

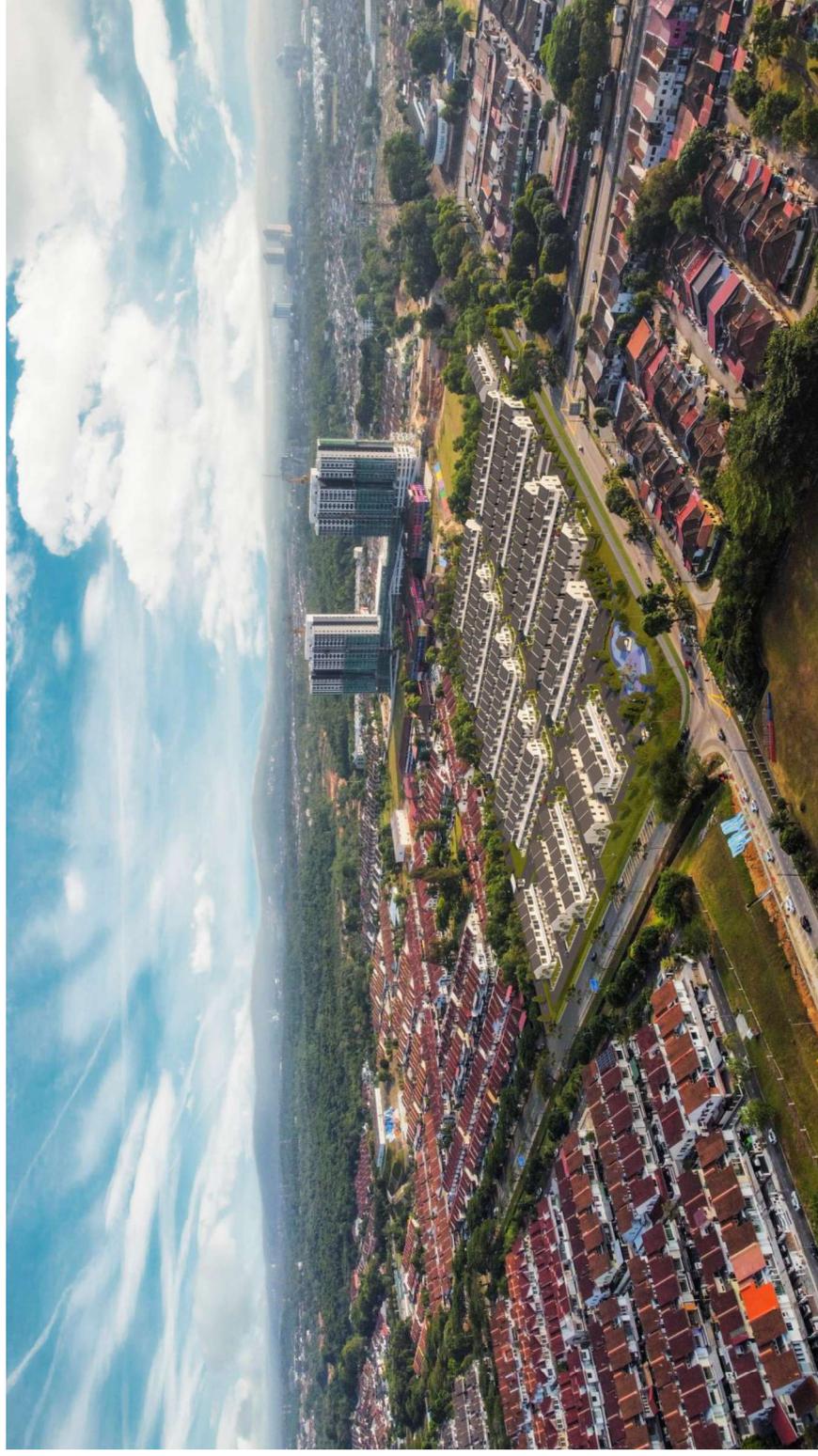
BROSUR



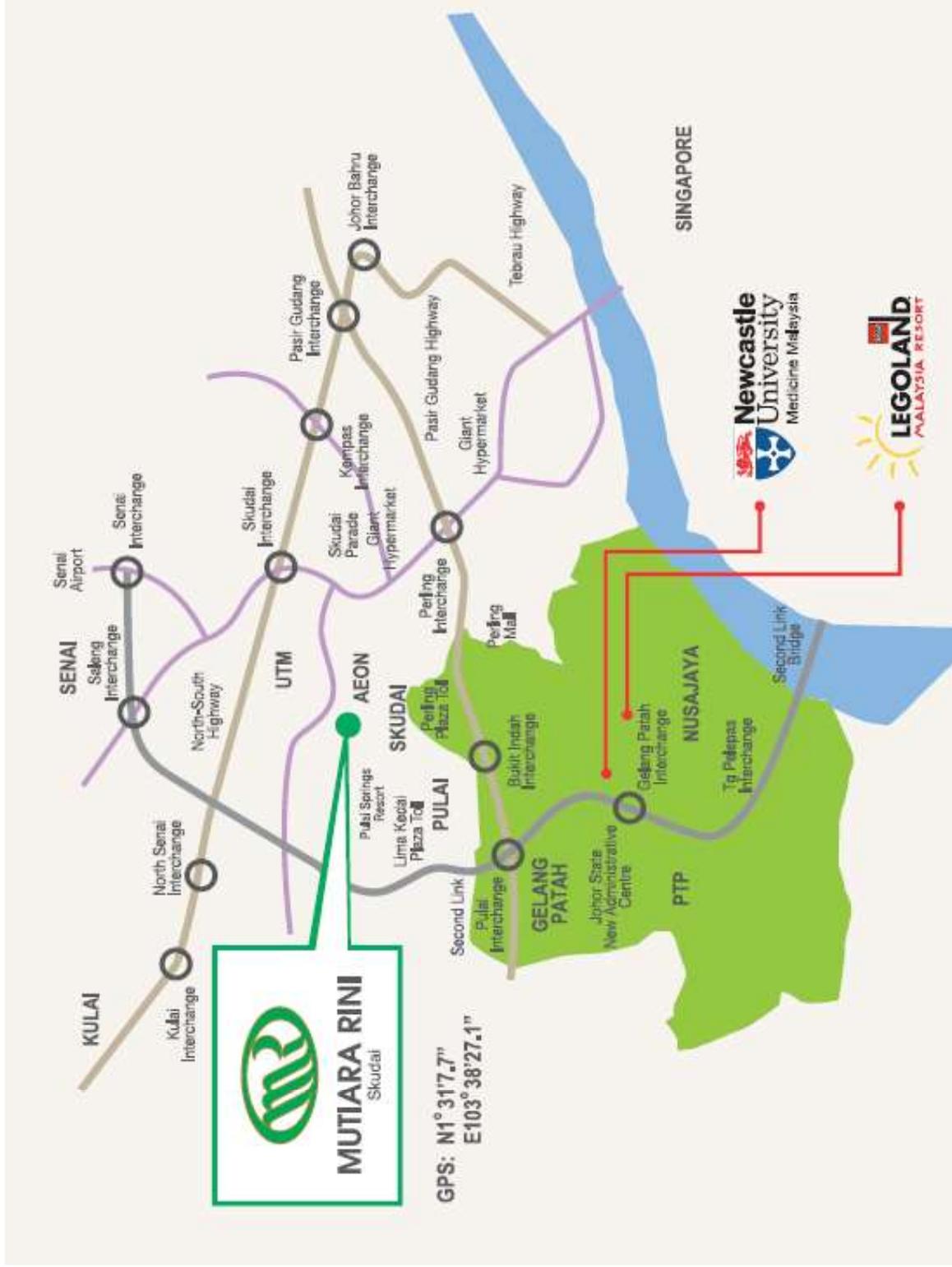
# RINI HILLS 3

2-STOREY TERRACE HOUSE

Perbandaran Mutiara  
Rini ini terkenal dengan  
kawasannya yang serba  
lengkap dikelilingi oleh  
segala jenis keperluan  
dan kemudahan



# LOKASI



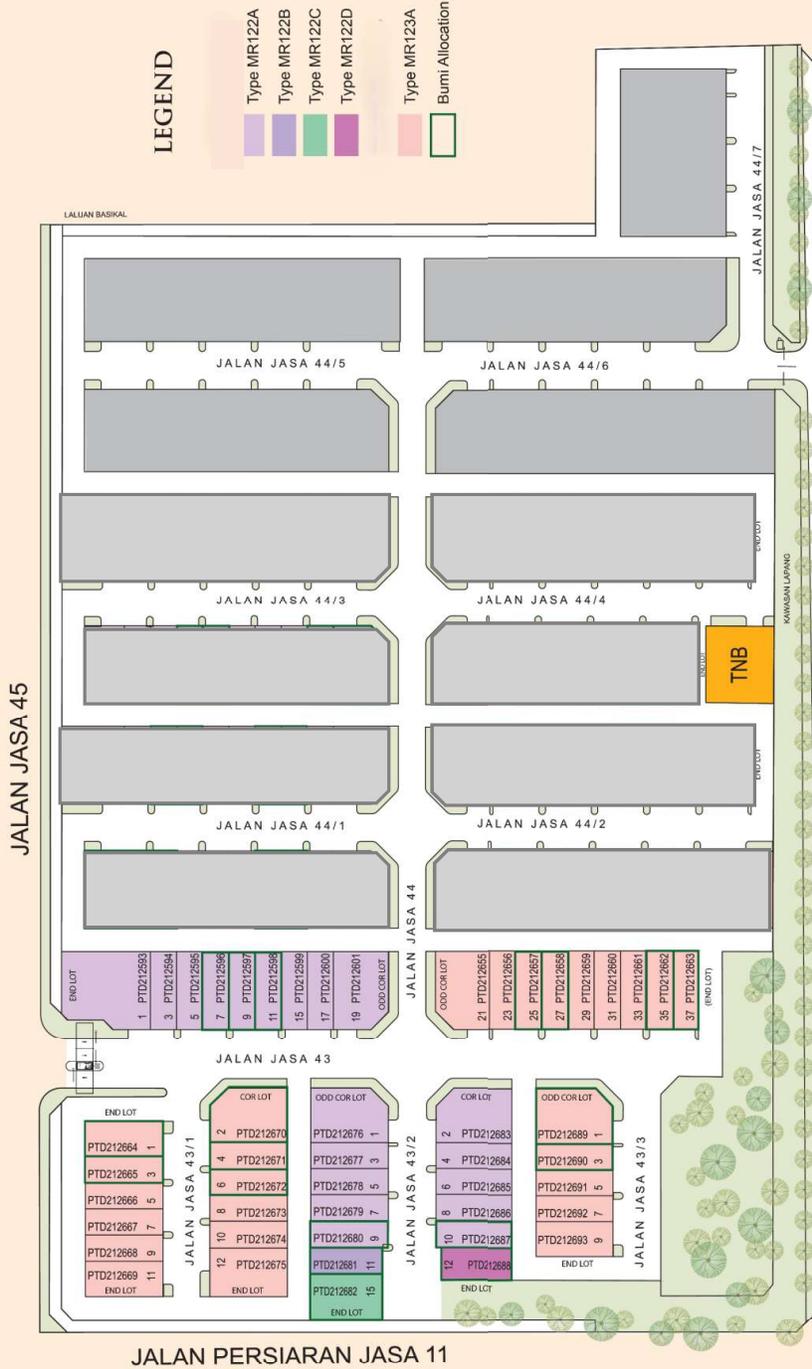
# PELAN INDIK

Pejabat Jualan  
Mutiar Rini



**PELAN TAPAK  
FASA 2N1**

**RINI HILLS 3**



**MUTIARA RINI**  
Skudai



## **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

### **JENIS MR122A**

**4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR**

**SAIZ TANAH : 22' X 65' – 24' X 65'**

**LUAS BINAAN : 1,816 KPS – 2,149 KPS**

**HARGA MINIMA : RM705,500**

**HARGA MAKSIMUM : RM1,196,000**



## **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

### **JENIS MR122B**

**4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR**

**SAIZ TANAH : 22' X 60'**

**LUAS BINAAN : 1,818 KPS**

**HARGA MINIMA : RM685,950**

**HARGA MAKSIMUM : RM685,950**



## **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

### **JENIS MR122C**

**4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR**

**SAIZ TANAH : 22' X 60'**

**LUAS BINAAN : 1,924 KPS**

**HARGA MINIMA : RM781,1500**

**HARGA MAKSIMUM : RM781,150**



## **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

### **JENIS MR122D**

**4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR**

**SAIZ TANAH : 18'6" X 60'**

**LUAS BINAAN : 1,608 KPS**

**HARGA MINIMA : RM719,950**

**HARGA MAKSIMUM : RM719,950**



## **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

### **JENIS MR123A**

**4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR**

**SAIZ TANAH : 22' X 65' – 24' X 65'**

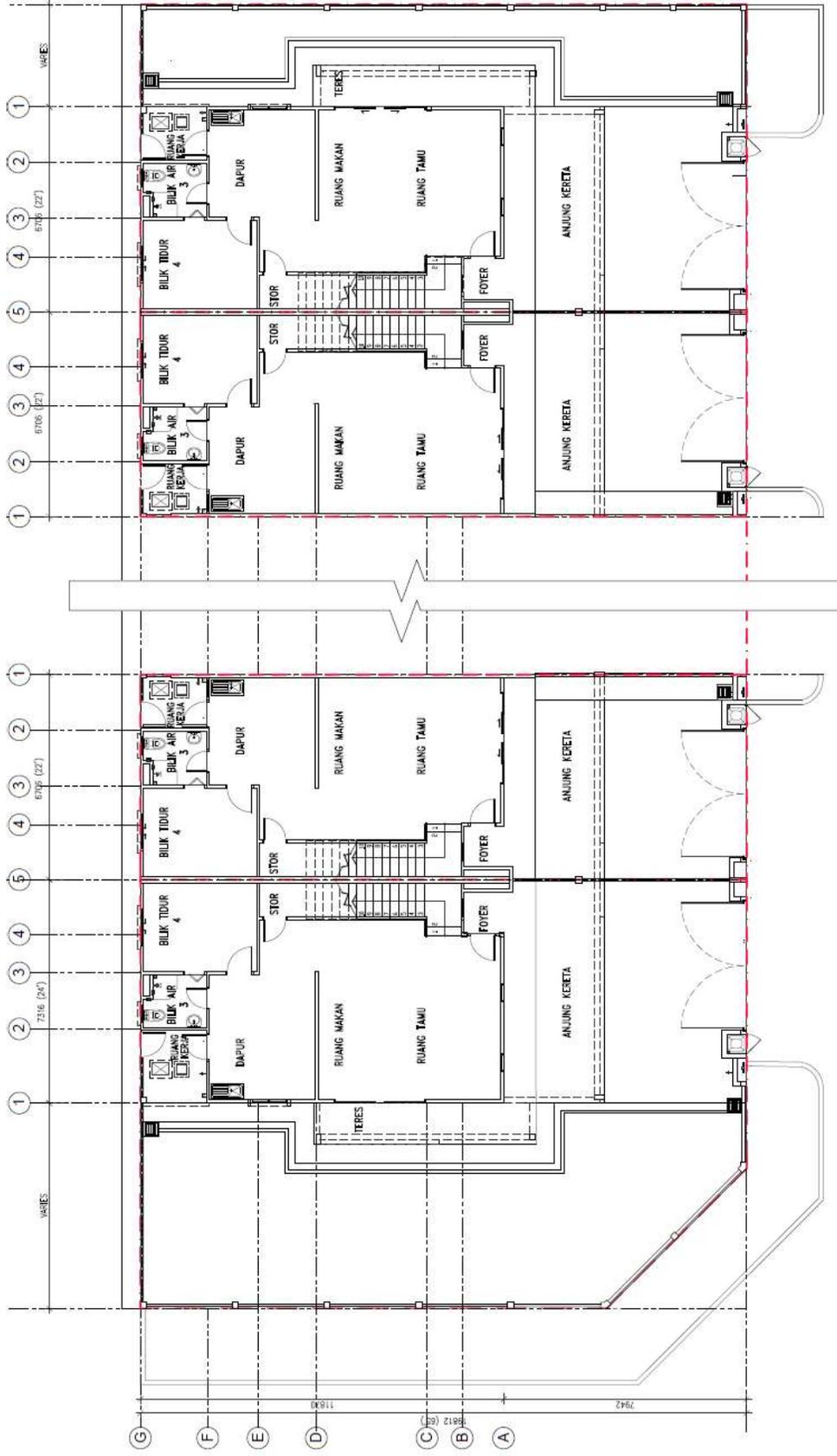
**LUAS BINAAN : 1,742 KPS – 2,042 KPS**

**HARGA MINIMA : RM695,300**

**HARGA MAKSIMUM : RM1,092,000**



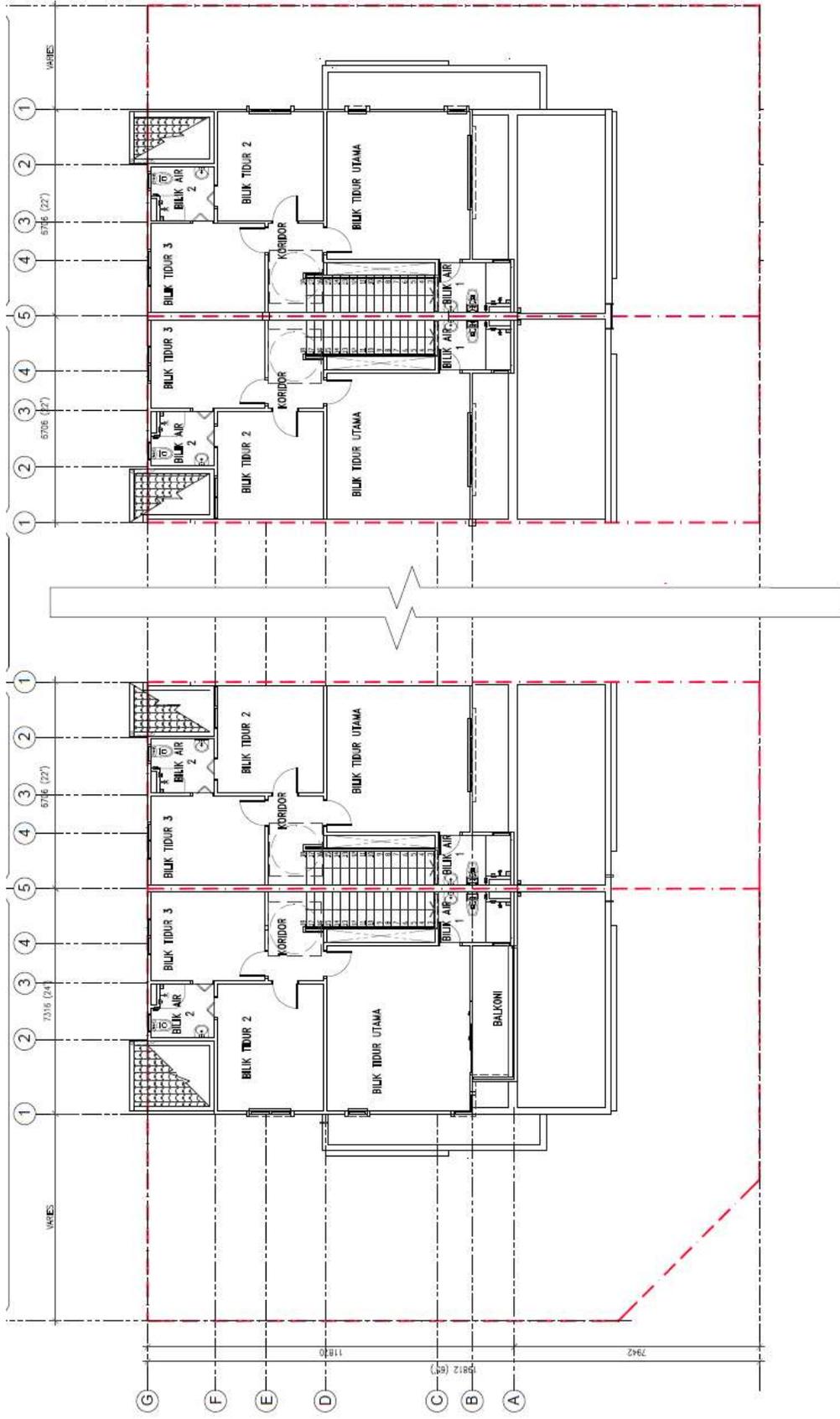
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PELAN LANTAI TIPIKAL  
JENIS MR122A**



**TINGKAT BAWAH**

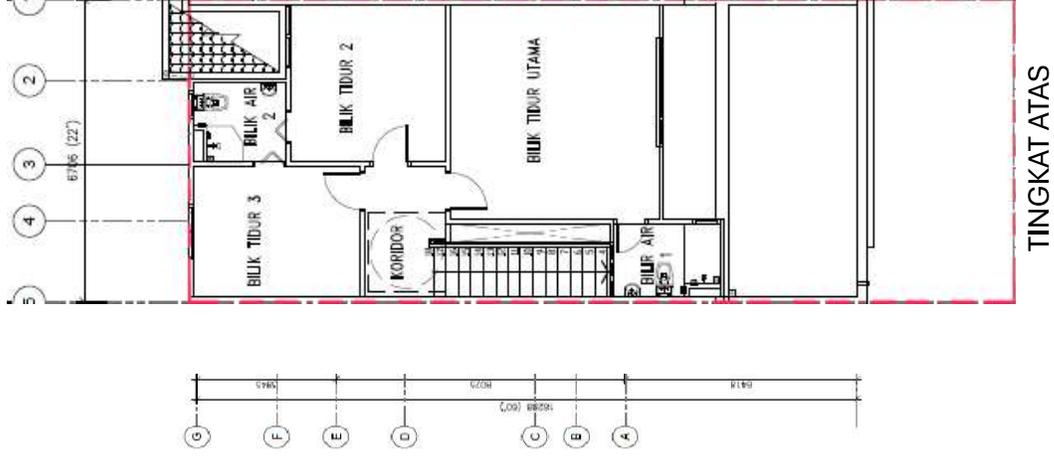
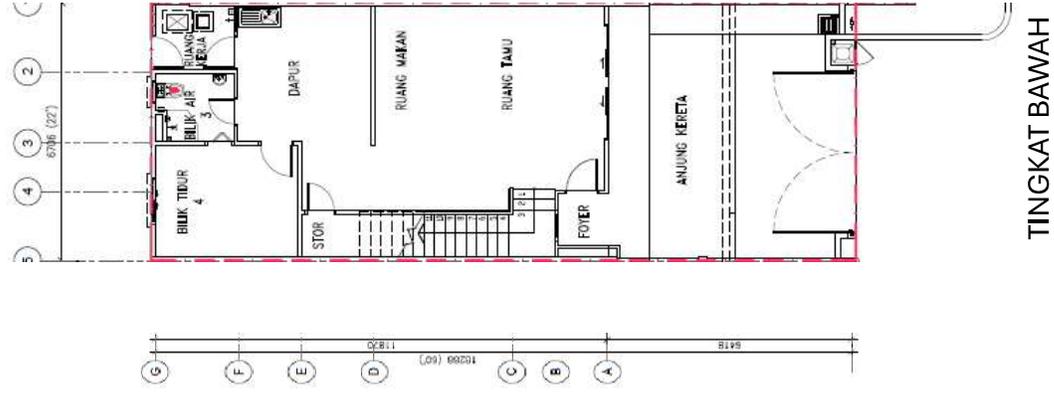
# RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS MR122A

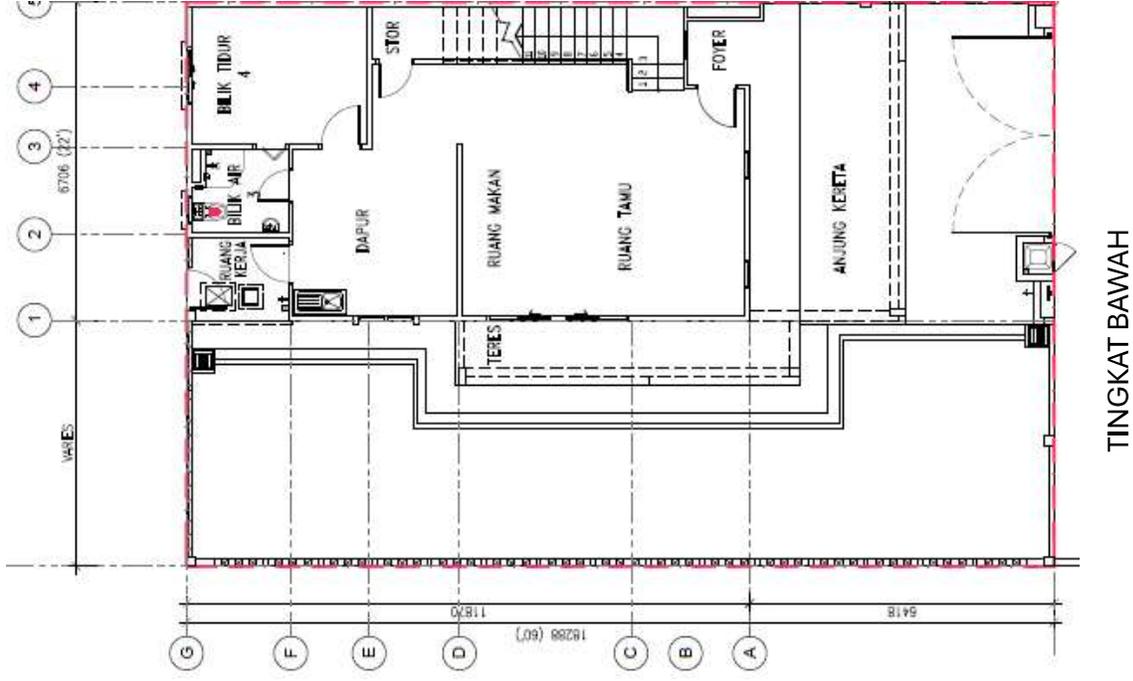


TINGKAT ATAS

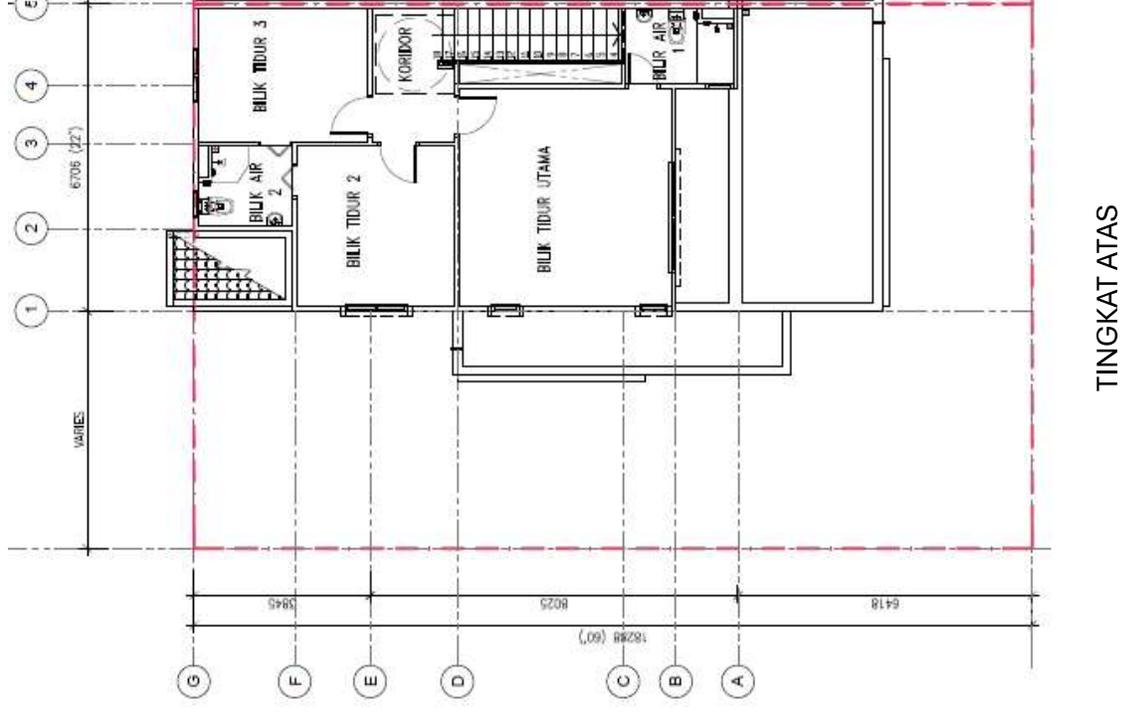
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PELAN LANTAI TIPIKAL  
JENIS MR122B**



**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
 PELAN LANTAI TIPIKAL  
 JENIS MR122C**

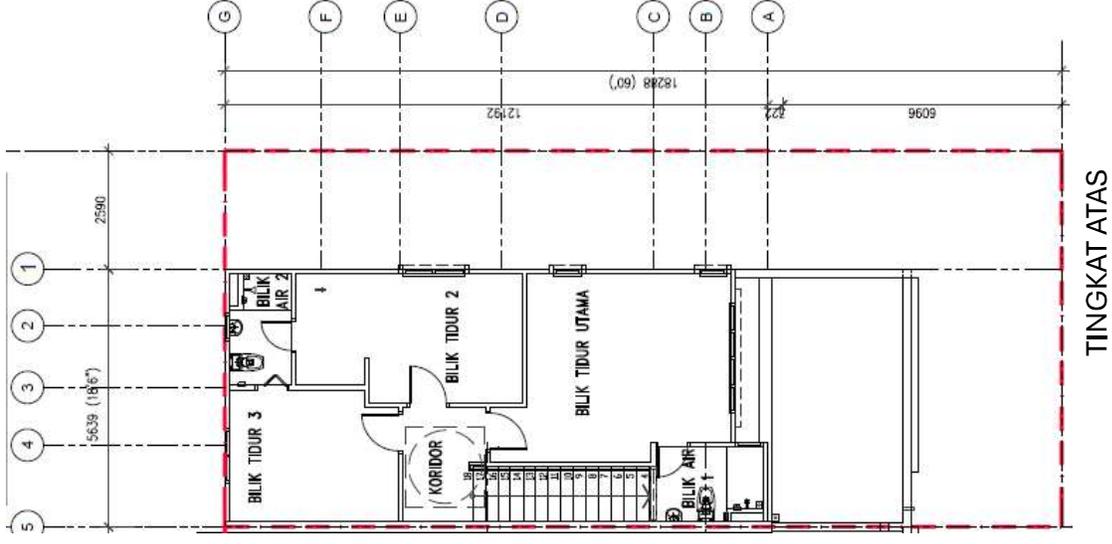
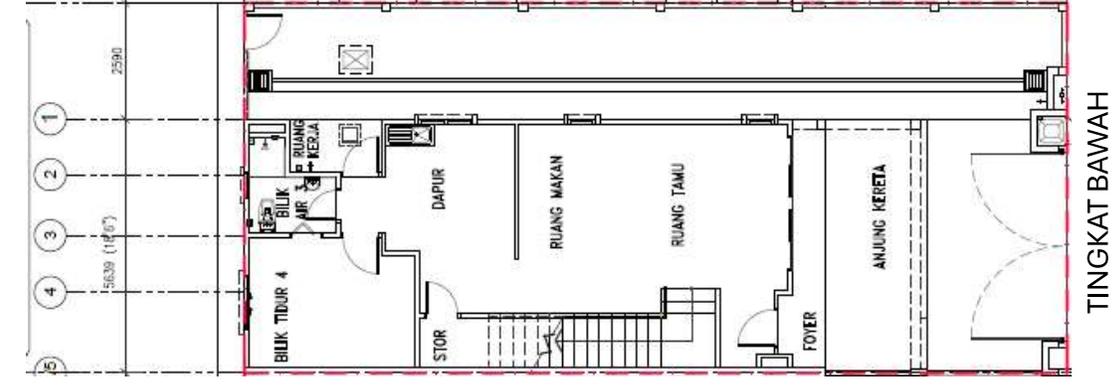


TINGKAT BAWAH

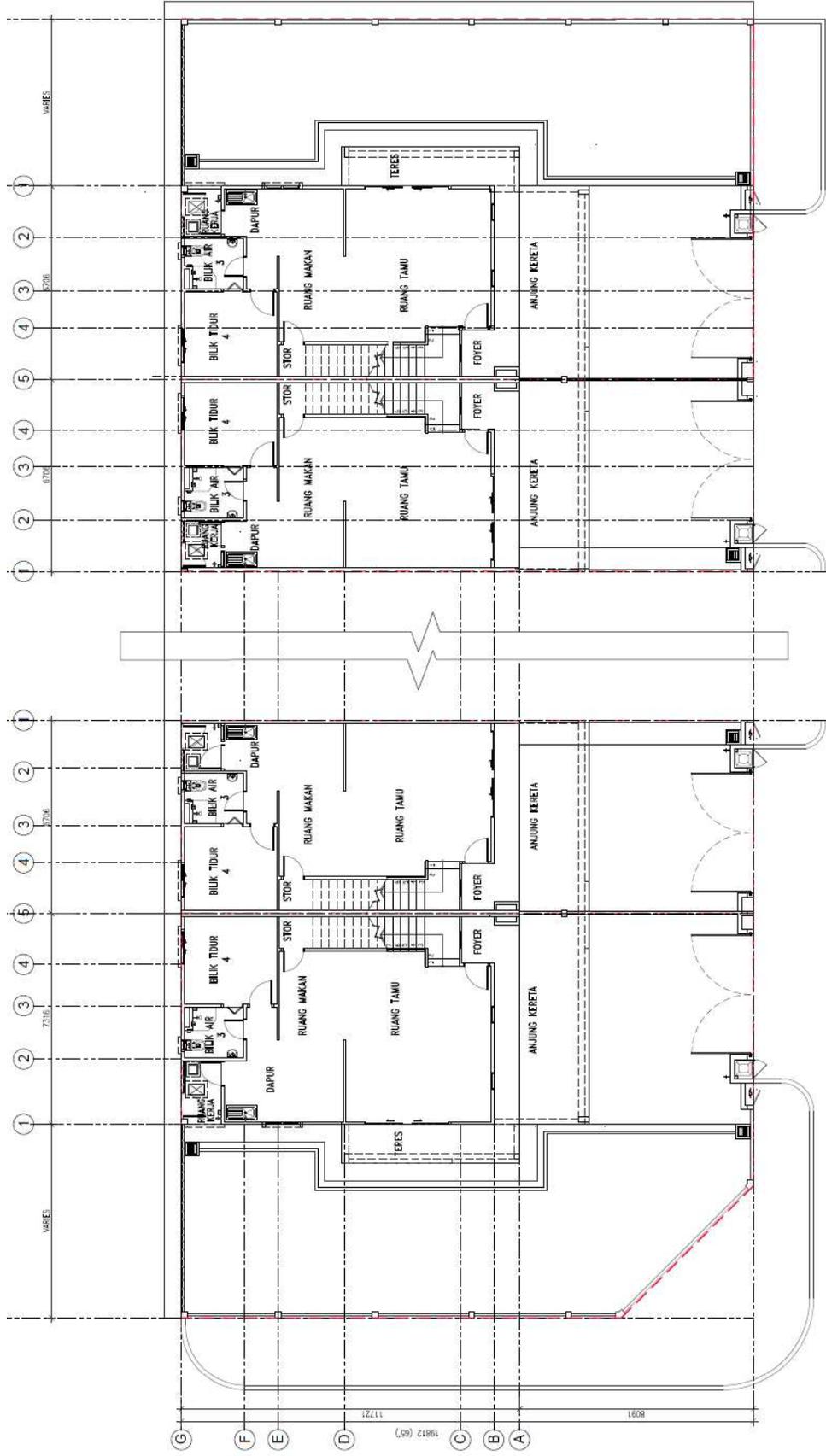


TINGKAT ATAS

**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PELAN LANTAI TIPIKAL  
JENIS MR122D**

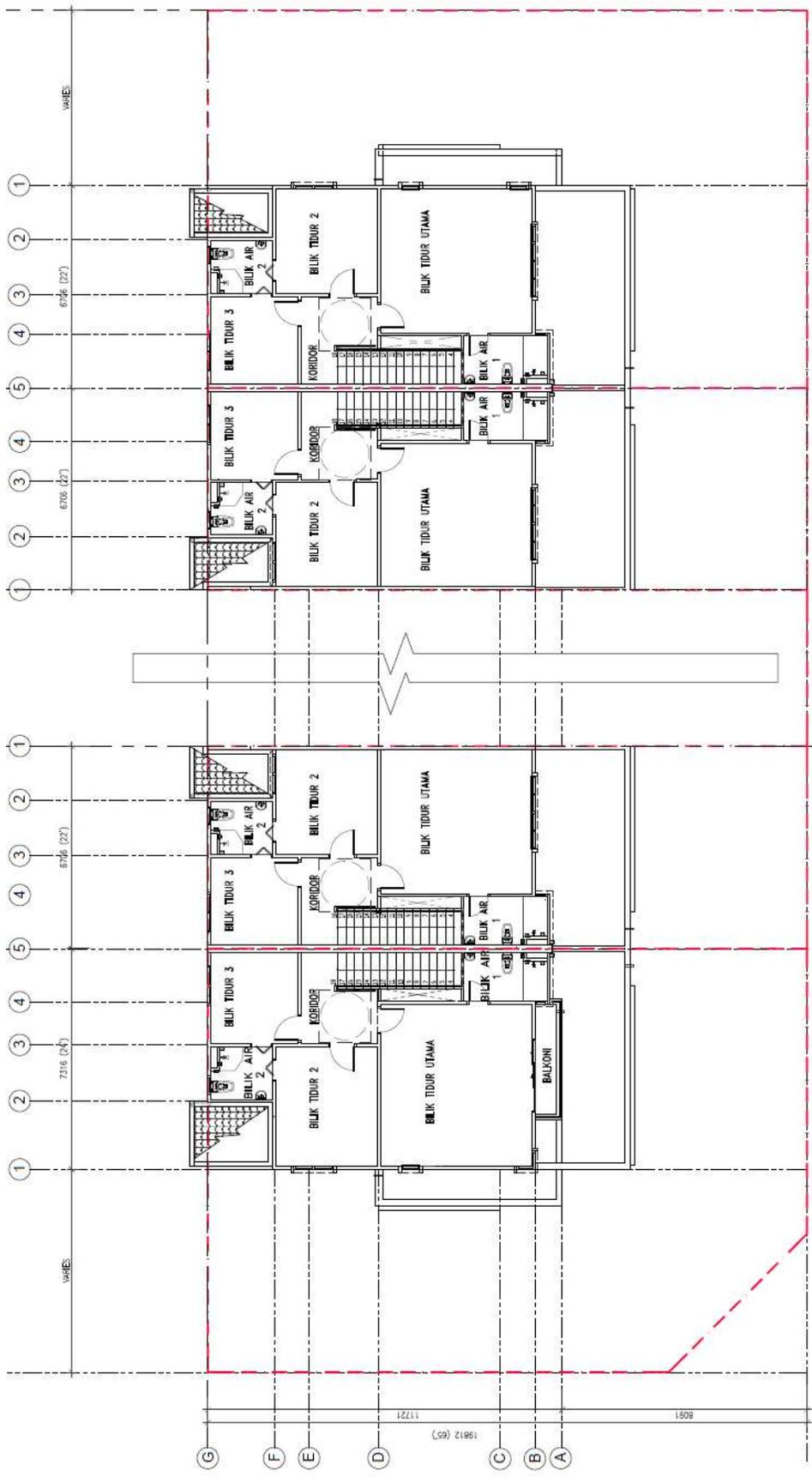


**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PELAN LANTAI TIPIKAL  
JENIS MR123A**



**TINGKAT BAWAH**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PELAN LANTAI TIPIKAL  
JENIS MR123A**



TINGKAT ATAS

**MUTIARA RINI**  
**FASA 2N1**  
**JENIS MR122A, MR122B, MR122C, MR122D, MR123A**  
**PERIHALAN BANGUNAN**

<b>Struktur</b>	Rangka konkrit bertetulang
<b>Dinding</b>	Batu-bata / Batu-blok beserta lepaan simen
<b>Bumbung</b>	Jubin bumbung konkrit
<b>Siling</b>	Lapisan Skim
	Kepingan bebas asbestos
	Kepingan 'Fibrous Plaster'
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
<b>Ruang Tamu</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Ruang Makan</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Dapur</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Utiliti (Stor)</b>	Lepaan Simen
<b>Tangga</b>	Jalur kayu (jejak sahaja)
<b>Korridor</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Bitik Tidur</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Bitik Mandi</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Balkoni</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Serambi</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Teres</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Anjung Kereta</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Ruang Kerja</b>	Jubin 'Porcelain'
<b>Laluan Masuk Kereta</b>	Lepaan Simen
<b>Kebuk Sampah</b>	Jubin Seramik

<b>KEMASAN DINDING</b>	
<b>Dinding Luaran</b>	Lepaan simen & cat kalis cuaca
<b>Dinding Dalaman</b>	Lepaan simen & cat emulsi
<b>Dapur</b>	1500 mm tinggi jubin seramik
<b>Bitik Mandi Utama</b>	Ketinggian siling/jubin seramik
<b>Bitik Mandi 2</b>	2100 mm tinggi jubin seramik
<b>Bitik Mandi 3</b>	1500 mm tinggi jubin seramik
<b>KEMASAN CAT</b>	
<b>Luaran</b>	Cat kalis cuaca
<b>Dalaman</b>	Cat emulsi
<b>Kayu dan Besi</b>	Cat kilat
<b>PINTU</b>	
<b>Pintu Masuk</b>	Pintu Hiasan
<b>Bitik Mandi</b>	Pintu 'PVC' / Pintu 'Aluminium Bi-Fold'
<b>Pintu Gelongsor</b>	Pintu Berbingkai 'Aluminium'
<b>Lain-lain</b>	Pintu Kayu Kejuruteraan Lengkap Bersarang Teras Kadbod
<b>Kerangka Pintu</b>	Kerangka Pintu Besi untuk Semua Pintu
<b>WINDOWS</b>	
<b>Depan, Tepi dan Belakang</b>	Tingkap 'Casement' dan 'Top Hung' Berbingkai Aluminium.

**MUTIARA RINI**  
**FASA 2N1**  
**JENIS MR122A, MR122B, MR122C, MR122D, MR123A**  
**PERIHALAN BANGUNAN**

KUNCI	
Pintu Masuk	Set kunci berkualiti
Lain-lain	Set tombol kunci berkualiti
<b>KELENGKAPAN</b>	
Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat dengan mangkuk tunggal & Longkang beserta Kepala Paip
Laluan Masuk Kereta	Kepala Paip
Ruang Kerja	Kepala Paip
<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	
Bitik Mandi Utama	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Cermin
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
<b>Bitik Mandi 2 &amp; 3</b>	
	Tandas Duduk
	Besen Basuh Tangan
	Pemegang Tisu Tandas
	Pemegang Sabun
	Kepala Pancuran Mandi
	Kepala Paip
Pagar	
Depan, Tepi dan Belakang	1100mm tinggi Pagar Keluli Lembut di atas 400mm tinggi Dinding
Pintu Pagar	1500 mm tinggi Keluli Lembut Pintu Pagar
Tangki Air	400 gelen Effective (500 Nominal)

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS				
	MR122	MR122A	MR122B	MR122C	MR122D
Punca Lampu	20	20	19	19	19
Punca Lampu Dinding	4	4	4	4	4
13A Punca Kuasa	15	15	15	15	15
13A Punca Kuasa Lengkap Tiang Suis Lampu Kutub Dua	1	1	1	1	1
Punca Kipas	6	6	6	6	6
Punca TV	1	1	1	1	1
20A Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2
15A Punca Penghawa Dingin	3	3	3	3	3
Distribution Board	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pagar	1	1	1	1	1
Punca Lampu Pagar	1	1	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1	1	1

- Ciri-ciri Lain - Meter elektrik, meter air & kotak surat terletak di tembok pagar hadapan

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

• Pemaju: Mutiara Rini Sdn Bhd (199401025616 (311297-H)). No. Lesen Pemaju: 6737/10-2027/1245(A) • Tempoh Sah: 02/10/2022 – 01/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XX-XXXXXXX Tempoh Sah:XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/8/9/2025(28) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Sekatan kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 991 tahun (04/09/2911) • Jumlah Unit: 48 unit; Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (19 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR122B (1 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR122C (1 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR122D (1 unit), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (26 unit) • Keluasan Binaan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (1,816 k.p.s. – 2,149 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR122B (1,818 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR122C (1,924 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR122D (1,608 k.p.s.), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (1,742 k.p.s. – 2,042 k.p.s.) • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat MR122A (RM705,500 (Min.) – RM1,196,000 (Maks.)), Rumah Teres 2 Tingkat MR122B (RM685,950), Rumah Teres 2 Tingkat MR122C (RM781,150), Rumah Teres 2 Tingkat MR122D (RM719,950), Rumah Teres 2 Tingkat MR123A (RM695,300 (Min.) dan RM1,092,000 (Maks.)) • 15% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:



**MUTIARA RINI**  
Skudai

Mutiara Rini Sdn Bhd  
No.21, Jalan Jasa 25, Mutiara Rini,  
81300 Skudai, Johor Bahru, Malaysia

Tel No: 07-5584080  
Mutiaraspaces.com.my



**MUTIARA RINI**  
Skudai