

NURi

RESIDENSI

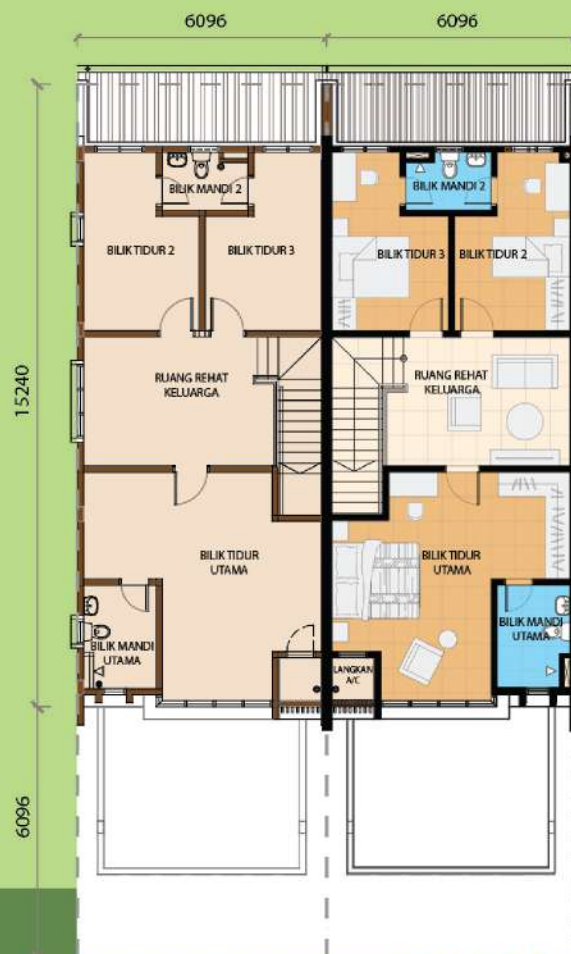
BUKIT HATAMAS CHERAS

Rumah Teres 2 Tingkat Eksklusif dalam komuniti
kediaman berkepadatan rendah





Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Teres 2 Tingkat

Saiz Lot :
20' x 70'

Luas Binaan :
2,000 sq. ft.

 4 Bilik Tidur

 3 Bilik Mandi

 Ruang Rehat
Keluarga di
Tingkat 1

PELAN LANTAI

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Bata Tanah Liat & Bata Simen Pasir	
Penutup Bumbung	: Pelat Konkrit / Perdecken Logam	
Struktur Bumbung	: R.C. Bumbung Rata / kekuda logam	
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Alumunium Berbingkai	
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Papan Lapisan Flush / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Dekorasi	: Dinding Dalamana	: Cat Emulsi
	: Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca
Lantai	: Jubin Seramik	
Jubin Dinding	: Dapur	: Jubin Seramik sehingga Ketinggian 1.5m
	: Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga Ketinggian Siling
Pemasangan Peralatan Sanitari	: Titik Mandian	: 3 unit
	: Sinki	: 3 unit
	: Tandas	: 3 unit
	: Sinki Dapur	: 1 unit
	: Paip	: 6 unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 24 unit.
	: Punca Kuasa 13A	: 18 unit
	: Punca A/C	: 6 unit
	: Punca Paip Air Panas	: 3 unit
	: Punca Kipas	: 7 unit
	: Soket TV	: 3 unit
	: Soket Dinding Serat	: 1 unit
	: Punca Loceng Pintu	: 1 unit
	: Punca Pintu Gerbang Automatik	: 1 unit
Pagar	: Depan Rumah	: Dinding Bata Simen Pasir.
	: Belakang Rumah	: Blok Ventilasi P.C.



Tenaga Alam dari Sinaran Mentari

Dengan sistem solar pintar, rumah anda kekal berkuasa secara semula jadi dan lestari.



Gaya Hidup Bandar Dikelilingi Hutan Simpanan.

- Akses mudah melalui Taman Segar, Cheras Hartamas, Taman Cuepacs & SUKE Highway.
- Tempat Popular Mendaki Bukit dan Merentas Hutan (Berhampiran Taman Simpanan Hutan Sungai Putih (Ah Pak San).



合大額 *Bukit*
Hatamas

JIWA MEWAH SDN BHD - 74544U

8TH FLOOR, WISMA BH NO.361 Jalan Pudu 55100 Kuala Lumpur.

Tel: +603-9226 3666

Fax: +603-9226 2992

Laman Web: www.hata.com.my

• Nama Pemaju : Jiwa Mewah Sdn Bhd • Alamat Lengkap : Level 8, Wisma BH, 361 Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur • No. Telefon: 03-9226 3666 • E-mel: jiwamewah@hata.com.my
• No. Lesen Pemaju: 6731/08-2027/0838(R) • Tarikh Sah: 16/08/2022 - 25/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tarikh Sah laku: xxxxxxxxxxxx • Jenis Pegangan Tanah : Pajakan • Tempoh: 99 tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 18/03/2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Rumah: Teres 2 Tingkat • Jumlah unit: 45 unit • Nama Pemajuan : Bukit Hatamas (Residensi Nuri)
• Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027. Harga Min: RM980,000.00 Harga Maksimum : RM1,029,000.00 • Bil. Unit : 39 lot tengah, 6 lot tepi. • Nama PBT : Majlis Perbandaran Kajang
• No.Ruj.Pelan : Bil.(10)d/m.MPKJ 6/P/19/2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY