



RINI HILLS 3

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Perbandaran Mutiara
Rini ini terkenal dengan
kawasannya yang serba
lengkap dikelilingi oleh
segala jenis keperluan
dan kemudahan



LOKASI



PELAN INDUK

Pejabat Jualan
Mutiara Rini



PELAN TAPAK
FASA 2N2

RINI HILLS 3



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR122

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 70'

LUAS BINAAN : 1,816 KPS – 1,969 KPS

HARGA MINIMA : RM720,800

HARGA MAKSIMUM : RM1,120,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR122A

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 65' – 24' X 65'

LUAS BINAAN : 1,816 KPS – 2,149 KPS

HARGA MINIMA : RM705,500

HARGA MAKSIMUM : RM1,142,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR123

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 70' – 24' X 70'

LUAS BINAAN : 1,742 KPS – 2,042 KPS

HARGA MINIMA : RM709,750

HARGA MAKSIMUM : RM1,133,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR123A

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 65' – 24' X 65'

LUAS BINAAN : 1,742 KPS – 2,042 KPS

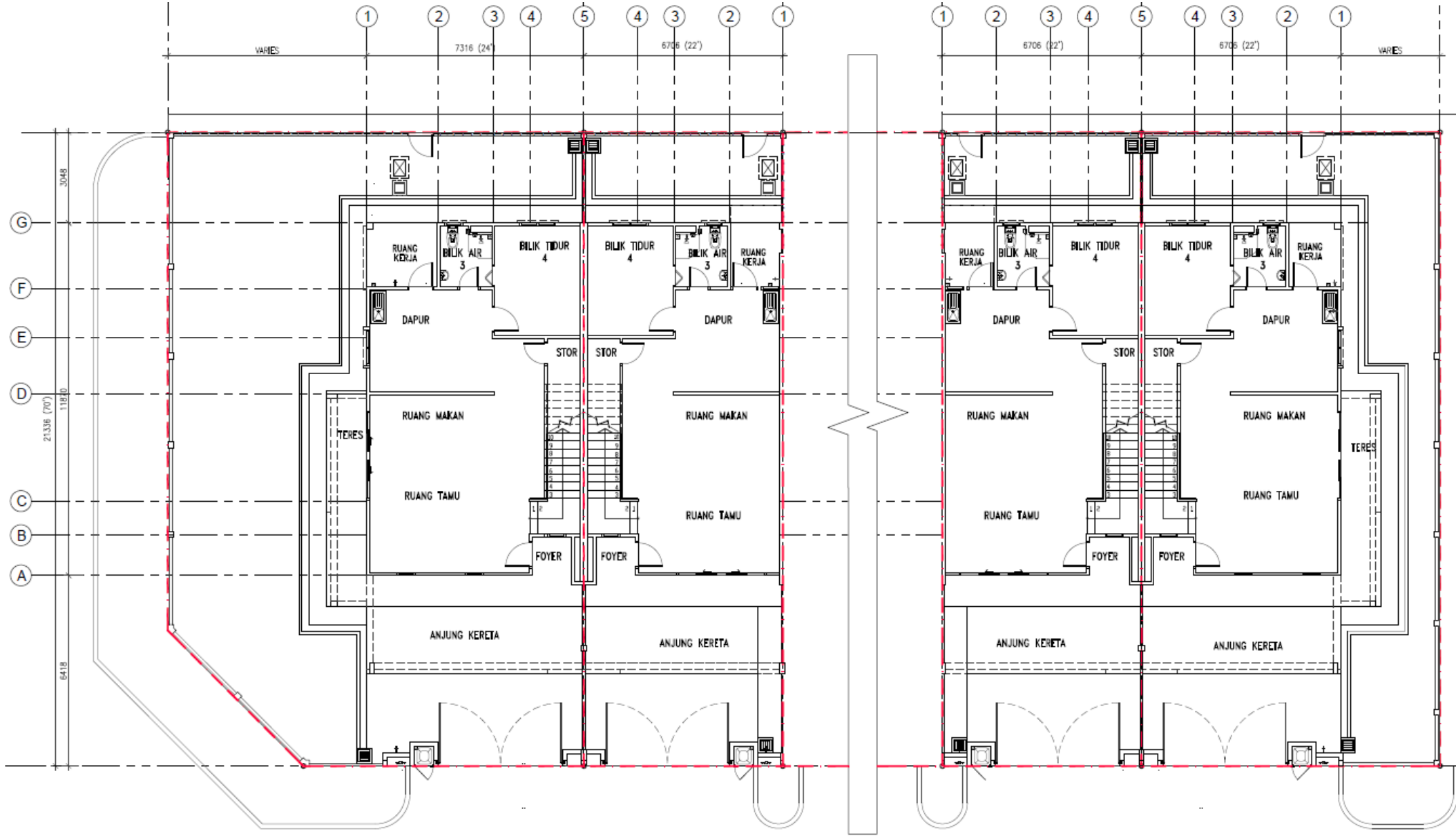
HARGA MINIMA : RM695,300

HARGA MAKSIMUM : RM1,092,000



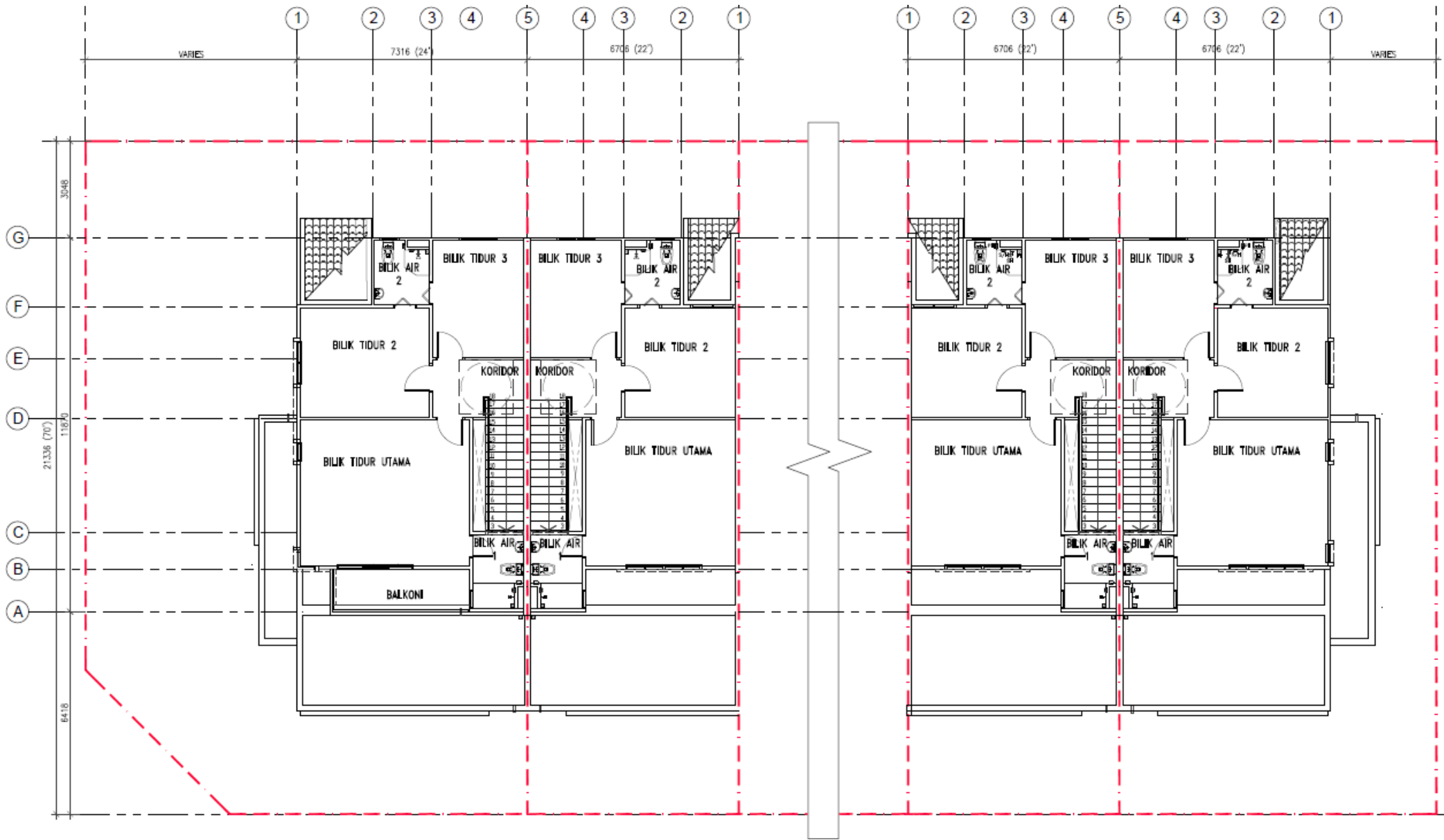
RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR122

TINGKAT BAWAH



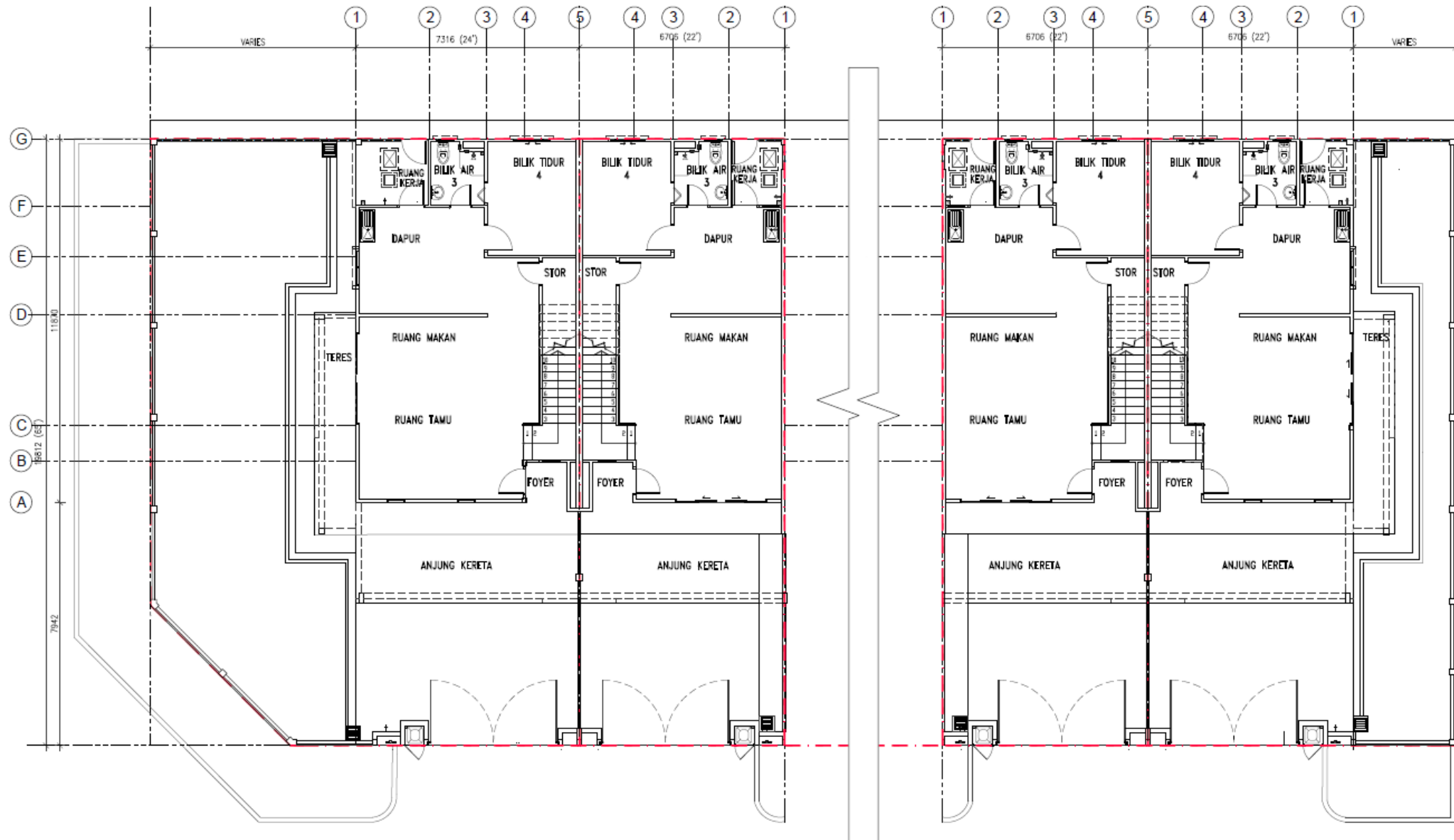
RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR122

TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR122A

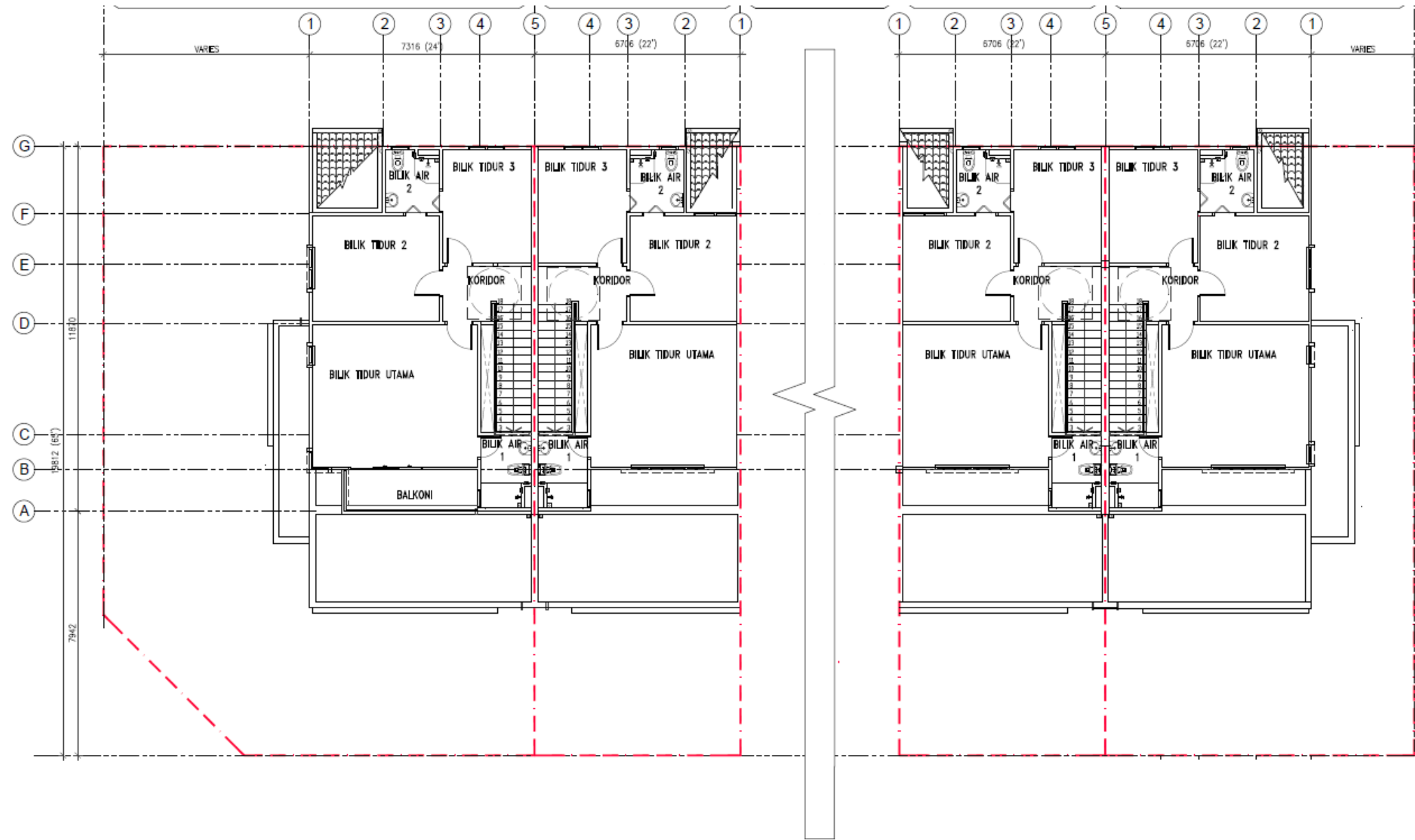
TINGKAT BAWAH



RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL

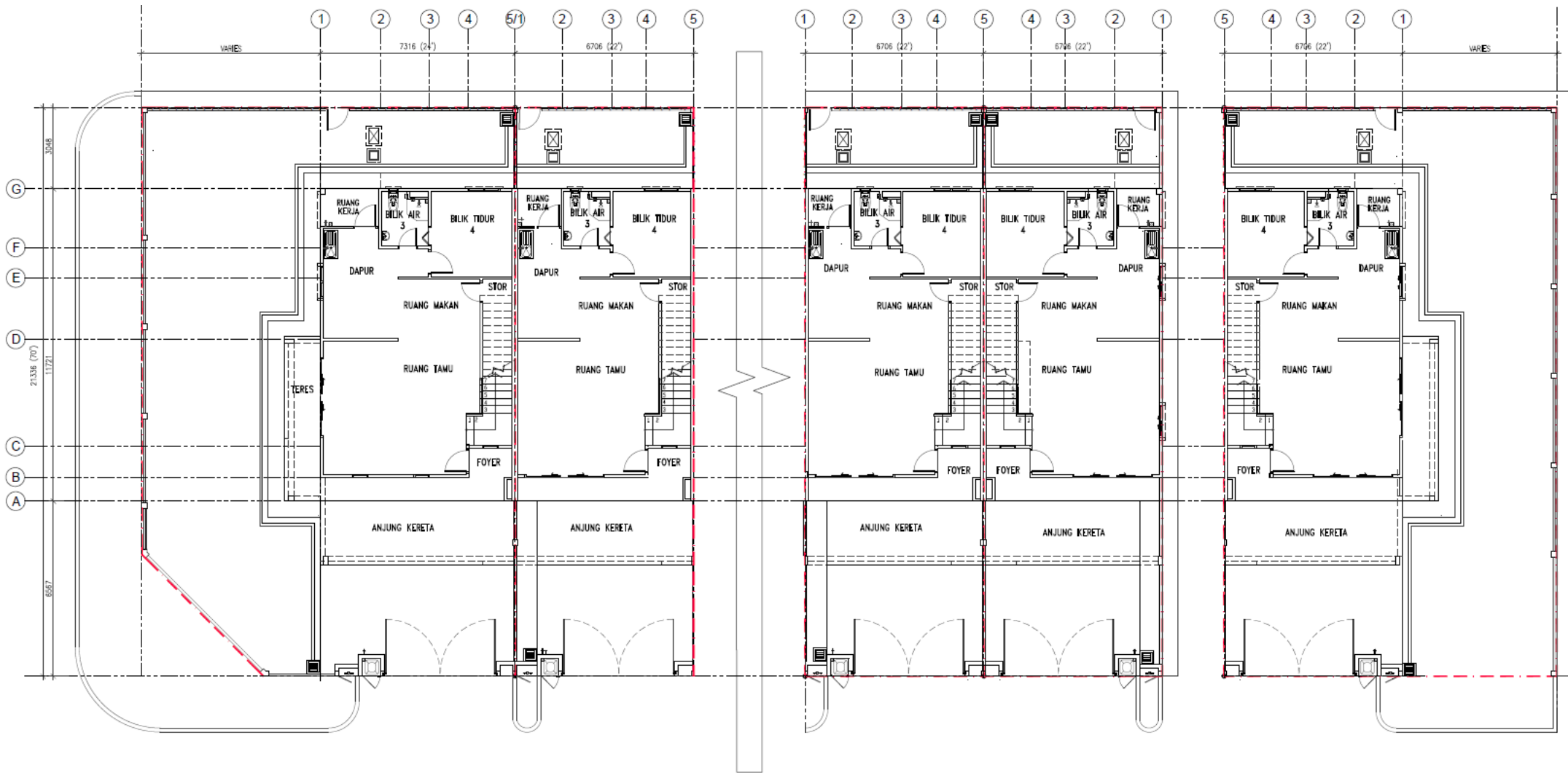
JENIS MR122A

TINGKAT ATAS



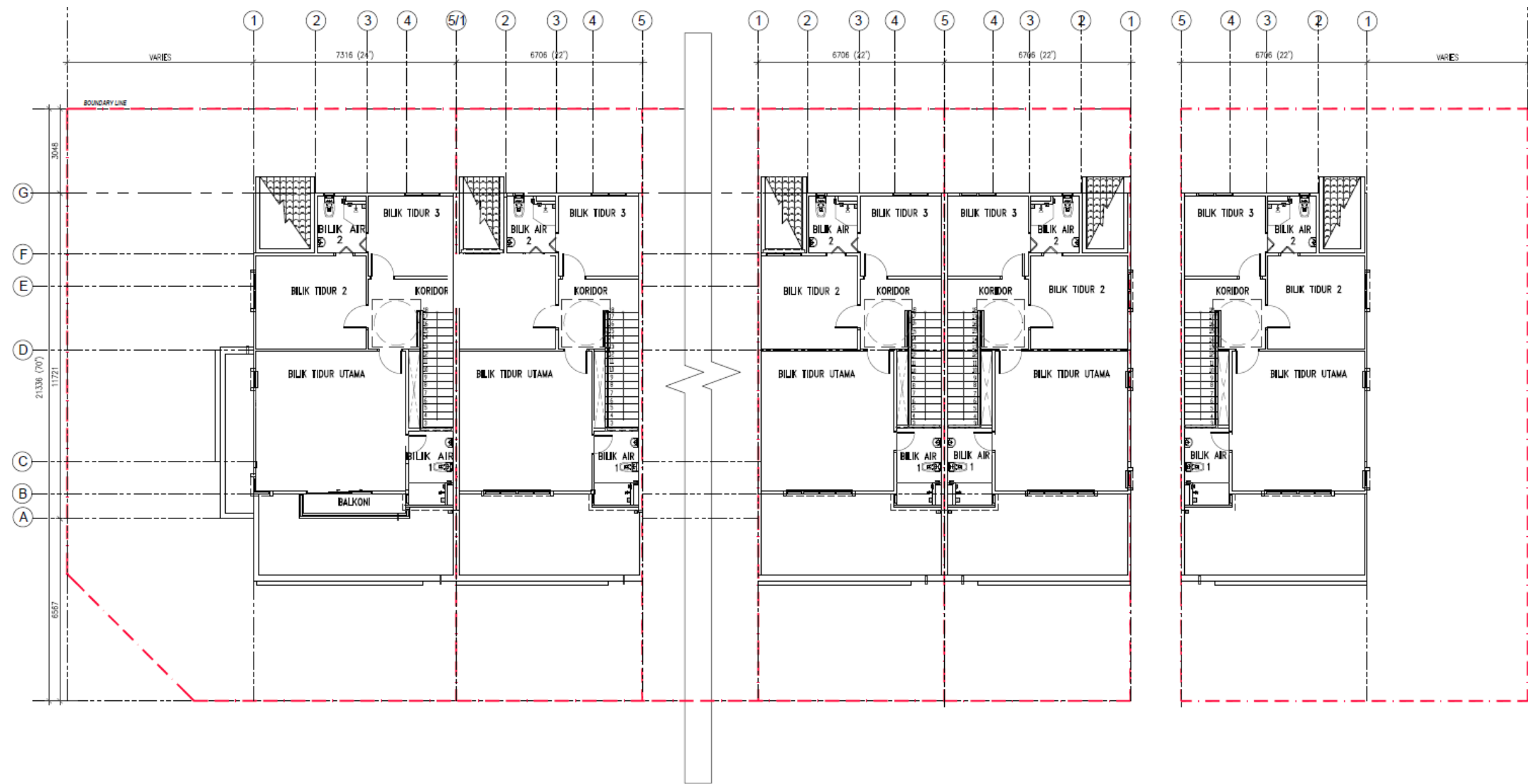
RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR123

TINGKAT BAWAH



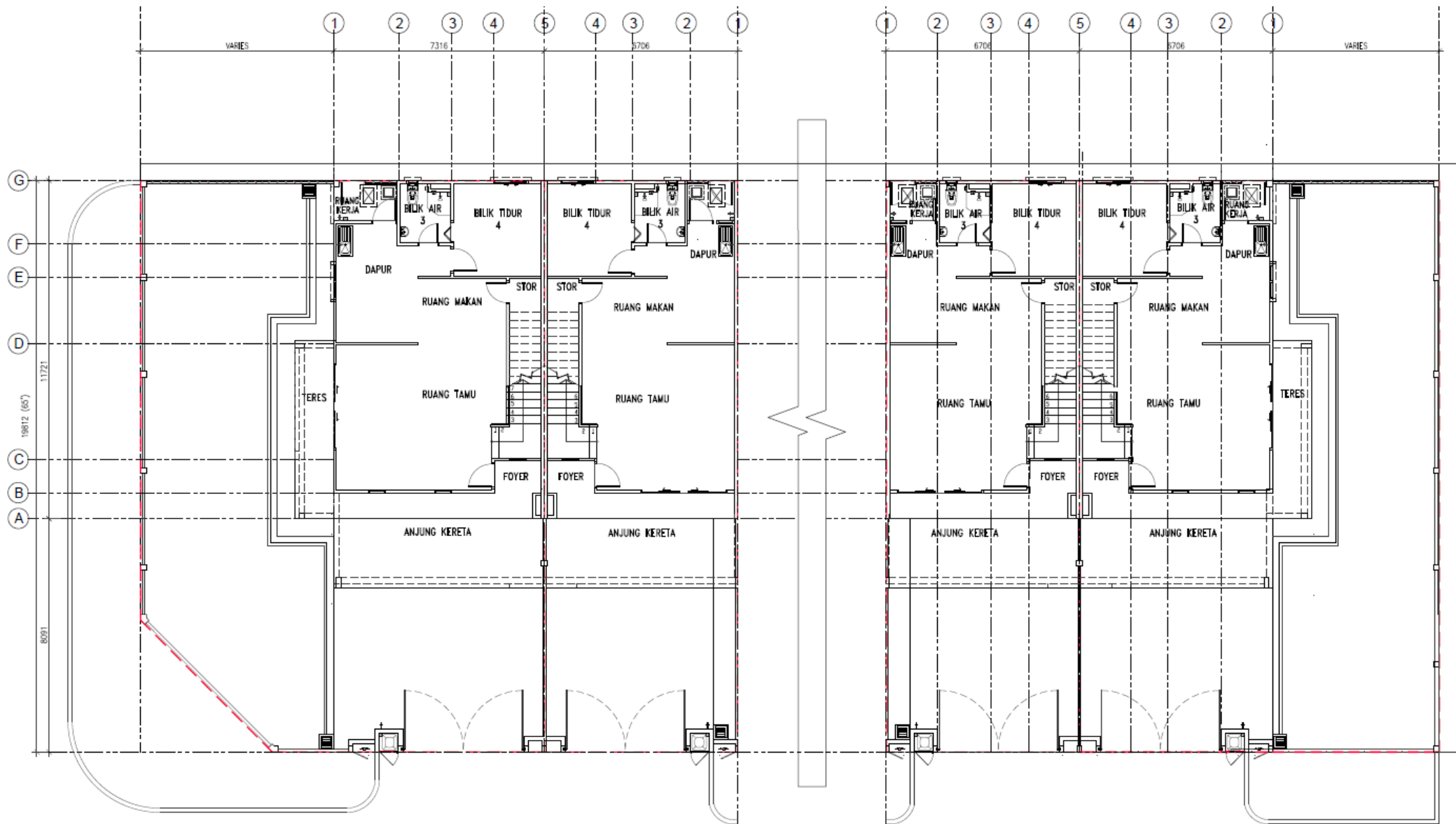
RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR123

TINGKAT ATAS

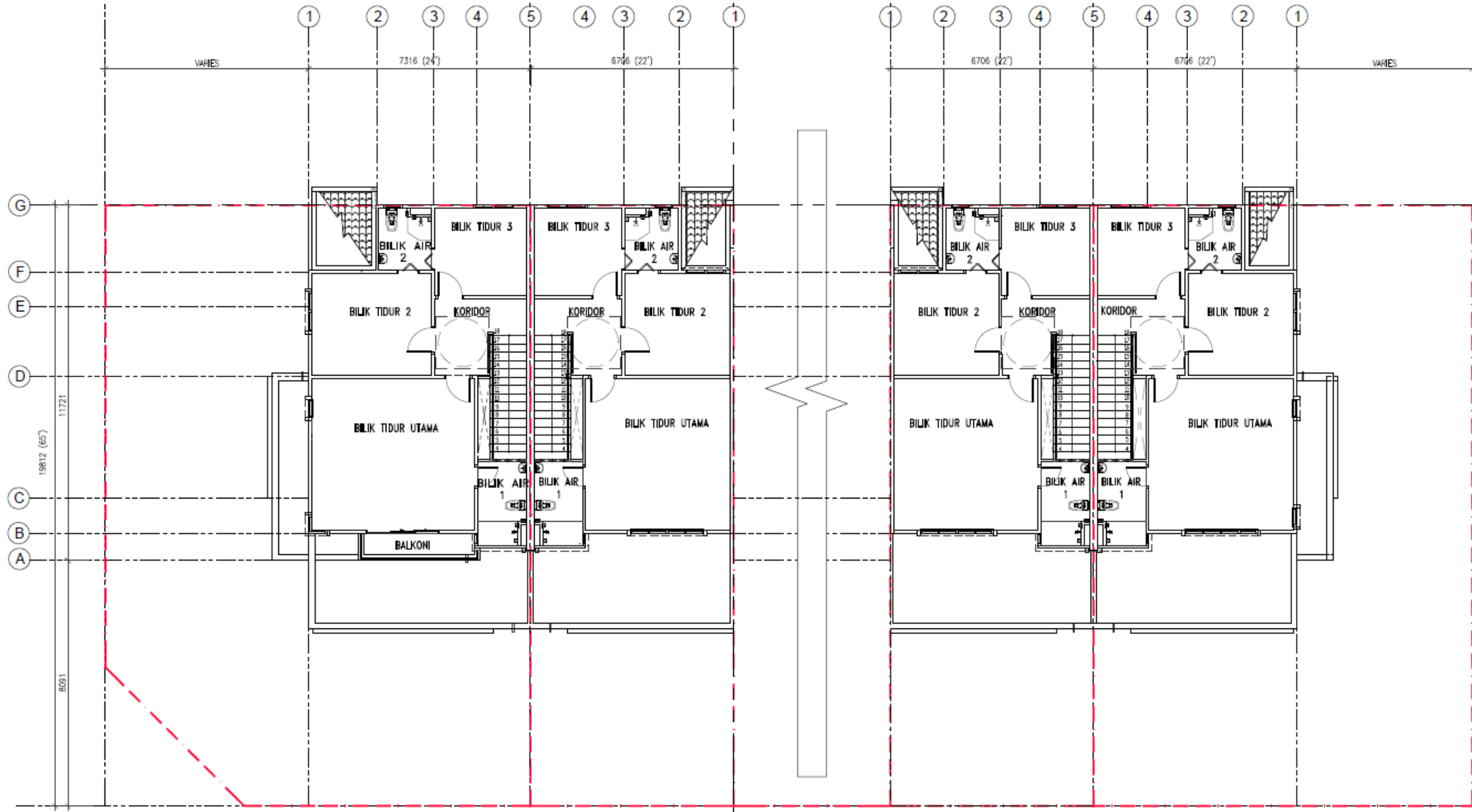


RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR123A

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



MUTIARA RINI
FASA 2N1
JENIS MR122, MR122A, MR123, MR123A
PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Batu-bata / Batu-blok beserta lepaan simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Siling	Lapisan Skim
	Kepingan bebas asbestos
	Kepingan 'Fibrous Plaster'
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin 'Porcelain'
Ruang Makan	Jubin 'Porcelain'
Dapur	Jubin 'Porcelain'
Utiliti (Stor)	Lepaan Simen
Tangga	Jalur kayu (jejak sahaja)
Korridor	Jubin 'Porcelain'
Bilik Tidur	Jubin 'Porcelain'
Bilik Mandi	Jubin 'Porcelain'
Balkoni	Jubin 'Porcelain'
Serambi	Jubin 'Porcelain'
Teres	Jubin 'Porcelain'
Anjung Kereta	Jubin 'Porcelain'
Ruang Kerja	Jubin 'Porcelain'
Laluan Masuk Kereta	Lepaan Simen
Kebuk Sampah	Jubin Seramik

KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	Lepaan simen & cat kalis cuaca
Dinding Dalaman	Lepaan simen & cat emulsi
Dapur	1500 mm tinggi jubin seramik
Bilik Mandi Utama	Ketinggian siling jubin seramik
Bilik Mandi 2	2100 mm tinggi jubin seramik
Bilik Mandi 3	1500 mm tinggi jubin seramik
KEMASAN CAT	
Luaran	Cat kalis cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Kayu dan Besi	Cat kilat
PINTU	
Pintu Masuk	Pintu Hiasan
Bilik Mandi	Pintu 'PVC' / Pintu 'Aluminium Bi-Fold'
Pintu Gelongsor	Pintu Berbingkai 'Aluminium'
Lain-lain	Pintu Kayu Kejuruteraan Lengkap Bersarang Teras Kadbod
Kerangka Pintu	Kerangka Pintu Besi untuk Semua Pintu
TINGKAP	
Depan, Tepi dan Belakang	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' Berbingkai Aluminium.

MUTIARA RINI
FASA 2N1
JENIS MR122, MR122A, MR123, MR123A
PERIHALAN BANGUNAN

KUNCI	
Pintu Masuk	Set kunci berkualiti
Lain-lain	Set tombol kunci berkualiti
KELENGKAPAN	
Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat dengan mangkuk tunggal & Longkang beserta Kepala Paip
Laluan Masuk Kereta	Kepala Paip
Ruang Kerja	Kepala Paip
PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Mandi Utama	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Cermin
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
Bilik Mandi 2 & 3	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
Pagar	
Depan, Tepi dan Belakang	1100mm tinggi Pagar Keluli Lembang di atas 400mm tinggi Dinding
Pintu Pagar	1500 mm tinggi Keluli Lembang Pintu Pagar
Tangki Air	400 gelen Effective (500 Nominal)

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS	
	MR122	MR122A
Punca Lampu	20	20
Punca Lampu Dinding	4	4
13A Punca Kuasa	15	15
13A Punca Kuasa Lengkap Tiang Suis Lampu kutub Dua	1	1
Punca Kipas	6	6
Punca TV	1	1
20A Punca Pemanas Air	2	2
15A Punca Penghawa Dingin	3	3
Distribution Board	1	1
Punca Loceng Pagar	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1

•Ciri-ciri Lain - Meter elektrik, meter air & kotak surat terletak di tembok pagar hadapan

MUTIARA RINI
FASA 2N1
JENIS MR122, MR122A, MR123, MR123A
PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Batu-bata / Batu-blok beserta lepaan simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Siling	Lapisan Skim
	Kepingan bebas asbestos
	Kepingan 'Fibrous Plaster'
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin 'Porcelain'
Ruang Makan	Jubin 'Porcelain'
Dapur	Jubin 'Porcelain'
Utiliti (Stor)	Lepaan Simen
Tangga	Jalur kayu (jejak sahaja)
Korridor	Jubin 'Porcelain'
Bilik Tidur	Jubin 'Porcelain'
Bilik Mandi	Jubin 'Porcelain'
Balkoni	Jubin 'Porcelain'
Serambi	Jubin 'Porcelain'
Teres	Jubin 'Porcelain'
Anjung Kereta	Jubin 'Porcelain'
Ruang Kerja	Jubin 'Porcelain'
Laluan Masuk Kereta	Lepaan Simen
Kebuk Sampah	Jubin Seramik

KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	Lepaan simen & cat kalis cuaca
Dinding Dalaman	Lepaan simen & cat emulsi
Dapur	1500 mm tinggi jubin seramik
Bilik Mandi Utama	Ketinggian siling jubin seramik
Bilik Mandi 2	2100 mm tinggi jubin seramik
Bilik Mandi 3	1500 mm tinggi jubin seramik
KEMASAN CAT	
Luaran	Cat kalis cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Kayu dan Besi	Cat kilat
PINTU	
Pintu Masuk	Pintu Hiasan
Bilik Mandi	Pintu 'PVC' / Pintu 'Aluminium Bi-Fold'
Pintu Gelongsor	Pintu Berbingkai 'Aluminium'
Lain-lain	Pintu Kayu Kejuruteraan Lengkap Bersarang Teras Kadbod
Kerangka Pintu	Kerangka Pintu Besi untuk Semua Pintu
TINGKAP	
Depan, Tepi dan Belakang	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' Berbingkai Aluminium.

MUTIARA RINI
FASA 2N1
JENIS MR122, MR122A, MR123, MR123A
PERIHALAN BANGUNAN

KUNCI	
Pintu Masuk	Set kunci berkualiti
Lain-lain	Set tombol kunci berkualiti
KELENGKAPAN	
Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat dengan mangkuk tunggal & Longkang beserta Kepala Paip
Laluan Masuk Kereta	Kepala Paip
Ruang Kerja	Kepala Paip
PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Mandi Utama	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Cermin
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
Bilik Mandi 2 & 3	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
PAGAR	
Depan, Tepi dan Belakang	1100mm tinggi pagar keluli lembut di atas 400mm tinggi dinding
Pintu Pagar	1500 mm tinggi keluli lembut pintu pagar
Tangki Air	400 gelen Effective (500 Nominal)

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS	
	MR123	MR123A
Punca Lampu	20	20
Punca Lampu Dinding	4	4
13A Punca Kuasa	15	15
13A Punca Kuasa Lengkap Tiang Suis Lampu kutub Dua	1	1
Punca Kipas	6	6
Punca TV	1	1
20A Punca Pemanas Air	2	2
15A Punca Penghawa Dingin	3	3
Distribution Board	1	1
Punca Loceng Pagar	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1

•Ciri-ciri Lain - Meter elektrik, meter air & kotak surat terletak di tembok pagar hadapan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Pemaju: Mutiara Rini Sdn Bhd (199401025616 (311297-H)). No. Lesen Pemaju: 6737/10-2027/1245(A) • Tempoh Sah: 02/10/2022 – 01/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX-XX-XXXXXXXXXX Tempoh Sah:XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/8/8/2025(37) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Sekatan kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 991 tahun sehingga 04/09/2911 • Jumlah Unit: 82 unit; Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (10 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (30 unit), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR123 (11 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (31 unit) • Keluasan Binaan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (1,816 k.p.s. – 2,149 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (1,816 k.p.s. – 2,149 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR123 (1,742 k.p.s. – 2,042 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (1,742 k.p.s. – 2,042 k.p.s.) • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (RM720,800 (Min.) dan RM1,120,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (RM705,500 (Min.) dan RM1,142,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR123 (RM709,750 (Min.) dan RM1,133,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (RM695,300 (Min.) dan RM1,092,000 (Maks.)) • 15% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:



MUTIARA RINI

Skudai

Mutiara Rini Sdn Bhd
No.21, Jalan Jasa 25, Mutiara Rini,
81300 Skudai, Johor Bahru, Malaysia

Tel No: 07-5584080

Mutiaraspaces.com.my

