

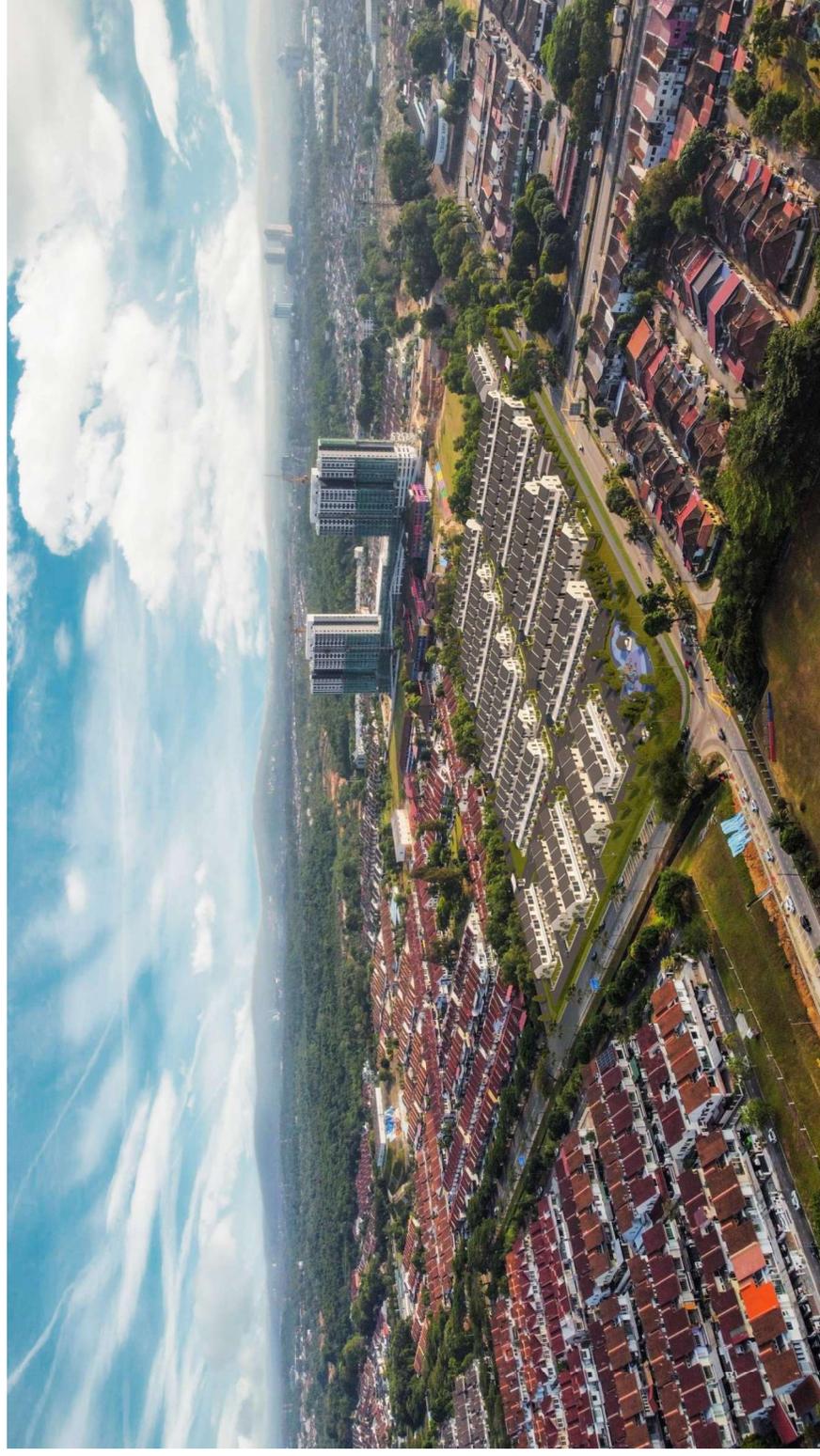
BROSUR



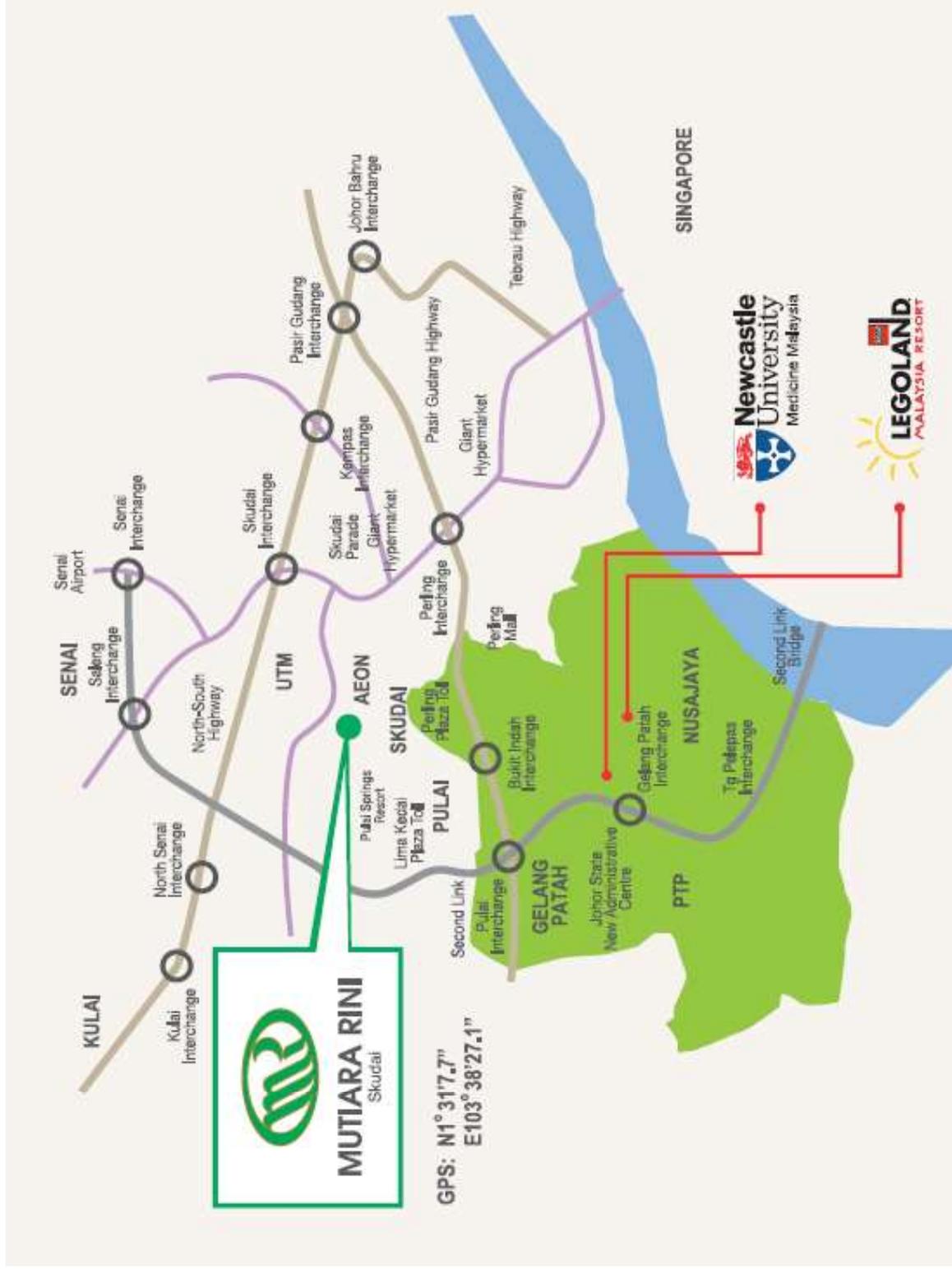
RINI HILLS 3

2-STOREY TERRACE HOUSE

Perbandaran Mutiara
Rini ini terkenal dengan
kawasannya yang serba
lengkap dikelilingi oleh
segala jenis keperluan
dan kemudahan



LOKASI



PELAN INDIK

Pejabat Jualan
Mutiar Rini



**PELAN TAPAK
FASA 2N3**

RINI HILLS 3



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR122

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 70' – 24' X 70'

LUAS BINAAN : 1,816 KPS – 2,149 KPS

HARGA MINIMA : RM720,800

HARGA MAKSIMUM : RM1,175,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR123

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 22' X 70' – 24' X 70'

LUAS BINAAN : 1,742 KPS – 2,042 KPS

HARGA MINIMA : RM709,750

HARGA MAKSIMUM : RM1,126,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS MR124

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

SAIZ TANAH : 20' X 90'

LUAS BINAAN : 2,057 KPS

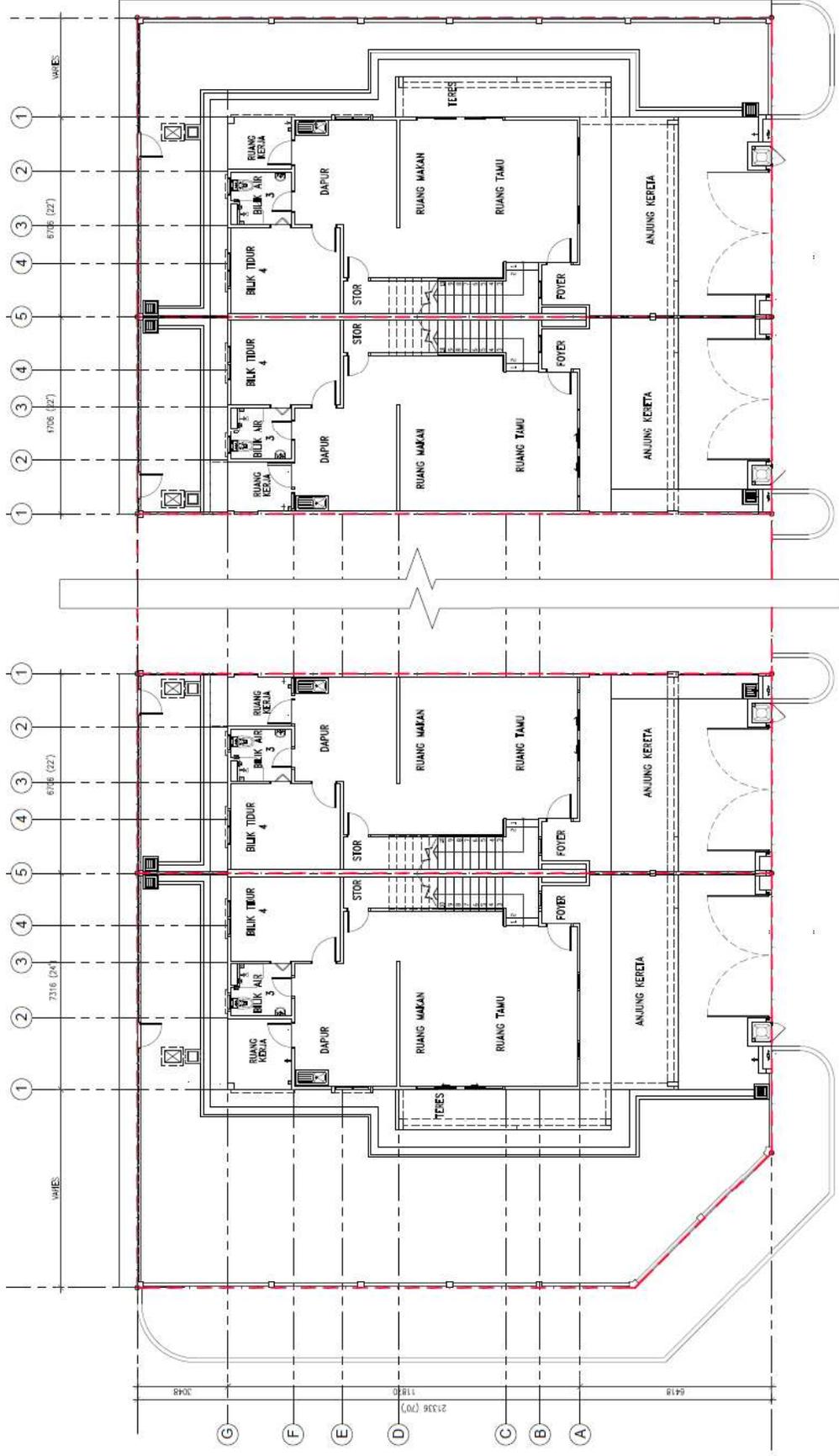
HARGA MINIMA : RM811,750

HARGA MAKSIMUM : RM960,000



RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS MR122



TINGKAT BAWAH

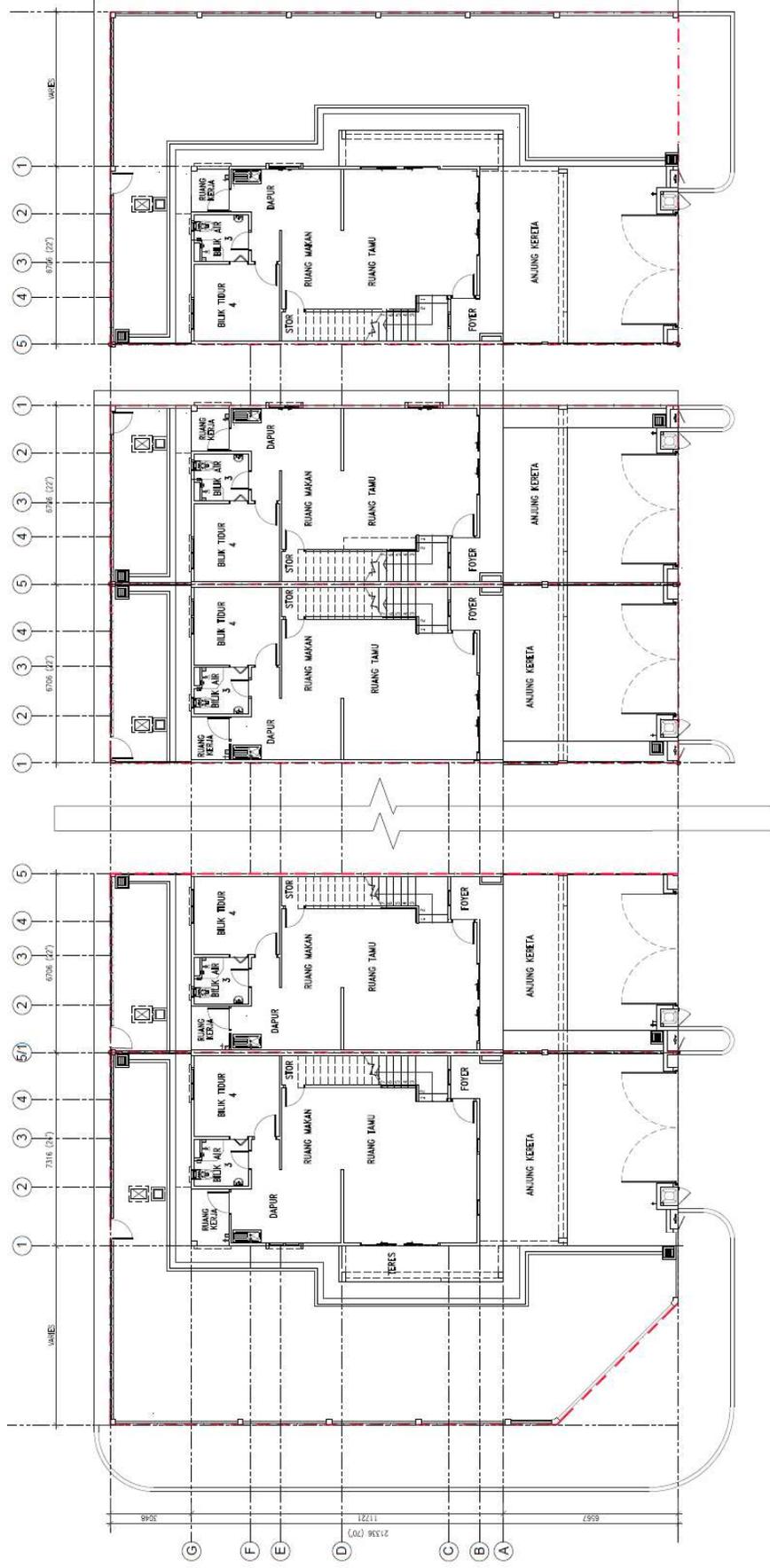
**RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR122**



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS MR123



TINGKAT BAWAH

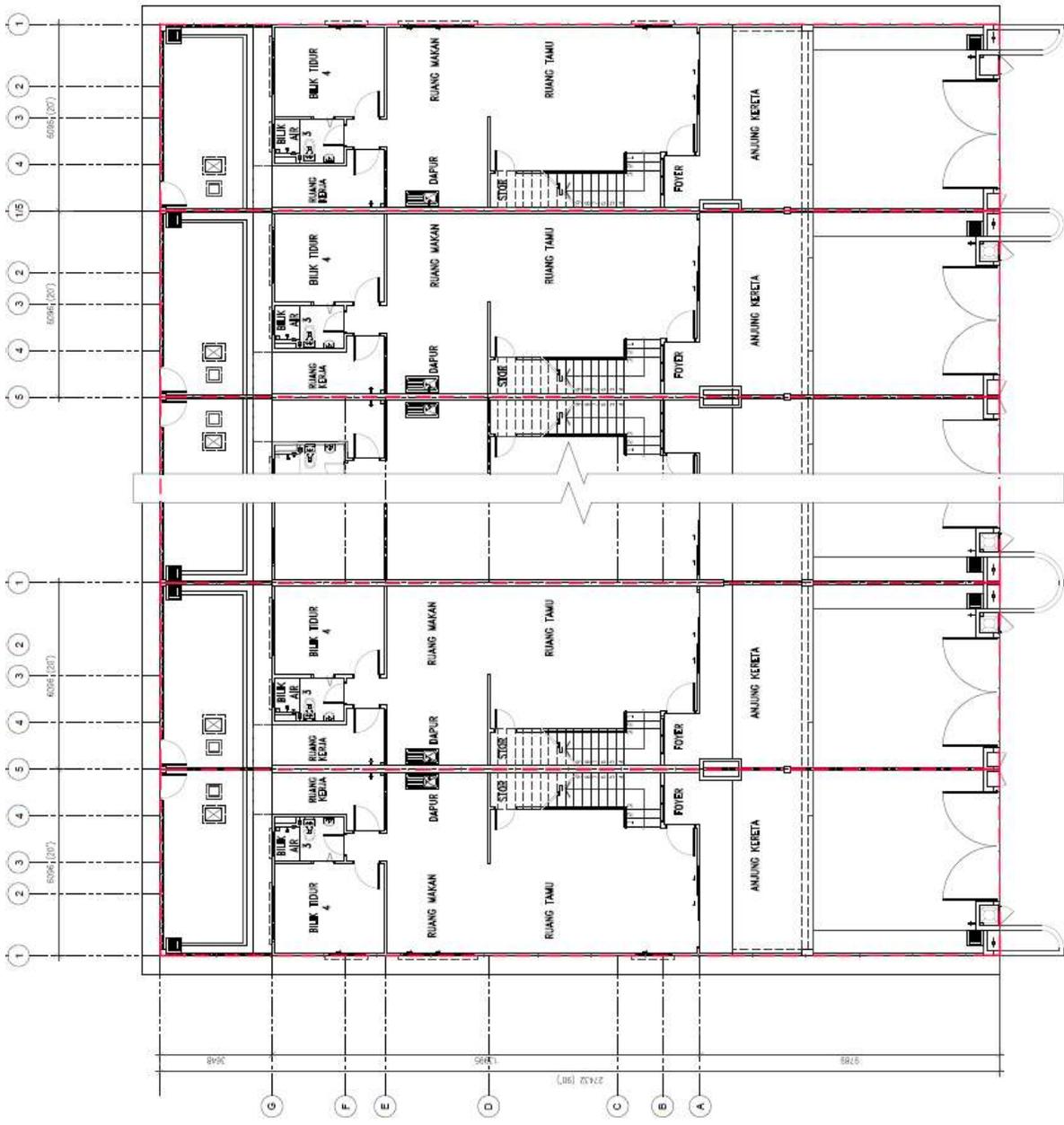
**RUMAH TERES 2 TINGKAT
 PELAN LANTAI TIPIKAL
 JENIS MR123**



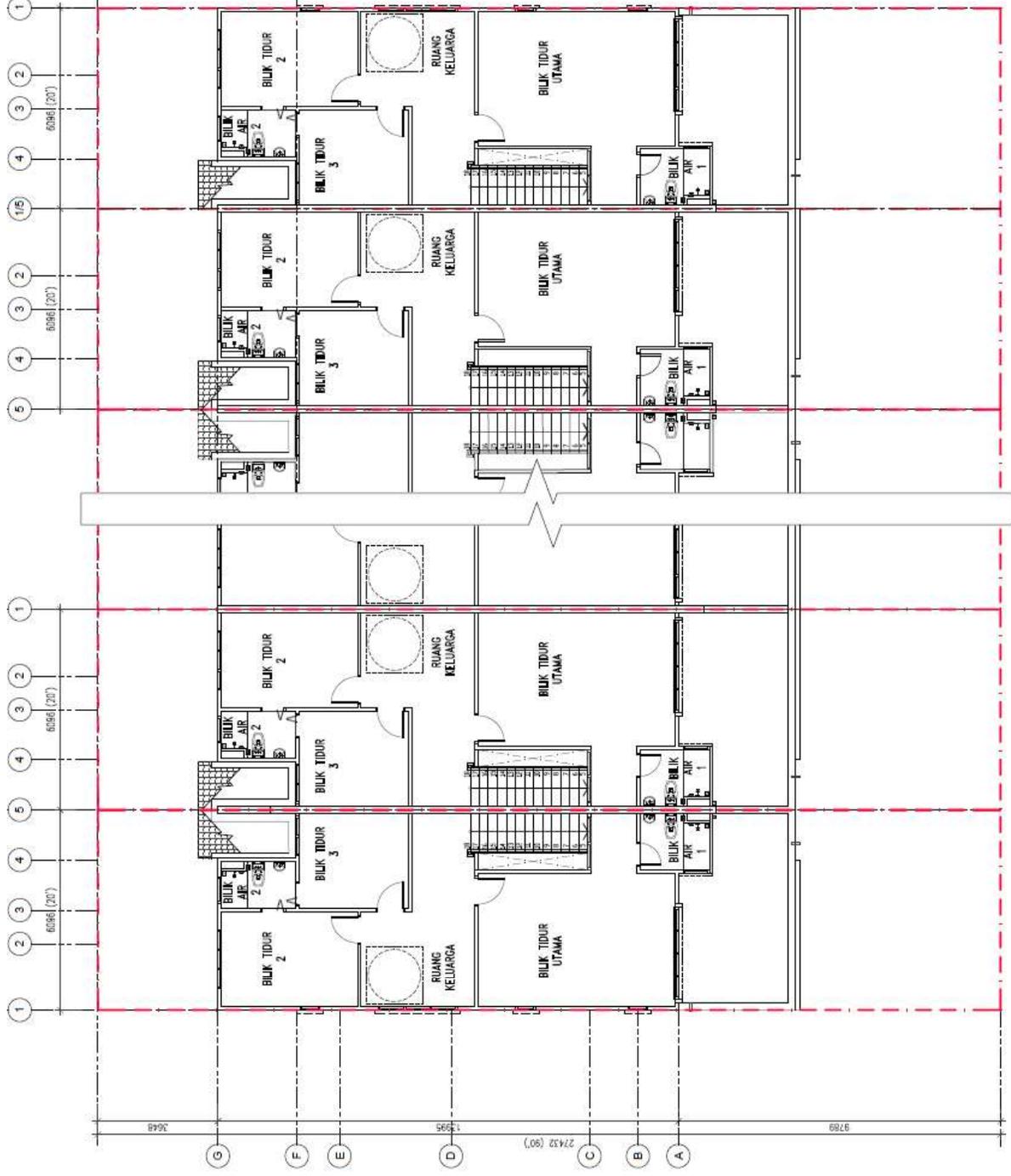
TINGKAT ATAS

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR124**

TINGKAT BAWAH



**RUMAH TERES 2 TINGKAT
PELAN LANTAI TIPIKAL
JENIS MR124**



TINGKAT ATAS

MUTIARA RINI
FASA 2N3
JENIS MR122, MR123, MR 124
PERHALAN BANGUNAN

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING	
Dinding	Batu-bata / Batu-blok beserta Lepaan Simen	Dinding Luaran	Lepaan Simen & Cat Kalis Cuaca
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit	Dinding Dalaman	Lepaan Simen & Cat Emulsi
Siling	Lapisan Skim	Dapur	1500 mm tinggi Jubin Seramik
	Kepingan 'Fibrous Plaster'	Bitik Mandi Utama	Ketinggian Siling Jubin Seramik
	Kepingan 'Superflex'	Bitik Mandi 2	2100 mm tinggi Jubin Seramik
		Bitik Mandi 3	1500 mm tinggi jubin Seramik
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	Jubin 'Porcelain'	KEMASAN CAT	
Ruang Makan	Jubin 'Porcelain'	Luaran	Cat Kalis Cuaca
Dapur	Jubin 'Porcelain'	Dalaman	Cat Emulsi
Utiliti (Stor)	Lepaan Simen	Kayu dan Besi	Cat Kilat
Tangga	Jalur Kayu (Jejak sahaja)		
Ruang Keluarga /Korridor	Jubin 'Porcelain'	PINTU	
Bitik Tidur	Jubin 'Porcelain'	Pintu Masuk	Pintu Hiasan
Bitik Mandi	Jubin 'Porcelain'	Bitik Mandi	Pintu 'PVC' / Pintu 'Aluminium Bi-Fold'
Balkoni	Jubin 'Porcelain'	Pintu Gelongsor	Pintu Berbingkai 'Aluminium'
Serambi	Jubin 'Porcelain'	Lain-lain	Pintu Kayu Kejuruteraan Lengkap Bersarang Teras Kadbod
Teres	Jubin 'Porcelain'	Kerangka Pintu	Kerangka Pintu Besi untuk Semua Pintu
Anjung Kereta	Jubin 'Porcelain'		
Ruang Kerja	Jubin 'Porcelain'	WINDOWS	
Laluan Masuk Kereta	Lepaan Simen	Depan, Tepi dan Belakang	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' Berbingkai Aluminium.
Kebuk Sampah	Jubin Seramik		

MUTIARA RINI
FASA 2N3
JENIS MR122, MR123, MR 124
PERIHALAN BANGUNAN

KUNCI		
Pintu Masuk Lain-lain	Set Kunci Berkualiti Set Tombol Kunci Berkualiti	
KELENGKAPAN		
Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat dengan mangkuk tunggal & Longkang beserta Kepala Paip	
Laluan Masuk Kereta	Kepala Paip	
Ruang Kerja	Kepala Paip	
PEMASANGAN SANITARI		
Bitik Mandi Utama	Tandas Duduk	
	Besen Basuh Tangan	
	Pemegang Tisu Tandas	
	Pemegang Sabun	
	Cermin	
	Kepala Pancuran Mandi	
	Kepala Paip	
Bitik Mandi 2 & 3	Tandas Duduk	
	Besen Basuh Tangan	
	Pemegang Tisu Tandas	
	Pemegang Sabun	
	Kepala Pancuran Mandi	
	Kepala Paip	
PAGAR		
Depan, Tepi dan Belakang	1100mm tinggi Pagar Keluli Lembut di atas 400mm tinggi Dinding	
Pintu Pagar	1500 mm tinggi Keluli Lembut Pintu Pagar	
Tangki Air	400 gelen Effective (500 Nominal)	

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS		
	MR122	MR123	MR124
Punca Lampu	20	20	22
Punca Lampu Dinding	4	4	4
13A Punca Kuasa	15	15	16
13A Punca Kuasa Lengkap Tiang Suis Lampu kutub Dua	1	1	1
Punca Kipas	6	6	7
Punca TV	1	1	1
20A Punca Pemanas Air	2	2	2
15A Punca Penghawa Dingin	3	3	3
Distribution Board	1	1	1
Punca Loc eng Pagar	1	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1

- Ciri-ciri Lain - Mejer elektrik, meter air & kotak surat terfletak di tembok pagar hadapan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Pemaju: Mutiara Rini Sdn Bhd (199401025616 (3111297-H)). No. Lesen Pemaju: 6737/10-2027/1245(A) • Tempoh Sah: 02/10/2022 – 01/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XX-XXXXXXX Tempoh Sah:XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/8/9/2025(28) • Tarikh Dijangka Siap: DISEMBER 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 991 tahun (04/09/2911) • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri • Jumlah Unit: 49 unit; Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (21 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR123 (21 unit), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR124 (7 unit) • Keluasan Binaan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (1,816 k.p.s. – 2,149 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR123 (1,742 k.p.s. – 2,042 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR124 (2,057 k.p.s.) • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122 (RM720,800 (Min.) dan RM1,175,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat MR123 (RM709,750 (Min.) dan RM1,126,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis MR124 (RM811,750 (Min.) dan RM960,000 (Maks.)) • 15% Diskaun Bumiputera

PEMAJU:



MUTIARA RINI
Skudai

Mutiara Rini Sdn Bhd
No.21, Jalan Jasa 25, Mutiara Rini,
81300 Skudai, Johor Bahru, Malaysia

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tel No: 07-5584080
Mutiaraspaces.com.my



MUTIARA RINI
Skudai