN

RM 1,046,500 (min)

hingga

RM 1,133,900 (mak)

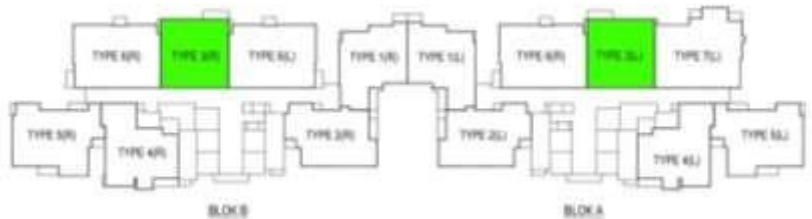
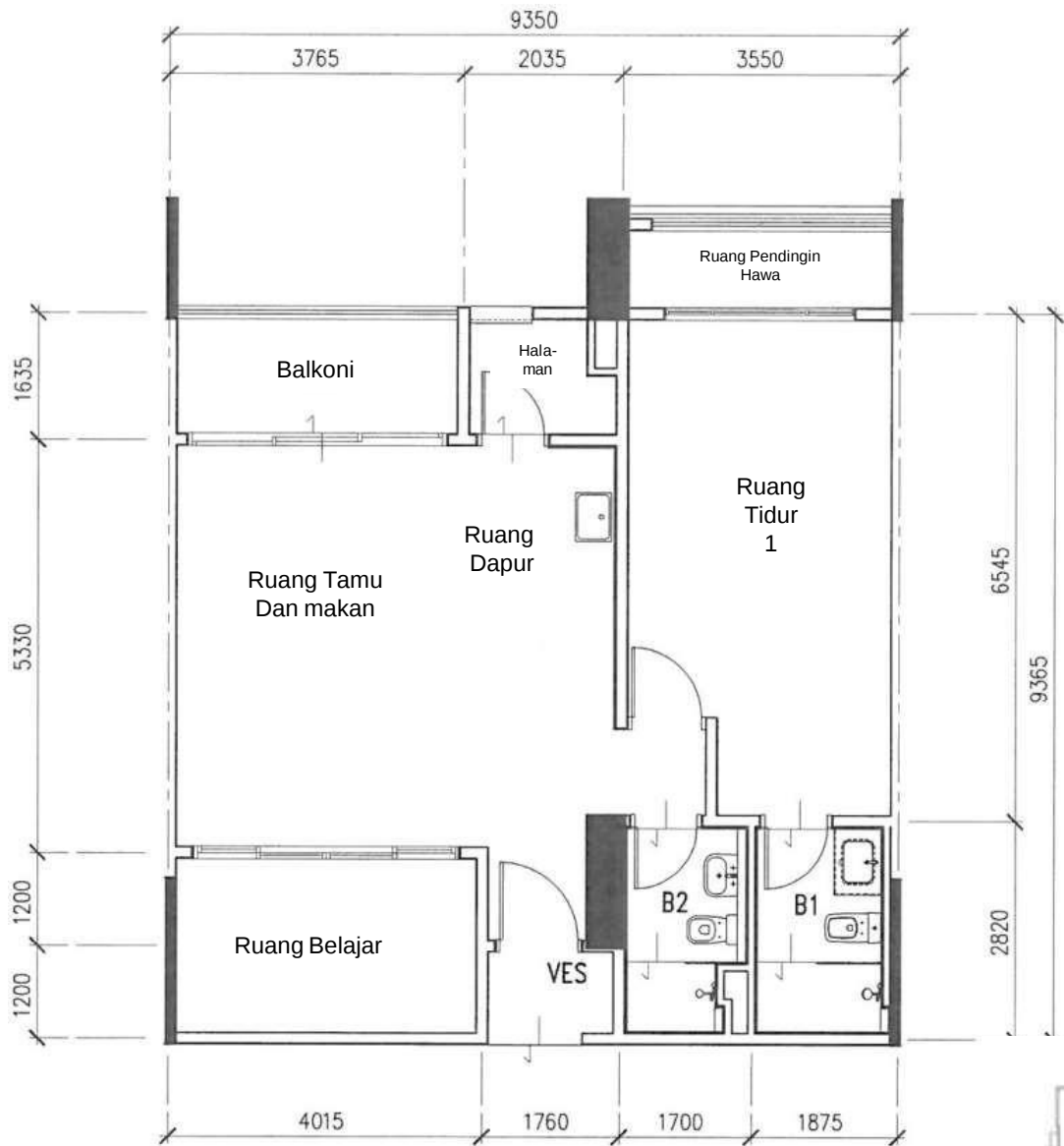
JUMLAH UNIT

74 UNIT

BLOK A : 37 UNIT

BLOK B : 37 UNIT

PELAN LOKASI UNIT



JENIS 4

(91m.p / 980k.p)

1 BILIK

1 BILIK BELAJAR

2 BILIK AIR

HARGA JUALAN

RM 1,069,500 (min)

hingga

RM 1,159,200 (mak)

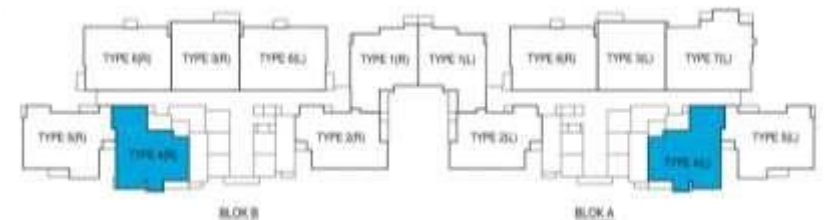
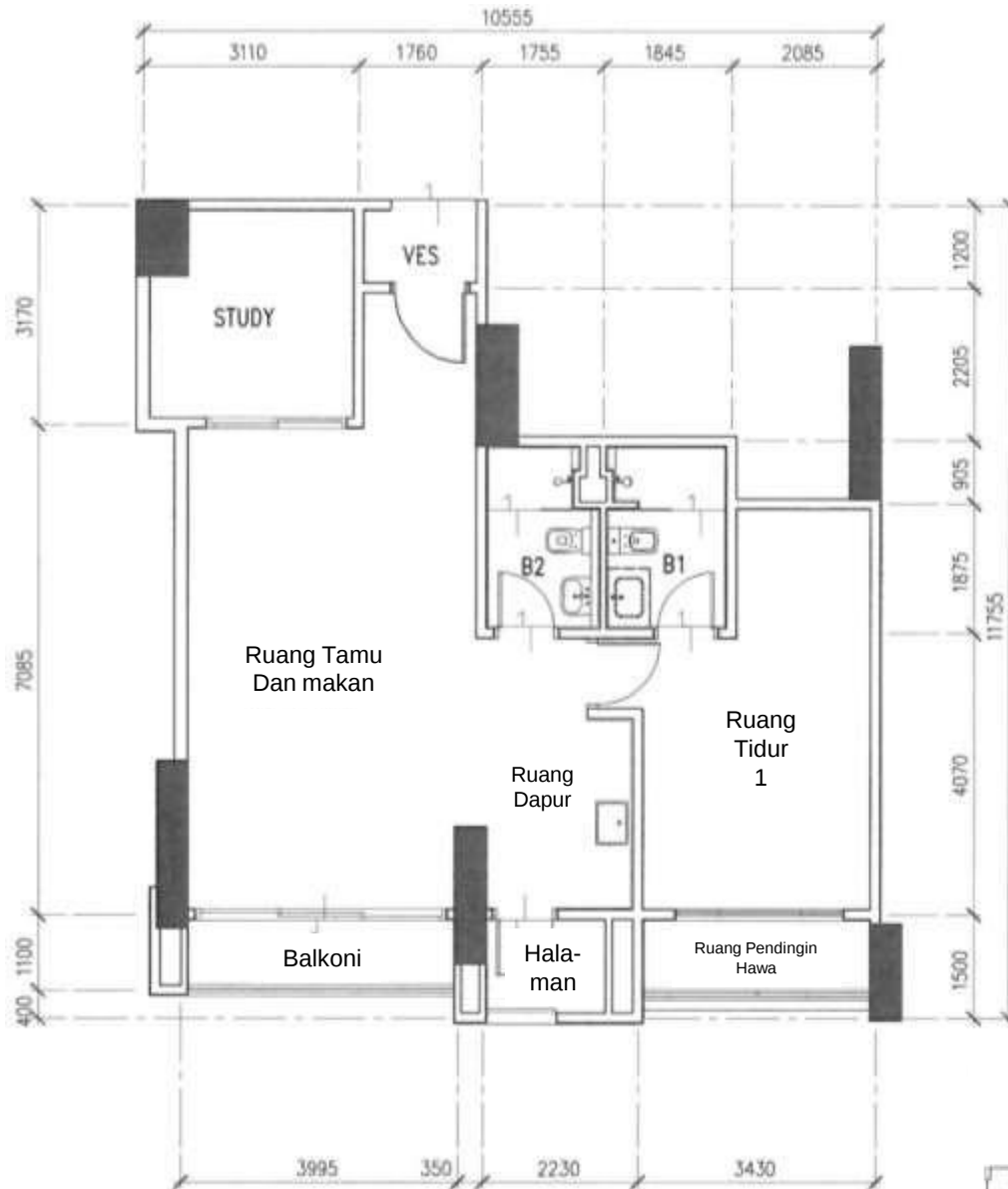
JUMLAH UNIT

70 UNIT

BLOK A : 35 UNIT

BLOK B : 35 UNIT

PELAN LOKASI UNIT



JENIS 5

(98m.p / 1,055k.p)

2 BILIK

2 BILIK AIR

HARGA JUALAN

RM 1,113,200 (min)
hingga

RM 1,246,600 (mak)

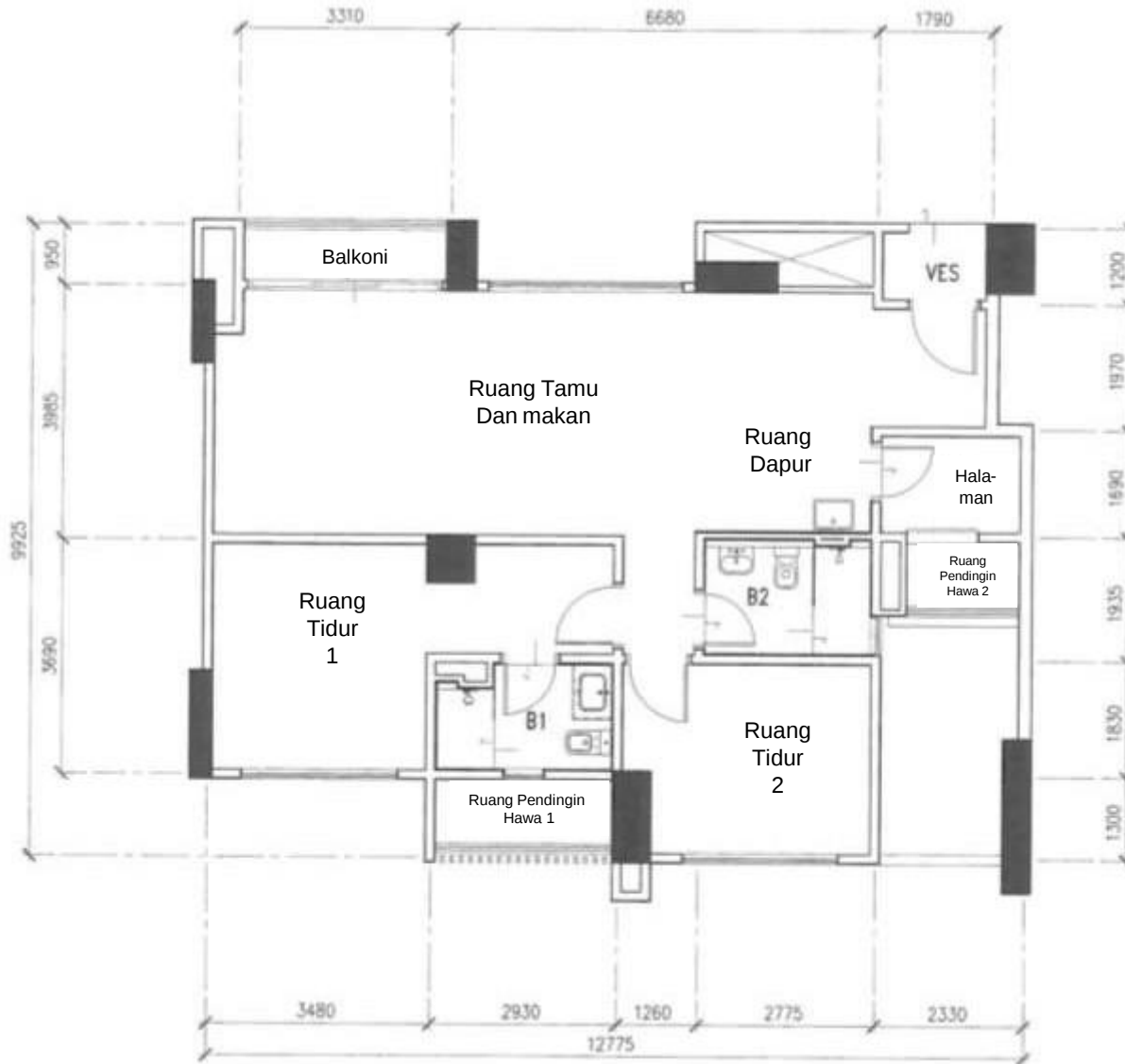
JUMLAH UNIT

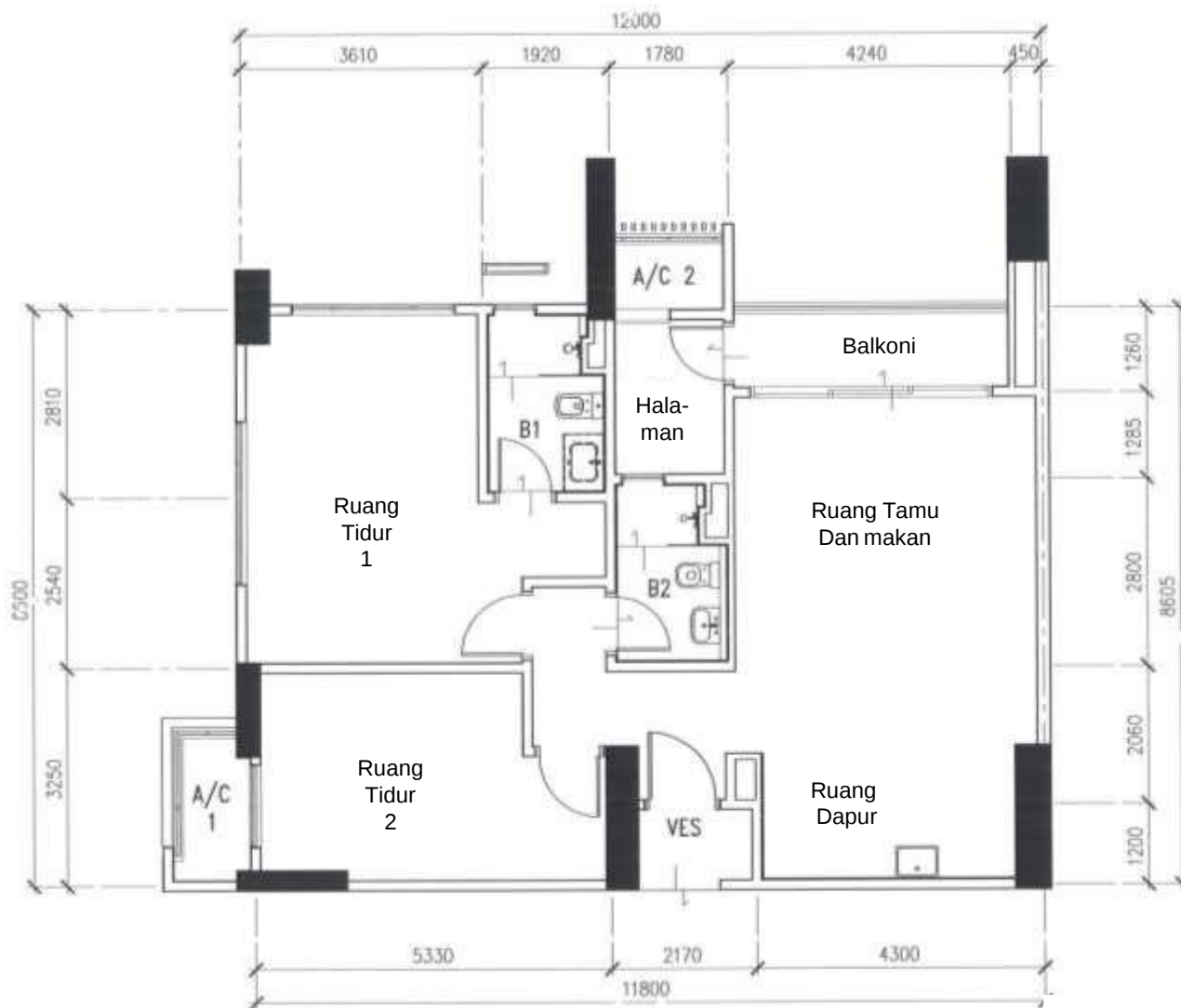
134 UNIT

BLOK A : 67 UNIT

BLOK B : 67 UNIT

PELAN LOKASI UNIT





JENIS 6
(102m.p / 1,098k.p)

2 BILIK
2 BILIK AIR

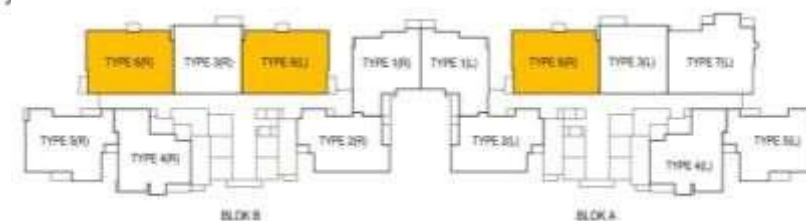
HARGA JUALAN

RM 1,154,900 (min)
hingga
RM 1,274,200 (mak)

JUMLAH UNIT

111 UNIT
BLOK A : 37 UNIT
BLOK B : 74 UNIT

PELAN LOKASI UNIT



JENIS 7

(114m.p / 1,227k.p)

3 BILIK

3 BILIK AIR

(DWI-KUNCI)

HARGA JUALAN

RM 1,317,900 (min)

hingga

RM 1,347,800 (mak)

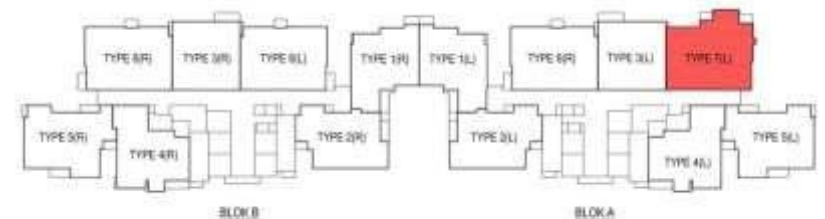
JUMLAH UNIT

37 UNIT

BLOCK A : 37 UNIT

BLOCK B : -TIADA-

PELAN LOKASI UNIT



CIRI-CIRI FASILITI DAN KAWALAN KESELAMATAN

ARAS BAWAH TANAH	FASILITI (TINGKAT 9)	FASILITI ARAS BUMBUNG	CIRI-CIRI KESELAMATAN
RUMAH POKOK	25 METER LAP AND LOUNGE POOL	<i>"CASCADE GARDEN"</i>	3 PERINGKAT KESELAMATAN
<i>"SUNKEN GARDEN"</i>	<i>"WADING POOL"</i>	KAFÉ'	2.4 METER PAGAR KELILING DENGAN KAWALAN CCTV
RUANG MENUNGGU PELAWAT	JACUZZI	PADANG MEDITASI	PUSAT PENGAWAL DAN PONDOK PENGAWAL
PEJABAT PENGURUSAN	<i>"AQUA GYM"</i>	<i>"OUTDOOR FITNESS"</i>	PUSAT KAWALAN KESELAMATAN
KAWASAN AWAM (PASAR MINI & DOBI)	<i>"FLOATING LOUNGE"</i>	<i>"SKY DECK"</i>	PENGHADANG KESELAMATAN
NURSERI	<i>"OUTDOOR FITNESS"</i>		KAD AKSES KENDERAAN
SURAU	TEMPAT BBQ		KAD AKSES KE LIF LOBI DAN LIF PARKIR
TEMPAT CUCI KERETA	<i>"TIMBER DECK"</i>		PENGECAMAN VIDEO UNTUK PELAWAT
PINTU MASUK SERVIS	CREATIVE PLAY AREA		24 JAM KAWALAN KESELAMATAN
	DEWAN SERBAGUNA		CCTV KAWASAN TERPILIH
	BILIK GYM YANG LENGKAP		BUTANG PANIK DI RUANG TAMU & BILIK TIDUR UTAMA
	<i>"FITNESS" / YOGA STUDIO</i>		LALUAN BERASINGAN UNTUK PELAWAT DAN PEMILIK DI PINTU MASUK UTAMA
	BILIK MAJLIS		
	BILIK PERMAINAN		
	BILIK PERSALINAN, SAUNA & TANDAS		

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	BINGKAI KONKRIT BERTETULANG
DINDING	KONKRIT “MASONRY UNIT WALL ”
BUMBUNG	BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG
SILING	SALUTAN SKIM DAN CAT SILING PLASTER DI TEMPAT TERPILIH SILING SIMEN DI TEMPAT TERPILIH
KEMASAN LANTAI	
RUANG MASUK	JUBIN SERAMIK
RUANG TAMU/ MAKAN/ DAPUR	JUBIN SERAMIK
BALKONI	JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR / BELAJAR	LANTAI KAYU
BILIK AIR	JUBIN SERAMIK
RUANG BASAHAN	JUBIN SERAMIK
TAPAK PENGHAWA DINGIN	LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	
DINDING LUARAN	LEPAAN DAN CAT
DINDING DALAMAN	LEPAAN DAN CAT
DAPUR	JUBIN SERAMIK PADA 1600MM KETINGGIAN
BILIK AIR	JUBIN SERAMIK HINGGA KETINGGIAN SILING

CAT	
DINDING LUARAN	CAT KALIS CUACA
DINDING DALAMAN	CAT EMULSI
KEMASAN KAYU	CAT KILAT / BERASASKAN AIR
KEMASAN BESI	CAT KILAT
PINTU	
MASUK UTAMA	PINTU RINTANGAN API
BILIK AIR	PINTU KAYU RATA
BALKONI	PINTU GELONGSOR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
LAIN-LAIN	PINTU KAYU RATA
TINGKAP	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
SET KUNCI	SET KUNCI BERKUALITI
KELENGKAPAN	
DAPUR	SINGKI KELULUI TAHAN KARAT
RUANG BASAHAN	TAP AIR UNTUK MESIN BASUH

PUNCA ELEKTRIK

	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3	TYPE 4	TYPE 5	TYPE 6	TYPE 7
PUNCA LAMPU	19	21	21	21	23	23	27
PUNCA KIPAS DAN PENYANGKUT	4	4	4	4	4	4	5
13A SOKET	19	19	18	22	20	18	26
15A SOKET	1	1	1	1	1	1	1
PUNCA PENGECAS USB	2	2	2	2	2	2	2
PENGHAWA DINGIN	3	3	3	3	4	4	4
PUNCA TELEFON	1	1	1	1	1	1	1
PUNCA <i>"SMART-TV"</i>	2	2	2	2	2	2	2
DINDING FIBER KELUAR DENGAN PENAMATAN FIBER PENYAMBUNGAN	1	1	1	1	1	1	1
<i>"VIDEO INTERCOM"</i>	1	1	1	1	1	1	1
BUTANG PANIK	2	2	2	2	2	2	2
BUTANG LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1	1
PUNCA BUNYI LOCENG	1	1	1	1	1	1	1
<i>"DISTRIBUTION BOARD"</i>	1	1	1	1	1	1	1
TANGKI AIR PANAS	1	1	1	1	1	1	2

one

cochrane

RESIDENCES

Website : www.onecochraneresidences.com

Email : onecochrane@boustead.com.my

Hot Line : +603 - 9200 8008

Fax Line : +603 - 9200 8333

SATU LAGI PROJEK OLEH



MUTIARA RINI SDN. BHD. 311297-H
(A member of Boustead Group)

MUTIARA RINI SDN BHD, LOT 238, TINGKAT 2, THE CURVE, NO. 6 JALAN PJU 7/3, MUTIARA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR

TEL : +603 21419044 * FAKS : +603 21430075 * LAMAN SESAWANG : www.onecochraneresidences.com *

No Lesen Pamajuan Perumahan : 6737-92/04-2022/01831 (L) Tempoh : 15/04/2021 - 14/04/2022

No Permit Iklan dan Jualan : 6737-92/04-2022/01831 (P) Tempoh : 15/04/2021 - 14/04/2022

No Pelan Bangunan : BP U3 OSC 2017 1586 Tarikh Siap : September 2023 Jenis : Pangsapuri

Pihak Berkuasa Tempatan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Pegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Bebanan Tanah : Tiada

Blok A - Baki Unit : 54 Harga : Min RM1,014,300 Mak RM1,347,800

Blok B - Baki Unit : 72 Harga : Min RM1,046,500 Mak RM1,244,300

Jumlah Baki Unit : 126 Unit